

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

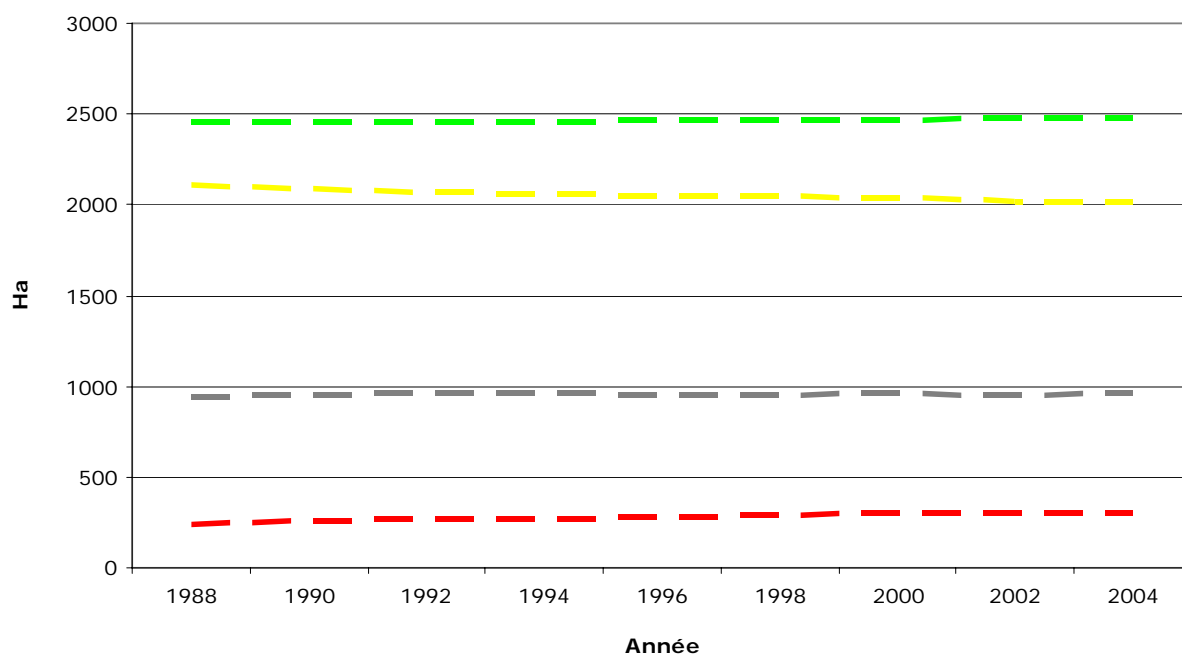
## Commune de : HOTTON

Province : LUXEMBOURG  
Secteur d'aménagement : MARCHE-EN-FAMENNE, LA ROCHE-EN-ARDENNE, DINANT-CINEY-ROCHEFORT  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

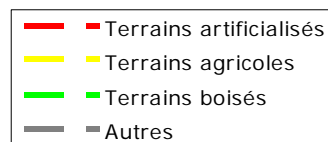
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



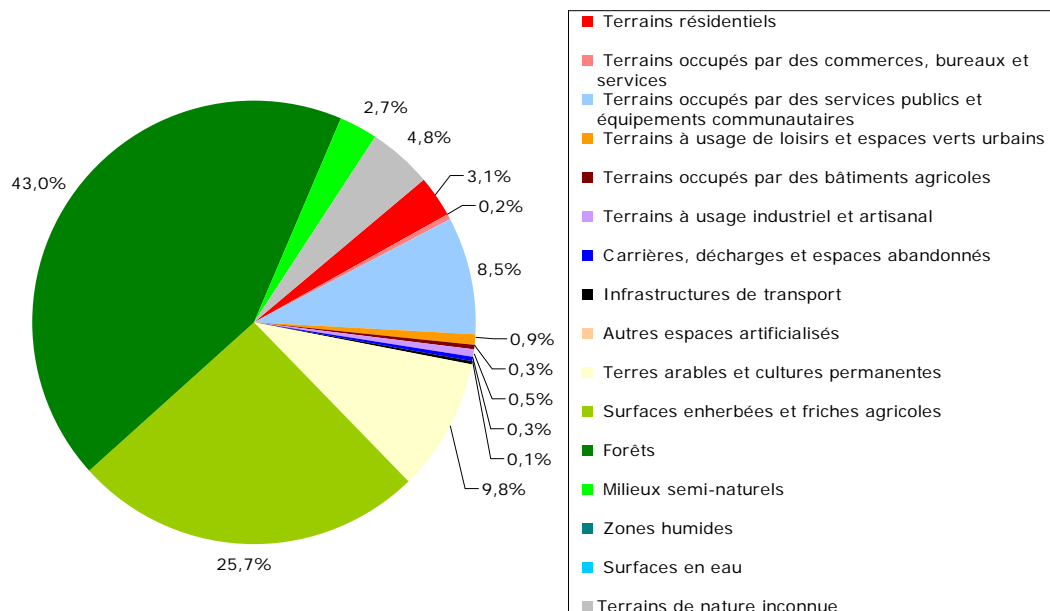
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	179	3,1%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	486	8,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	53	0,9%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	31	0,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	16	0,3%
	Infrastructures de transport	6,3	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		802	14,1%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	556	9,8%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1464	25,7%
	Forêts	2449	43,0%
	Milieux semi-naturels	151	2,7%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	1,5	0,0%
	<i>Sous-total</i>	4622	81,1%
Terrains de nature inconnue		273	4,8%
<b>Total</b>		<b>5697</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	409	Zones d'habitat	409	409	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	1 336	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1 336	1 336	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	44	Zone de loisirs	64	64	+ 0
Zone d'extension de loisirs	20				
Zones d'activité économique	27	Zones d'activité économique	27	27	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	8	Zone d'extraction	26	26	+ 0
Zone d'extension d'extraction	18				
Zones d'extension d'habitat	73	Zone d'aménagement communal concerté	73	73	+ 0
Zone agricole	1 663	Zone agricole	1 663	1 663	+ 0
Zone forestière	1 638	Zone forestière	1 638	1 638	+ 0
Zone d'espaces verts	174	Zone d'espaces verts	174	174	+ 0
Zone naturelle	207	Zone naturelle	207	207	+ 0
Zone de parc	18	Zone de parc	18	18	+ 0
Plan d'eau	48	Plan d'eau	48	48	+ 0
<b>Total</b>	<b>5 683</b>		<b>5 683</b>	<b>5 683</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

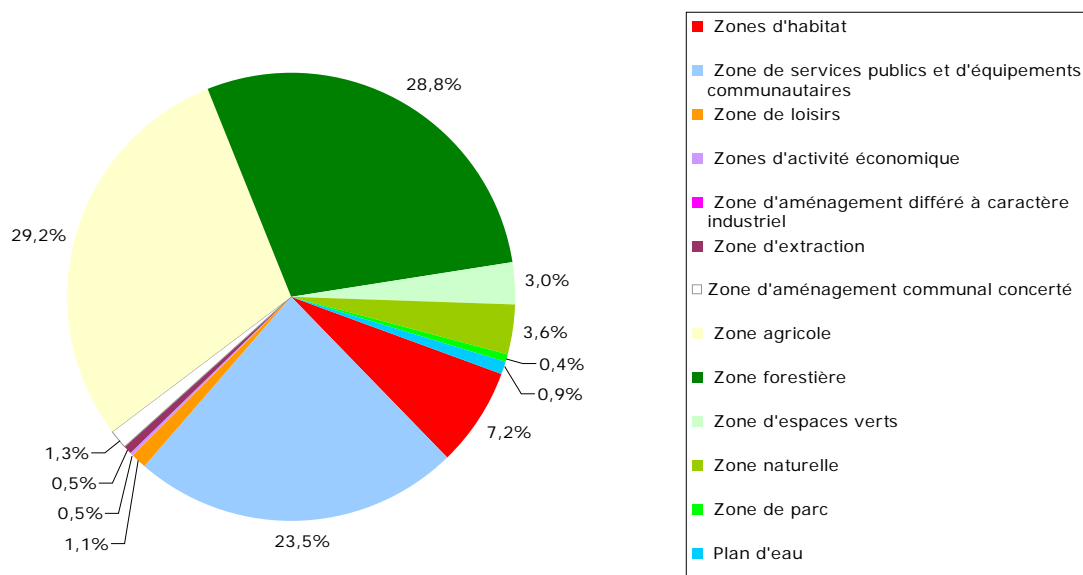
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	410	7,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1340	23,5%
	Zone de loisirs	64	1,1%
	Zones d'activité économique	27	0,5%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	26	0,5%
	<i>Sous-total</i>	<b>1867</b>	<b>32,8%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		73	1,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1663	29,2%
	Zone forestière	1640	28,8%
	Zone d'espaces verts	173	3,0%
	Zone naturelle	207	3,6%
	Zone de parc	23	0,4%
	Plan d'eau	51	0,9%
	<i>Sous-total</i>	<b>3757</b>	<b>65,9%</b>
<b>Total</b>		<b>5697</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

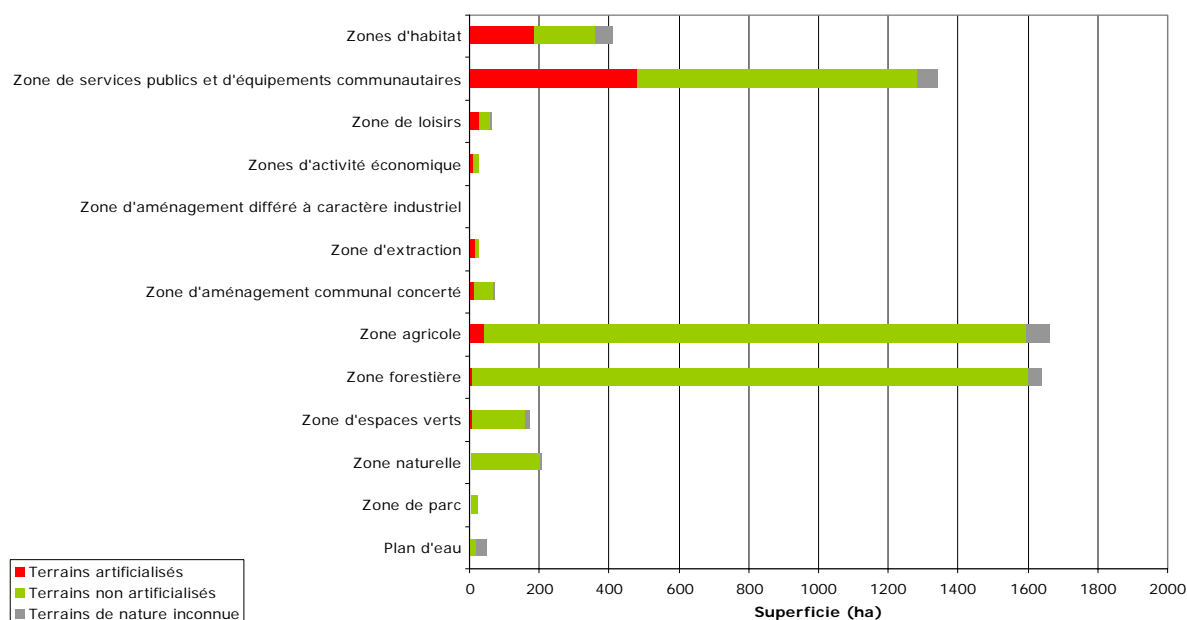


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	183	44,6%	178	43,4%	49	12,0%	410	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	481	35,9%	801	59,8%	58	4,3%	1340	100%
	Zone de loisirs	25	39,1%	35	54,7%	3,8	5,9%	64	100%
	Zones d'activité économique	12	44,4%	13	48,1%	1,8	6,7%	27	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	15	57,7%	11	42,3%	0,6	2,3%	26	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>715</b>	<b>38,3%</b>	<b>1038</b>	<b>55,6%</b>	<b>113</b>	<b>6,1%</b>	<b>1867</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		16	21,9%	53	72,6%	3,8	5,2%	73	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	41	2,5%	1553	93,4%	68	4,1%	1663	100%
	Zone forestière	6,5	0,4%	1595	97,3%	39	2,4%	1640	100%
	Zone naturelle	9,1	5,3%	154	89,0%	10	5,8%	173	100%
	Zone d'espaces verts	4,8	2,3%	199	96,1%	3,8	1,8%	207	100%
	Zone de parc	5,2	22,6%	16	69,6%	1,8	7,8%	23	100%
	Plan d'eau	3,2	6,3%	14	27,5%	34	66,7%	51	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>70</b>	<b>1,9%</b>	<b>3530</b>	<b>94,0%</b>	<b>156</b>	<b>4,2%</b>	<b>3757</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>802</b>	<b>14,1%</b>	<b>4622</b>	<b>81,1%</b>	<b>273</b>	<b>4,8%</b>	<b>5697</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

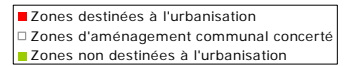
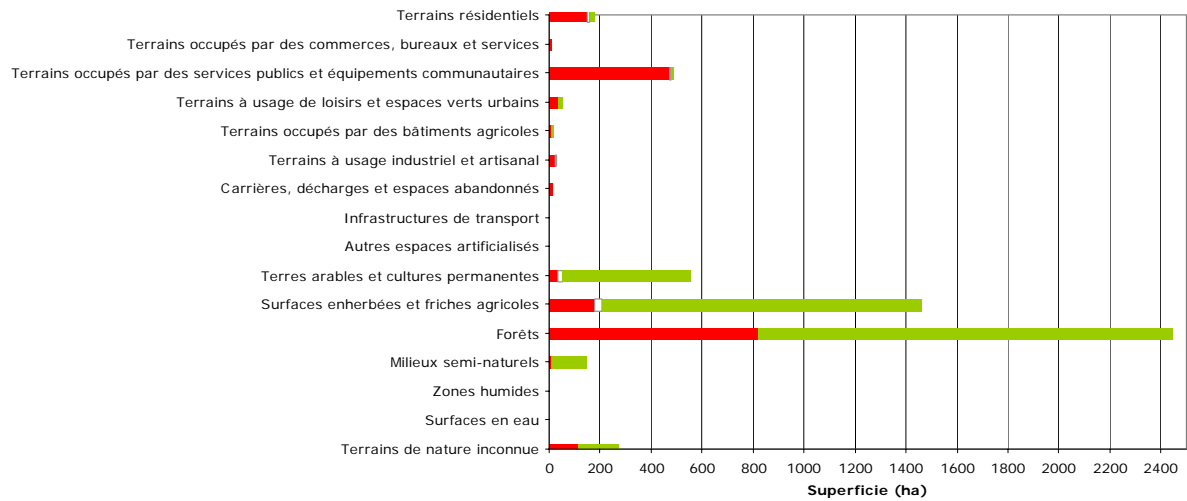
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	148	82,7%	9,4	5,3%	21	11,7%	179	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,7	72,5%	1	8,3%	2	16,7%	12	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	474	97,5%	1,2	0,2%	11	2,3%	486	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	32	60,4%	2,3	4,3%	18	34,0%	53	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	61,1%	0		7,7	42,8%	18	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	25	80,6%	1,8	5,8%	4,3	13,9%	31	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	14	87,5%	0		2,6	16,3%	16	100%
	Infrastructures de transport	2,7	42,9%	0,1	1,6%	3,5	55,6%	6,3	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>715</b>	<b>89,2%</b>	<b>16</b>	<b>2,0%</b>	<b>70</b>	<b>8,7%</b>	<b>802</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	33	5,9%	20	3,6%	503	90,5%	556	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	179	12,2%	30	2,0%	1254	85,7%	1464	100%
	Forêts	818	33,4%	1,2	0,0%	1630	66,6%	2449	100%
	Milieux semi-naturels	7,3	4,8%	1,6	1,1%	142	94,0%	151	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,3	20,0%	0		1,2	80,0%	1,5	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>1038</b>	<b>22,5%</b>	<b>53</b>	<b>1,1%</b>	<b>3530</b>	<b>76,4%</b>	<b>4622</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	113	41,4%	3,8	1,4%	156	57,1%	273	100%	
<b>Total</b>	<b>1867</b>	<b>32,8%</b>	<b>73</b>	<b>1,3%</b>	<b>3757</b>	<b>65,9%</b>	<b>5697</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 1,2%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zone de loisirs	-	24,77	24,77	64	38,7%
Zone agricole	2,52	7,38	9,90	1 663	0,6%
Zone forestière	0,59	20,71	21,30	1 640	1,3%
Zone d'espaces verts	-	1,92	1,92	173	1,1%
Zone de parc	-	6,78	6,78	23	29,5%
Plan d'eau	-	1,35	1,35	51	2,6%
<b>Total</b>	<b>3,11</b>	<b>62,92</b>	<b>66,03</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL