

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Helecine

Province: Brabant wallon
 Secteur d'aménagement: WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	111	6,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,1	0,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	25	1,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,9	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	0,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,0	0,2
	Terrains dévolus au transport	2,4	0,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	0
	Bâtiments spéciaux	0,1	-
	Sous-total	163	9,6
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.181	69,6
	Prés et pâtures	133	7,8
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	110	6,5
	Terres vaines et vagues	14	0,8
	Milieus naturels non exploités	0,1	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,3	0
	Sous-total	1.438	84,7
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		97	5,7
Total		1.698	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

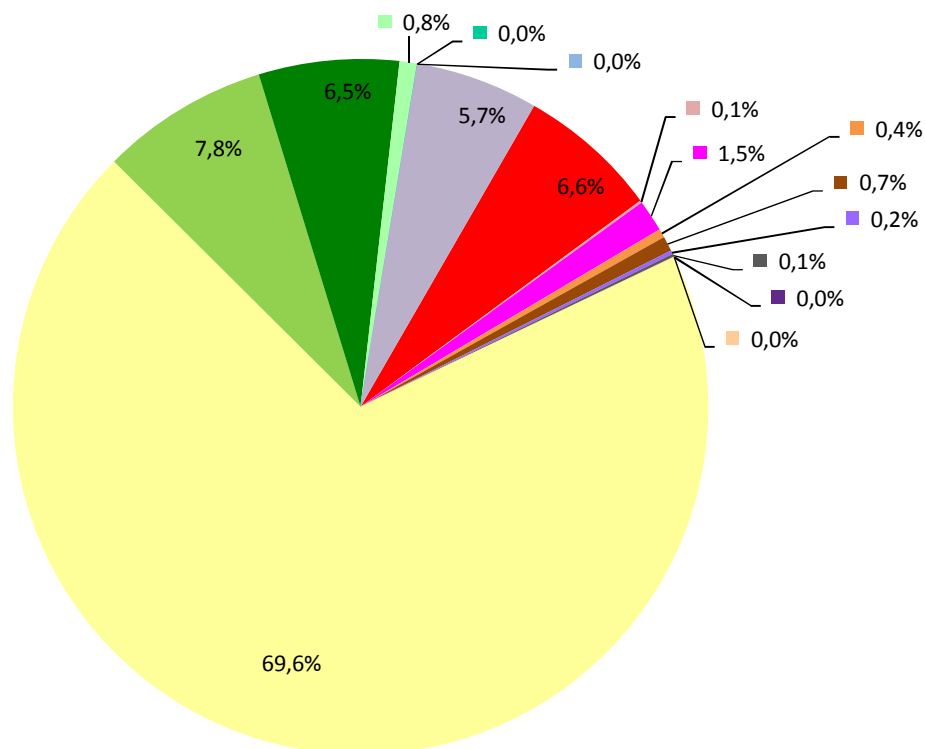
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

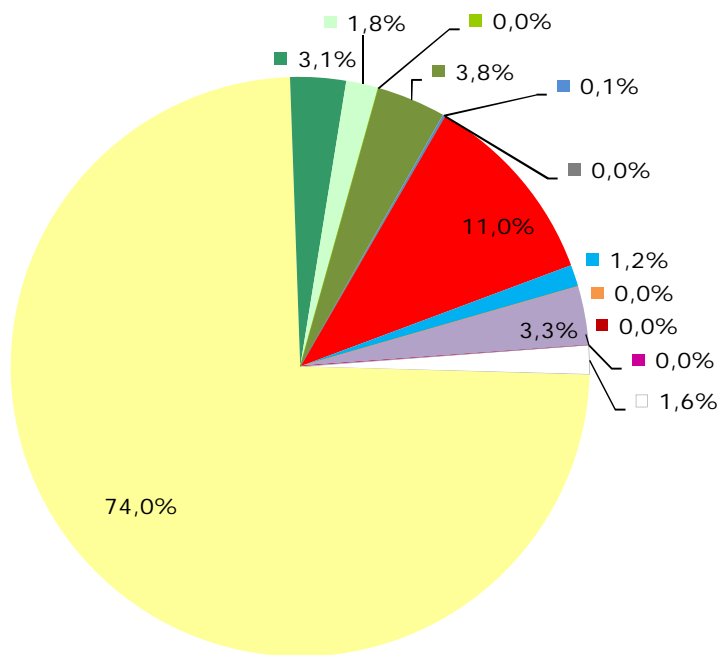


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	186	11,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	1,2
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	56	3,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	263	15,5
Zone d'aménagement communal concerté		28	1,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.257	74,0
	Zone forestière	52	3,1
	Zone d'espaces verts	31	1,8
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	65	3,8
	Plan d'eau	2,3	0,1
	Sous-total	1.407	82,9
Zone blanche		-	-
Total		1.698	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

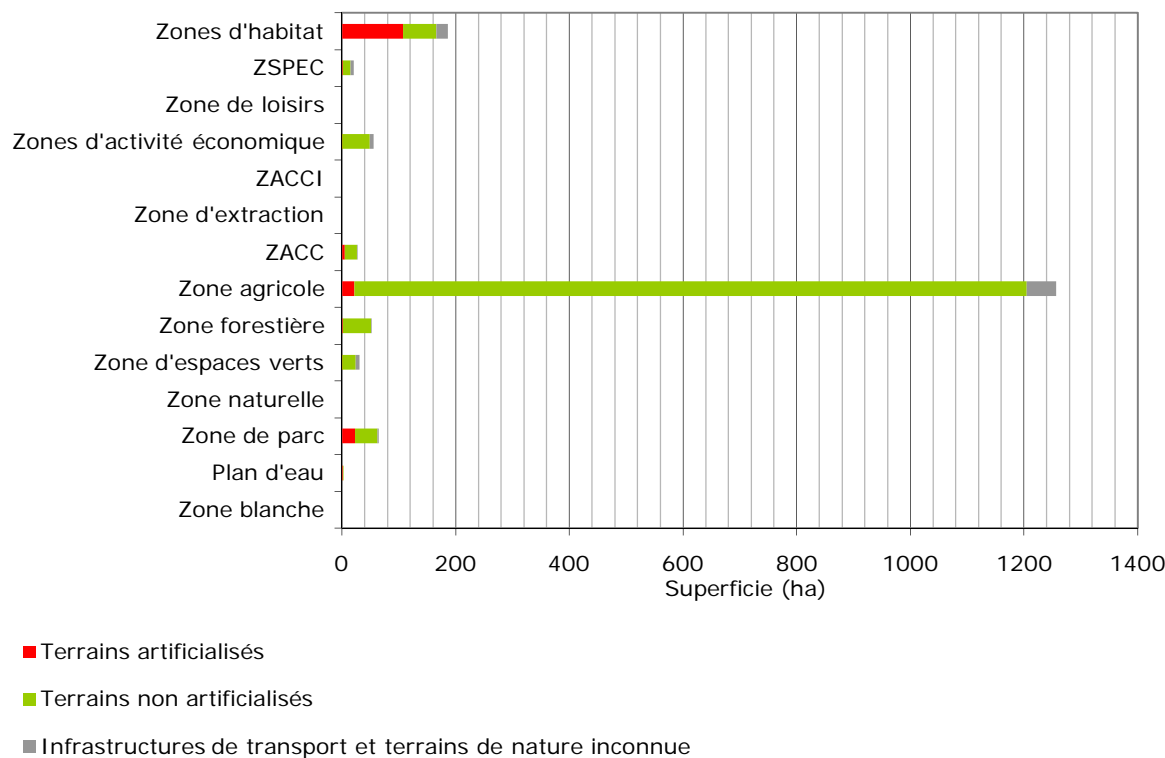
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	107	57,5	60	32,0	19	10,5	186
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,9	9,0	13	63,2	5,8	27,8	21
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	0,7	1,3	48	86,4	6,8	12,3	56
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	110	41,8	121	46,0	32	12,2	263
Zone d'aménagement communal concerté		4,6	16,6	22	79,7	1,0	3,7	28
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	21	1,7	1.183	94,1	52	4,2	1.257
	Zone forestière	1,2	2,3	50	94,5	1,7	3,2	52
	Zone d'espaces verts	0,3	1,1	24	76,8	6,8	22,1	31
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	23	35,7	39	59,5	3,1	4,8	65
	Plan d'eau	2,1	90,1	0,2	9,9	-	-	2,3
	Sous-total	48	3,4	1.295	92,0	64	4,5	1.407
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		163	9,6	1.438	84,7	97	5,7	1.698

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



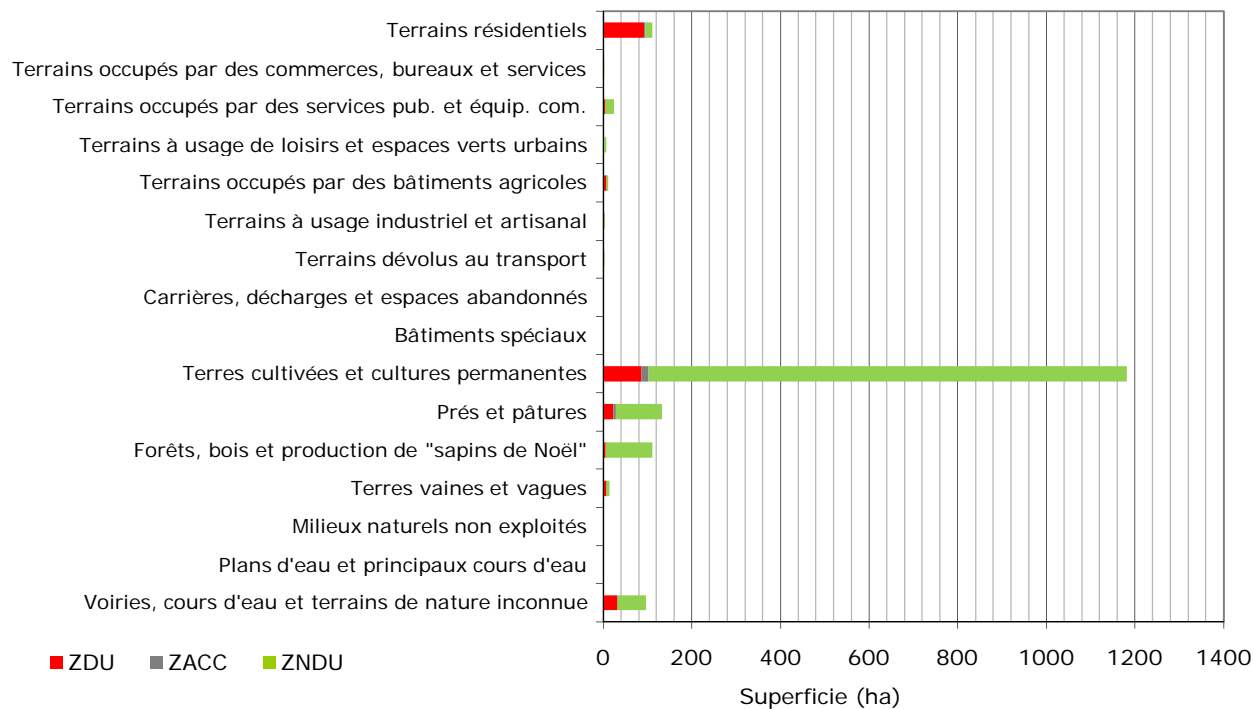
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	92	82,8	3,6	3,3	16	13,9	111
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,6	79,3	-	-	0,4	20,7	2,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	4,4	17,9	-	-	20	82,1	25
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,7	24,3	-	-	5,1	74,8	6,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,5	54,9	0,2	1,5	5,2	43,6	12
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,1	69,9	0,4	12,9	0,5	17,2	3,0
	Terrains dévolus au transport	1,2	49,7	0,3	12,7	0,9	37,6	2,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	0,3	100	0,3
	Bâtiments spéciaux	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		110	67,5	4,6	2,8	48	29,7	163
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	86	7,3	16	1,4	1.079	91,4	1.181
	Prés et pâtures	23	17,4	4,9	3,7	105	78,9	133
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	5,8	5,3	-	-	105	94,7	110
	Terres vaines et vagues	6,3	45,4	0,9	6,4	6,6	48,1	14
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	0,1	100	0,1
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	0,3	100	0,3
	Sous-total		121	8,4	22	1,5	1.295	90,1
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		32	33,1	1,0	1,1	64	65,8	97
Total		263	15,5	28	1,6	1.407	82,9	1.698

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).