

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

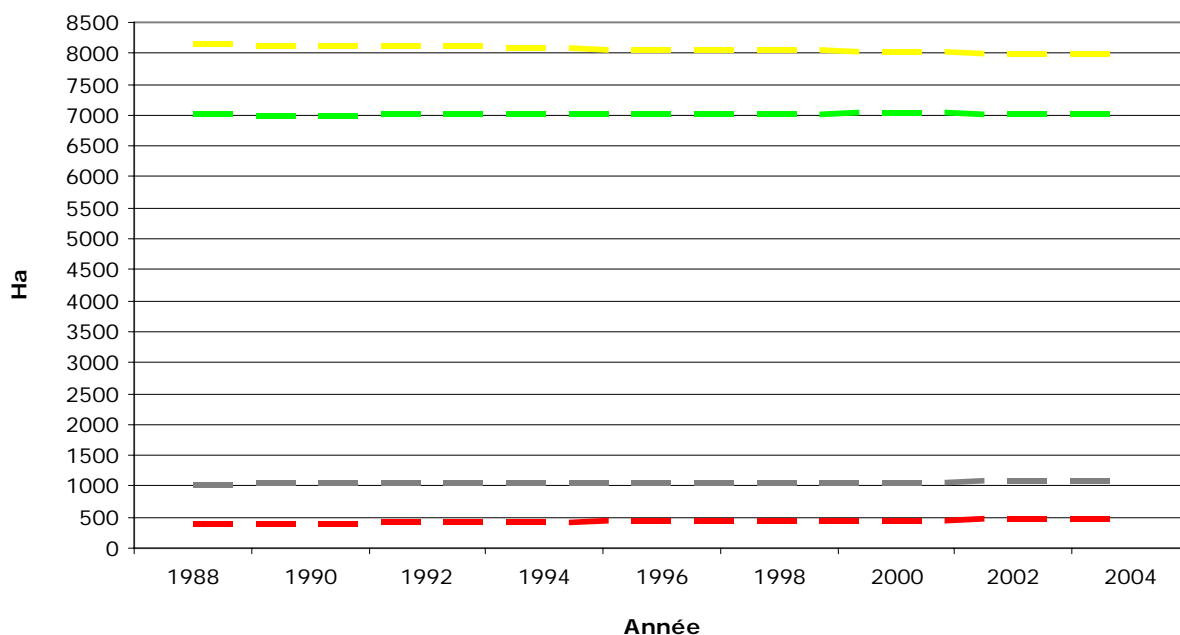
## Commune de : GOUVY

Province : LUXEMBOURG  
Secteur d'aménagement : STAVELOT, HAUTES FAGNES-EIFEL, BASTOGNE  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

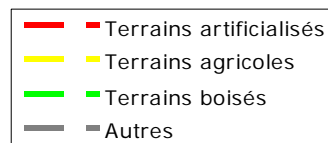
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



