

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Ittre

Province: Brabant wallon  
 Secteur d'aménagement: NIVELLES  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	282	8,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,3	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	27	0,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	75	2,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	29	0,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	54	1,6
	Terrains dévolus au transport	10,0	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,6	0
	Sous-total	484	13,8
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.520	43,4
	Prés et pâtures	886	25,3
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	279	8,0
	Terres vaines et vagues	84	2,4
	Milieus naturels non exploités	11	0,3
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	19	0,6
	Sous-total	2.800	80,0
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		217	6,2
<b>Total</b>		<b>3.502</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

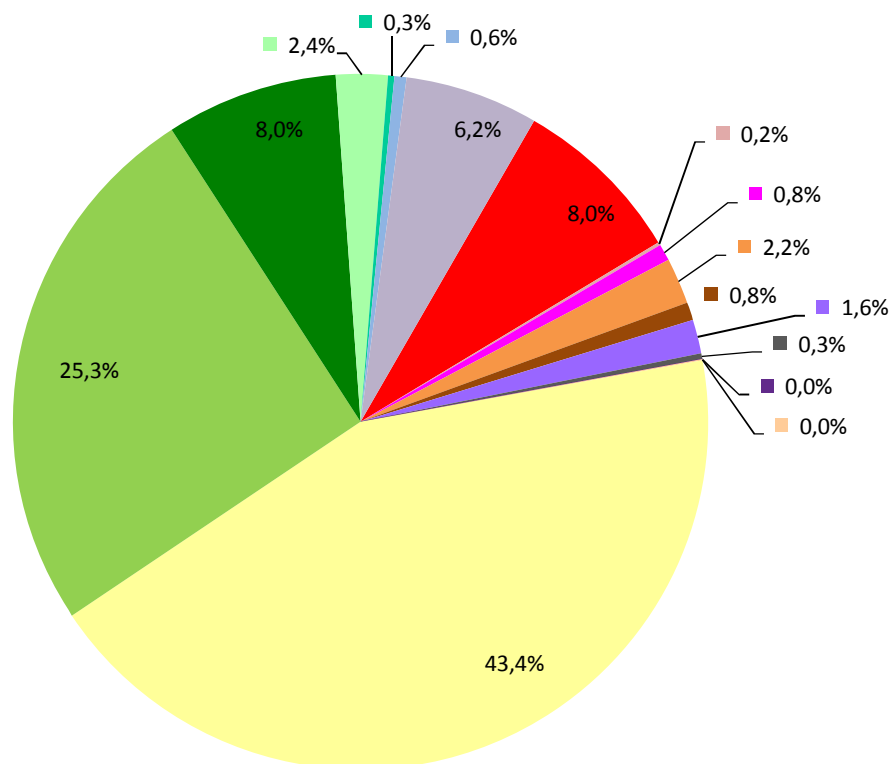
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

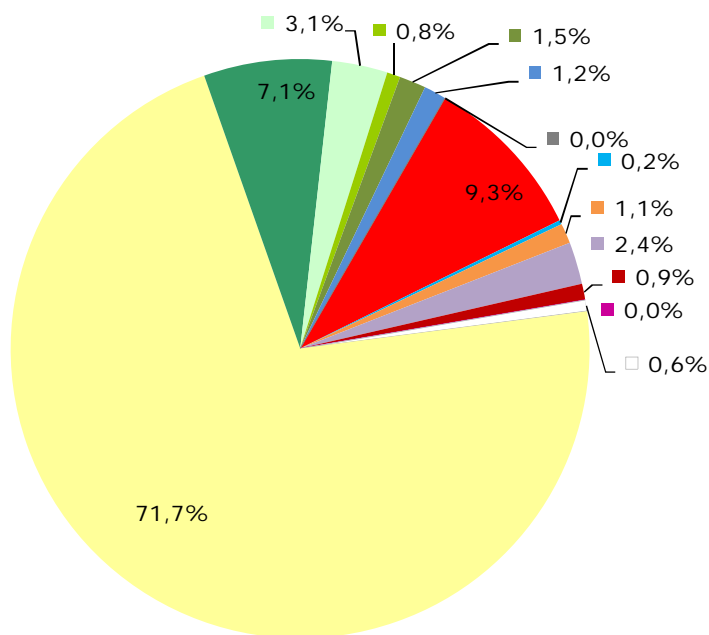


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	327	9,3
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,1	0,2
	Zone de loisirs	40	1,1
	Zones d'activité économique	83	2,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	31	0,9
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	489	14,0
Zone d'aménagement communal concerté		22	0,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.511	71,7
	Zone forestière	249	7,1
	Zone d'espaces verts	108	3,1
	Zone naturelle	26	0,8
	Zone de parc	52	1,5
	Plan d'eau	44	1,2
	Sous-total	2.991	85,4
Zone blanche		-	-
<b>Total</b>		<b>3.502</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

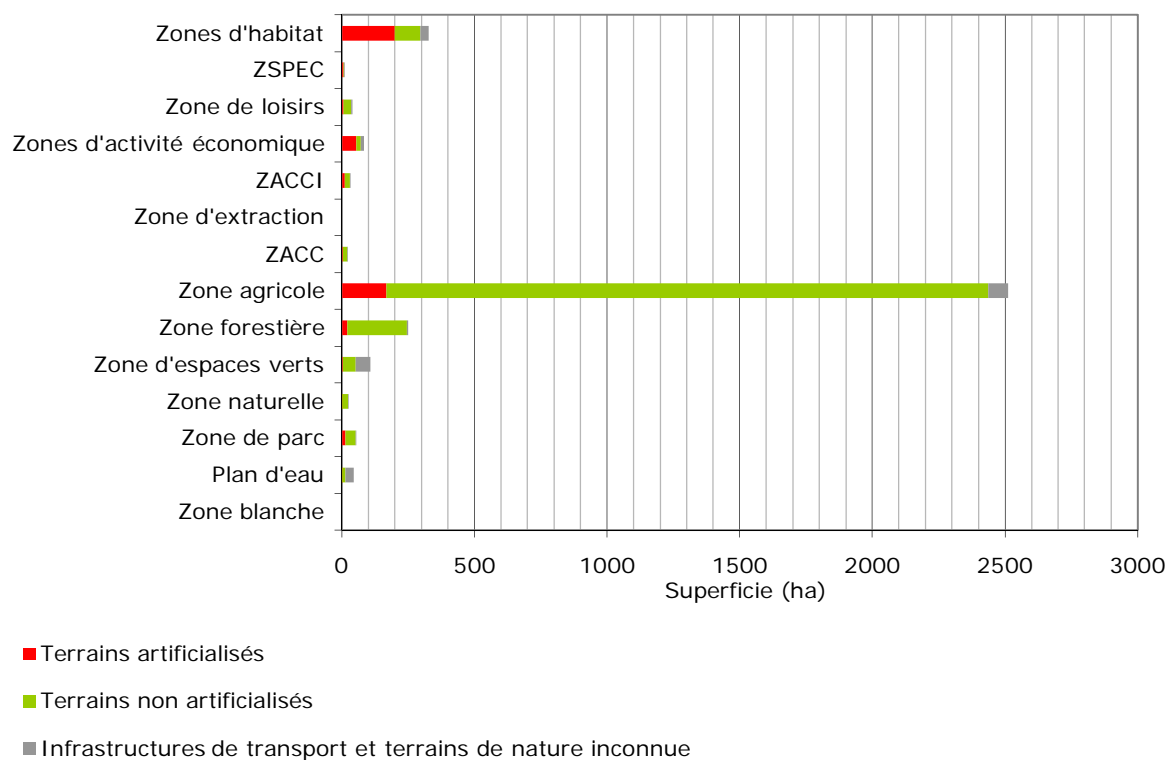
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	199	60,8	97	29,5	32	9,7	327
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,2	64,4	2,6	31,8	0,3	3,8	8,1
	Zone de loisirs	6,3	15,9	30	75,2	3,5	8,9	40
	Zones d'activité économique	53	64,6	18	21,7	11	13,8	83
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	11	35,9	18	58,7	1,7	5,4	31
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	275	56,3	165	33,8	49	9,9	489
Zone d'aménagement communal concerté		2,7	12,4	19	85,0	0,6	2,7	22
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	167	6,7	2.270	90,4	74	2,9	2.511
	Zone forestière	20	8,0	226	90,7	3,4	1,4	249
	Zone d'espaces verts	3,9	3,6	47	43,4	57	53,0	108
	Zone naturelle	1,7	6,3	22	84,7	2,4	8,9	26
	Zone de parc	13	24,6	38	72,7	1,4	2,7	52
	Plan d'eau	0,8	1,8	13	29,2	30	68,9	44
	Sous-total	206	6,9	2.616	87,5	168	5,6	2.991
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>484</b>	<b>13,8</b>	<b>2.800</b>	<b>80,0</b>	<b>217</b>	<b>6,2</b>	<b>3.502</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



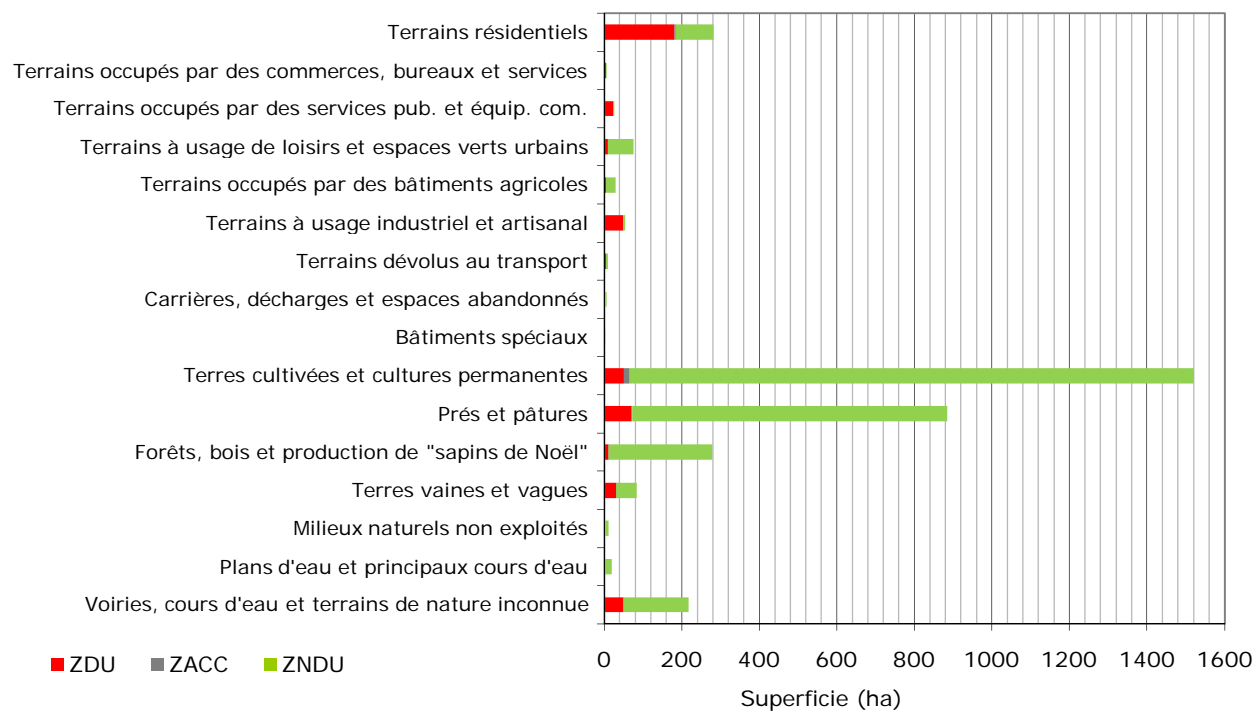
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	181	64,4	2,6	0,9	97	34,6	282
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,1	77,6	-	-	1,2	22,4	5,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	22	82,0	-	-	4,8	17,9	27
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,4	12,5	-	-	66	87,5	75
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,1	13,9	-	-	25	86,1	29
	Terrains à usage industriel et artisanal	49	90,4	-	-	5,2	9,6	54
	Terrains dévolus au transport	4,3	42,8	-	-	5,7	56,7	10,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,9	54,9	-	-	0,7	45,1	1,6
Sous-total	275	56,8	2,7	0,6	206	42,6	484	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	50	3,3	15	1,0	1.455	95,7	1.520
	Prés et pâtures	70	7,9	2,8	0,3	813	91,8	886
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	11	3,8	0,3	0,1	268	96,1	279
	Terres vaines et vagues	31	36,3	0,6	0,7	53	63,0	84
	Milieus naturels non exploités	1,1	9,9	-	-	9,8	90,1	11
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,6	13,2	-	-	17	86,8	19
	Sous-total	165	5,9	19	0,7	2.616	93,4	2.800
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		49	22,3	0,6	0,3	168	77,4	217
<b>Total</b>		<b>489</b>	<b>14,0</b>	<b>22</b>	<b>0,6</b>	<b>2.991</b>	<b>85,4</b>	<b>3.502</b>

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).