

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Houffalize

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg
BASTOGNE
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	199	1,2	238	1,4	39	19,7
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,5	-	10	-	0,9	9,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	32	0,2	31	0,2	-0,4	-1,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	47	0,3	49	0,3	2,0	4,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	49	0,3	50	0,3	1,2	2,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	12	-	20	0,1	8,4	71,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,5	-	2,6	-	-1,9	-42,7
	Autres espaces artificialisés	0,3	-	0,2	-	--	-
	Sous-total	353	2,1	402	2,4	49	14,0
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	5.003	29,9	5.071	30,3	68	1,3
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.193	13,1	2.183	13,0	-10,0	-0,5
	Forêts	7.623	45,5	7.676	45,9	54	0,7
	Milieux semi-naturels	518	3,1	516	3,1	-2,0	-0,4
	Zones humides	130	0,8	130	0,8	-0,3	-0,2
	Surfaces en eau	24	0,1	25	0,1	0,6	2,3
	Sous-total	15.492	92,5	15.601	93,2	109	0,7
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	895	5,3	737	4,4	-159	-17,7	
Total	16.740	100	16.740	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

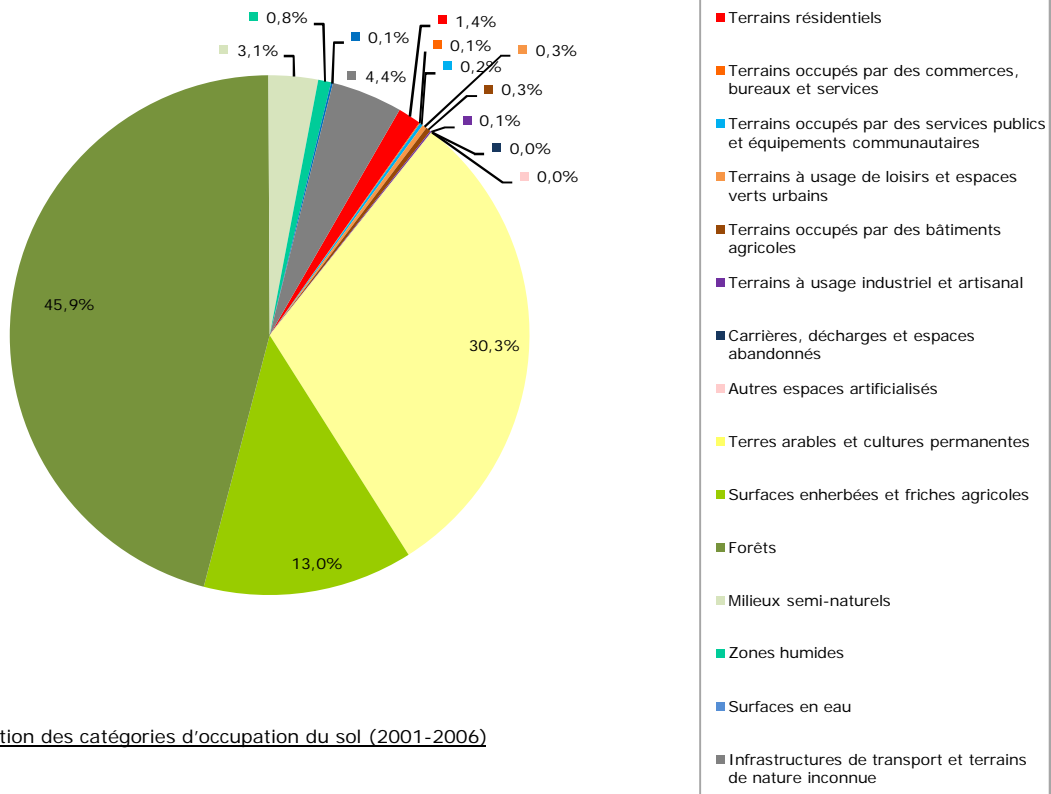
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