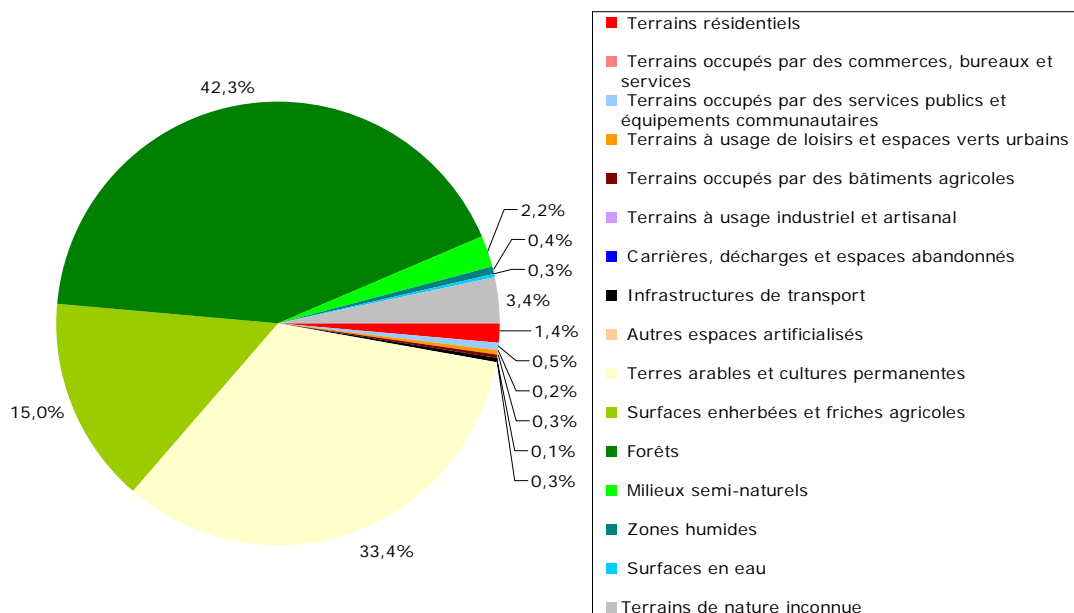
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	231	1,4%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,9	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	76	0,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	39	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	56	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	21	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,6	0,0%
	Infrastructures de transport	46	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		481	2,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	5524	33,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2486	15,0%
	Forêts	7004	42,3%
	Milieux semi-naturels	370	2,2%
	Zones humides	65	0,4%
	Surfaces en eau	45	0,3%
	<i>Sous-total</i>	15494	93,7%
Terrains de nature inconnue		565	3,4%
<b>Total</b>		16540	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	882	Zones d'habitat	882	882	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	85	Zone de services publics et d'équipements communautaires	85	85	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	64	Zone de loisirs	102	102	+ 0
Zone d'extension de loisirs	39				
Zones d'activité économique	16	Zones d'activité économique	50	50	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	34				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	4	Zone d'extraction	6	6	+ 0
Zone d'extension d'extraction	2				
Zones d'extension d'habitat	113	Zone d'aménagement communal concerté	113	113	+ 0
Zone agricole	8 005	Zone agricole	8 005	8 005	+ 0
Zone forestière	7 023	Zone forestière	7 023	7 023	+ 0
Zone d'espaces verts	165	Zone d'espaces verts	165	165	+ 0
Zone naturelle	7	Zone naturelle	7	7	+ 0
Zone de parc	11	Zone de parc	11	11	+ 0
Plan d'eau	57	Plan d'eau	57	57	+ 0
<b>Total</b>	<b>16 507</b>		<b>16 507</b>	<b>16 507</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

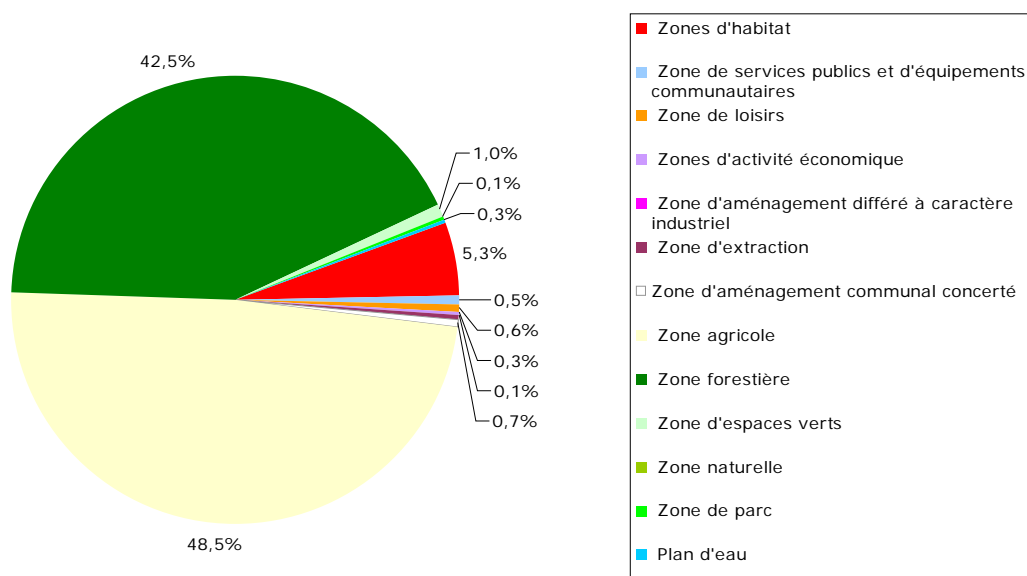
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	882	5,3%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	85	0,5%
	Zone de loisirs	102	0,6%
	Zones d'activité économique	50	0,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	10	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>1129</b>	<b>6,8%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		113	0,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	8026	48,5%
	Zone forestière	7029	42,5%
	Zone d'espaces verts	164	1,0%
	Zone naturelle	7,9	0,0%
	Zone de parc	11	0,1%
	Plan d'eau	58	0,4%
	<i>Sous-total</i>	<b>15296</b>	<b>92,5%</b>
<b>Total</b>		<b>16539</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.



