

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

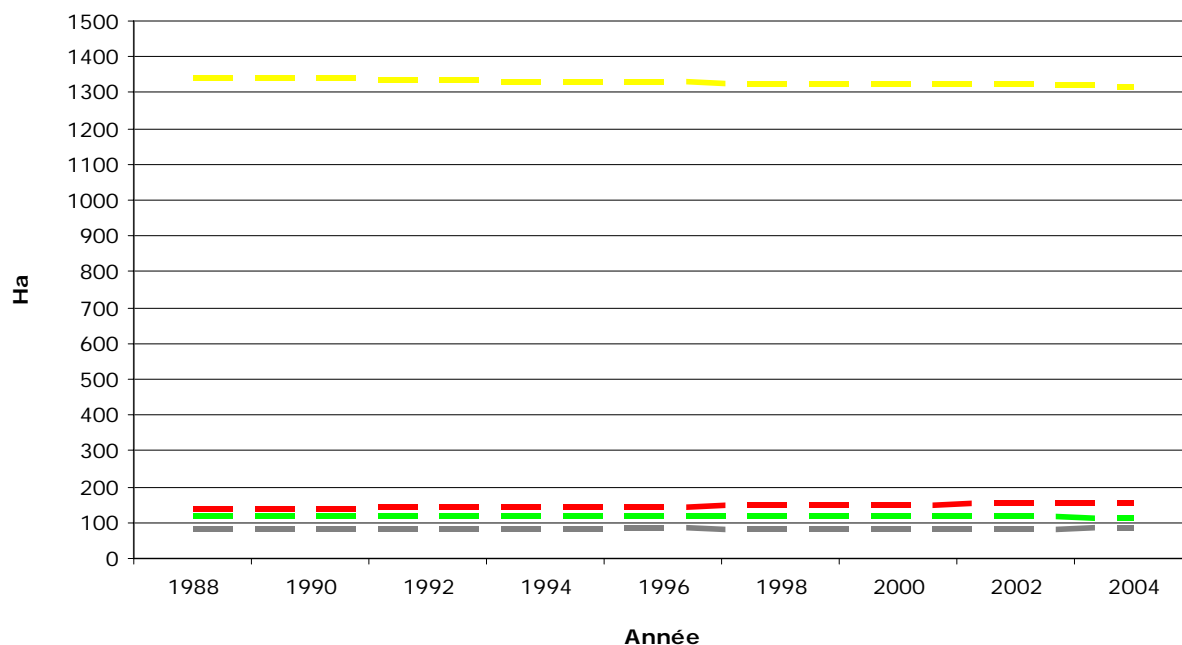
## Commune de : HELECINE

Province : BRABANT WALLON  
Secteur d'aménagement : WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ, HUY-WAREMME  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

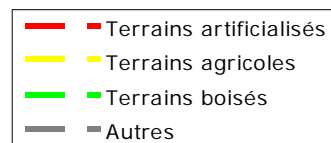
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



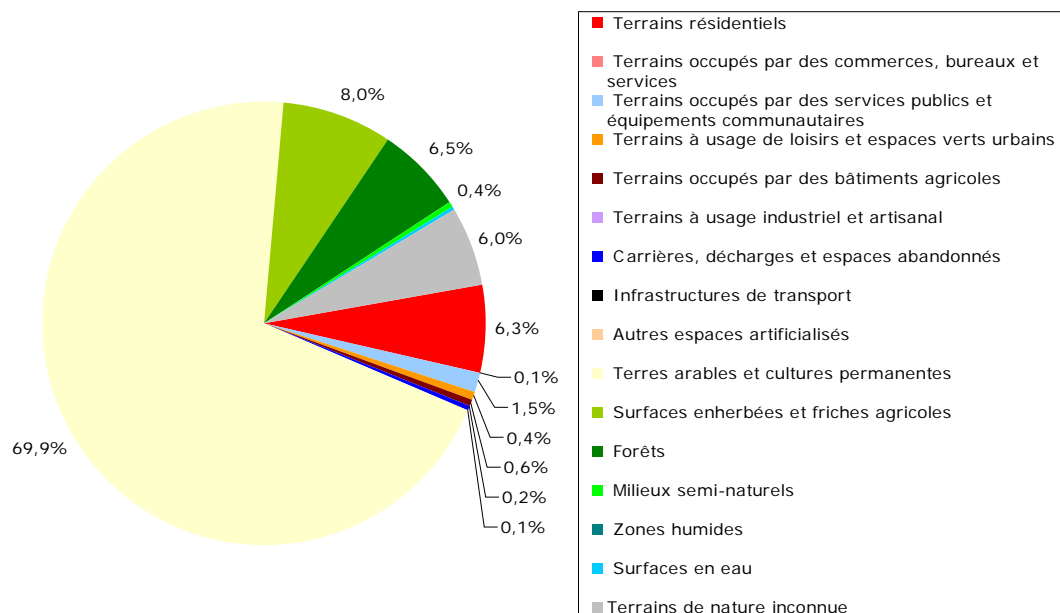
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	107	6,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,1	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	25	1,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,7	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	0,6%
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,9	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	0,0%
	Infrastructures de transport	2	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		156	9,2%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1191	69,9%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	136	8,0%
	Forêts	110	6,5%
	Milieux semi-naturels	7,2	0,4%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	0,3	0,0%
	<i>Sous-total</i>	1445	84,8%
Terrains de nature inconnue		102	6,0%
<b>Total</b>		<b>1703</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	186	Zones d'habitat	186	186	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	21	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	7	Zones d'activité économique	7	56	+ 48
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	28	Zone d'aménagement communal concerté	28	28	+ 0
Zone agricole	1 318	Zone agricole	1 318	1 269	- 48
Zone forestière	53	Zone forestière	53	53	+ 0
Zone d'espaces verts	28	Zone d'espaces verts	28	28	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	65	Zone de parc	65	65	+ 0
Plan d'eau	2	Plan d'eau	2	2	+ 0
<b>Total</b>	<b>1 708</b>		<b>1 708</b>	<b>1 708</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

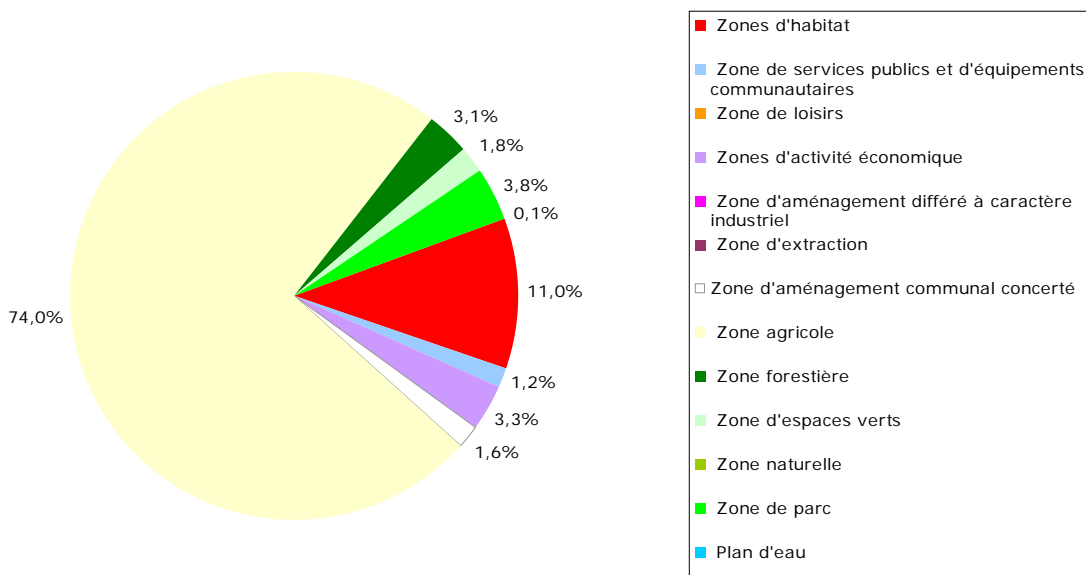
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	186	11,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	1,2%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	56	3,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	<b>263</b>	<b>15,5%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		28	1,6%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1257	74,0%
	Zone forestière	52	3,1%
	Zone d'espaces verts	31	1,8%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	65	3,8%
	Plan d'eau	2,3	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>1407</b>	<b>82,9%</b>
<b>Total</b>		<b>1698</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.



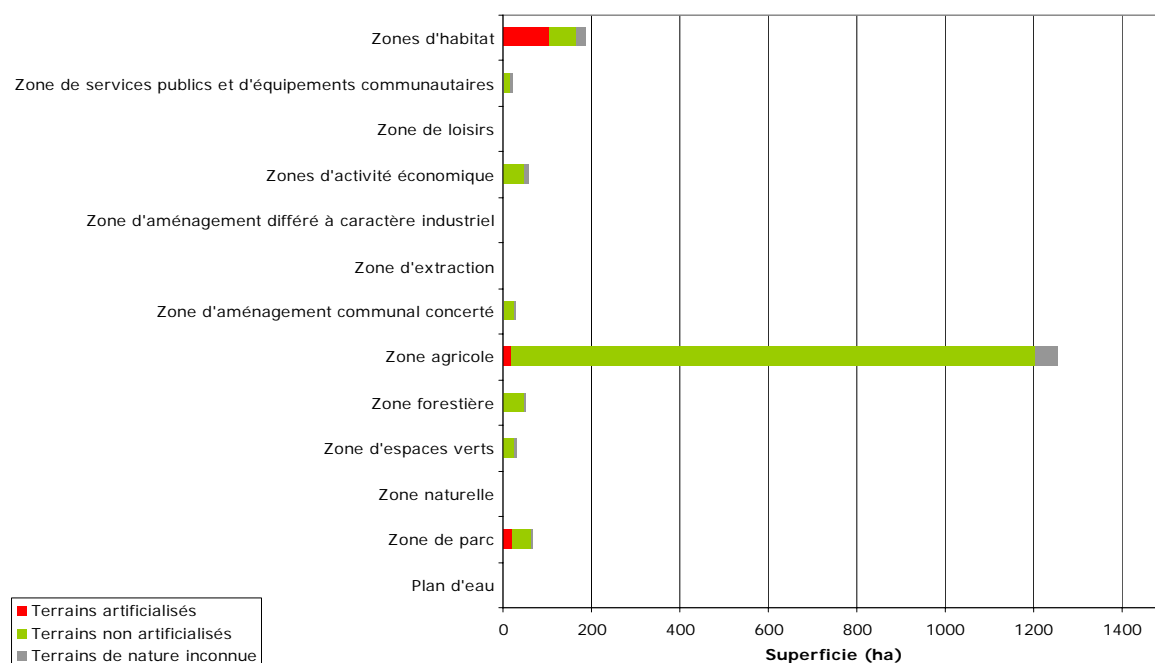
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	105	56,5%	62	33,3%	19	10,2%	186	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,9	9,0%	13	61,9%	5,8	27,6%	21	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	0,8	1,4%	48	85,7%	6,7	12,0%	56	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	108	41,1%	123	46,8%	32	12,2%	263	100%
Zone d'aménagement communal concerté		3,2	11,4%	23	82,1%	1	3,6%	28	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	19	1,5%	1185	94,3%	54	4,3%	1257	100%
	Zone forestière	1,1	2,1%	47	90,4%	4,2	8,1%	52	100%
	Zone naturelle	0,3	1,0%	24	77,4%	6,9	22,3%	31	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	23	35,4%	39	60,0%	3,1	4,8%	65	100%
	Plan d'eau	2,1	91,3%	0,2	8,7%	0		2,3	100%
	<i>Sous-total</i>	45	3,2%	1294	92,0%	68	4,8%	1407	100%
<b>Total</b>		<b>156</b>	<b>9,2%</b>	<b>1441</b>	<b>84,9%</b>	<b>101</b>	<b>5,9%</b>	<b>1698</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

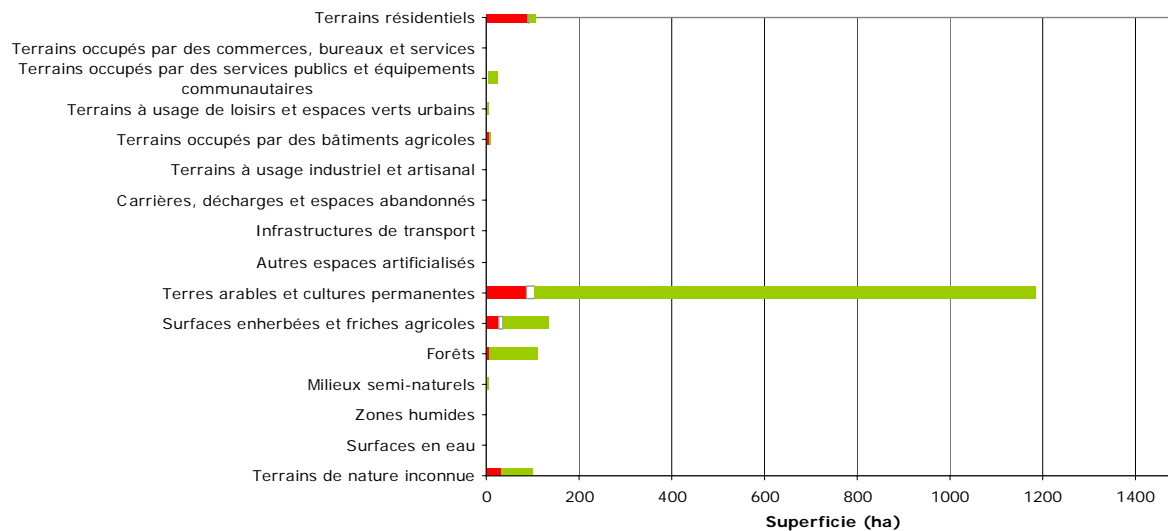
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	90	84,2%	3	2,5%	14	13,3%	107	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2	80,0%	0		0	20,0%	2	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	4	17,9%	0		20	82,1%	25	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2	23,0%	0	0,9%	5	76,1%	7	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7	63,1%	0	0,3%	4	36,7%	10	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	2	73,6%	0	13,4%	0	13,0%	3	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0	40,8%	0		0	59,2%	1	100%
	Infrastructures de transport	1	55,7%	0		1	44,3%	2	100%
	Autres espaces artificialisés	0	100,0%	0		0		0	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>108</b>	<b>68,9%</b>	<b>3</b>	<b>2,0%</b>	<b>45</b>	<b>29,1%</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	88	7,4%	17	1,4%	1 082	91,2%	1 187	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	28	20,8%	6	4,6%	101	74,7%	136	100%
	Forêts	6	5,3%	0	0,0%	105	94,7%	110	100%
	Milieux semi-naturels	1	18,7%	0		6	81,3%	7	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0		0		0	100,0%	0	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>123</b>	<b>8,5%</b>	<b>23</b>	<b>1,6%</b>	<b>1 294</b>	<b>89,8%</b>	<b>1 441</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	32	31,8%	1	1,0%	68	67,2%	101	100%	
<b>Total</b>	<b>263</b>	<b>15,5%</b>	<b>28</b>	<b>1,6%</b>	<b>1 407</b>	<b>82,9%</b>	<b>1 698</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

