

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Hotton

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg
MARCHE - LA ROCHE
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	170	3,0	187	3,3	17	9,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	0,2	12	0,2	--	-
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	485	8,5	488	8,6	3,1	0,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	53	0,9	52	0,9	-1,1	-2,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	0,3	20	0,4	1,6	8,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	30	0,5	33	0,6	2,1	6,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	16	0,3	16	0,3	--	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	785	13,8	808	14,2	23	2,9
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	556	9,8	553	9,7	-2,8	-0,5
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.475	25,9	1.449	25,4	-26	-1,8
	Forêts	2.438	42,8	2.447	43,0	9,2	0,4
	Milieux semi-naturels	151	2,7	156	2,7	4,7	3,1
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,5	-	1,6	-	-	-
	Sous-total	4.621	81,1	4.606	80,9	-15	-0,3
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	290	5,1	283	5,0	-7,5	-2,6	
Total	5.697	100	5.697	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

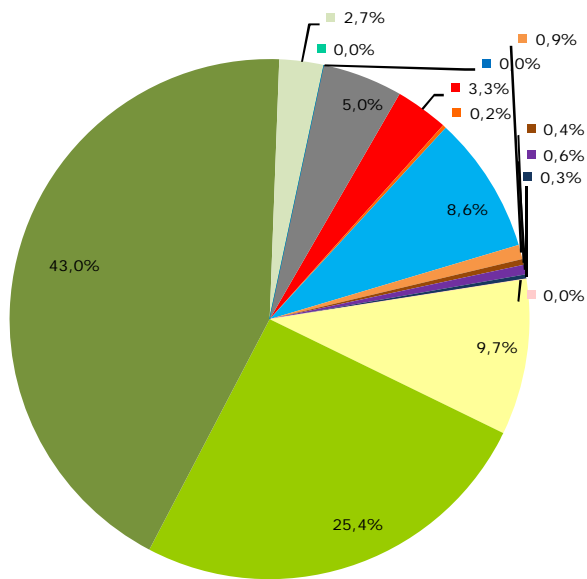
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

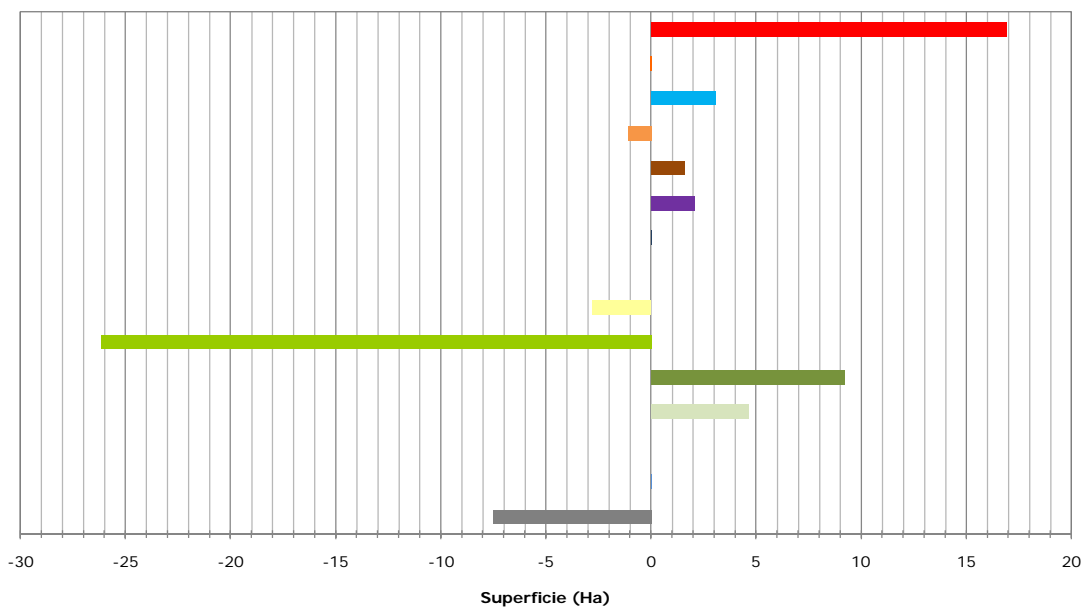
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

