

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

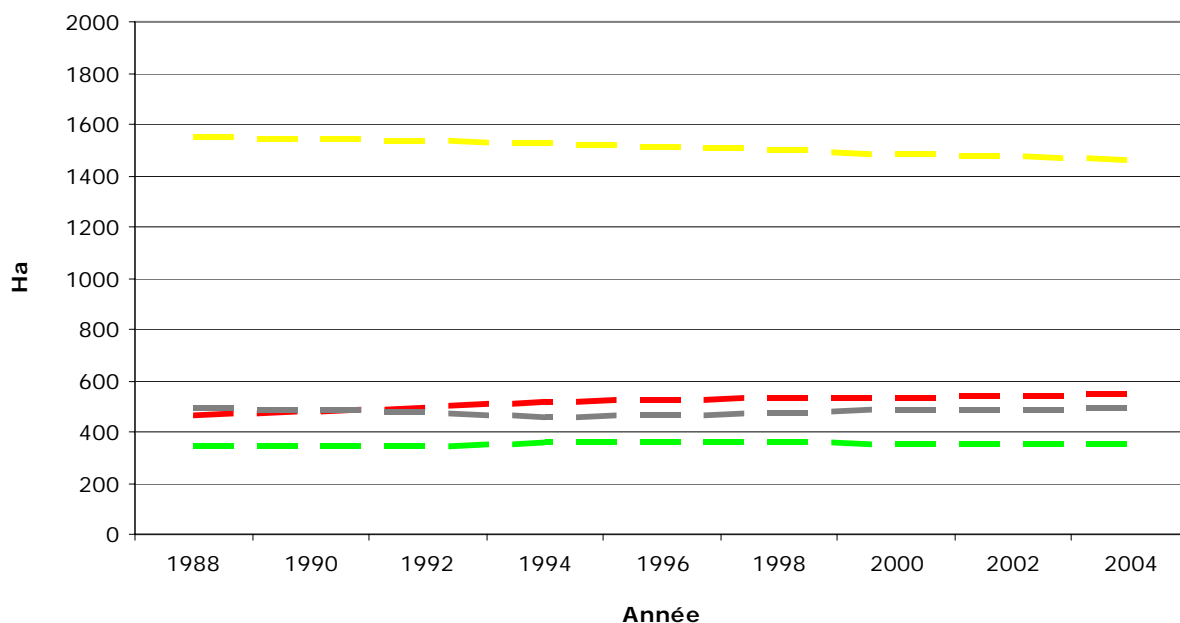
Commune de : FONTAINE-L'ÉVÊQUE

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : THUIN-CHIMAY, LA LOUVIERE-SOIGNIES, CHARLEROI
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

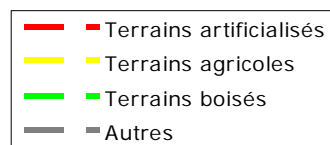
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



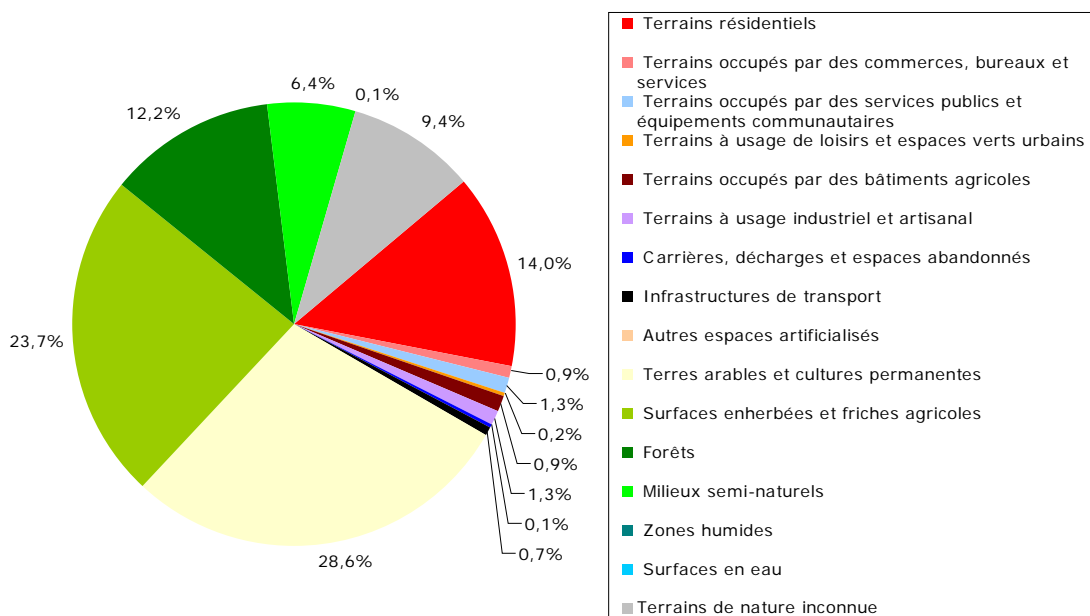
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	402	14,0%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	25	0,9%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	37	1,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,5	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	26	0,9%
	Terrains à usage industriel et artisanal	38	1,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,3	0,1%
	Infrastructures de transport	21	0,7%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
	<i>Sous-total</i>	560	19,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	819	28,6%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	678	23,7%
	Forêts	351	12,3%
	Milieux semi-naturels	183	6,4%
	Zones humides	0,5	0,0%
	Surfaces en eau	2,8	0,1%
	<i>Sous-total</i>	2034	71,0%
Terrains de nature inconnue	270	9,4%	
Total	2864	100%	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	615	Zones d'habitat	615	615	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	22	Zone de services publics et d'équipements communautaires	22	22	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	52	Zones d'activité économique	81	81	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	29				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	4	Zone d'extraction	15	15	+ 0
Zone d'extension d'extraction	11				
Zones d'extension d'habitat	124	Zone d'aménagement communal concerté	124	124	+ 0
Zone agricole	1 280	Zone agricole	1 280	1 280	+ 0
Zone forestière	412	Zone forestière	412	412	+ 0
Zone d'espaces verts	204	Zone d'espaces verts	204	204	+ 0
Zone naturelle	13	Zone naturelle	13	13	+ 0
Zone de parc	86	Zone de parc	86	86	+ 0
Plan d'eau	9	Plan d'eau	9	9	+ 0
Total	2 862		2 862	2 862	+ 0

Source : MRW/DGATLP

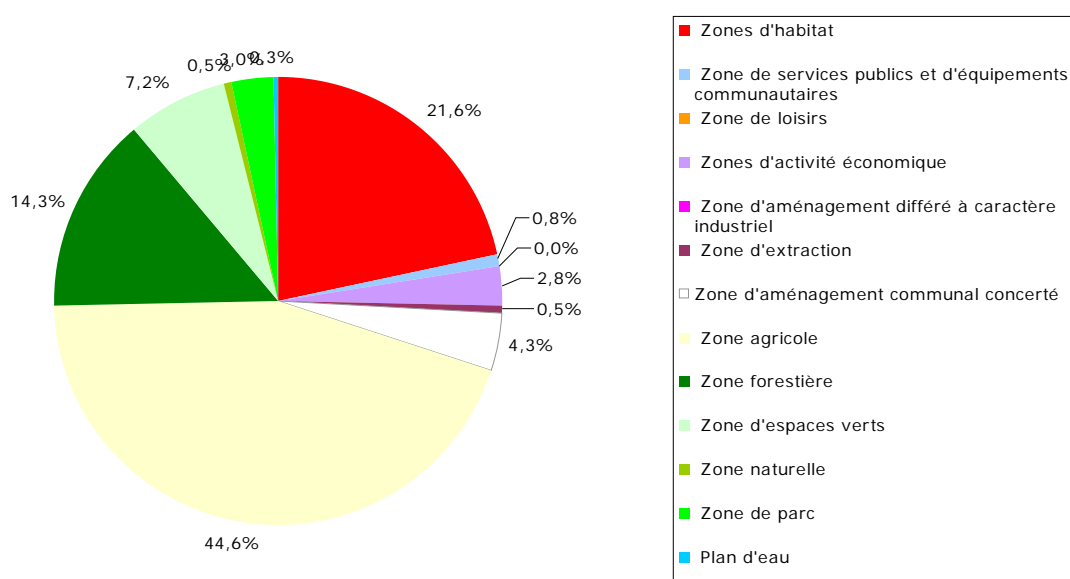
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	620	21,6%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	22	0,8%
	Zone de loisirs	0	0,0%
	Zones d'activité économique	81	2,8%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0,0%
	Zone d'extraction	14	0,5%
	<i>Sous-total</i>	737	25,7%
Zone d'aménagement communal concerté		124	4,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1279	44,7%
	Zone forestière	410	14,3%
	Zone d'espaces verts	206	7,2%
	Zone naturelle	14	0,5%
	Zone de parc	86	3,0%
	Plan d'eau	8,9	0,3%
	<i>Sous-total</i>	2003	69,9%
Total		2864	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

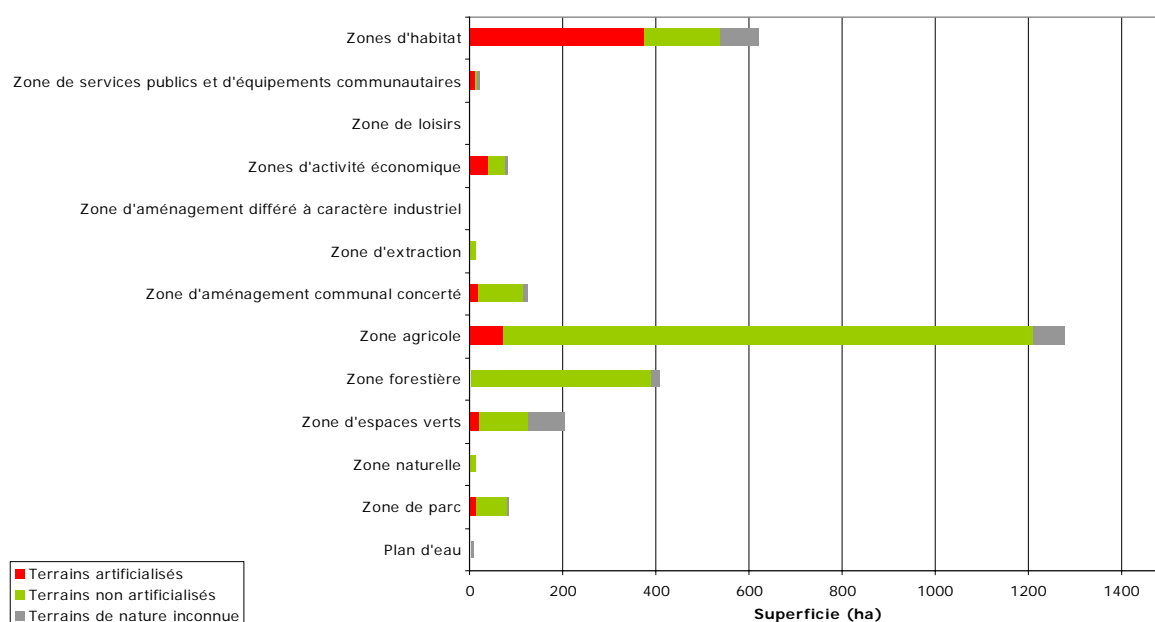


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	376	60,6%	163	26,3%	81	13,1%	620	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	12	54,5%	5,9	26,8%	4,1	18,6%	22	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	38	46,9%	38	46,9%	4,4	5,4%	81	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		14	100,0%	0,1	0,7%	14	100%
	<i>Sous-total</i>	427	57,9%	221	30,0%	89	12,1%	737	100%
Zone d'aménagement communal concerté		21	16,9%	96	77,4%	8	6,5%	124	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	74	5,8%	1139	89,1%	66	5,2%	1279	100%
	Zone forestière	4,2	1,0%	387	94,4%	19	4,6%	410	100%
	Zone naturelle	20	9,7%	107	51,9%	79	38,3%	206	100%
	Zone d'espaces verts	1	7,1%	13	92,9%	0,2	1,4%	14	100%
	Zone de parc	13	15,1%	69	80,2%	3,3	3,8%	86	100%
	Plan d'eau	0,7	7,9%	2,6	29,2%	5,7	64,0%	8,9	100%
	<i>Sous-total</i>	113	5,6%	1718	85,8%	173	8,6%	2003	100%
Total		560	19,6%	2034	71,0%	270	9,4%	2864	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

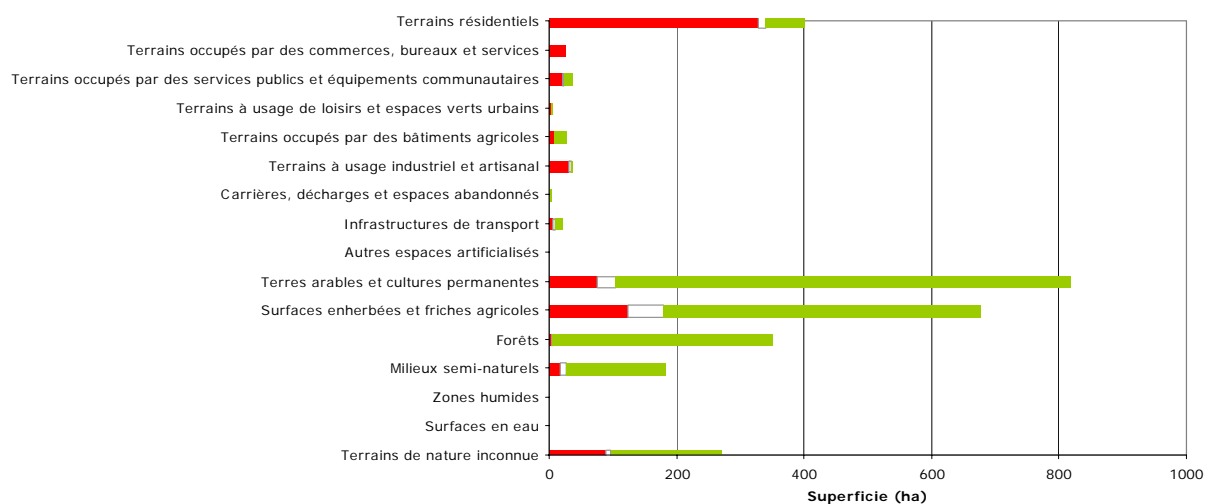
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	329	81,8%	12	3,0%	62	15,4%	402	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	25	100,0%	0,2	0,8%	0,3	1,2%	25	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	22	59,5%	1	2,7%	15	40,5%	37	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,2	64,6%	0,2	3,1%	2,1	32,3%	6,5	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,8	30,0%	0,1	0,4%	18	69,2%	26	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	31	81,6%	3,5	9,2%	3,2	8,4%	38	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,3	69,7%	0,2	6,1%	0,8	24,2%	3,3	100%
	Infrastructures de transport	6,2	29,5%	3,6	17,1%	12	57,1%	21	100%
	Autres espaces artificialisés	0,2	100,0%	0		0		0,2	100%
	Sous-total	427	76,3%	21	3,8%	113	20,2%	560	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	76	9,3%	28	3,4%	715	87,3%	819	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	123	18,1%	57	8,4%	498	73,5%	678	100%
	Forêts	3,3	0,9%	2,5	0,7%	345	98,3%	351	100%
	Milieux semi-naturels	18	9,8%	8,2	4,5%	157	85,8%	183	100%
	Zones humides	0		0		0,5	100,0%	0,5	100%
	Surfaces en eau	0		0		2,8	100,0%	2,8	100%
	Sous-total	221	10,9%	96	4,7%	1718	84,5%	2034	100%
Terrains de nature inconnue	89	33,0%	8	3,0%	173	64,1%	270	100%	
Total	737	25,7%	124	4,3%	2003	69,9%	2864	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

■ Zones destinées à l'urbanisation
□ Zones d'aménagement communal concerté
■ Zones non destinées à l'urbanisation

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,5%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	9,46	-	9,46	620	1,5%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,57	-	4,57	22	20,8%
Zone d'aménagement communal concerté	0,09	-	0,09	124	0,1%
Zone agricole	0,09	-	0,09	1 279	0,0%
Zone d'espaces verts	0,94	-	0,94	206	0,5%
Total	15,14	0,00	15,14	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL