

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

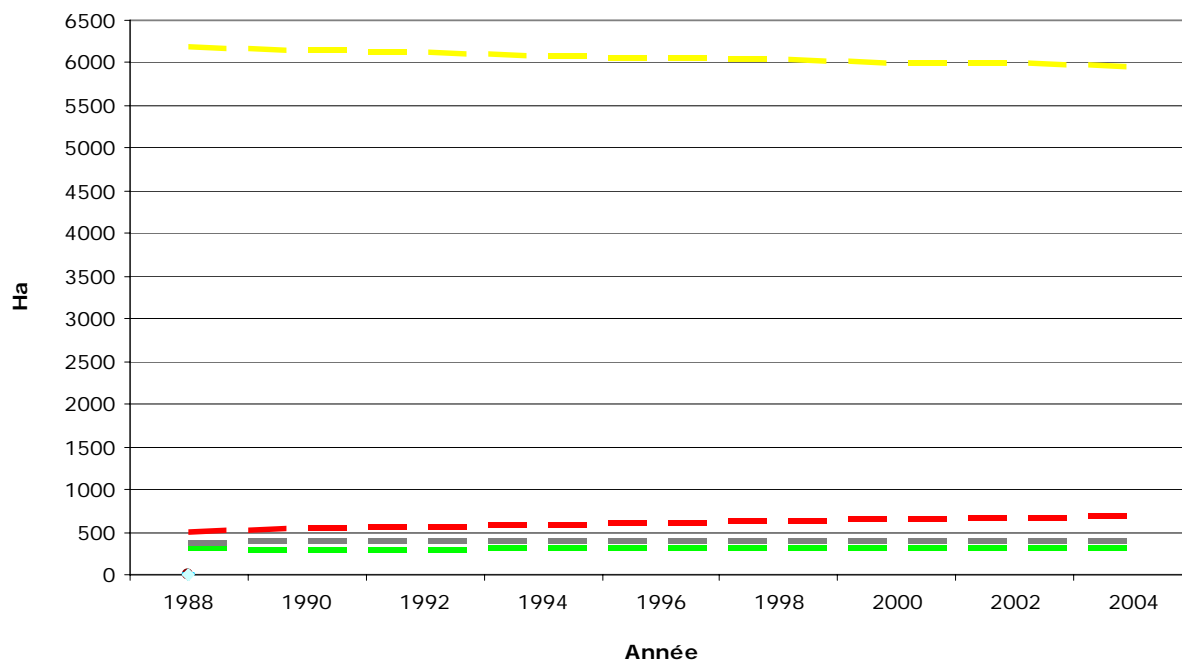
## Commune de : JODOIGNE

Province : BRABANT WALLON  
Secteur d'aménagement : WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ  
Statut de la commune selon le SDER : POLE RURAL

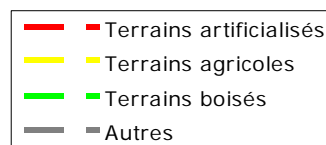
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



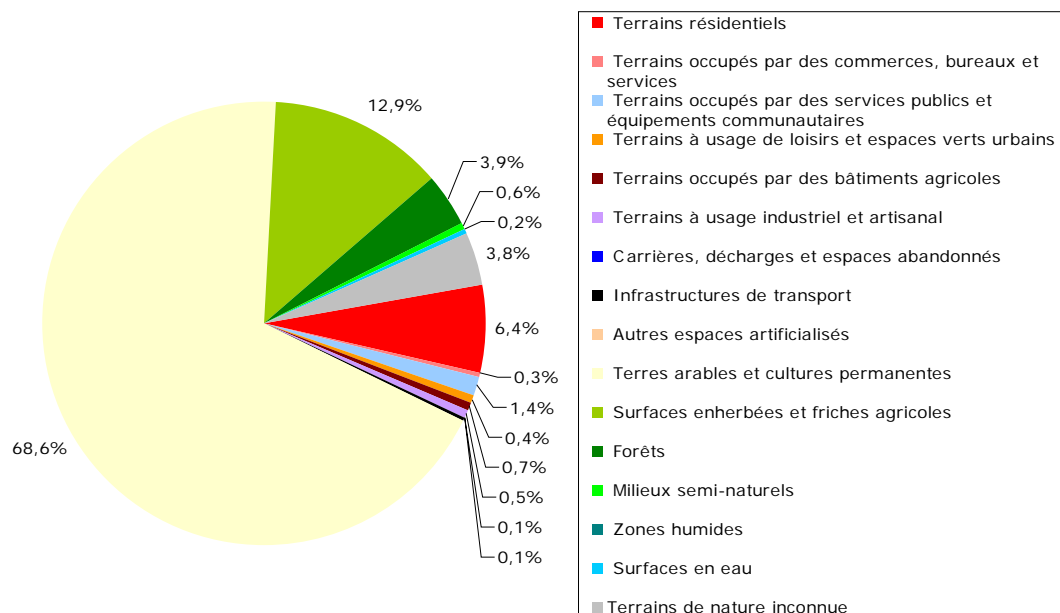
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	469	6,4%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	23	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	106	1,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	29	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	52	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	36	0,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,2	0,1%
	Infrastructures de transport	10	0,1%
	Autres espaces artificialisés	1,2	0,0%
<i>Sous-total</i>		<b>731</b>	<b>9,9%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	5058	68,6%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	954	12,9%
	Forêts	290	3,9%
	Milieux semi-naturels	45	0,6%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	18	0,2%
<i>Sous-total</i>		<b>6366</b>	<b>86,3%</b>
Terrains de nature inconnue		279	3,8%
<b>Total</b>		<b>7375</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	882	Zones d'habitat	882	882	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	44	Zone de services publics et d'équipements communautaires	44	44	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	4	Zone de loisirs	4	4	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	63	Zones d'activité économique	63	92	+ 29
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	19	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	19	0	- 19
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	118	Zone d'aménagement communal concerté	118	118	+ 0
Zone agricole	5 733	Zone agricole	5 733	5 723	- 10
Zone forestière	140	Zone forestière	140	140	+ 0
Zone d'espaces verts	105	Zone d'espaces verts	105	105	+ 0
Zone naturelle	65	Zone naturelle	65	65	+ 0
Zone de parc	182	Zone de parc	182	182	+ 0
Plan d'eau	9	Plan d'eau	9	9	+ 0
<b>Total</b>	<b>7 364</b>		<b>7 364</b>	<b>7 364</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

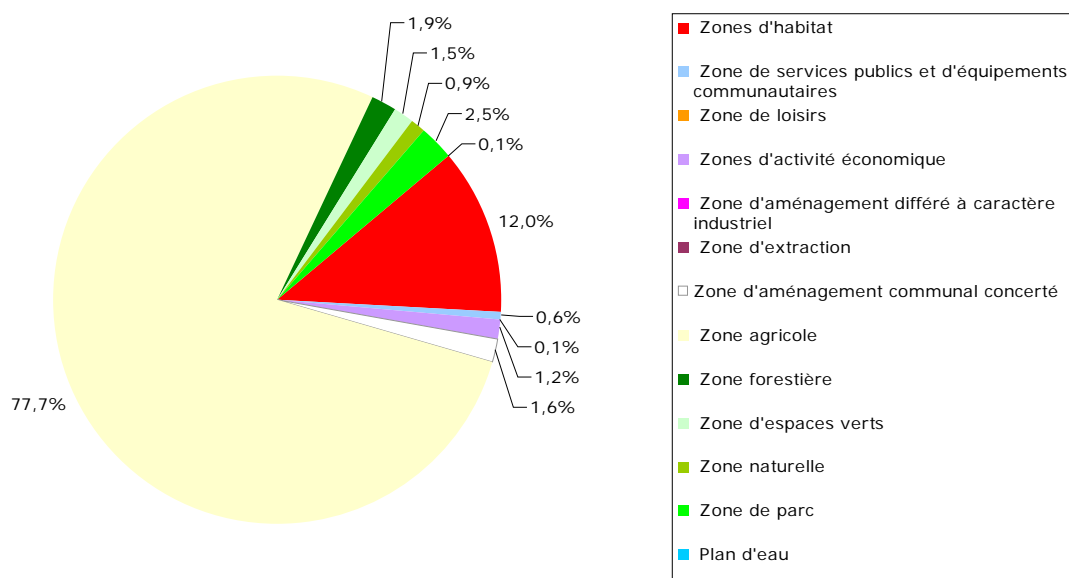
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	882	12,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	44	0,6%
	Zone de loisirs	3,9	0,1%
	Zones d'activité économique	90	1,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	<b>1021</b>	<b>13,9%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		118	1,6%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5723	77,7%
	Zone forestière	140	1,9%
	Zone d'espaces verts	108	1,5%
	Zone naturelle	64	0,9%
	Zone de parc	183	2,5%
	Plan d'eau	9,8	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>6227</b>	<b>84,5%</b>
<b>Total</b>		<b>7366</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

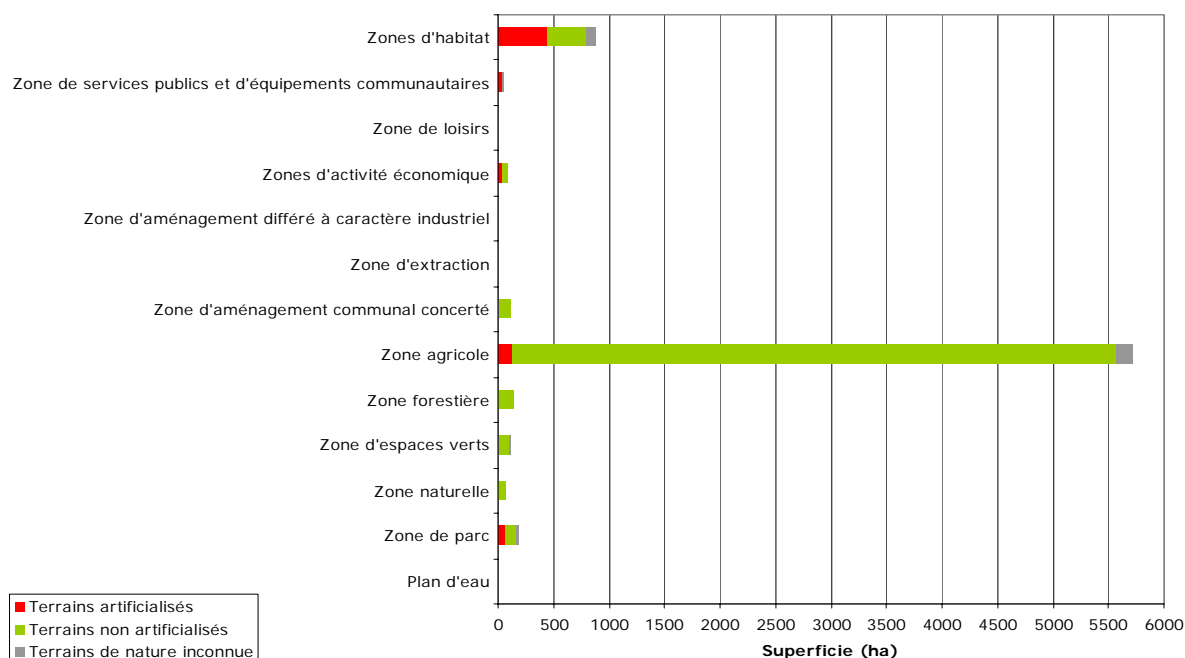


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	440	49,9%	352	39,9%	90	10,2%	882	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	37	84,1%	5,4	12,3%	2,1	4,8%	44	100%
	Zone de loisirs	0,2	5,1%	3,2	82,1%	0,4	10,3%	3,9	100%
	Zones d'activité économique	36	40,0%	50	55,6%	4,6	5,1%	90	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	<b>513</b>	<b>50,2%</b>	<b>410</b>	<b>40,2%</b>	<b>97</b>	<b>9,5%</b>	<b>1021</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		11	9,3%	104	88,1%	3,6	3,1%	118	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	120	2,1%	5453	95,3%	149	2,6%	5723	100%
	Zone forestière	2,8	2,0%	135	96,4%	2,6	1,9%	140	100%
	Zone naturelle	15	13,9%	86	79,6%	6,5	6,0%	108	100%
	Zone d'espaces verts	2,3	3,6%	58	90,6%	2,8	4,4%	64	100%
	Zone de parc	61	33,3%	108	59,0%	15	8,2%	183	100%
	Plan d'eau	3,5	35,7%	6,2	63,3%	0,1	1,0%	9,8	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>205</b>	<b>3,3%</b>	<b>5846</b>	<b>93,9%</b>	<b>176</b>	<b>2,8%</b>	<b>6227</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>729</b>	<b>9,9%</b>	<b>6361</b>	<b>86,4%</b>	<b>277</b>	<b>3,8%</b>	<b>7366</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