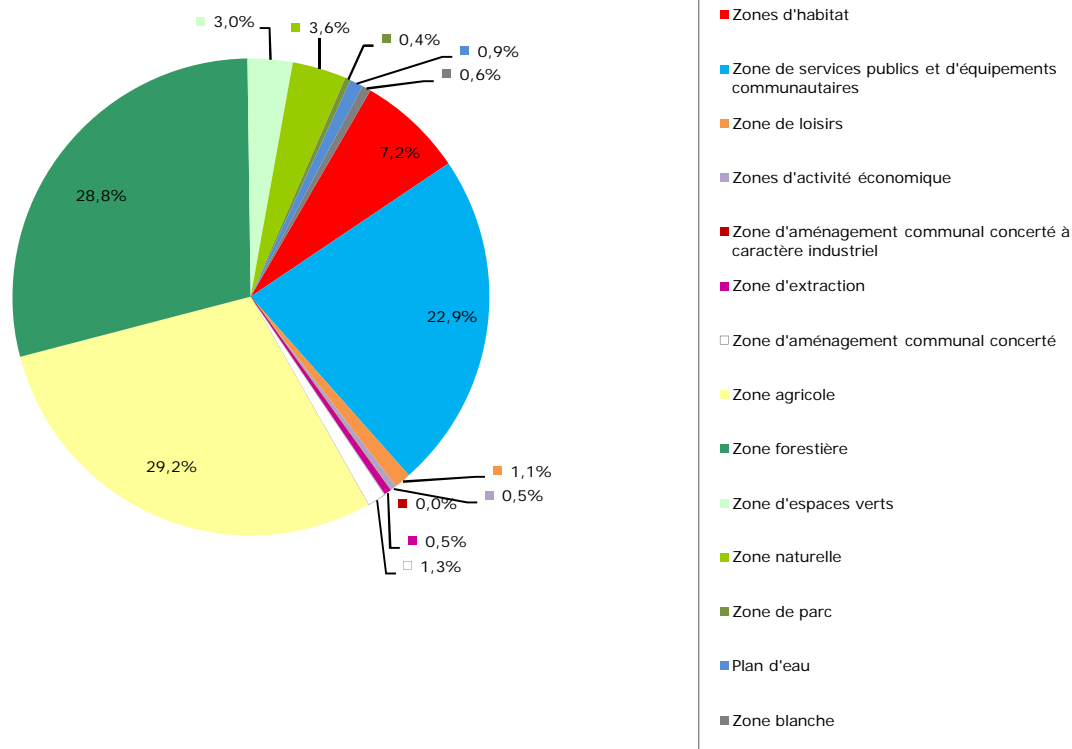


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	410	7,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1.307	22,9
	Zone de loisirs	64	1,1
	Zones d'activité économique	27	0,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	26	0,5
	Sous-total	1.834	32,2
Zone d'aménagement communal concerté		73	1,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.663	29,2
	Zone forestière	1.640	28,8
	Zone d'espaces verts	173	3,0
	Zone naturelle	207	3,6
	Zone de parc	23	0,4
	Plan d'eau	51	0,9
	Sous-total	3.757	65,9
Zone blanche		34	0,6
Total		5.697	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

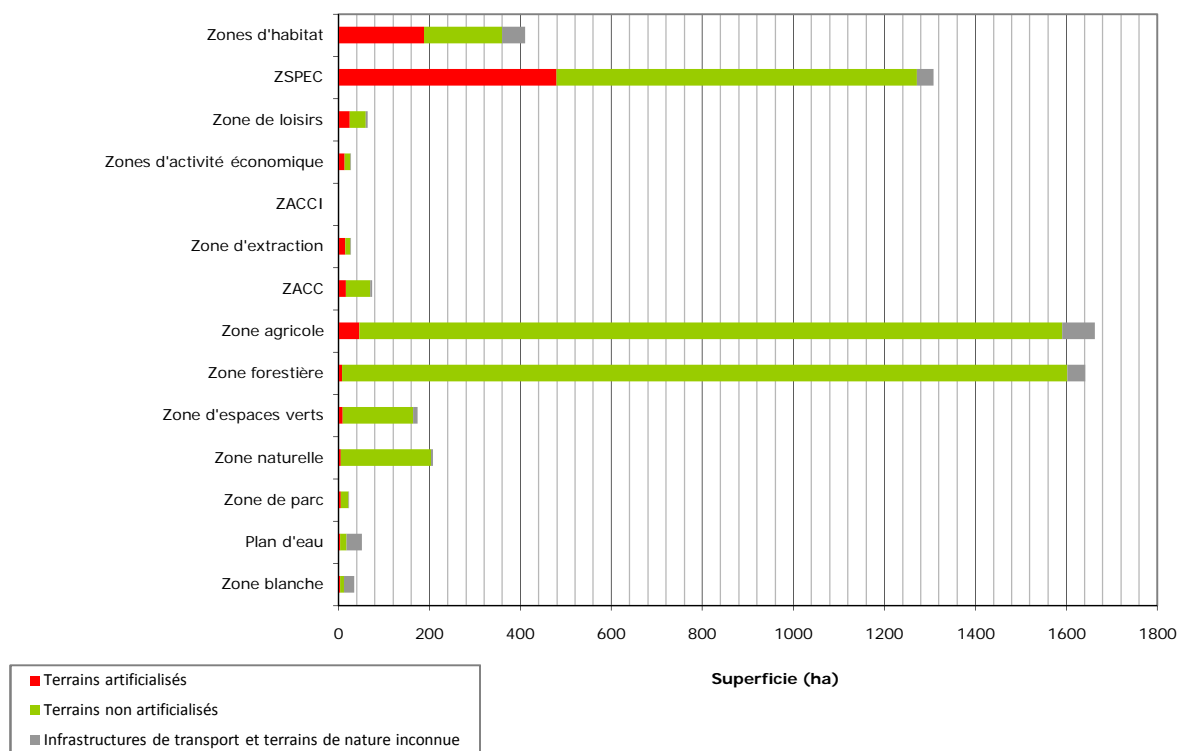
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	176	42,9	182	44,5	52	12,6	410
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	475	36,4	791	60,6	40	3,1	1.307
	Zone de loisirs	25	38,6	35	55,3	3,9	6,1	64
	Zones d'activité économique	12	44,1	13	48,7	2,0	7,3	27
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	15	55,7	11	42,0	0,6	2,2	26
	Sous-total	702	38,3	1.033	56,3	98	5,4	1.834
Zone d'aménagement communal concerté		15	21,3	53	73,2	4,0	5,5	73
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	38	2,3	1.549	93,2	76	4,5	1.663
	Zone forestière	5,9	0,4	1.595	97,2	39	2,4	1.640
	Zone d'espaces verts	8,9	5,1	154	88,9	10	6,0	173
	Zone naturelle	4,2	2,0	199	95,9	4,4	2,1	207
	Zone de parc	4,9	21,5	16	69,0	2,1	9,4	23
	Plan d'eau	3,1	6,1	14	27,7	33	66,1	51
	Sous-total	65	1,7	3.527	93,9	165	4,4	3.757
Zone blanche		2,6	7,9	8,4	25,0	23	67,1	34
Total		785	13,8	4.621	81,1	290	5,1	5.697

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	187	45,6	171	41,8	51	12,6	410
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	478	36,6	793	60,7	36	2,7	1.307
	Zone de loisirs	24	37,3	36	56,4	4,0	6,3	64
	Zones d'activité économique	13	45,9	13	46,8	2,0	7,3	27
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	15	55,7	11	42,0	0,6	2,2	26
	Sous-total	716	39,1	1.024	55,8	94	5,1	1.834
Zone d'aménagement communal concerté		16	22,1	53	72,5	3,9	5,4	73
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	45	2,7	1.545	92,9	73	4,4	1.663
	Zone forestière	6,5	0,4	1.595	97,2	39	2,4	1.640
	Zone d'espaces verts	9,1	5,3	154	88,7	10	6,1	173
	Zone naturelle	4,2	2,0	199	95,9	4,4	2,1	207
	Zone de parc	4,9	21,6	16	69,0	2,1	9,3	23
	Plan d'eau	3,2	6,4	14	27,3	34	66,3	51
	Sous-total	73	1,9	3.522	93,7	163	4,3	3.757
Zone blanche		2,7	8,0	8,4	24,9	23	67,1	34
Total		808	14,2	4.606	80,9	283	5,0	5.697

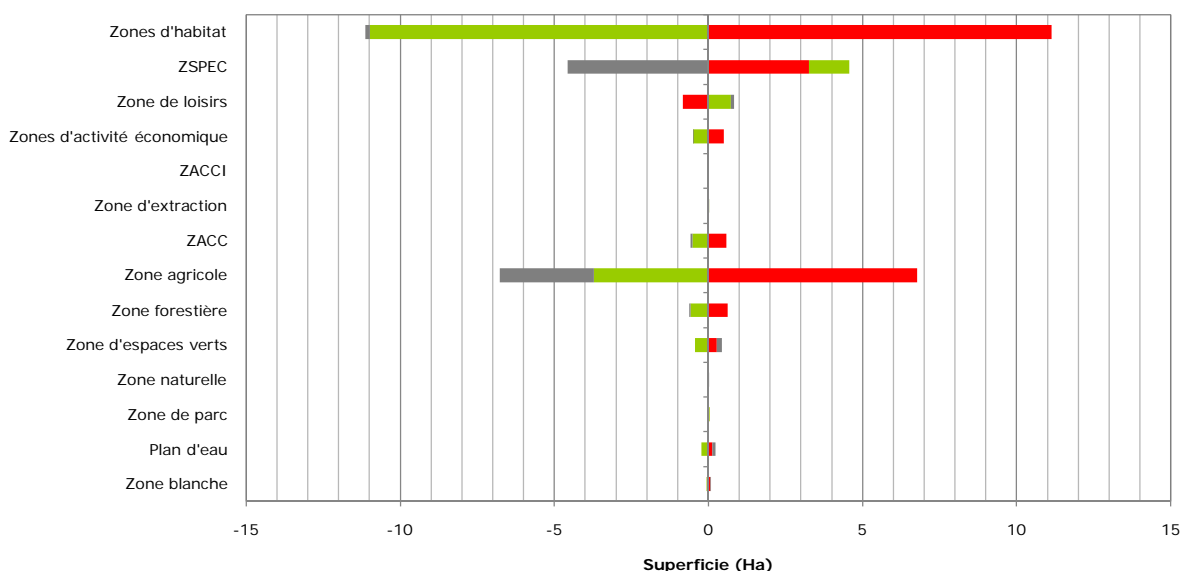
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

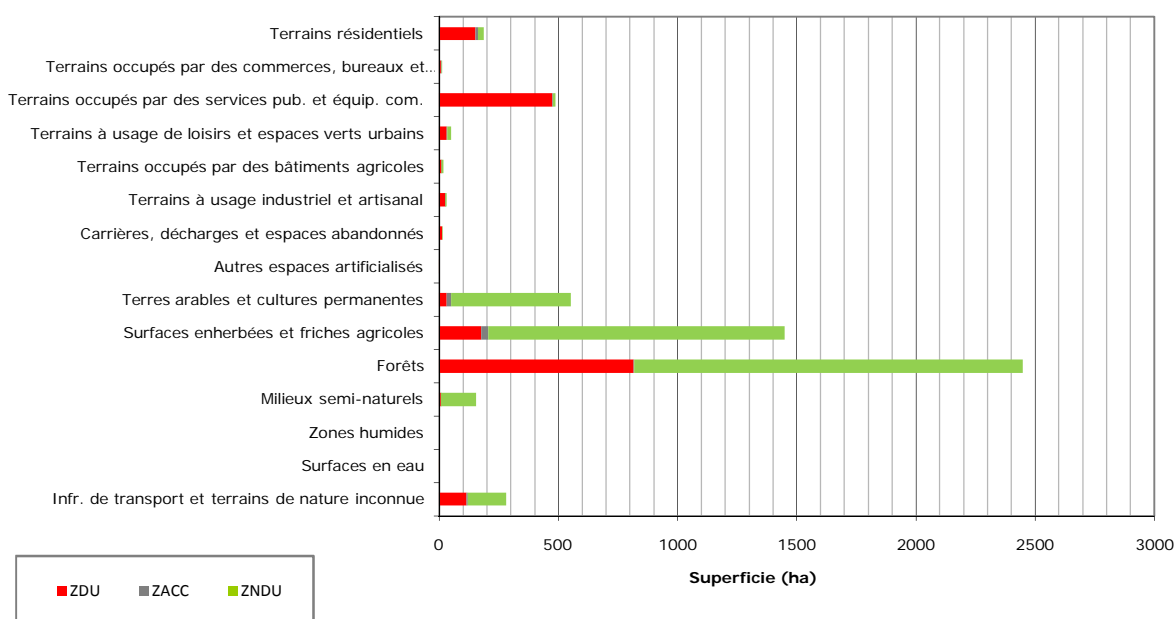
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	141	83,0	9,2	5,4	20	11,6	170
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,9	74,9	0,9	7,7	2,1	17,4	12
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	473	97,6	1,2	0,2	11	2,2	485
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	32	61,1	2,3	4,4	18	34,5	53
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	60,2	-	-	7,4	39,7	19
	Terrains à usage industriel et artisanal	24	80,1	1,8	5,9	4,3	14,0	30
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	14	84,1	-	-	2,6	15,9	16
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	705	89,8	15	2,0	65	8,3	785	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	34	6,1	20	3,5	502	90,3	556
	Surfaces enherbées et friches agricoles	192	13,0	31	2,1	1.253	84,9	1.475
	Forêts	807	33,1	1,3	-	1.630	66,8	2.438
	Milieux semi-naturels	8,2	5,4	1,6	1,1	141	93,5	151
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,3	22,1	-	-	1,2	77,9	1,5
Sous-total	1.042	22,5	53	1,1	3.527	76,3	4.621	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	121	41,6	4,0	1,4	165	57,0	290	
Total	1.867	32,8	73	1,3	3.757	65,9	5.697	

Année 2006

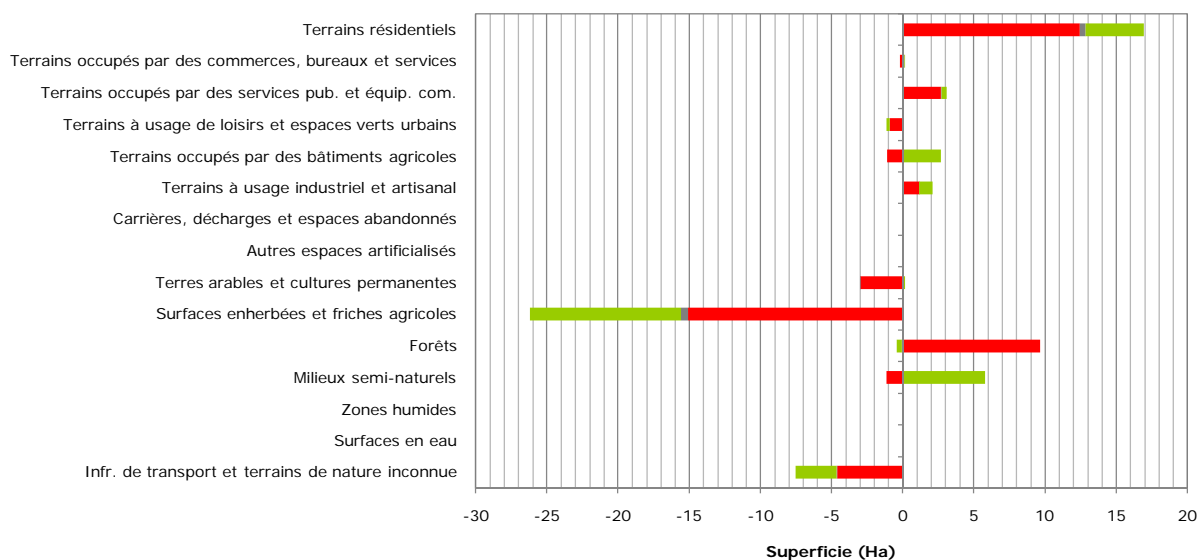
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	154	82,1	9,6	5,2	24	11,6	187
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,7	73,5	1,0	8,8	2,1	17,4	12
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	476	97,5	1,2	0,2	11	2,2	488
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	32	60,7	2,3	4,5	18	34,5	52
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	50,0	-	-	10	39,7	20
	Terrains à usage industriel et artisanal	26	78,5	1,8	5,5	5,2	14,0	33
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	14	84,2	-	-	2,6	15,9	16
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	719	89,0	16	2,0	73	8,3	808	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	31	5,6	20	3,6	502	90,3	553
	Surfaces enherbées et friches agricoles	177	12,2	30	2,1	1.242	84,9	1.449
	Forêts	817	33,4	1,2	-	1.629	66,8	2.447
	Milieux semi-naturels	7,1	4,5	1,6	1,0	147	93,5	156
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,3	20,5	-	-	1,3	77,9	1,6
Sous-total	1.032	22,4	53	1,1	3.522	76,3	4.606	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	116	41,1	3,9	1,4	163	57,0	283	
Total	1.867	32,8	73	1,3	3.757	65,9	5.697	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.