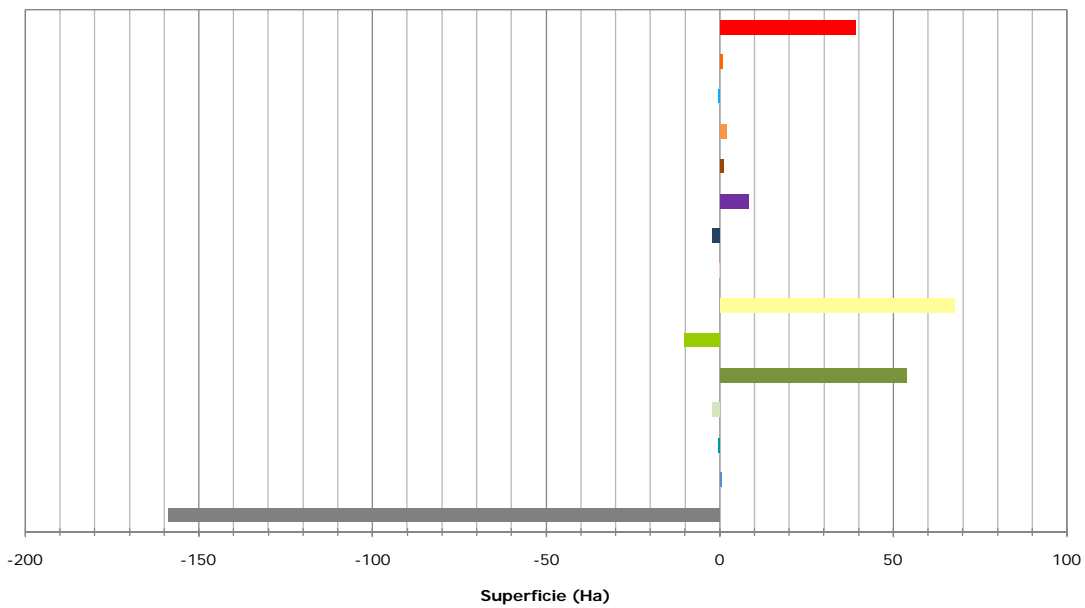
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

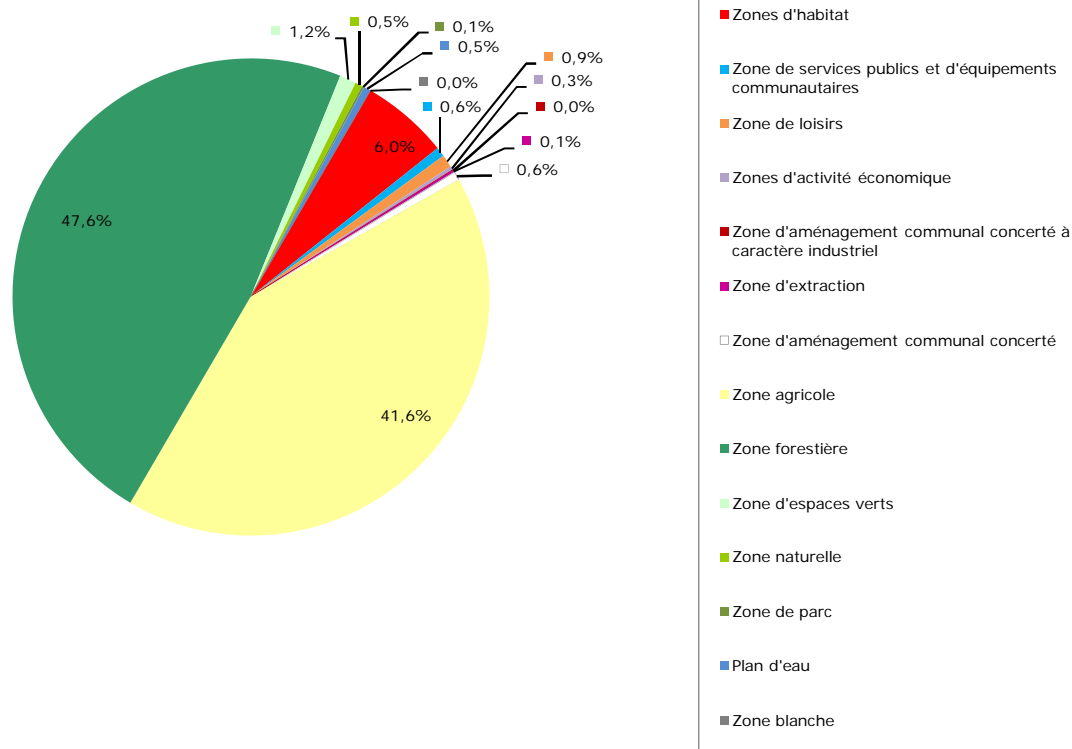


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	997	6,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	104	0,6
	Zone de loisirs	148	0,9
	Zones d'activité économique	48	0,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	25	0,1
	Sous-total	1.322	7,9
Zone d'aménagement communal concerté		97	0,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6.971	41,6
	Zone forestière	7.975	47,6
	Zone d'espaces verts	195	1,2
	Zone naturelle	80	0,5
	Zone de parc	22	0,1
	Plan d'eau	77	0,5
	Sous-total	15.320	91,5
Zone blanche		0,9	-
Total		16.740	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

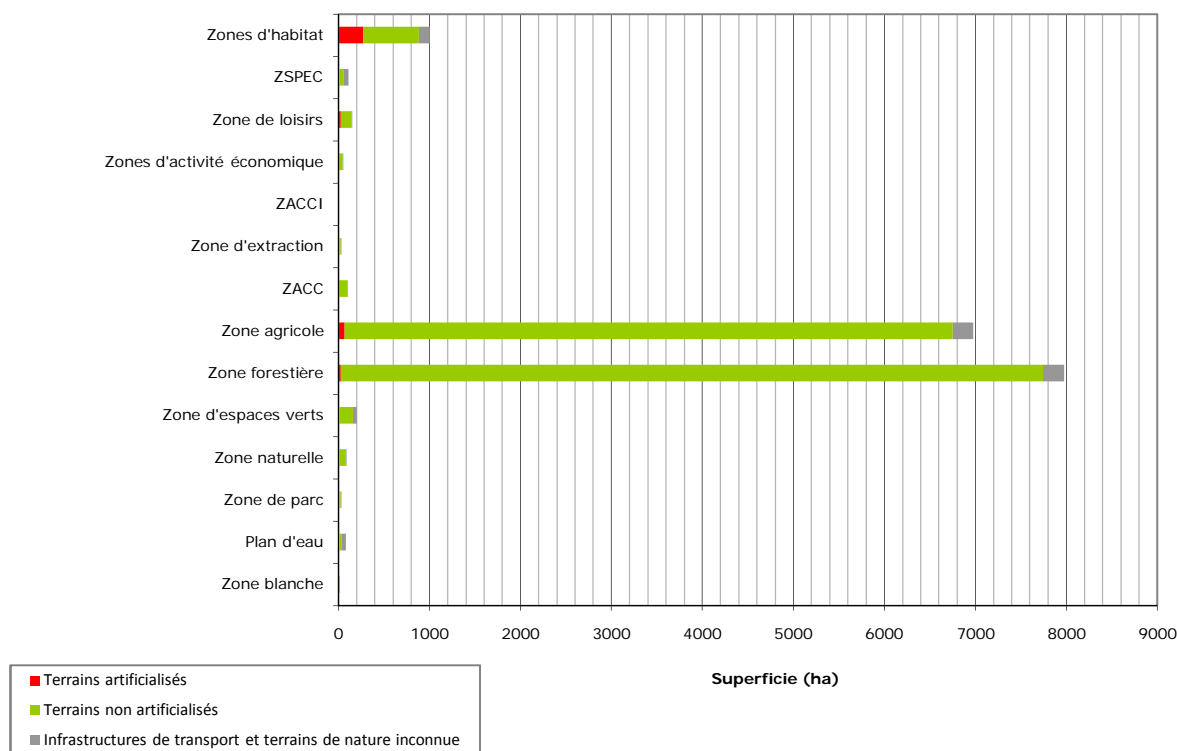
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	234	23,5	641	64,3	122	12,2	997
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,2	3,1	48	46,2	53	50,7	104
	Zone de loisirs	21	14,0	121	82,2	5,7	3,9	148
	Zones d'activité économique	5,7	11,9	33	68,6	9,4	19,5	48
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	2,5	10,1	22	89,1	0,2	0,8	25
	Sous-total	266	20,1	865	65,5	190	14,4	1.322
Zone d'aménagement communal concerté		8,5	8,8	85	87,4	3,7	3,8	97
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	53	0,8	6.597	94,6	321	4,6	6.971
	Zone forestière	20	0,3	7.668	96,2	287	3,6	7.975
	Zone d'espaces verts	2,5	1,3	151	77,3	42	21,4	195
	Zone naturelle	-	-	79	98,8	1,0	1,2	80
	Zone de parc	-	-	22	99,4	0,1	0,6	22
	Plan d'eau	1,8	2,4	25	32,9	50	64,7	77
	Sous-total	78	0,5	14.542	94,9	701	4,6	15.320
Zone blanche		-	-	-	-	0,8	88,7	0,9
Total		353	2,1	15.492	92,5	895	5,3	16.740

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	267	26,7	612	61,4	118	11,9	997
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,2	3,1	48	46,2	53	50,7	104
	Zone de loisirs	22	14,7	120	81,5	5,6	3,8	148
	Zones d'activité économique	10	21,1	32	65,6	6,4	13,3	48
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,6	2,4	24	96,8	0,2	0,8	25
	Sous-total	302	22,9	836	63,2	184	13,9	1.322
Zone d'aménagement communal concerté		9,2	9,5	84	86,8	3,6	3,7	97
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	65	0,9	6.681	95,8	225	3,2	6.971
	Zone forestière	21	0,3	7.723	96,8	231	2,9	7.975
	Zone d'espaces verts	2,6	1,4	150	77,3	42	21,4	195
	Zone naturelle	-	-	79	98,8	1,0	1,2	80
	Zone de parc	-	-	22	99,4	0,1	0,6	22
	Plan d'eau	1,8	2,3	25	32,9	50	64,7	77
	Sous-total	90	0,6	14.681	95,8	549	3,6	15.320
Zone blanche		-	-	-	-	0,8	88,7	0,9
Total		402	2,4	15.601	93,2	737	4,4	16.740

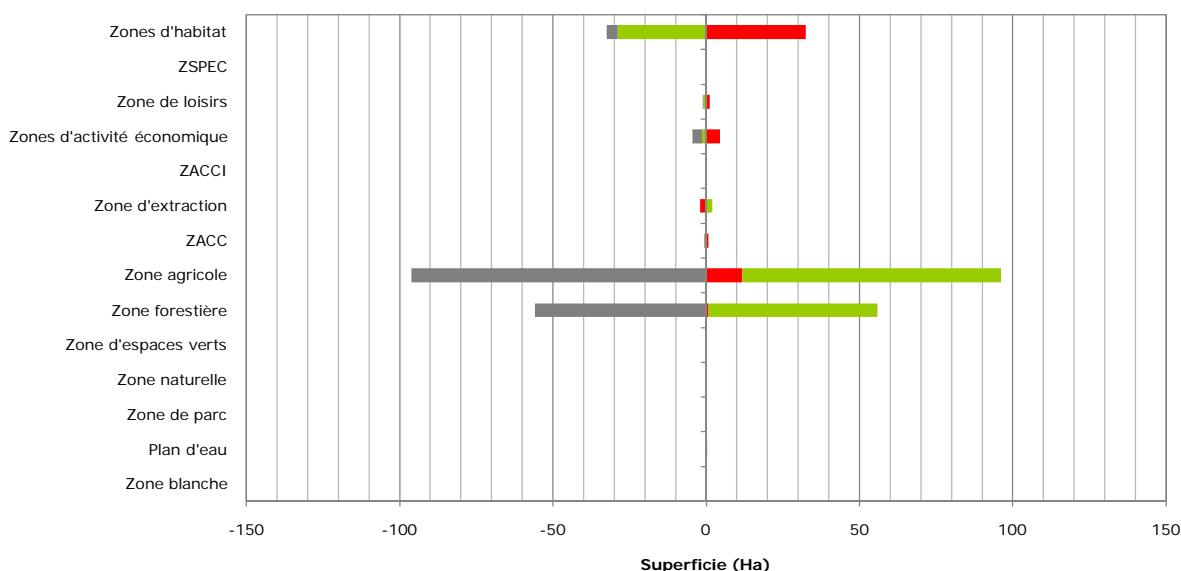
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

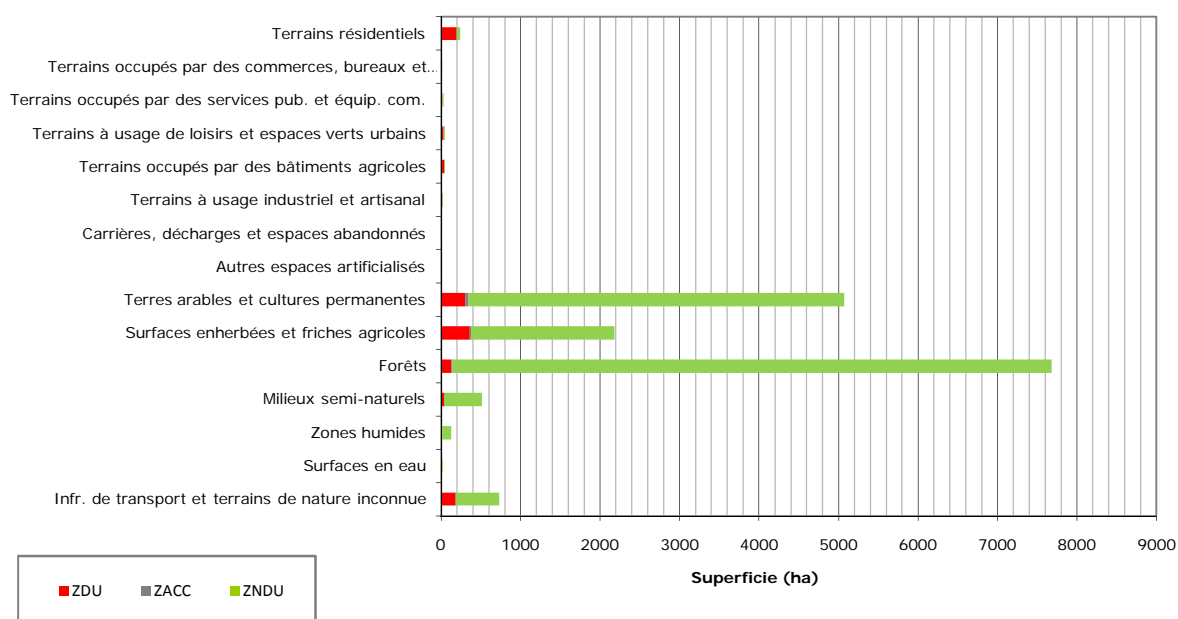
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	165	83,0	4,8	2,4	29	14,6	199
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,6	79,2	-	-	2,0	20,8	9,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	52,1	1,8	5,6	13	42,3	32
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	28	58,7	1,7	3,7	18	37,6	47
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	37	75,9	0,2	0,4	11	23,7	49
	Terrains à usage industriel et artisanal	8,1	68,5	-	-	3,7	31,4	12
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,1	91,7	-	-	0,4	8,0	4,5
	Autres espaces artificialisés	0,3	94,3	-	-	-	-	0,3
Sous-total		266	75,5	8,5	2,4	78	22,0	353
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	323	6,4	44	0,9	4.636	92,7	5.003
	Surfaces enherbées et friches agricoles	370	16,9	19	0,8	1.804	82,3	2.193
	Forêts	131	1,7	18	0,2	7.473	98,0	7.623
	Milieux semi-naturels	37	7,1	3,8	0,7	478	92,1	518
	Zones humides	0,3	0,2	-	-	130	100	130
	Surfaces en eau	3,9	15,9	-	-	20	83,8	24
	Sous-total		865	5,6	85	0,5	14.542	93,9
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		191	21,3	3,7	0,4	701	78,3	895
Total		1.323	7,9	97	0,6	15.320	91,5	16.740

Année 2006

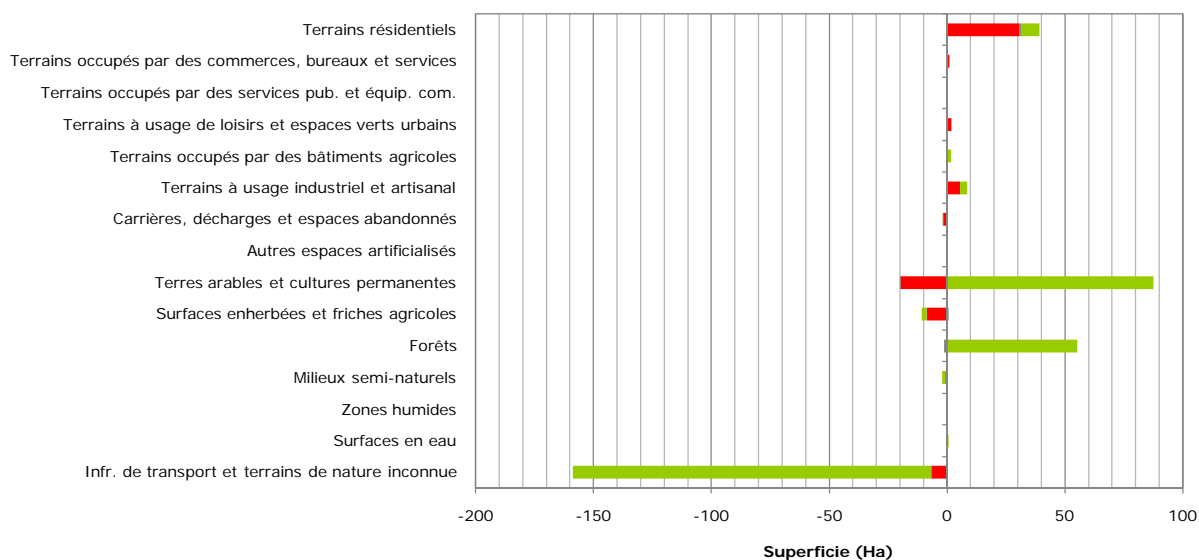
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	196	82,3	5,5	2,3	37	14,6	238
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,4	80,3	-	-	2,0	20,8	10
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	51,7	1,8	5,7	13	42,3	31
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	29	59,9	1,7	3,6	18	37,6	49
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	36	73,1	0,2	0,4	13	23,7	50
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	66,9	-	-	6,7	31,4	20
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,3	89,7	-	-	0,3	8,0	2,6
	Autres espaces artificialisés	0,2	92,1	-	-	-	-	0,2
Sous-total		302	75,3	9,2	2,3	90	22,0	402
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	303	6,0	44	0,9	4.724	92,7	5.071
	Surfaces enherbées et friches agricoles	362	16,6	19	0,9	1.802	82,3	2.183
	Forêts	131	1,7	17	0,2	7.528	98,0	7.676
	Milieux semi-naturels	36	7,0	3,8	0,7	476	92,1	516
	Zones humides	0,3	0,2	-	-	130	100	130
	Surfaces en eau	3,9	15,5	-	-	21	83,8	25
	Sous-total		836	5,4	84	0,5	14.681	93,9
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		184	25,0	3,6	0,5	549	78,3	737
Total		1.323	7,9	97	0,6	15.320	91,5	16.740

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.