

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Héron

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: HUY - WAREMME
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	273	7,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,5	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	10	0,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,4	0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	28	0,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,0	0,2
	Terrains dévolus au transport	2,8	0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,2	0
	Sous-total	324	8,4
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.387	62,1
	Prés et pâtures	512	13,3
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	363	9,5
	Terres vaines et vagues	61	1,6
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,8	0
	Sous-total	3.324	86,5
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		194	5,0
Total		3.841	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

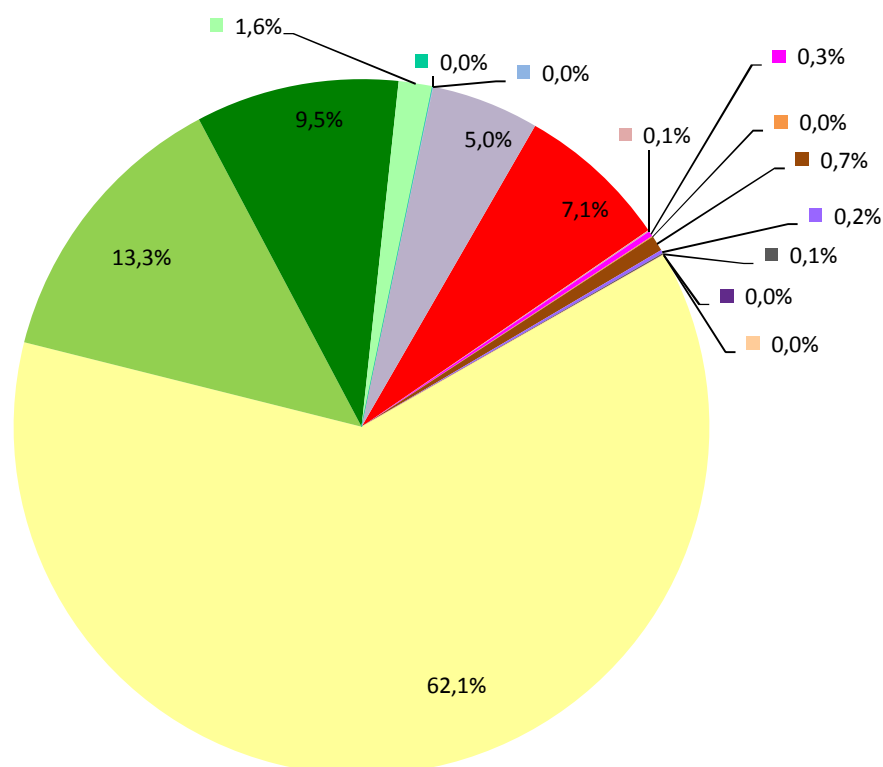
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

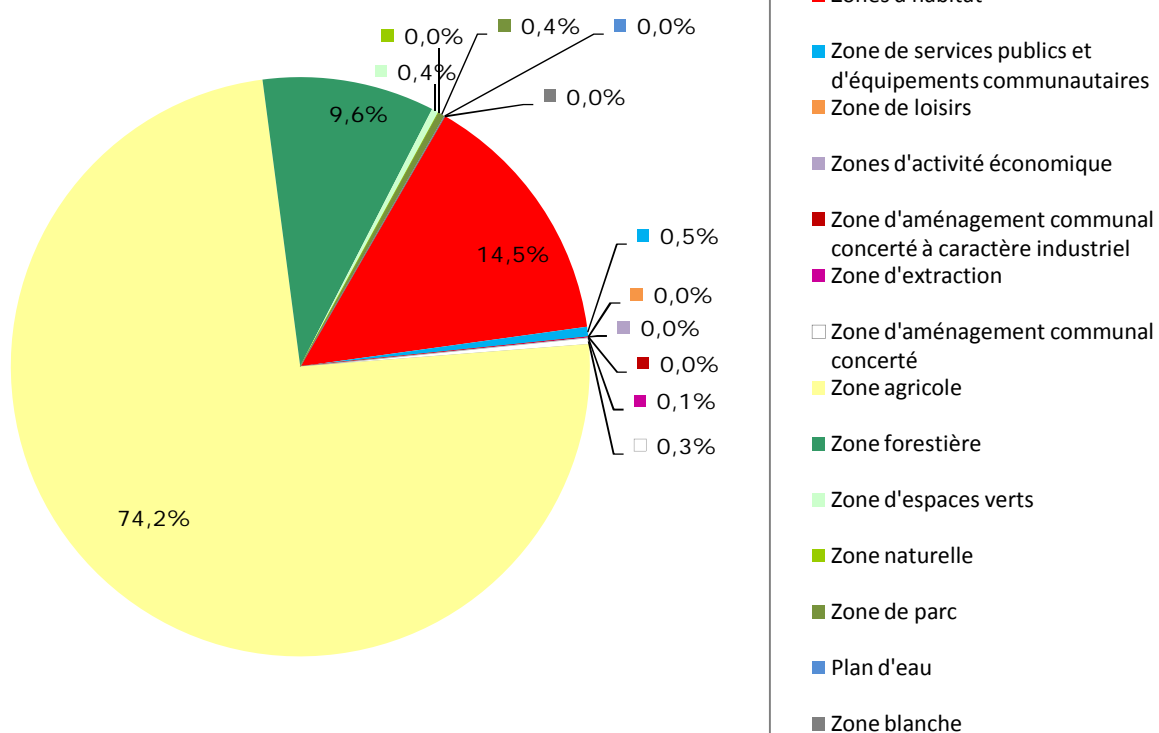


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	556	14,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	0,5
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	0,2	0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	2,3	0
	Sous-total	579	15,1
Zone d'aménagement communal concerté		13	0,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.848	74,2
	Zone forestière	369	9,6
	Zone d'espaces verts	15	0,4
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	14	0,4
	Plan d'eau	1,2	0
	Sous-total	3.248	84,6
Zone blanche		-	-
Total		3.841	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

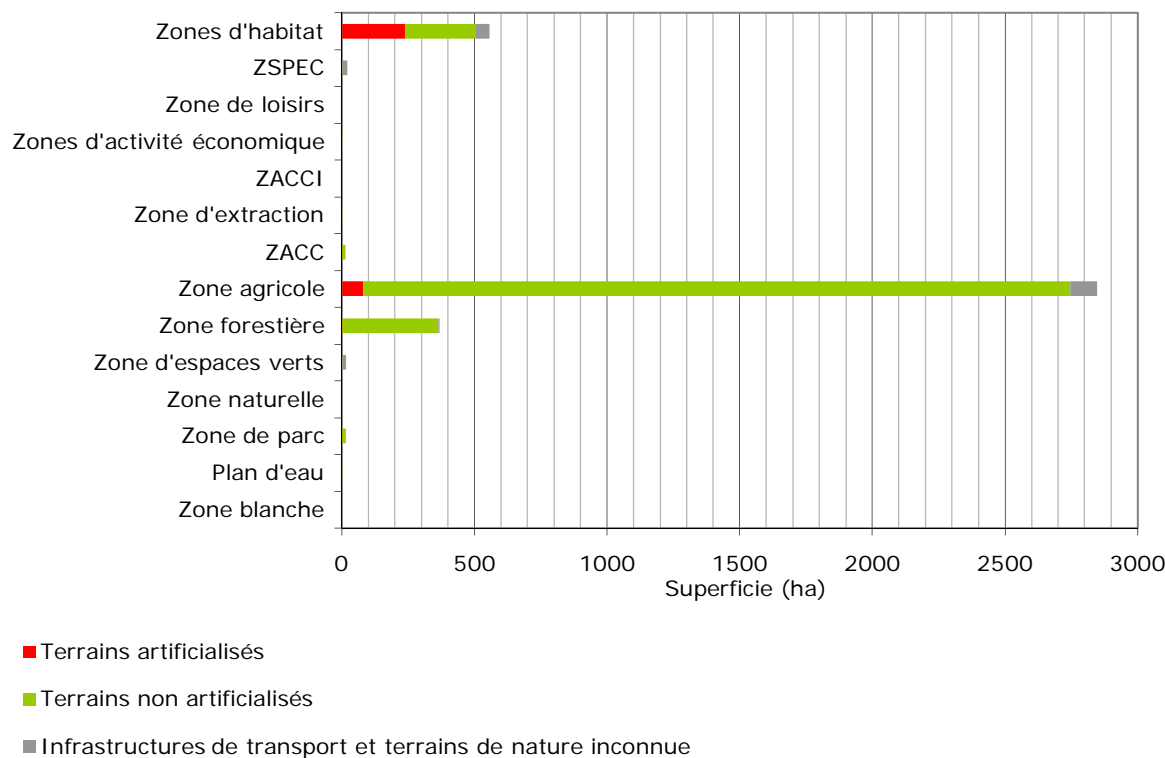
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	238	42,9	268	48,2	50	8,9	556
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,1	5,2	0	-	20	94,5	21
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	-	-	0	-	0,2	97,4	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	2,3	98,1	-	-	2,3
	Sous-total	239	41,3	270	46,7	70	12,0	579
Zone d'aménagement communal concerté		0,2	1,6	13	98,4	-	-	13
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	80	2,8	2.666	93,6	101	3,6	2.848
	Zone forestière	0,7	0,2	362	98,0	6,8	1,9	369
	Zone d'espaces verts	0,3	1,7	0,2	1,4	15	96,9	15
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	1,9	13,4	12	84,2	0,3	2,3	14
	Plan d'eau	0,7	58,0	0	-	0,5	41,7	1,2
	Sous-total	84	2,6	3.040	93,6	124	3,8	3.248
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		324	8,4	3.324	86,5	194	5,0	3.841

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



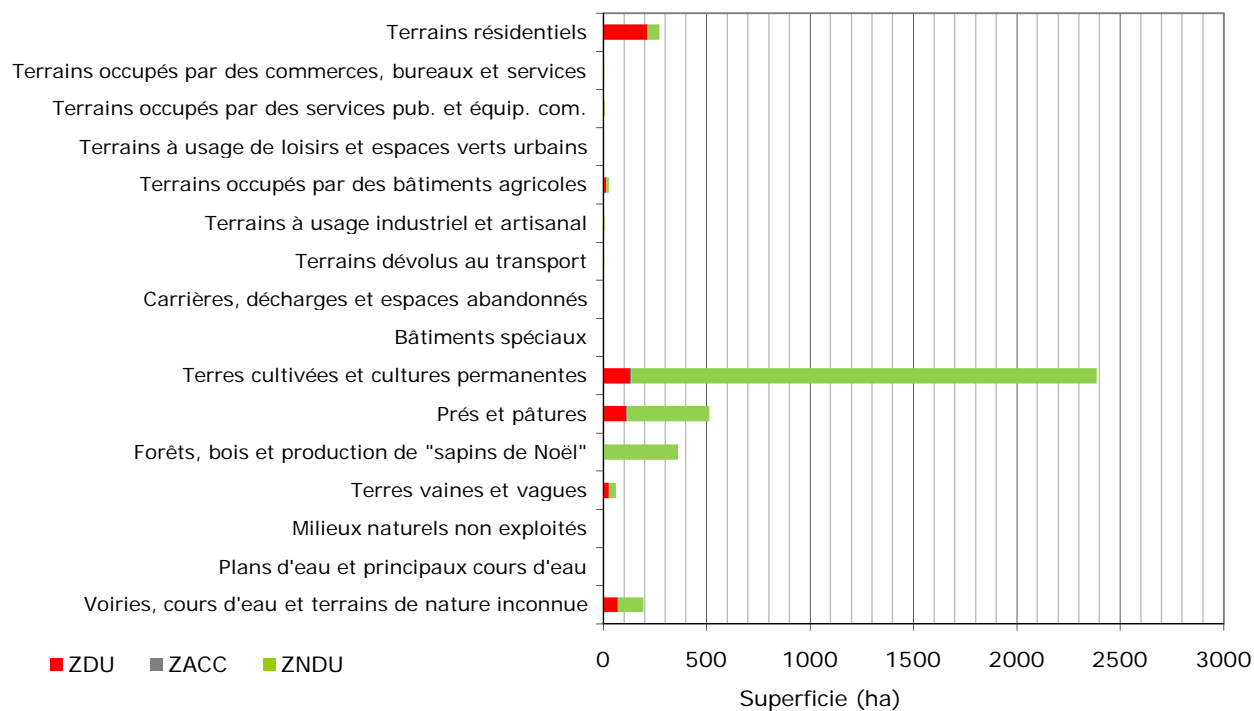
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	212	77,7	0,2	0	61	22,2	273
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,8	72,7	-	-	0,7	27,3	2,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,6	56,3	-	-	4,4	43,7	10
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,8	56,6	-	-	0,6	43,4	1,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	48,9	-	-	14	51,1	28
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,0	67,1	-	-	2,0	32,9	6,0
	Terrains dévolus au transport	1,2	44,0	-	-	1,6	56,0	2,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,1	97,1	-	-	-	-	0,2
Sous-total	239	74,0	0,2	0	84	26,0	324	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	128	5,4	7,4	0,3	2.251	94,3	2.387
	Prés et pâtures	112	21,9	5,6	1,1	395	77,0	512
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	3,3	0,9	-	-	360	99,1	363
	Terres vaines et vagues	26	43,7	-	-	34	56,3	61
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,2	23,9	-	-	0,6	76,1	0,8
	Sous-total	270	8,1	13	0,4	3.040	91,5	3.324
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		70	36,0	-	-	124	64,0	194
Total		579	15,1	13	0,3	3.248	84,6	3.841

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).