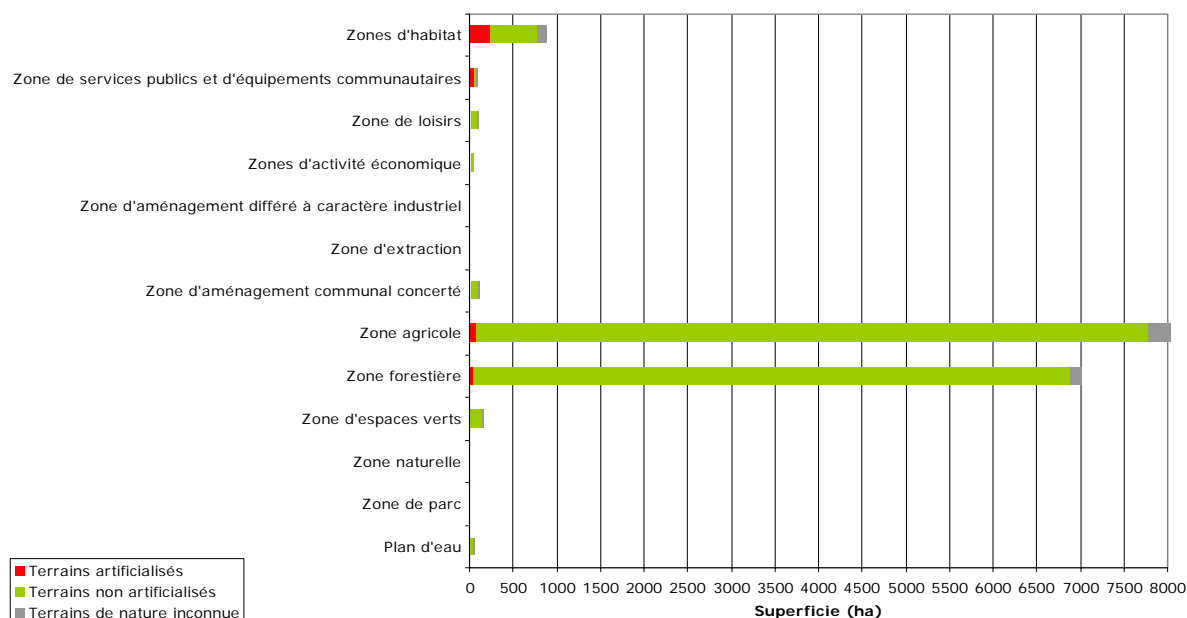
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	237	26,9%	541	61,3%	104	11,8%	882	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	66	77,6%	3,6	4,2%	15	17,6%	85	100%
	Zone de loisirs	18	17,6%	79	77,5%	5,9	5,8%	102	100%
	Zones d'activité économique	8,5	17,0%	36	72,0%	5,5	11,0%	50	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	1,9	19,0%	7,1	71,0%	1	10,0%	10	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>331</b>	<b>29,3%</b>	<b>666</b>	<b>59,0%</b>	<b>132</b>	<b>11,7%</b>	<b>1129</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		16	14,2%	91	80,5%	6,7	5,9%	113	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	82	1,0%	7692	95,8%	252	3,1%	8026	100%
	Zone forestière	39	0,6%	6841	97,3%	149	2,1%	7029	100%
	Zone naturelle	5,6	3,4%	143	87,2%	16	9,8%	164	100%
	Zone d'espaces verts	0		7,4	93,7%	0,5	6,3%	7,9	100%
	Zone de parc	4,6	41,8%	6,4	58,2%	0,3	2,7%	11	100%
	Plan d'eau	1,8	3,1%	47	81,0%	9,3	16,0%	58	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>134</b>	<b>0,9%</b>	<b>14736</b>	<b>96,3%</b>	<b>427</b>	<b>2,8%</b>	<b>15296</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>481</b>	<b>2,9%</b>	<b>15493</b>	<b>93,7%</b>	<b>565</b>	<b>3,4%</b>	<b>16539</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

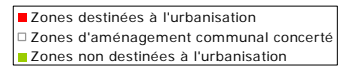
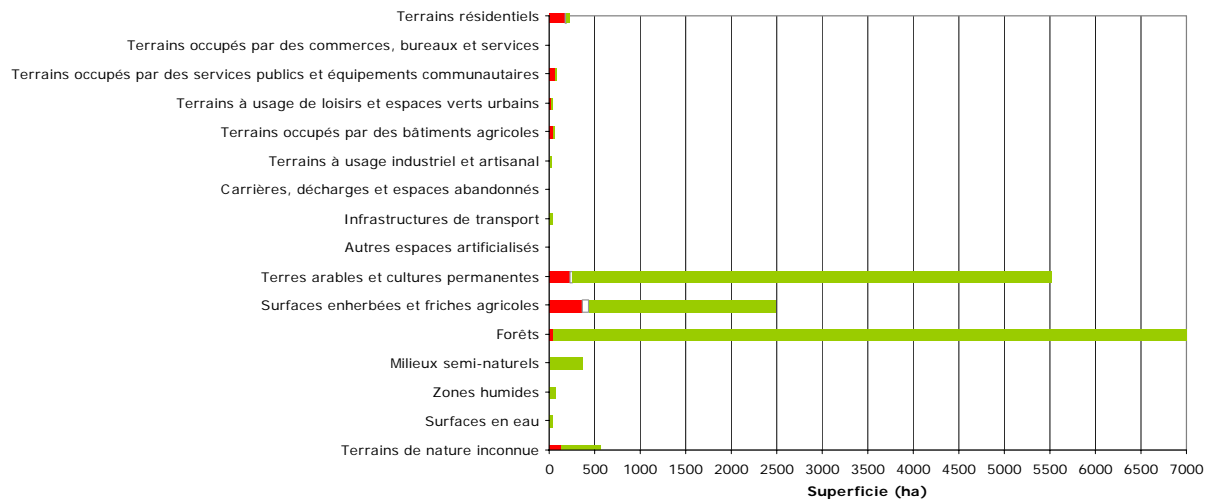
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	175	75,8%	9,1	3,9%	47	20,3%	231	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,8	86,1%	0,2	2,5%	0,9	11,4%	7,9	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	68	89,5%	0,8	1,1%	7,8	10,3%	76	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	59,0%	2,1	5,4%	14	35,9%	39	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	39	69,6%	1,4	2,5%	16	28,6%	56	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	15	71,4%	1,3	6,2%	5,2	24,8%	21	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,2	46,2%	0		1,4	53,8%	2,6	100%
	Infrastructures de transport	4,3	9,3%	0,9	2,0%	41	89,1%	46	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>331</b>	<b>68,8%</b>	<b>16</b>	<b>3,3%</b>	<b>134</b>	<b>27,9%</b>	<b>481</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	235	4,3%	27	0,5%	5262	95,3%	5524	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	369	14,8%	61	2,5%	2056	82,7%	2486	100%
	Forêts	42	0,6%	3,2	0,0%	6958	99,3%	7004	100%
	Milieux semi-naturels	17	4,6%	0,2	0,1%	353	95,4%	370	100%
	Zones humides	0,3	0,5%	0,1	0,2%	64	98,5%	65	100%
	Surfaces en eau	2,5	5,6%	0		42	93,3%	45	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>666</b>	<b>4,3%</b>	<b>91</b>	<b>0,6%</b>	<b>14736</b>	<b>95,1%</b>	<b>15493</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	132	23,4%	6,7	1,2%	427	75,6%	565	100%	
<b>Total</b>	<b>1129</b>	<b>6,8%</b>	<b>113</b>	<b>0,7%</b>	<b>15296</b>	<b>92,5%</b>	<b>16539</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 2,4%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	164,85	-	164,85	882	18,7%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,08	-	1,08	85	1,3%
Zone de loisirs	8,80	-	8,80	102	8,6%
Zones d'activité économique	0,13	-	0,13	50	0,3%
Zone d'aménagement communal concerté	23,01	-	23,01	113	20,4%
Zone agricole	194,09	-	194,09	8 026	2,4%
Zone forestière	0,11	-	0,11	7 029	0,0%
<b>Total</b>	<b>392,07</b>	<b>-</b>	<b>392,07</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL