

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

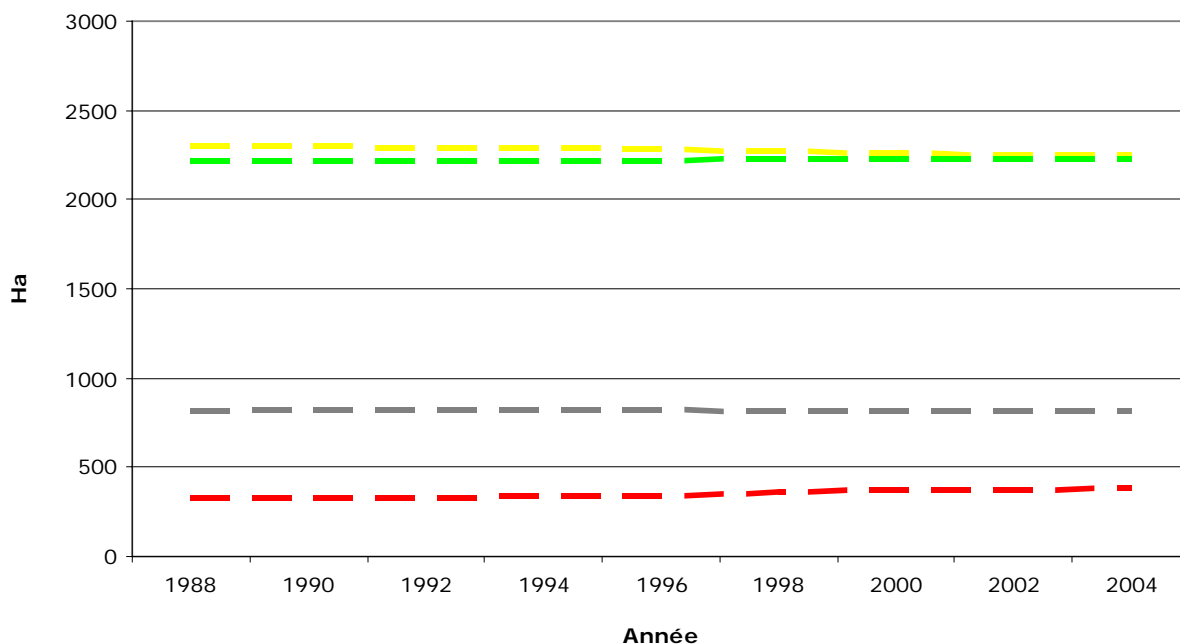
Commune de : HASTIERE

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : PHILIPPEVILLE-COUVIN, DINANT-CINEY-ROCHEFORT
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

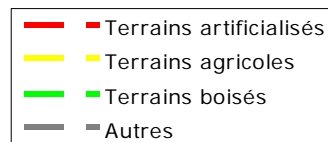
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



