

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Kelmis

Province: Liège  
 Secteur d'aménagement: VERVIERS - EUPEN  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	212	11,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,4	0,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	0,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	0,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	0,9
	Terrains à usage industriel et artisanal	17	0,9
	Terrains dévolus au transport	14	0,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,3	0,4
	Bâtiments spéciaux	0,4	0
	Sous-total	303	16,8
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	0,3	0
	Prés et pâtures	538	29,8
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	804	44,6
	Terres vaines et vagues	62	3,4
	Milieus naturels non exploités	3,6	0,2
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	10	0,6
	Sous-total	1.419	78,7
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		81	4,5
<b>Total</b>		<b>1.803</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

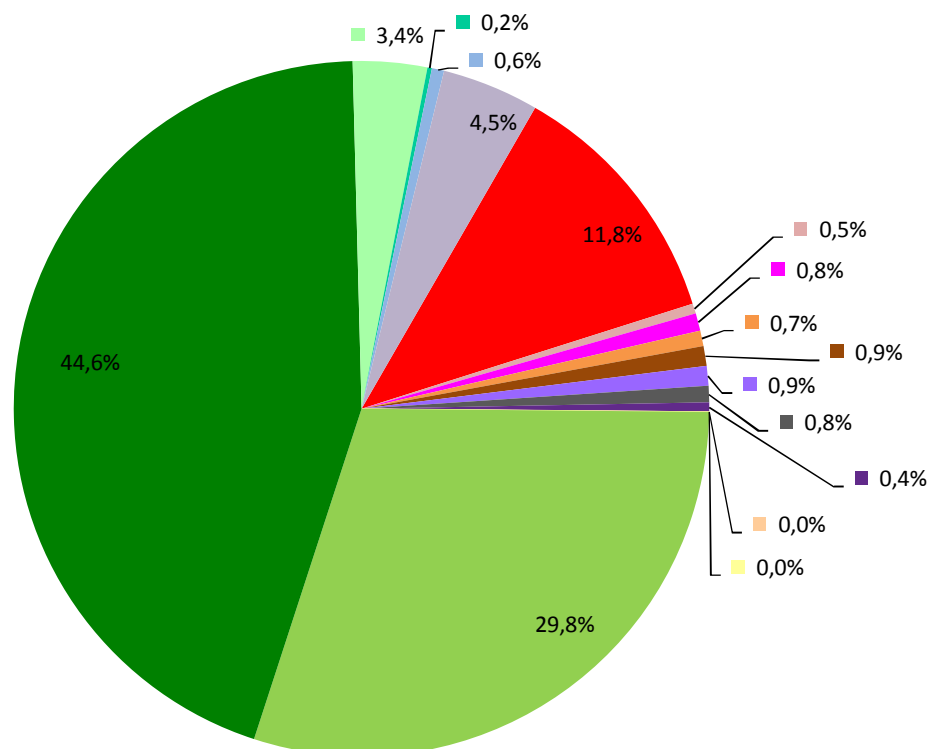
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

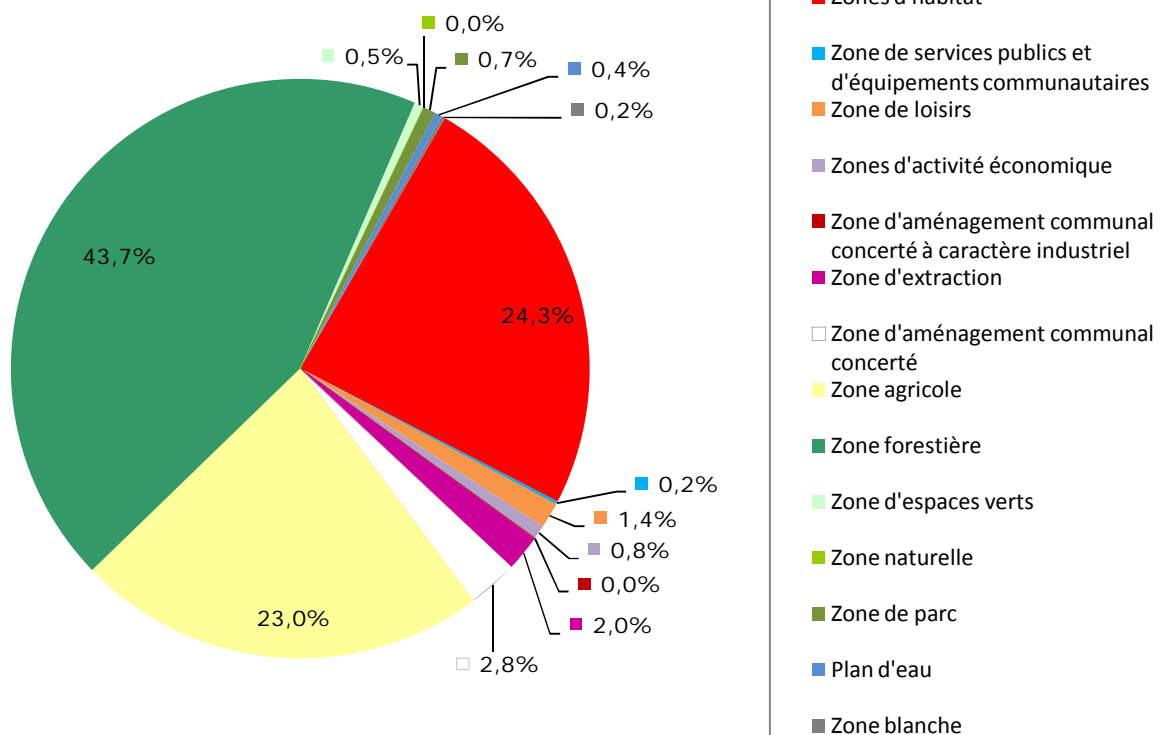


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	437	24,3
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,0	0,2
	Zone de loisirs	26	1,4
	Zones d'activité économique	14	0,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	37	2,0
	Sous-total	517	28,7
Zone d'aménagement communal concerté		50	2,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	415	23,0
	Zone forestière	788	43,7
	Zone d'espaces verts	9,7	0,5
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	13	0,7
	Plan d'eau	6,9	0,4
	Sous-total	1.232	68,3
Zone blanche		3,9	0,2
<b>Total</b>		<b>1.803</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

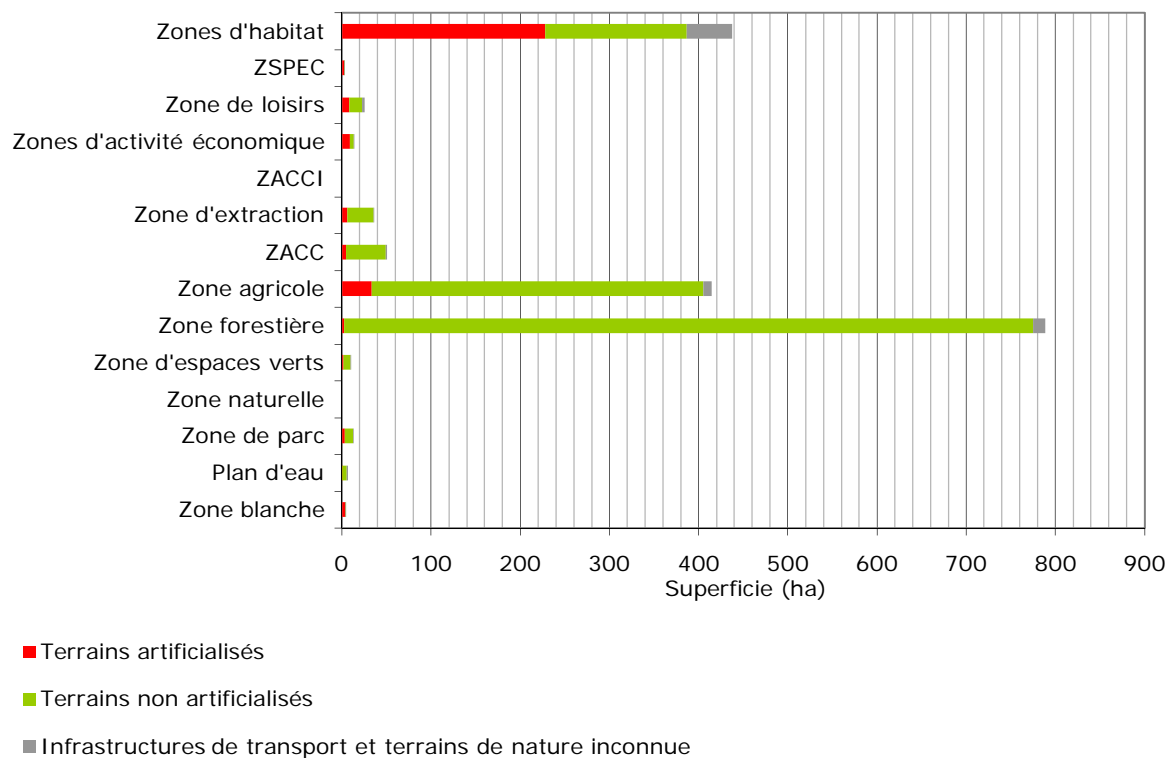
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	228	52,1	159	36,3	51	11,6	437
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,8	96,1	0	-	-	-	3,0
	Zone de loisirs	7,9	30,9	15	57,6	2,9	11,5	26
	Zones d'activité économique	8,9	62,4	4,3	30,0	1,1	7,6	14
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	5,9	16,2	30	81,3	0,9	2,5	37
	Sous-total	254	49,1	208	40,2	56	10,8	517
Zone d'aménagement communal concerté		4,5	8,9	45	88,6	1,3	2,5	50
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	33	8,1	372	89,6	9,5	2,3	415
	Zone forestière	2,3	0,3	773	98,0	13	1,7	788
	Zone d'espaces verts	1,9	19,4	7,6	78,6	0,2	1,9	9,7
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	3,6	27,8	9,1	71,1	0,1	1,1	13
	Plan d'eau	0,1	1,5	5,3	77,6	1,4	21,0	6,9
	Sous-total	41	3,4	1.166	94,7	25	2,0	1.232
Zone blanche		3,6	94,1	0,2	5,3	-	-	3,9
<b>Total</b>		<b>303</b>	<b>16,8</b>	<b>1.419</b>	<b>78,7</b>	<b>81</b>	<b>4,5</b>	<b>1.803</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



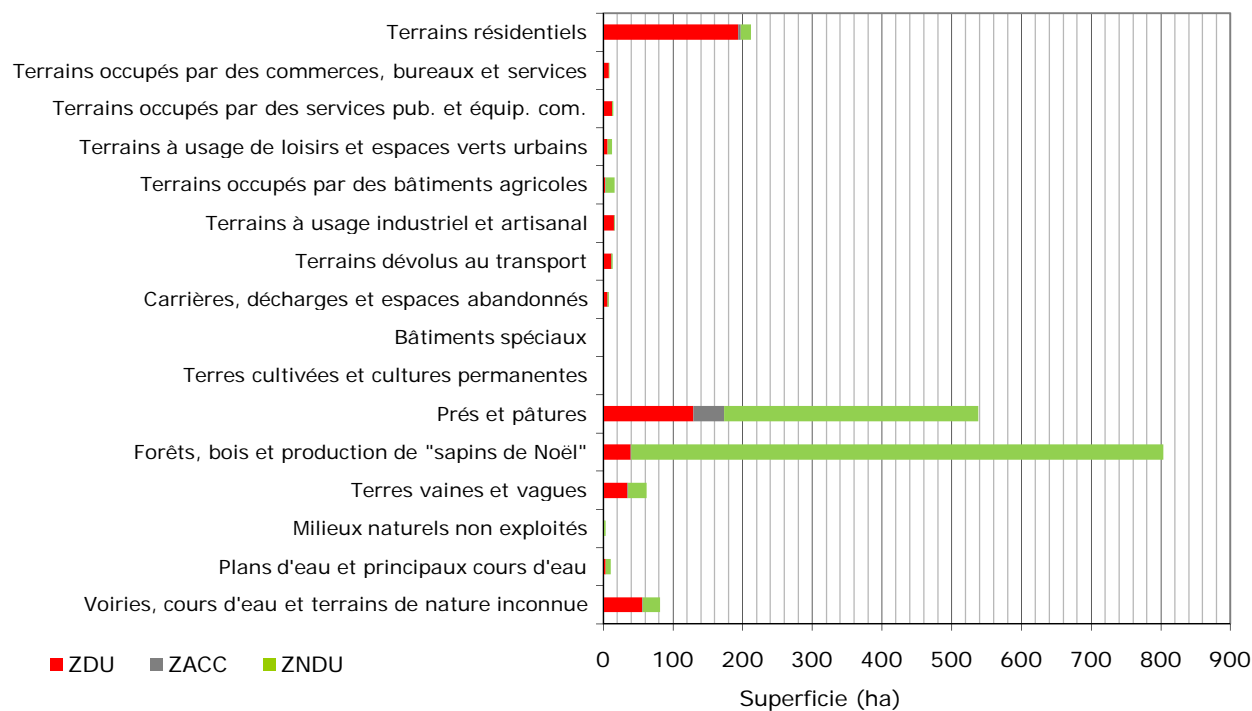
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	194	91,4	3,6	1,7	15	7,0	212
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,1	97,0	-	-	0,3	3,0	8,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	84,2	-	-	2,3	15,1	15
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,6	52,1	-	-	6,1	47,9	13
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,5	15,4	0,5	2,9	13	81,7	16
	Terrains à usage industriel et artisanal	15	90,6	0,1	0,6	1,5	8,7	17
	Terrains dévolus au transport	12	85,8	0,2	1,6	1,7	12,5	14
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,2	84,9	-	-	1,1	15,1	7,3
	Bâtiments spéciaux	0,2	57,1	-	-	0,2	42,9	0,4
	Sous-total	257	84,9	4,5	1,5	41	13,6	303
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	-	-	-	-	0,3	100	0,3
	Prés et pâtures	130	24,1	43	8,1	365	67,9	538
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	39	4,9	0,5	0	764	95,0	804
	Terres vaines et vagues	35	56,3	0,2	0,3	27	43,5	62
	Milieux naturels non exploités	0,4	11,6	0,5	13,4	2,7	75,0	3,6
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	3,5	33,1	-	-	7,0	66,9	10
	Sous-total	208	14,6	45	3,1	1.166	82,2	1.419
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		56	68,2	1,3	1,6	25	30,2	81
<b>Total</b>		<b>521</b>	<b>28,9</b>	<b>50</b>	<b>2,8</b>	<b>1.232</b>	<b>68,3</b>	<b>1.803</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).