

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Helecine

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon
WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	103	6,1	109	6,4	5,7	5,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,1	0,1	2,1	0,1	-	-
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	25	1,5	25	1,5	-	-
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,9	0,2	6,9	0,4	3,0	76,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	0,6	12	0,7	1,6	15,0
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,9	0,2	2,8	0,2	--	-
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	-	0,4	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	0,1	-	-	-	-0,1	-100,0
	Sous-total	148	8,7	158	9,3	10	6,8
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.195	70,4	1.184	69,7	-12	-1,0
	Surfaces enherbées et friches agricoles	137	8,1	139	8,2	2,4	1,8
	Forêts	112	6,6	110	6,5	-1,8	-1,6
	Milieux semi-naturels	9,2	0,5	7,1	0,4	-2,1	-22,7
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,7	-	0,3	-	-0,4	-55,5
	Sous-total	1.454	85,7	1.441	84,9	-14	-0,9
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	96	5,6	99	5,8	3,6	3,8	
Total	1.698	100	1.698	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

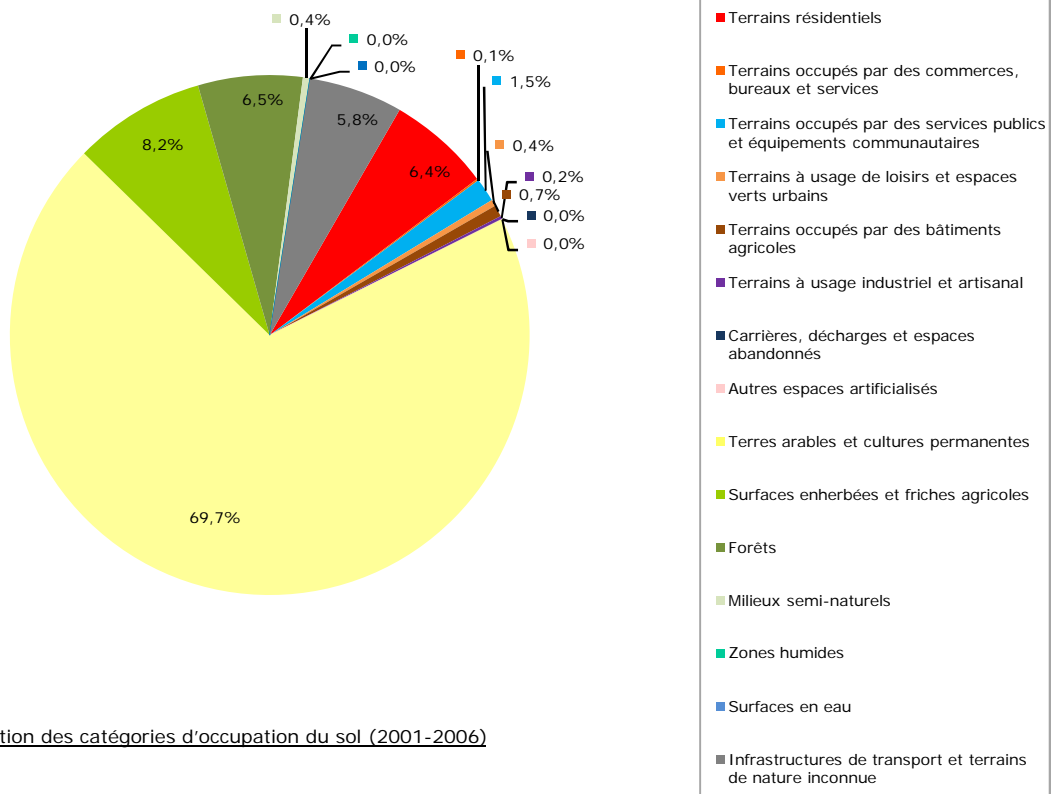
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

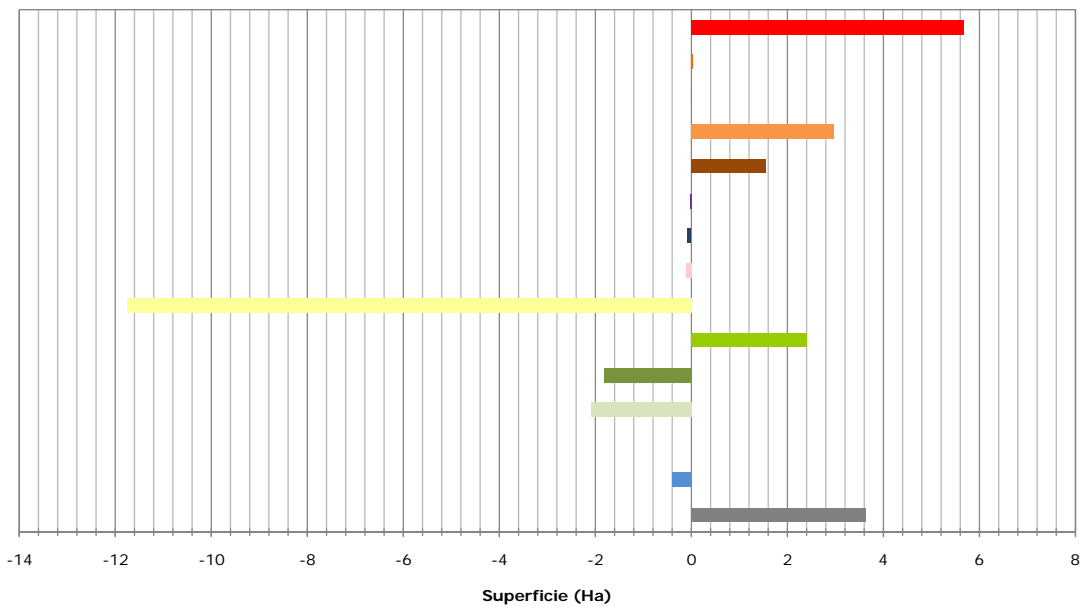
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

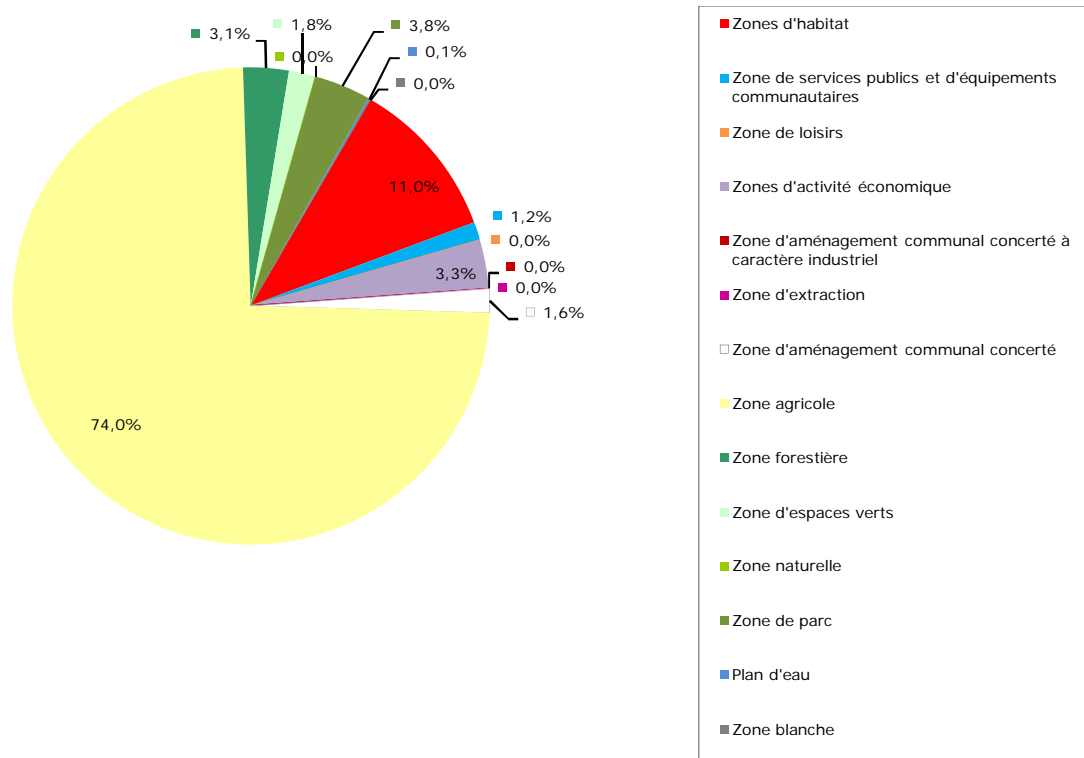


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	186	11,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	1,2
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	56	3,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	263	15,5
Zone d'aménagement communal concerté		28	1,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.257	74,0
	Zone forestière	52	3,1
	Zone d'espaces verts	31	1,8
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	65	3,8
	Plan d'eau	2,3	0,1
	Sous-total	1.407	82,9
Zone blanche		-	-
Total		1.698	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

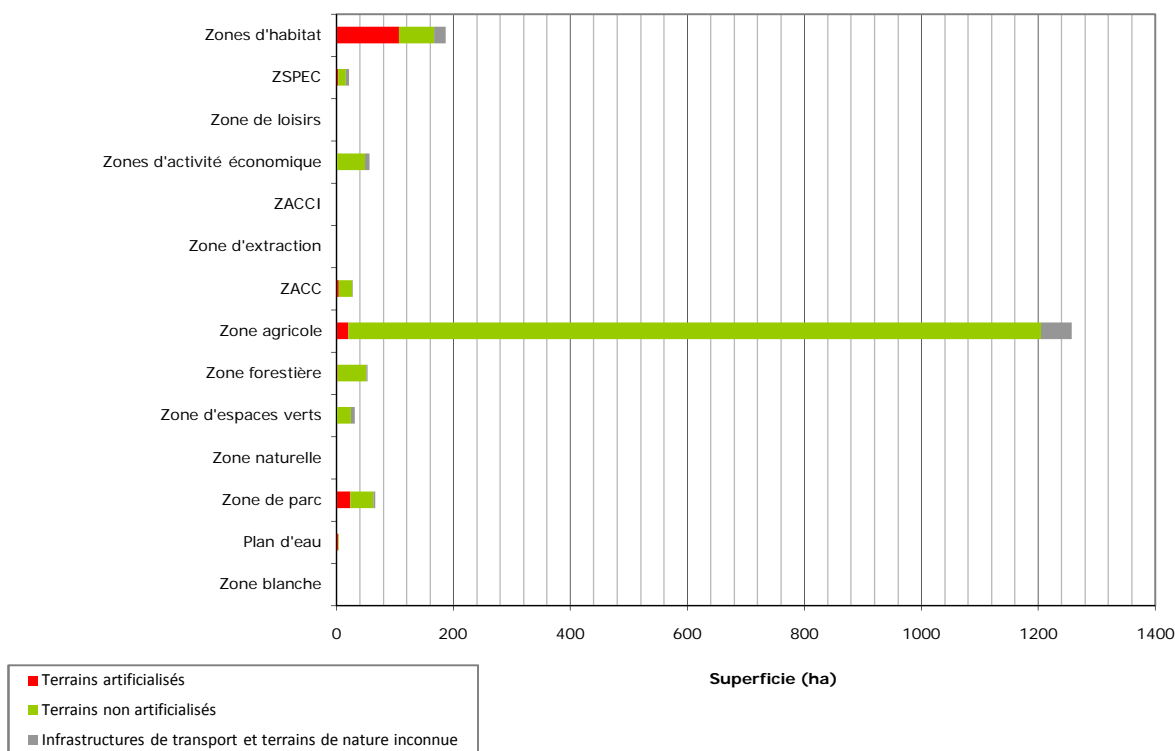
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	102	54,6	64	34,5	20	10,9	186
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,8	8,4	13	63,2	5,9	28,4	21
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	0,1	0,2	48	86,4	7,4	13,3	56
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	103	39,4	126	47,8	34	12,8	263
Zone d'aménagement communal concerté		3,2	11,6	23	84,7	1,0	3,7	28
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	17	1,3	1.193	95,0	46	3,7	1.257
	Zone forestière	0,8	1,5	49	93,6	2,6	5,0	52
	Zone d'espaces verts	0,3	1,1	24	76,6	6,9	22,3	31
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	21	32,1	39	60,1	5,1	7,8	65
	Plan d'eau	2,1	88,5	0,2	9,9	-	-	2,3
	Sous-total	41	2,9	1.305	92,7	61	4,3	1.407
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		148	8,7	1.454	85,7	96	5,6	1.698

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	106	56,9	60	32,3	20	10,7	186
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,9	9,0	13	63,2	5,8	27,8	21
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	-	-	48	86,4	7,5	13,5	56
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	108	41,1	121	46,2	33	12,7	263
Zone d'aménagement communal concerté		3,6	13,2	23	82,0	1,3	4,8	28
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	20	1,6	1.184	94,2	53	4,2	1.257
	Zone forestière	0,8	1,5	50	94,7	2,0	3,8	52
	Zone d'espaces verts	0,3	1,1	24	76,8	6,8	22,1	31
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	23	35,7	39	59,5	3,1	4,8	65
	Plan d'eau	2,1	90,1	0,2	9,9	-	-	2,3
	Sous-total	46	3,3	1.297	92,1	65	4,6	1.407
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		158	9,3	1.441	84,9	99	5,8	1.698

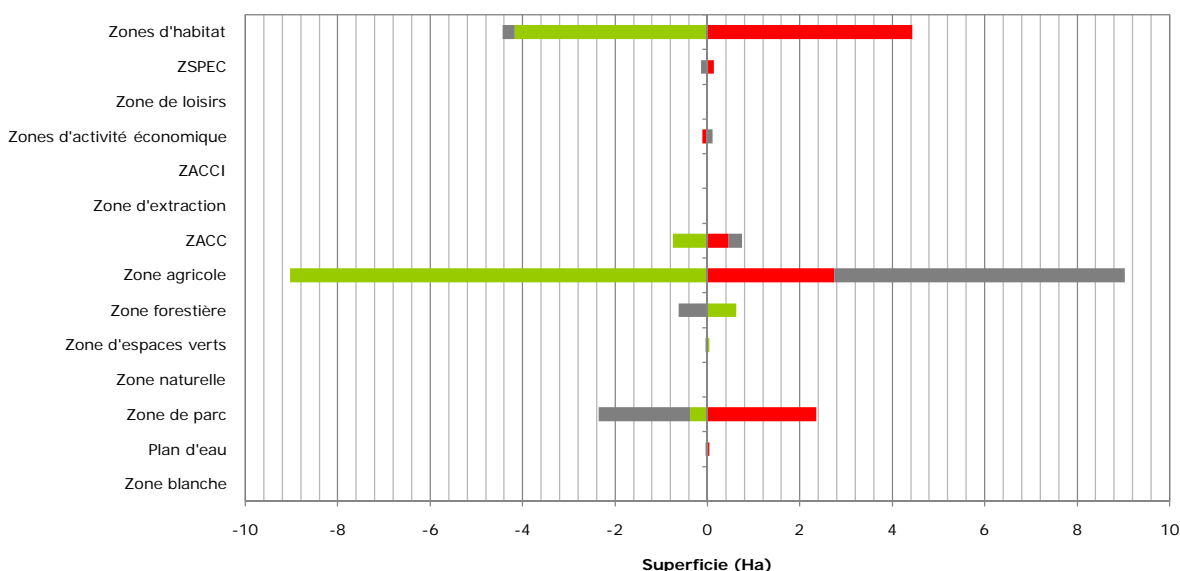
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

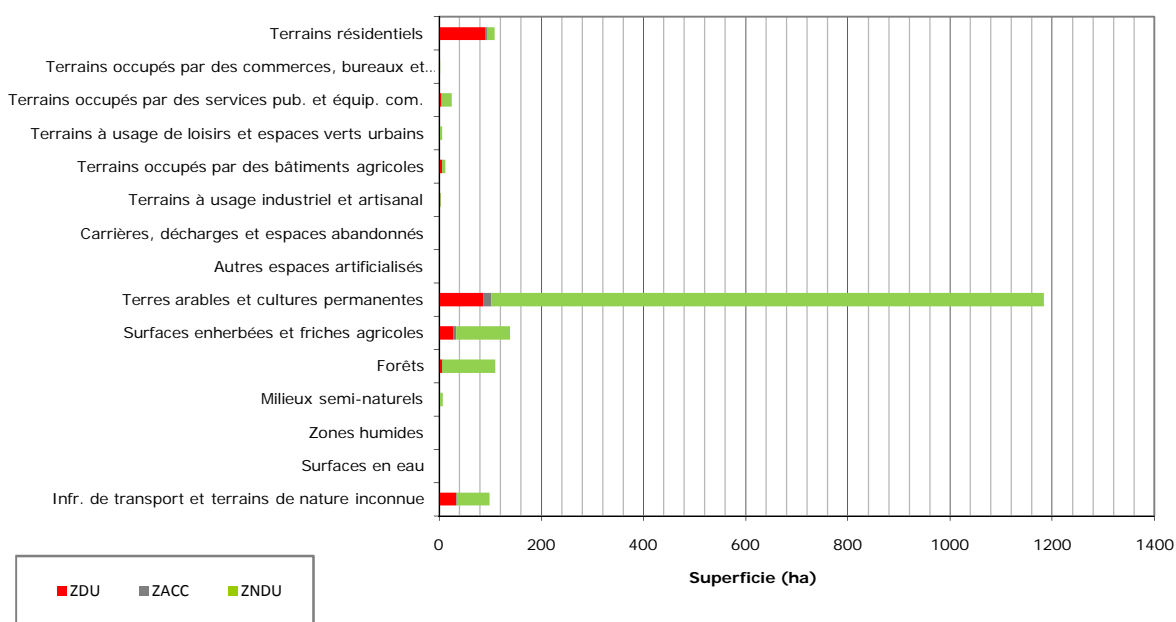
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	87	84,4	2,7	2,6	13	12,9	103
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,7	79,6	-	-	0,4	20,4	2,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	4,4	17,8	-	-	20	82,2	25
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,1	28,4	-	-	2,7	70,0	3,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,8	65,8	-	-	3,5	34,0	10
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,1	73,6	0,4	13,4	0,4	13,0	2,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	37,1	-	-	0,3	62,9	0,5
	Autres espaces artificialisés	0,1	100	-	-	-	-	0,1
Sous-total	103	70,0	3,2	2,2	41	27,8	148	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	89	7,5	17	1,4	1.089	91,1	1.195
	Surfaces enherbées et friches agricoles	29	21,3	6,1	4,5	102	74,3	137
	Forêts	5,8	5,2	-	-	106	94,8	112
	Milieux semi-naturels	1,4	15,6	-	-	7,8	84,4	9,2
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	0,7	100	0,7
Sous-total	126	8,6	23	1,6	1.305	89,8	1.454	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		34	35,1	1,0	1,1	61	63,8	96
Total		263	15,5	28	1,6	1.407	82,9	1.698

Année 2006

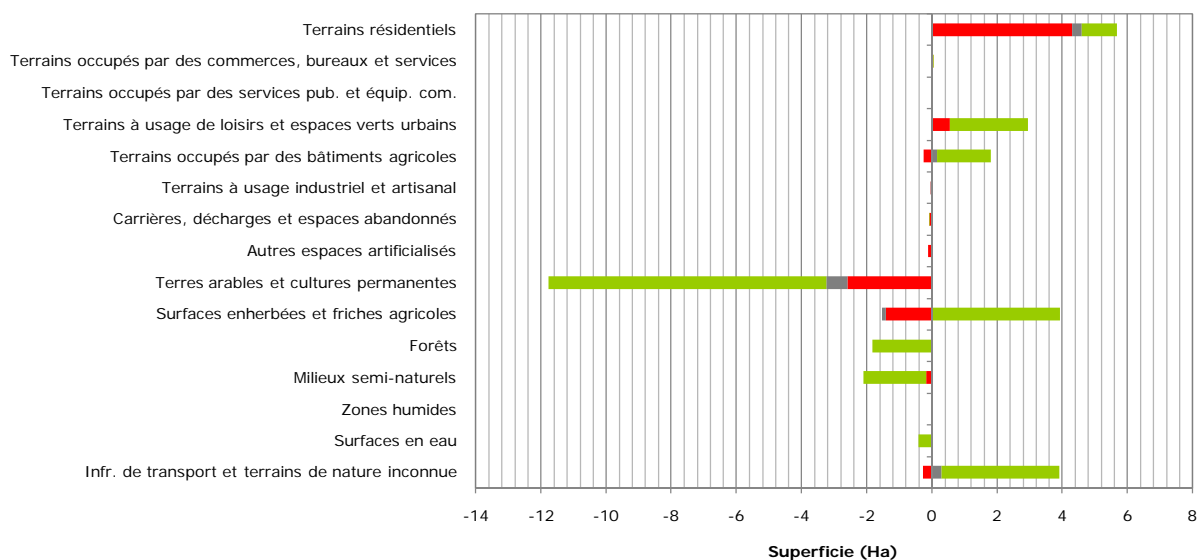
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	91	84,0	3,0	2,8	14	12,9	109
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,7	80,0	-	-	0,4	20,4	2,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	4,4	17,9	-	-	20	82,2	25
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,7	24,3	-	-	5,1	70,0	6,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,6	55,0	0,2	1,5	5,2	34,0	12
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,1	73,4	0,4	13,5	0,4	13,0	2,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	26,1	-	-	0,3	62,9	0,4
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	108	68,4	3,6	2,3	46	27,8	158	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	87	7,3	17	1,4	1.080	91,1	1.184
	Surfaces enherbées et friches agricoles	28	19,9	6,0	4,3	106	74,3	139
	Forêts	5,8	5,3	-	-	105	94,8	110
	Milieux semi-naturels	1,3	17,9	-	-	5,9	84,4	7,1
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	0,3	100	0,3
Sous-total	121	8,4	23	1,6	1.297	89,8	1.441	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		33	33,6	1,3	1,3	65	63,8	99
Total		263	15,5	28	1,6	1.407	82,9	1.698

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.