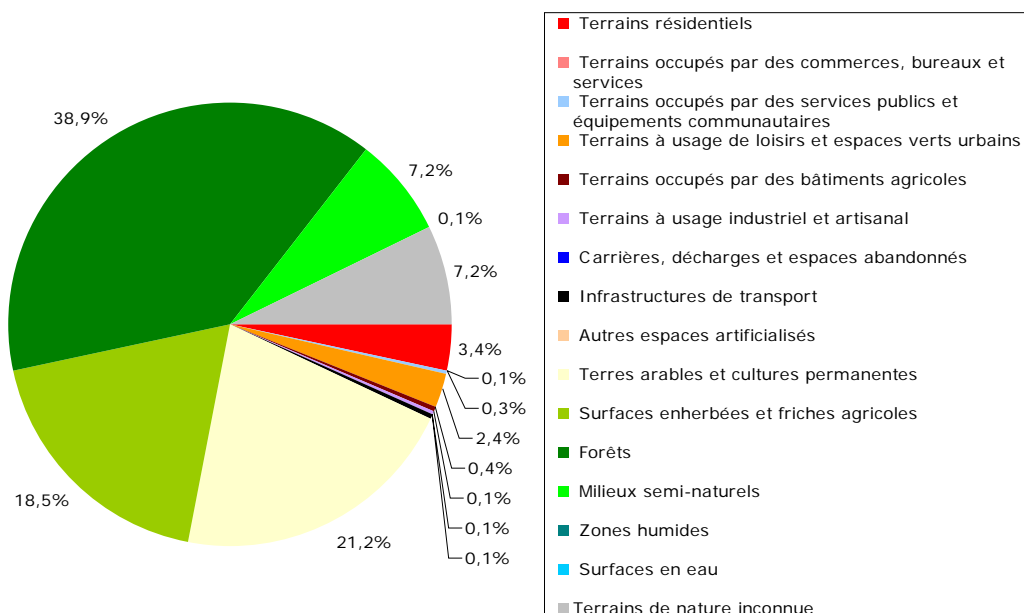
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	191	3,4%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,7	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	0,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	137	2,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,2	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	8,2	0,1%
	Infrastructures de transport	8,5	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		390	6,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1201	21,2%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1047	18,5%
	Forêts	2205	38,9%
	Milieux semi-naturels	406	7,2%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	3,9	0,1%
	<i>Sous-total</i>	4863	85,9%
Terrains de nature inconnue		408	7,2%
Total		5662	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	442	Zones d'habitat	442	442	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	17	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	328	Zone de loisirs	358	358	+ 0
Zone d'extension de loisirs	30				
Zones d'activité économique	4	Zones d'activité économique	4	4	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	13	Zone d'extraction	26	26	+ 0
Zone d'extension d'extraction	13				
Zones d'extension d'habitat	27	Zone d'aménagement communal concerté	19	19	+ 0
Zone agricole	2 006	Zone agricole	2 006	2 006	+ 0
Zone forestière	2 345	Zone forestière	2 345	2 345	+ 0
Zone d'espaces verts	141	Zone d'espaces verts	148	148	+ 0
Zone naturelle	154	Zone naturelle	154	154	+ 0
Zone de parc	19	Zone de parc	19	19	+ 0
Plan d'eau	137	Plan d'eau	137	137	+ 0
Total	5 675		5 675	5 675	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

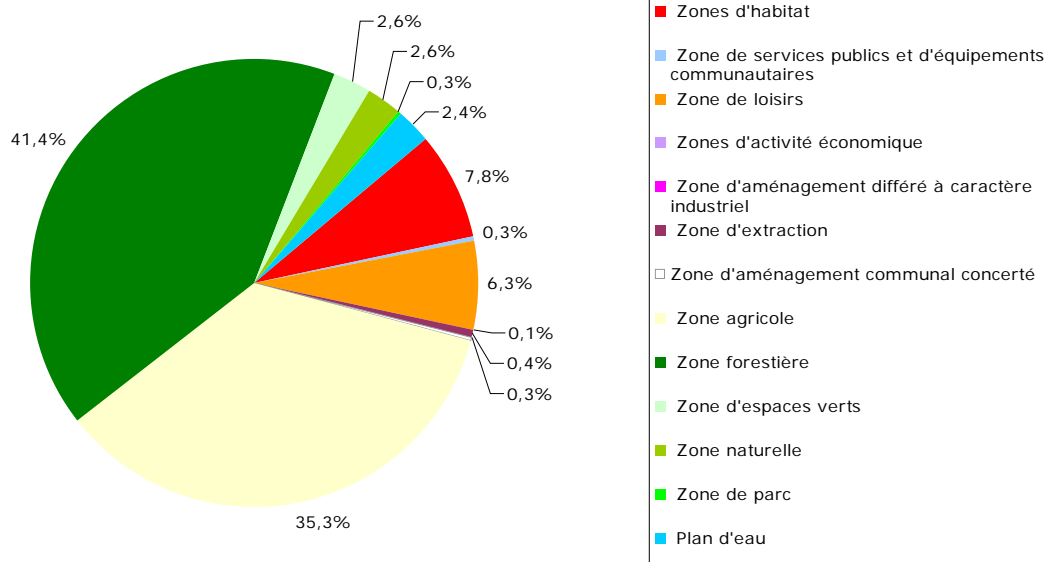
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	441	7,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	0,3%
	Zone de loisirs	358	6,3%
	Zones d'activité économique	4,5	0,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	25	0,4%
	<i>Sous-total</i>	845	14,9%
Zone d'aménagement communal concerté		19	0,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1999	35,3%
	Zone forestière	2344	41,4%
	Zone d'espaces verts	148	2,6%
	Zone naturelle	150	2,7%
	Zone de parc	18	0,3%
	Plan d'eau	135	2,4%
	<i>Sous-total</i>	4794	84,7%
Total		5658	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

