

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Florenville

Province: Luxembourg
 Secteur d'aménagement: SUD-LUXEMBOURG
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	231	1,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	27	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	35	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	35	0,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	0,2
	Terrains dévolus au transport	61	0,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	16	0,1
	Bâtiments spéciaux	2,1	0
	Sous-total	443	3,0
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.068	14,0
	Prés et pâtures	2.490	16,9
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	8.890	60,2
	Terres vaines et vagues	247	1,7
	Milieux naturels non exploités	7,3	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	56	0,4
	Sous-total	13.757	93,1
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		571	3,9
Total		14.771	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

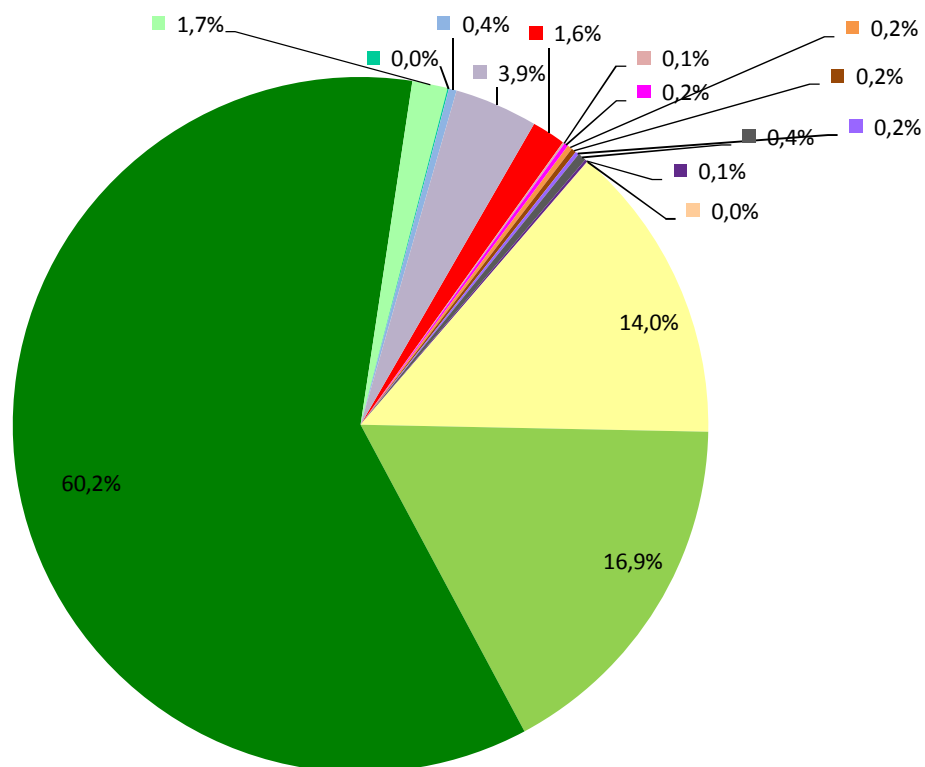
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

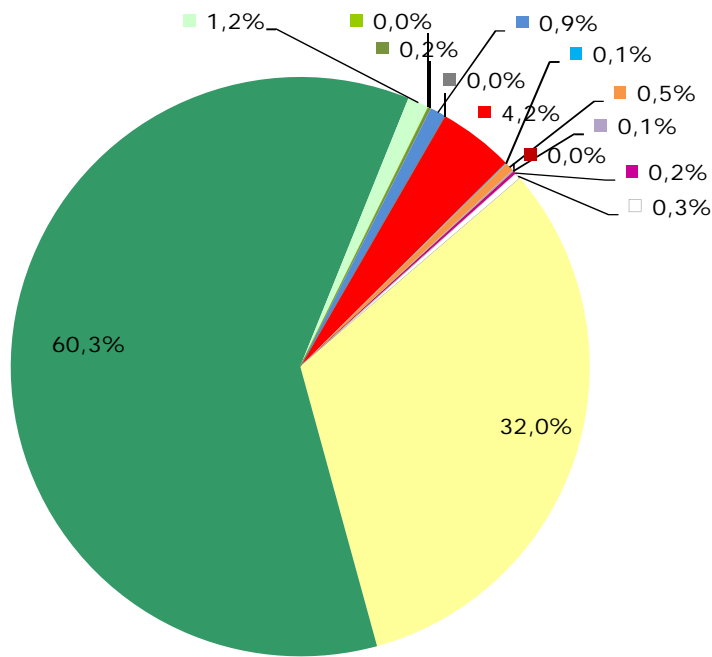


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	625	4,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,4	0
	Zone de loisirs	73	0,5
	Zones d'activité économique	18	0,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	23	0,2
	Sous-total	746	5,0
Zone d'aménagement communal concerté		50	0,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.730	32,0
	Zone forestière	8.912	60,3
	Zone d'espaces verts	178	1,2
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	24	0,2
	Plan d'eau	131	0,9
	Sous-total	13.975	94,6
Zone blanche		-	-
Total		14.771	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