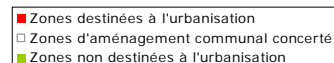
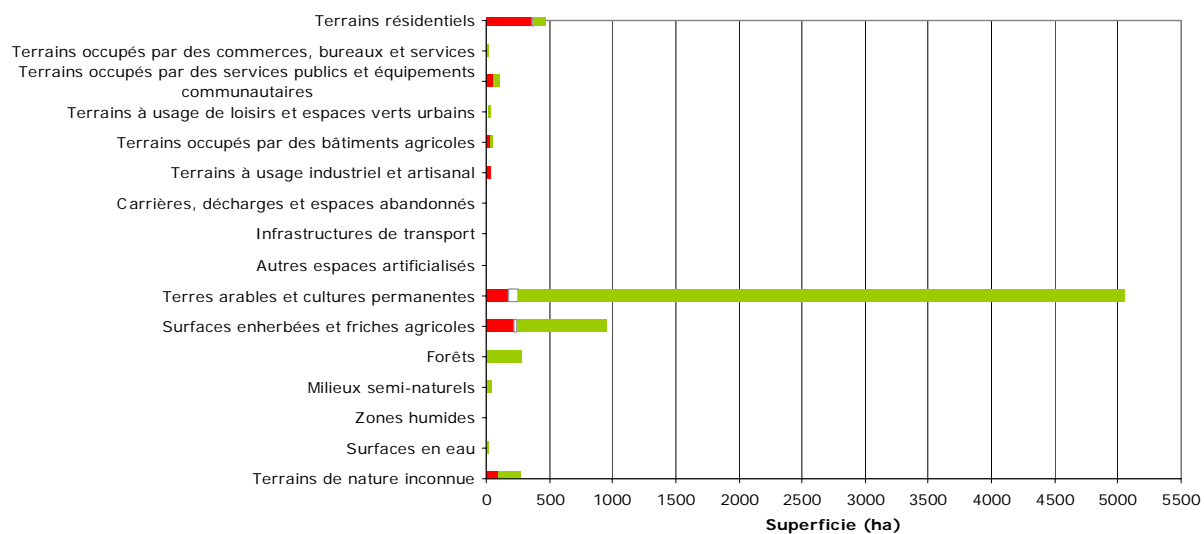
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	363	77,6%	9	1,8%	96	20,5%	468	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	64,9%	0	1,6%	8	33,5%	23	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	54	51,3%	1	0,6%	50	48,1%	105	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	42,3%	0	1,5%	17	56,2%	29	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	32	61,5%	0	0,5%	20	37,9%	52	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	32	87,0%	0		5	13,0%	36	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1	18,4%	0		3	81,6%	4	100%
	Infrastructures de transport	4	35,4%	0		7	64,6%	10	100%
	Autres espaces artificialisés	1	78,0%	0	22,0%	0		1	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>513</b>	<b>70,4%</b>	<b>11</b>	<b>1,5%</b>	<b>205</b>	<b>28,1%</b>	<b>729</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	180	3,6%	72	1,4%	4 802	95,0%	5 054	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	214	22,5%	23	2,4%	716	75,1%	954	100%
	Forêts	5	1,9%	5	1,7%	279	96,4%	290	100%
	Milieux semi-naturels	7	15,9%	4	8,5%	34	75,5%	45	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	4	22,0%	0		14	78,0%	18	100%
<b>Sous-total</b>	<b>410</b>	<b>6,5%</b>	<b>104</b>	<b>1,6%</b>	<b>5 846</b>	<b>91,9%</b>	<b>6 361</b>	<b>100%</b>	
Terrains de nature inconnue	97	35,2%	4	1,3%	176	63,5%	277	100%	
<b>Total</b>	<b>1 021</b>	<b>13,9%</b>	<b>118</b>	<b>1,6%</b>	<b>6 227</b>	<b>84,5%</b>	<b>7 366</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,2%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	14,06	-	14,06	882	1,6%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,06	-	0,06	44	0,1%
Zone d'espaces verts	1,69	-	1,69	108	1,6%
<b>Total</b>	<b>15,81</b>	<b>-</b>	<b>15,81</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL