

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de La Hulpe

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon
WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	257	16,6	277	17,9	20	7,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	21	1,4	21	1,4	-0,1	-0,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	20	1,3	20	1,3	--	-
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	69	4,5	69	4,5	-	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,0	0,3	5,2	0,3	0,2	4,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,8	0,2	3,8	0,2	--	-
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	-	0,8	-	-	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	377	24,4	397	25,7	20	5,3
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	166	10,7	157	10,2	-9,0	-5,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	148	9,6	138	8,9	-10	-7,0
	Forêts	728	47,1	727	47,1	-1,0	-0,1
	Milieux semi-naturels	2,4	0,2	3,5	0,2	1,1	47,9
	Zones humides	3,3	0,2	3,3	0,2	--	-
	Surfaces en eau	42	2,7	42	2,7	-	-
	Sous-total	1.090	70,6	1.071	69,3	-19	-1,8
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	77	5,0	77	5,0	-0,8	-1,1	
Total	1.545	100	1.545	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

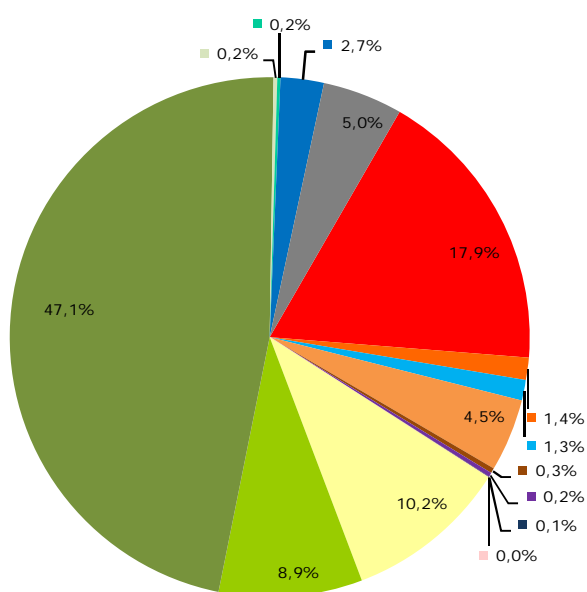
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

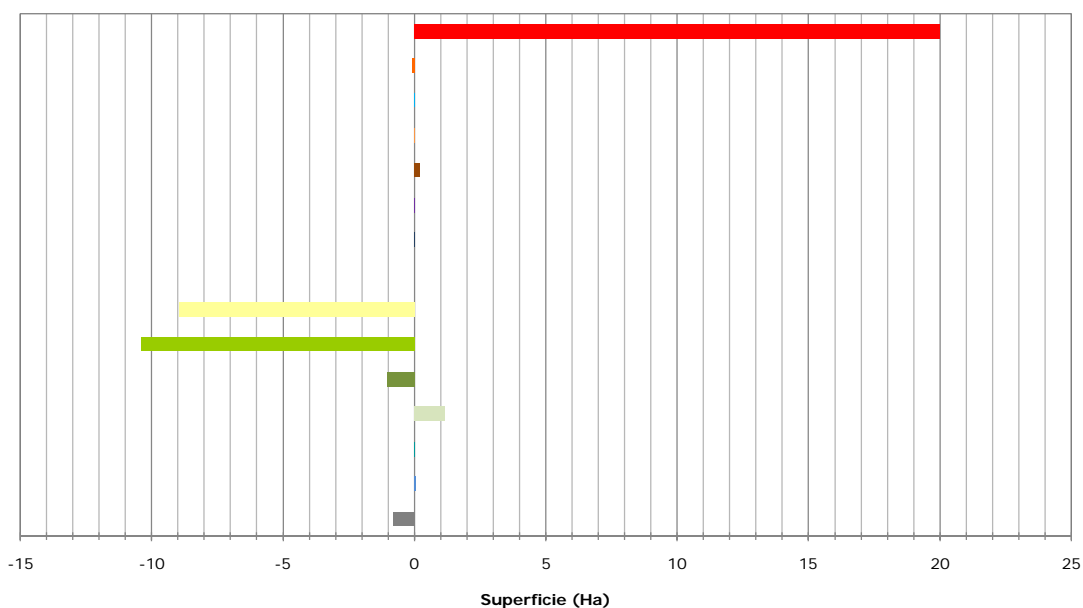
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

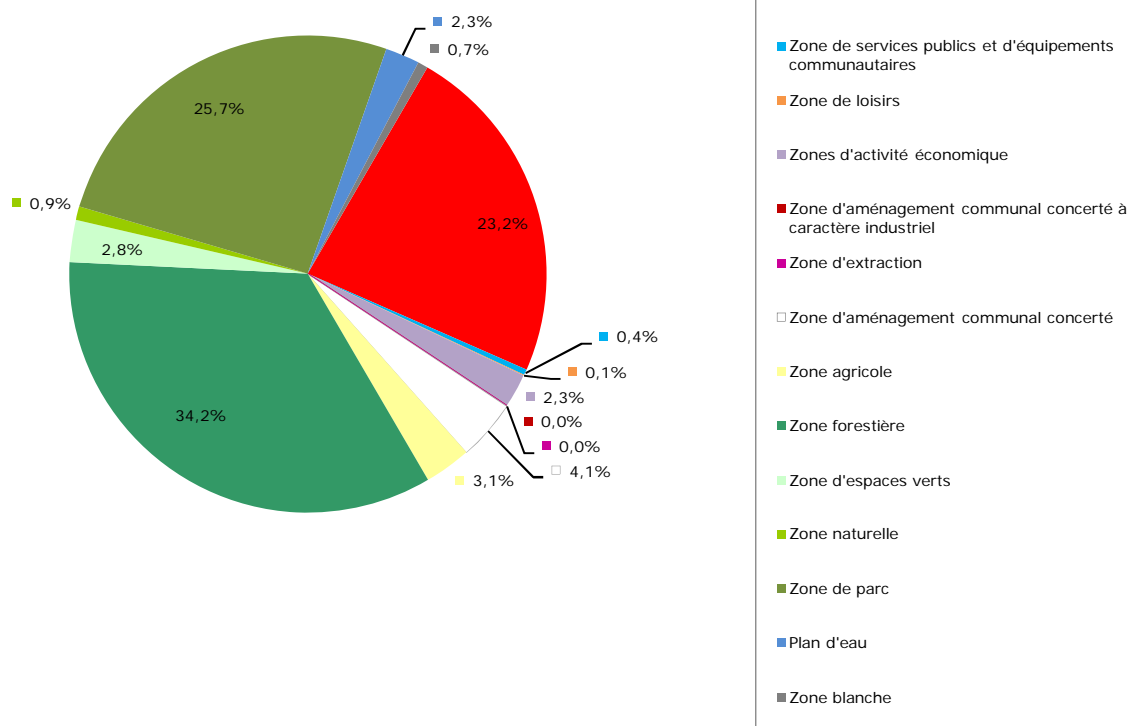


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	359	23,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,9	0,4
	Zone de loisirs	0,9	-
	Zones d'activité économique	36	2,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	401	26,0
Zone d'aménagement communal concerté		64	4,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	49	3,1
	Zone forestière	528	34,2
	Zone d'espaces verts	44	2,8
	Zone naturelle	15	0,9
	Zone de parc	398	25,7
	Plan d'eau	36	2,3
	Sous-total	1.069	69,2
Zone blanche		11	0,7
Total		1.545	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

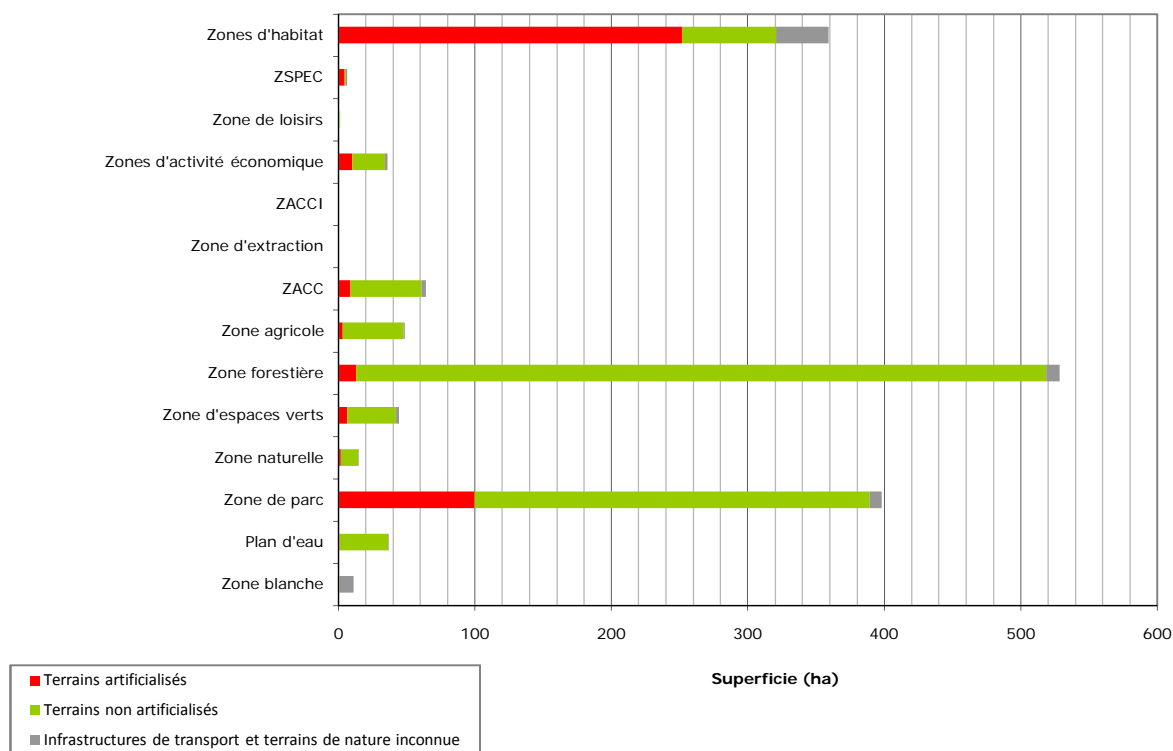
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	246	68,6	74	20,5	39	10,9	359
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,1	70,4	0,9	15,5	0,8	14,1	5,9
	Zone de loisirs	-	-	0,9	100	-	-	0,9
	Zones d'activité économique	10,0	28,0	24	66,5	2,0	5,5	36
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	260	64,8	99	24,7	42	10,5	401
Zone d'aménagement communal concerté		3,3	5,2	57	89,8	3,2	5,0	64
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2,8	5,7	44	91,3	1,4	3,0	49
	Zone forestière	9,3	1,8	509	96,4	9,7	1,8	528
	Zone d'espaces verts	5,9	13,4	36	82,1	2,0	4,5	44
	Zone naturelle	1,2	8,2	13	86,9	0,7	4,9	15
	Zone de parc	94	23,5	296	74,3	8,5	2,1	398
	Plan d'eau	0,6	1,8	35	98,1	-	-	36
	Sous-total	113	10,6	933	87,3	22	2,1	1.069
Zone blanche		0,3	2,5	0,4	4,1	9,9	93,4	11
Total		377	24,4	1.090	70,6	77	5,0	1.545

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	252	70,1	69	19,2	39	10,7	359
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,1	70,4	0,9	15,5	0,8	14,1	5,9
	Zone de loisirs	-	-	0,9	100	-	-	0,9
	Zones d'activité économique	10,0	28,0	24	66,5	2,0	5,5	36
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	266	66,2	94	23,5	41	10,3	401
Zone d'aménagement communal concerté		8,6	13,5	52	81,5	3,2	5,0	64
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2,9	6,1	45	91,9	1,0	2,0	49
	Zone forestière	13	2,4	506	95,8	9,7	1,8	528
	Zone d'espaces verts	5,9	13,4	36	82,0	2,0	4,6	44
	Zone naturelle	1,2	8,2	13	86,8	0,7	5,0	15
	Zone de parc	100	25,1	289	72,7	8,8	2,2	398
	Plan d'eau	0,6	1,7	35	98,2	-	-	36
	Sous-total	123	11,5	924	86,4	22	2,1	1.069
Zone blanche		0,2	1,7	0,5	4,8	9,9	93,5	11
Total		397	25,7	1.071	69,3	77	5,0	1.545

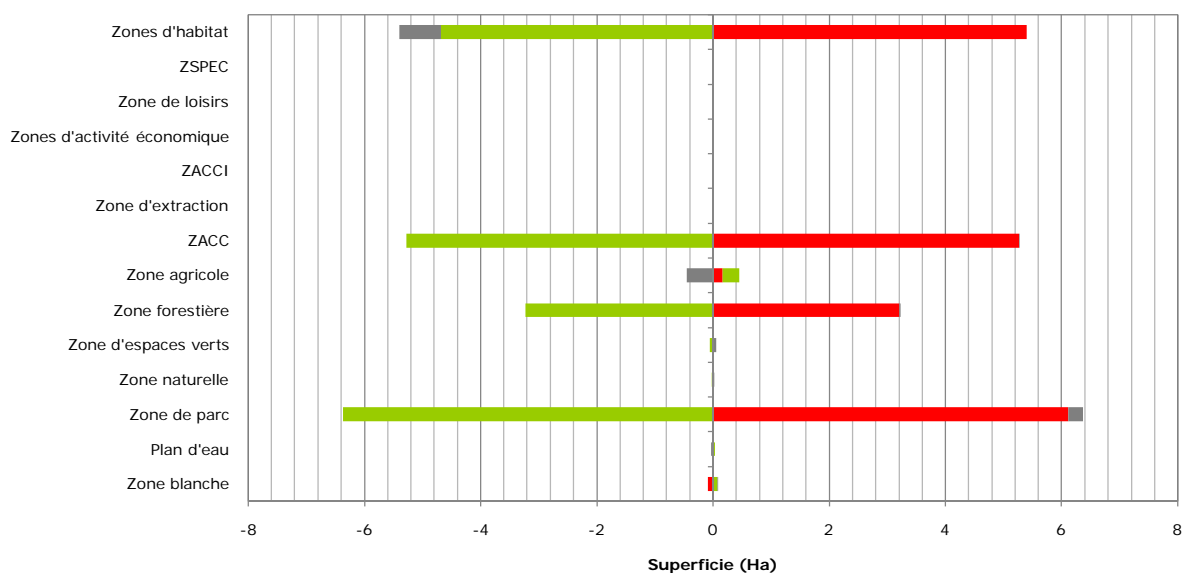
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

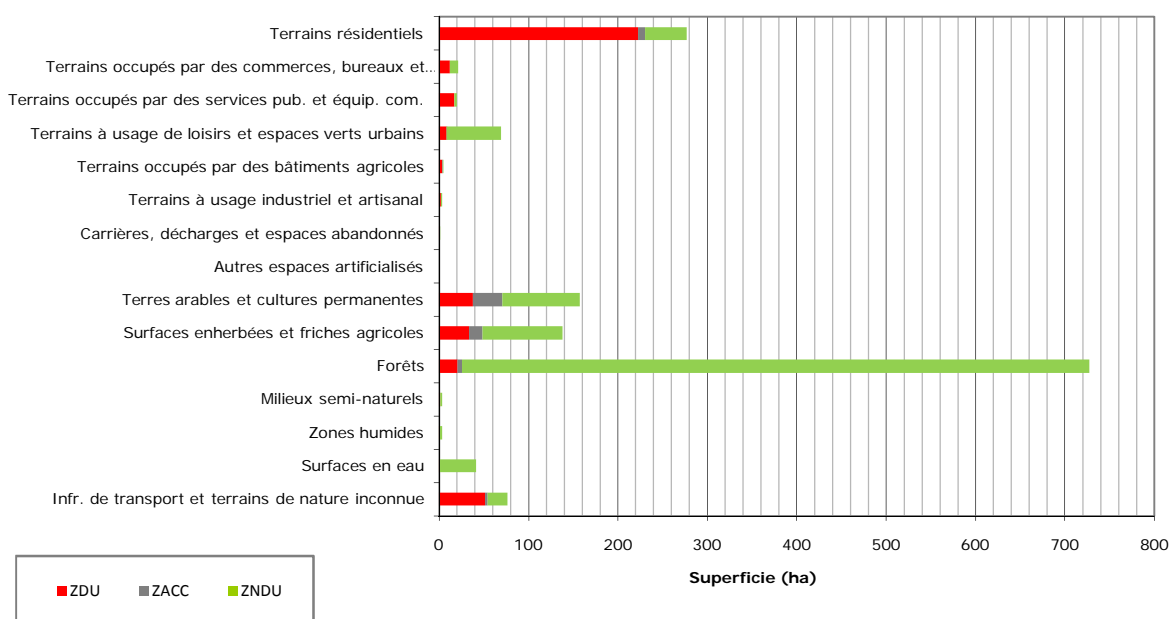
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	217	84,4	2,9	1,1	37	14,5	257
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	57,1	-	-	9,1	42,9	21
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	85,6	-	-	2,9	14,4	20
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,4	12,2	0,2	0,2	61	87,6	69
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3,4	68,7	0,3	5,8	1,3	25,5	5,0
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,1	55,4	-	-	1,7	44,6	3,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	43,2	-	-	0,5	56,8	0,8
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	261	69,1	3,3	0,9	113	30,0	377	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	41	24,8	39	23,2	86	52,0	166
	Surfaces enherbées et friches agricoles	36	24,2	13	9,0	99	66,8	148
	Forêts	21	2,9	5,3	0,7	702	96,4	728
	Milieux semi-naturels	1,2	48,9	-	-	1,2	51,1	2,4
	Zones humides	0,2	6,2	-	-	3,1	93,8	3,3
	Surfaces en eau	-	-	-	-	42	100	42
	Sous-total	100	9,1	57	5,2	933	85,6	1.090
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	52	67,0	3,2	4,1	22	28,8	77	
Total	412	26,7	64	4,1	1.069	69,2	1.545	

Année 2006

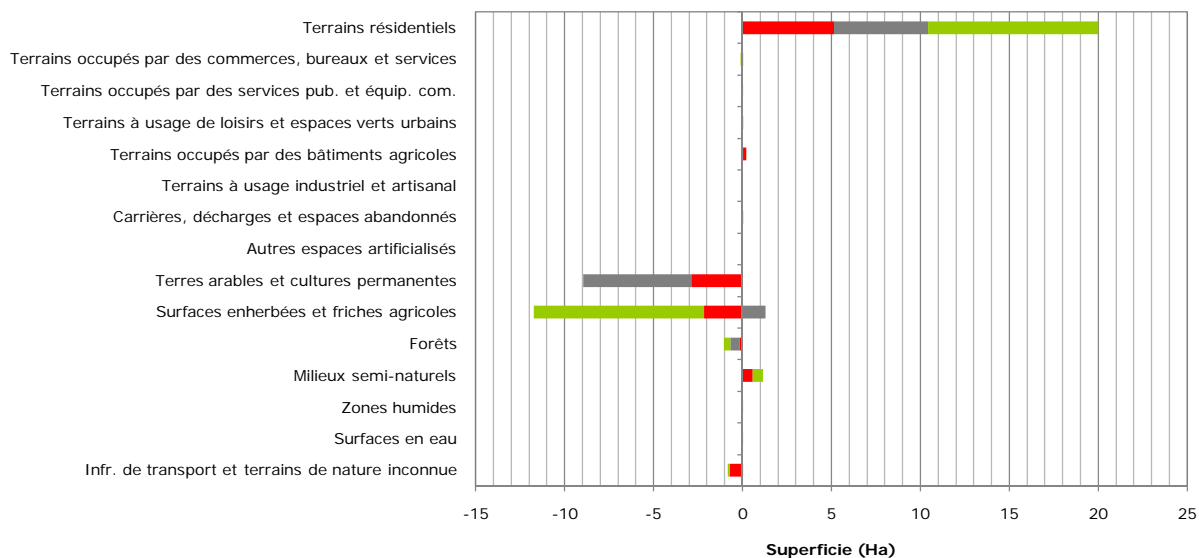
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	222	80,2	8,1	2,9	47	14,5	277
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	57,3	-	-	9,0	42,9	21
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	85,5	-	-	2,9	14,4	20
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,4	12,2	0,2	0,2	61	87,6	69
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3,7	70,0	0,3	5,6	1,3	25,5	5,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,1	55,0	-	-	1,7	44,6	3,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	44,3	-	-	0,5	56,8	0,8
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	266	66,9	8,6	2,2	123	30,0	397	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	38	24,4	32	20,7	86	52,0	157
	Surfaces enherbées et friches agricoles	34	24,5	15	10,6	90	66,8	138
	Forêts	21	2,9	4,7	0,7	702	96,4	727
	Milieux semi-naturels	1,8	49,5	-	-	1,8	51,1	3,5
	Zones humides	0,2	6,2	-	-	3,1	93,8	3,3
	Surfaces en eau	-	-	-	-	42	100	42
	Sous-total	95	8,9	52	4,8	924	85,6	1.071
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	51	66,8	3,2	4,2	22	28,8	77	
Total	412	26,7	64	4,1	1.069	69,2	1.545	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.