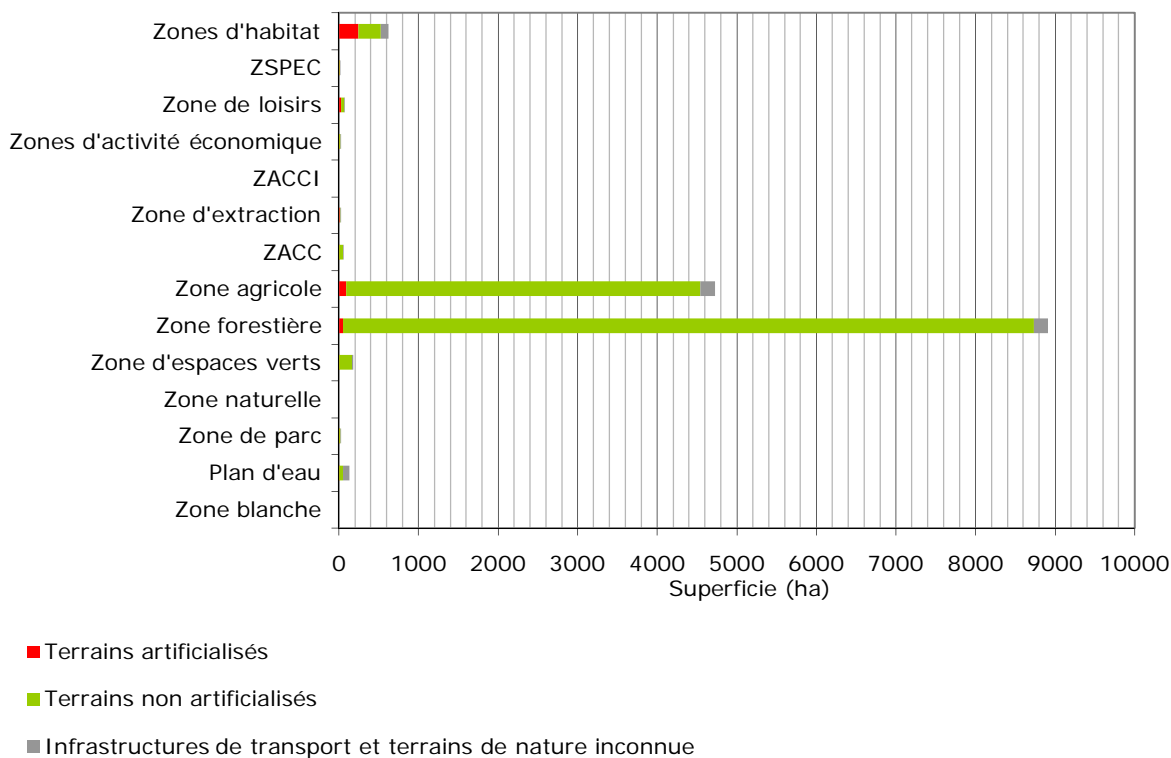
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	245	39,2	281	45,0	99	15,8	625
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,7	63,9	2,5	34,2	0,1	1,9	7,4
	Zone de loisirs	24	33,2	45	61,9	3,6	4,9	73
	Zones d'activité économique	3,2	17,8	14	80,6	0,3	1,6	18
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	8,4	36,8	13	58,0	1,2	5,1	23
	Sous-total	285	38,3	357	47,8	104	13,9	746
Zone d'aménagement communal concerté		6,1	12,3	43	85,7	1,0	2,0	50
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	94	2,0	4.446	94,0	190	4,0	4.730
	Zone forestière	47	0,5	8.685	97,5	180	2,0	8.912
	Zone d'espaces verts	3,7	2,1	161	90,4	13	7,5	178
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	4,3	17,6	19	76,7	1,4	5,7	24
	Plan d'eau	2,2	1,6	48	36,5	81	61,8	131
	Sous-total	151	1,1	13.358	95,6	466	3,3	13.975
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		443	3,0	13.757	93,1	571	3,9	14.771

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



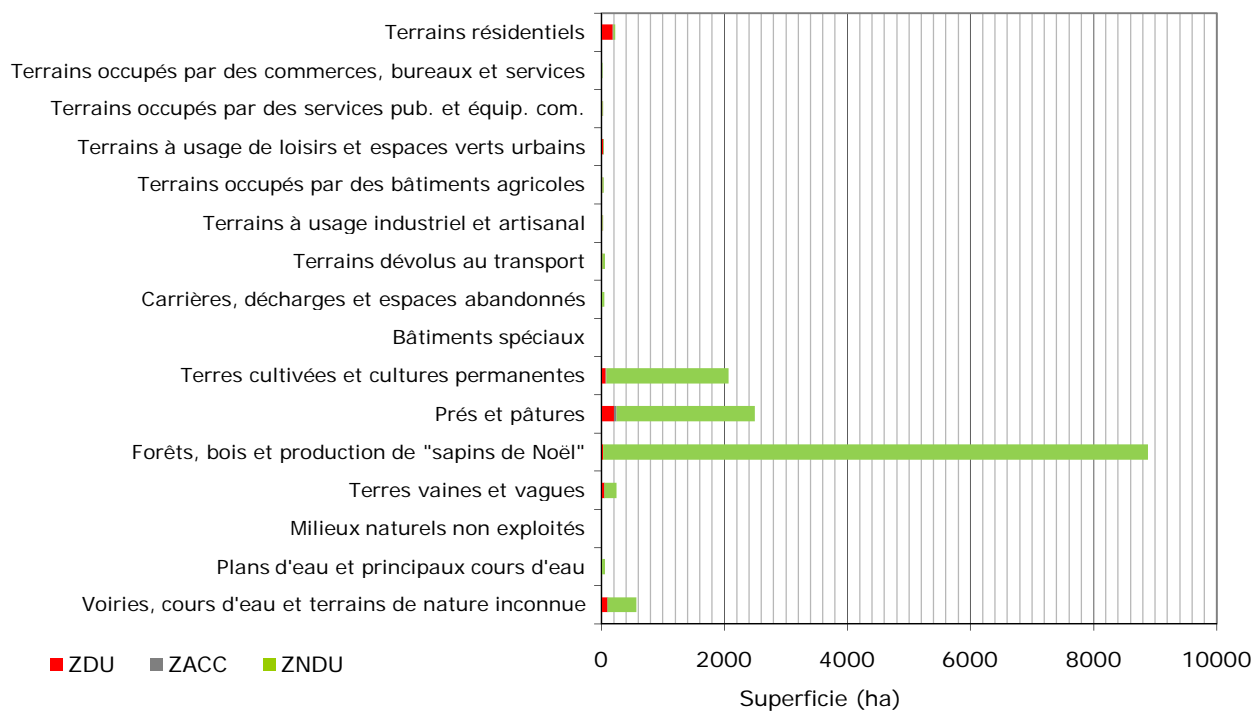
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	188	81,7	4,1	1,8	38	16,5	231
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,1	70,7	0,6	5,0	3,1	24,3	13
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	57,6	-	-	12	42,4	27
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	24	68,1	-	-	11	31,9	35
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	37,9	-	-	22	61,9	35
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	64,3	1,2	5,4	6,8	30,3	22
	Terrains dévolus au transport	15	24,7	-	-	46	75,2	61
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,2	31,6	-	-	11	68,4	16
	Bâtiments spéciaux	0,5	21,7	-	-	1,7	78,3	2,1
	Sous-total	285	64,4	6,1	1,4	151	34,2	443
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	68	3,3	9,8	0,5	1.991	96,3	2.068
	Prés et pâtures	209	8,4	33	1,3	2.248	90,3	2.490
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	33	0,4	-	-	8.857	100	8.890
	Terres vaines et vagues	46	18,7	0,2	0	200	81,3	247
	Milieux naturels non exploités	0,2	2,1	-	-	7,1	97,9	7,3
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,3	2,4	-	-	54	97,6	56
	Sous-total	357	2,6	43	0,3	13.358	97,1	13.757
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		104	18,2	1,0	0,2	466	81,6	571
Total		746	5,0	50	0,3	13.975	94,6	14.771

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).