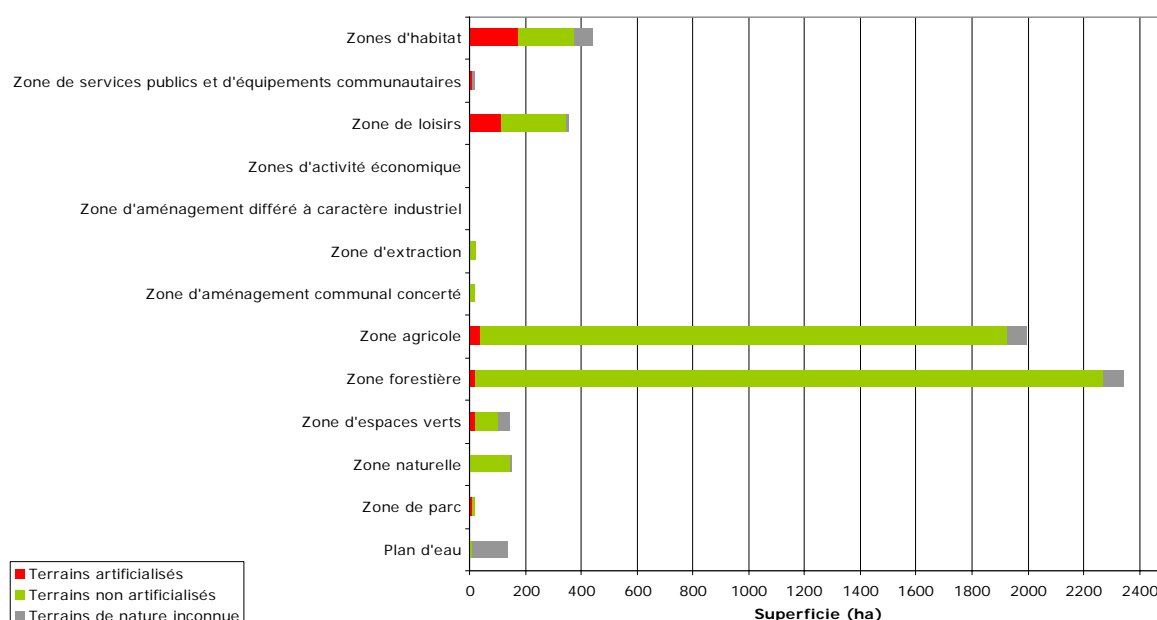


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	175	39,7%	199	45,1%	67	15,2%	441	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,6	50,6%	1,9	11,2%	6,1	35,9%	17	100%
	Zone de loisirs	111	31,0%	235	65,6%	11	3,1%	358	100%
	Zones d'activité économique	2	44,4%	1,9	42,2%	0,6	13,3%	4,5	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	4,5	18,0%	20	80,0%	0,5	2,0%	25	100%
	Sous-total	302	35,7%	459	54,3%	85	10,1%	845	100%
Zone d'aménagement communal concerté		0,3	1,6%	19	100,0%	0,6	3,2%	19	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	38	1,9%	1890	94,5%	71	3,6%	1999	100%
	Zone forestière	19	0,8%	2252	96,1%	73	3,1%	2344	100%
	Zone naturelle	19	12,8%	85	57,4%	44	29,7%	148	100%
	Zone d'espaces verts	1,8	1,2%	142	94,7%	6,1	4,1%	150	100%
	Zone de parc	8,4	46,7%	8,5	47,2%	1,6	8,9%	18	100%
	Plan d'eau	1,2	0,9%	7,1	5,3%	127	94,1%	135	100%
	Sous-total	88	1,8%	4384	91,4%	322	6,7%	4794	100%
Total		390	6,9%	4861	85,9%	408	7,2%	5658	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

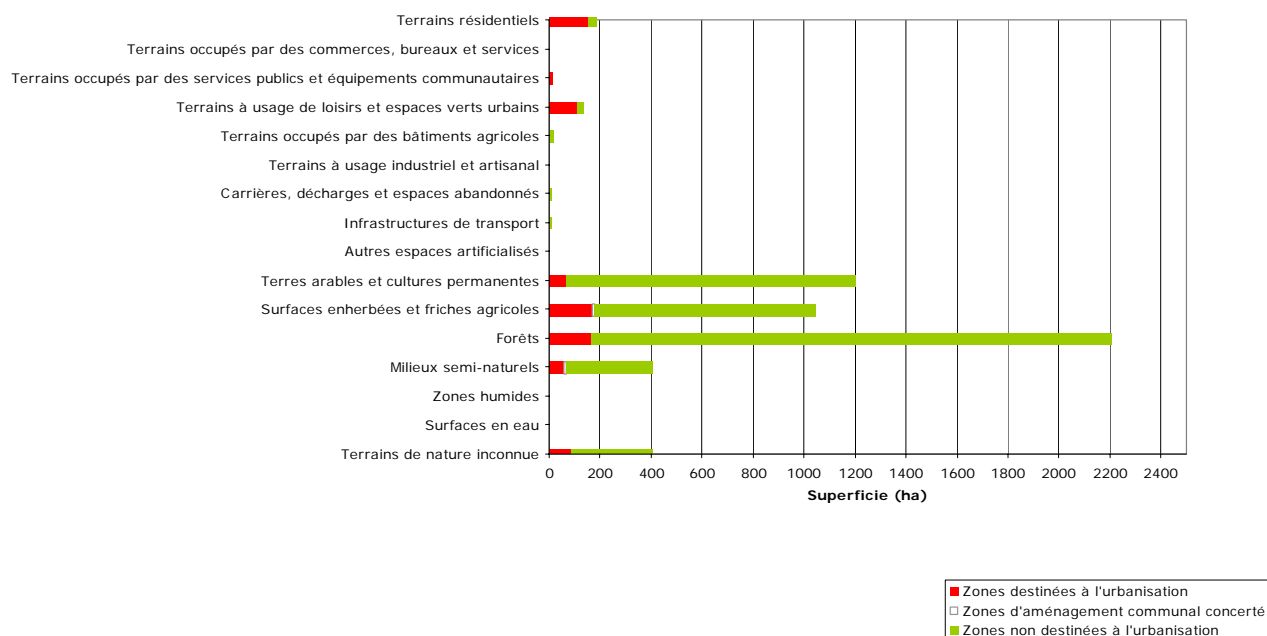
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	156	81,7%	0		35	18,3%	191	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,5	78,9%	0		1,2	21,1%	5,7	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	86,7%	0		2,2	14,7%	15	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	109	79,6%	0,3	0,2%	28	20,4%	137	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,2	20,0%	0		17	81,0%	21	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,7	88,1%	0		0,5	11,9%	4,2	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,9	72,0%	0		2,3	28,0%	8,2	100%
	Infrastructures de transport	6,1	71,8%	0		2,4	28,2%	8,5	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	302	77,4%	0,3	0,1%	88	22,6%	390	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	65	5,4%	0,3	0,0%	1136	94,6%	1201	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	171	16,4%	7,2	0,7%	867	83,0%	1045	100%
	Forêts	165	7,5%	0,9	0,0%	2039	92,5%	2204	100%
	Milieux semi-naturels	58	14,3%	10	2,5%	338	83,3%	406	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,1	2,6%	0		3,8	97,4%	3,9	100%
	Sous-total	459	9,4%	19	0,4%	4384	90,2%	4861	100%
Terrains de nature inconnue	85	20,8%	0,6	0,1%	322	78,9%	408	100%	
Total	845	14,9%	19	0,3%	4794	84,7%	5658	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 19,7%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	67,49	5,88	73,36	441	16,6%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,54	3,70	5,24	17	30,8%
Zone de loisirs	72,43	1,88	74,31	358	20,8%
Zone d'aménagement communal concerté	14,78		14,78	19	77,8%
Zone agricole	478,29		478,29	1 999	23,9%
Zone forestière	416,73	0,55	417,29	2 344	17,8%
Zone d'espaces verts	24,35	4,94	29,29	148	19,8%
Zone naturelle	4,12		4,12	150	2,7%
Zone de parc		2,39	2,39	18	13,3%
Plan d'eau	15,72	2,26	17,98	135	13,3%
Total	1 095,46	21,61	1 117,07	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL