

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Florenville

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg  
SUD-LUXEMBOURG  
Commune rurale

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	217	1,5	225	1,5	8,7	4,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	-	14	-	0,2	1,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	27	0,2	27	0,2	0,8	3,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	34	0,2	34	0,2	-	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	30	0,2	32	0,2	2,6	8,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	0,1	23	0,2	0,8	3,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	18	0,1	18	0,1	--	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	<b>Sous-total</b>	<b>361</b>	<b>2,4</b>	<b>374</b>	<b>2,5</b>	<b>13</b>	<b>3,6</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.089	14,1	2.072	14,0	-17	-0,8
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.540	17,2	2.530	17,1	-10	-0,4
	Forêts	8.877	60,1	8.893	60,2	16	0,2
	Milieux semi-naturels	212	1,4	216	1,5	3,8	1,8
	Zones humides	1,4	-	1,4	-	-	-
	Surfaces en eau	52	0,4	53	0,4	0,5	1,0
	<b>Sous-total</b>	<b>13.772</b>	<b>93,2</b>	<b>13.765</b>	<b>93,2</b>	<b>-7,3</b>	<b>--</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	638	4,3	632	4,3	-5,7	-0,9	
<b>Total</b>	<b>14.771</b>	<b>100</b>	<b>14.771</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

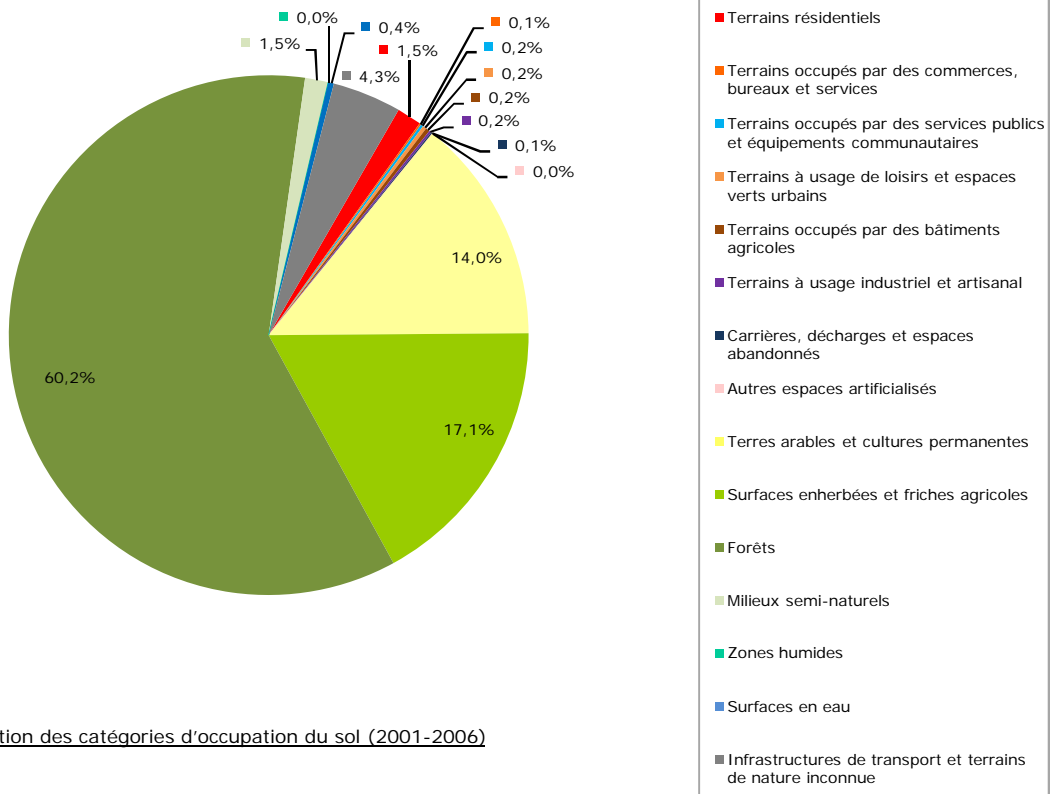
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

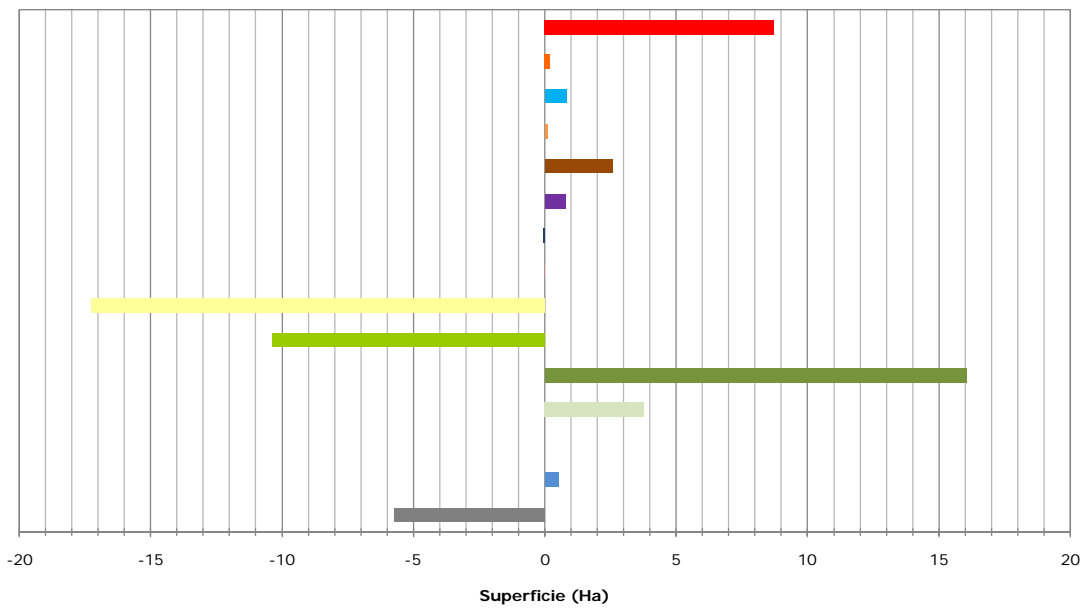
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

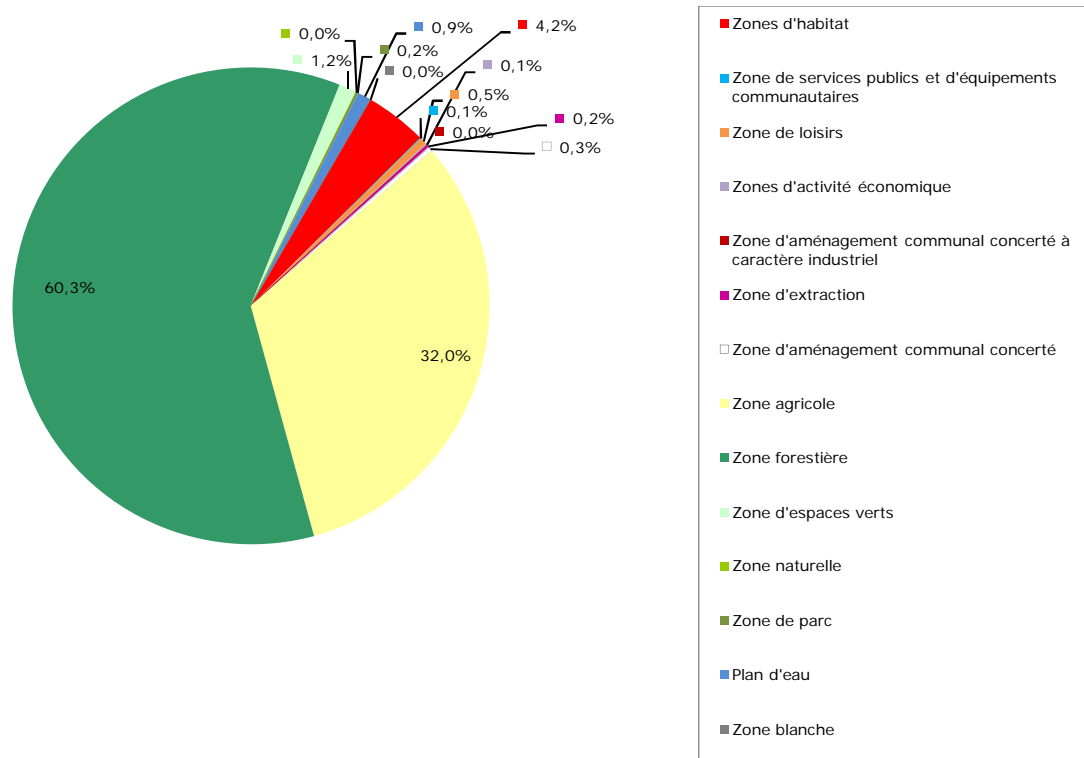


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	625	4,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,4	-
	Zone de loisirs	73	0,5
	Zones d'activité économique	18	0,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	23	0,2
	<b>Sous-total</b>	<b>746</b>	<b>5,0</b>
Zone d'aménagement communal concerté		50	0,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.730	32,0
	Zone forestière	8.912	60,3
	Zone d'espaces verts	178	1,2
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	24	0,2
	Plan d'eau	131	0,9
	<b>Sous-total</b>	<b>13.975</b>	<b>94,6</b>
Zone blanche		-	-
<b>Total</b>		<b>14.771</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

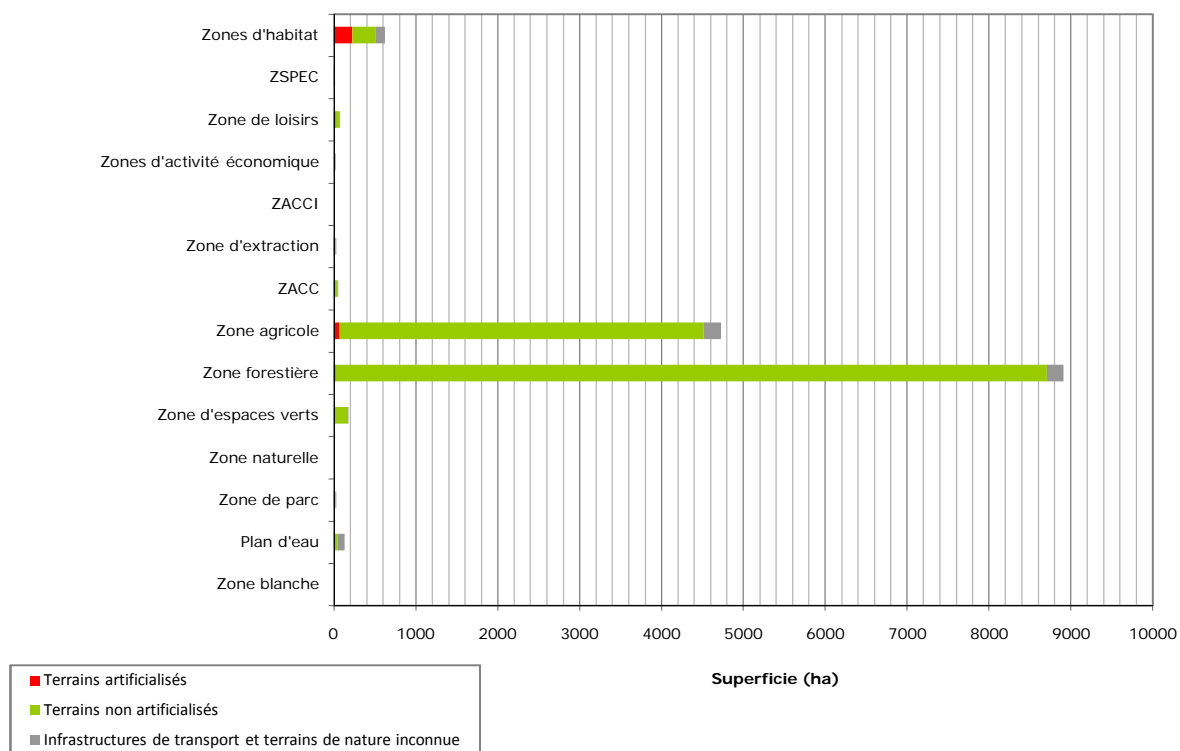
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	218	35,0	293	46,8	114	18,2	625
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,8	64,6	2,5	34,1	-	-	7,4
	Zone de loisirs	24	32,9	45	62,3	3,5	4,8	73
	Zones d'activité économique	2,2	12,4	15	85,6	0,4	2,0	18
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	8,5	37,1	13	58,2	1,1	4,7	23
	<b>Sous-total</b>	<b>258</b>	<b>34,6</b>	<b>369</b>	<b>49,5</b>	<b>119</b>	<b>15,9</b>	<b>746</b>
Zone d'aménagement communal concerté		5,6	11,2	43	86,5	1,2	2,3	50
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	65	1,4	4.452	94,1	213	4,5	4.730
	Zone forestière	23	0,3	8.679	97,4	210	2,4	8.912
	Zone d'espaces verts	2,8	1,6	161	90,4	14	8,1	178
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	4,4	18,0	19	79,8	0,5	2,1	24
	Plan d'eau	2,2	1,7	48	36,9	81	61,4	131
	<b>Sous-total</b>	<b>97</b>	<b>0,7</b>	<b>13.360</b>	<b>95,6</b>	<b>518</b>	<b>3,7</b>	<b>13.975</b>
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>361</b>	<b>2,4</b>	<b>13.772</b>	<b>93,2</b>	<b>638</b>	<b>4,3</b>	<b>14.771</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	226	36,1	286	45,7	113	18,1	625
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,8	64,6	2,5	34,1	-	-	7,4
	Zone de loisirs	24	32,9	45	62,3	3,5	4,8	73
	Zones d'activité économique	3,1	17,5	14	80,6	0,3	1,9	18
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	8,5	37,1	13	58,2	1,1	4,7	23
	<b>Sous-total</b>	<b>266</b>	<b>35,7</b>	<b>361</b>	<b>48,4</b>	<b>118</b>	<b>15,9</b>	<b>746</b>
Zone d'aménagement communal concerté		6,1	12,2	43	85,6	1,1	2,2	50
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	69	1,5	4.448	94,0	212	4,5	4.730
	Zone forestière	23	0,3	8.683	97,4	206	2,3	8.912
	Zone d'espaces verts	2,8	1,6	161	90,5	14	8,0	178
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	4,4	18,1	19	79,9	0,5	2,0	24
	Plan d'eau	2,1	1,6	49	37,1	80	61,3	131
	<b>Sous-total</b>	<b>102</b>	<b>0,7</b>	<b>13.361</b>	<b>95,6</b>	<b>513</b>	<b>3,7</b>	<b>13.975</b>
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>374</b>	<b>2,5</b>	<b>13.765</b>	<b>93,2</b>	<b>632</b>	<b>4,3</b>	<b>14.771</b>

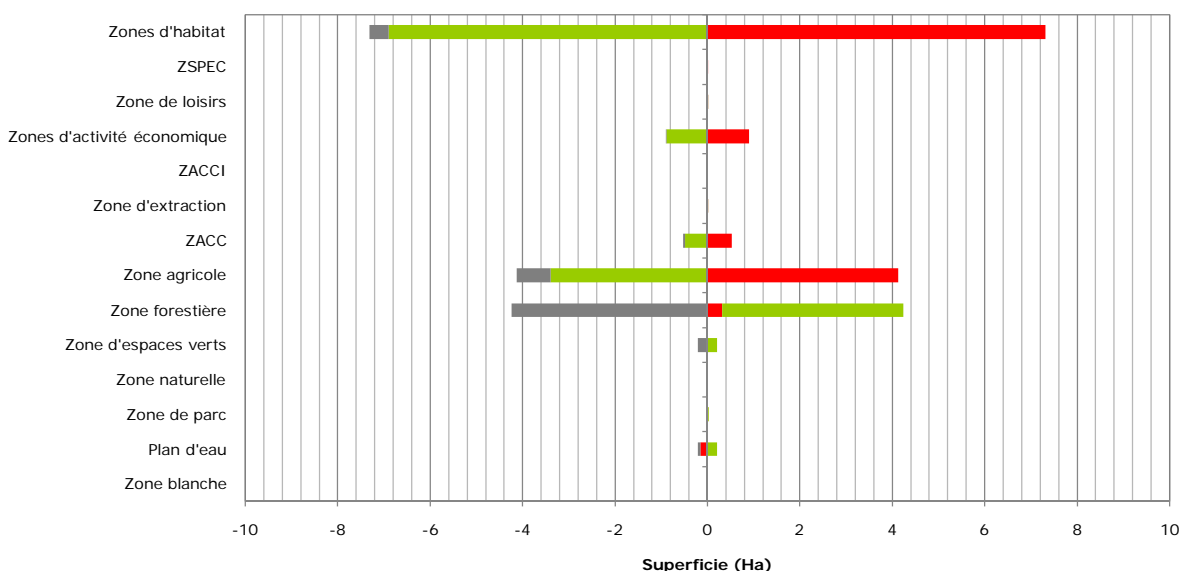
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

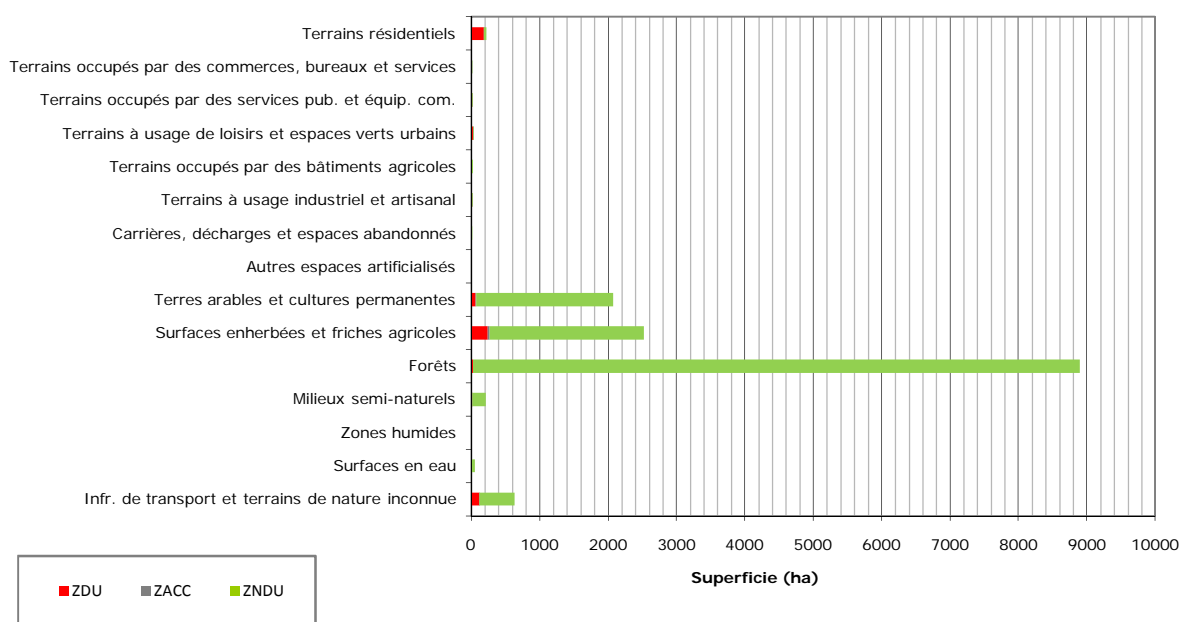
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	178	82,0	3,6	1,6	35	16,3	217
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,2	68,5	0,7	5,2	3,5	26,3	13
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	56,8	-	-	11	43,2	27
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	24	68,7	-	-	11	31,2	34
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	42,6	-	-	17	57,2	30
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	62,4	1,2	5,6	7,0	31,9	22
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,8	32,3	-	-	12	67,7	18
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>258</b>	<b>71,5</b>	<b>5,6</b>	<b>1,6</b>	<b>97</b>	<b>27,0</b>	<b>361</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	71	3,4	9,4	0,4	2.009	96,1	2.089
	Surfaces enherbées et friches agricoles	243	9,6	34	1,3	2.263	89,1	2.540
	Forêts	33	0,4	-	-	8.844	100	8.877
	Milieux semi-naturels	20	9,7	-	-	191	90,3	212
	Zones humides	-	-	-	-	1,4	100	1,4
	Surfaces en eau	1,4	2,7	-	-	51	97,3	52
	<b>Sous-total</b>	<b>369</b>	<b>2,7</b>	<b>43</b>	<b>0,3</b>	<b>13.360</b>	<b>97,0</b>	<b>13.772</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	119	18,6	1,2	0,2	518	81,2	638	
<b>Total</b>	<b>746</b>	<b>5,0</b>	<b>50</b>	<b>0,3</b>	<b>13.975</b>	<b>94,6</b>	<b>14.771</b>	

Année 2006

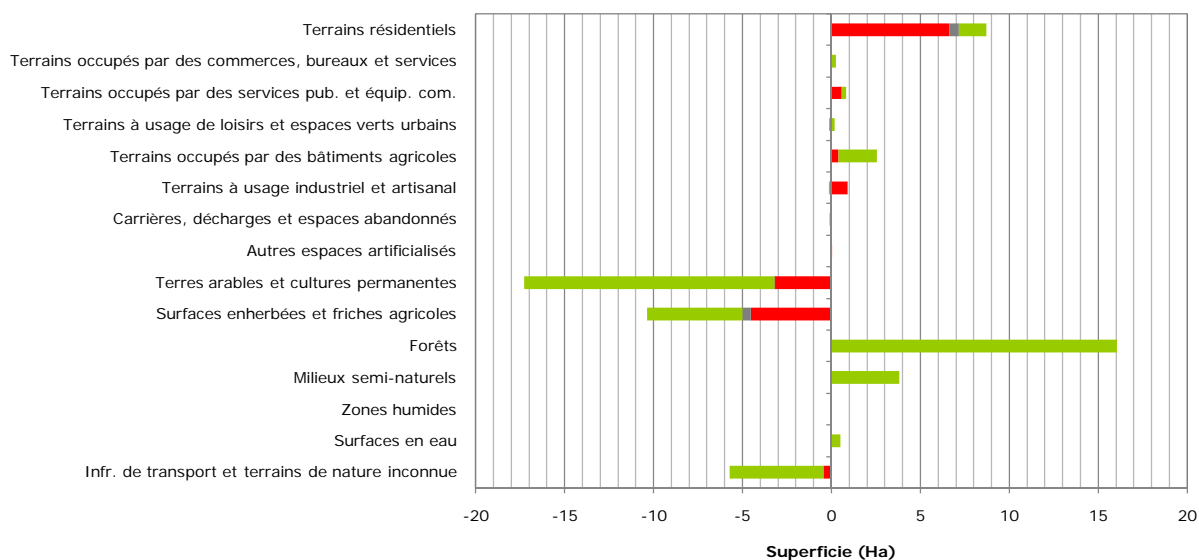
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	184	81,8	4,1	1,8	37	16,3	225
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,2	67,0	0,7	5,1	3,8	26,3	14
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	57,1	-	-	12	43,2	27
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	24	68,3	-	-	11	31,2	34
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	40,5	-	-	19	57,2	32
	Terrains à usage industriel et artisanal	15	64,2	1,2	5,4	6,9	31,9	23
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,7	32,0	-	-	12	67,7	18
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>266</b>	<b>71,2</b>	<b>6,1</b>	<b>1,6</b>	<b>102</b>	<b>27,0</b>	<b>374</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	68	3,3	9,4	0,5	1.995	96,1	2.072
	Surfaces enherbées et friches agricoles	239	9,4	33	1,3	2.258	89,1	2.530
	Forêts	33	0,4	-	-	8.860	100	8.893
	Milieux semi-naturels	20	9,5	-	-	195	90,3	216
	Zones humides	-	-	-	-	1,4	100	1,4
	Surfaces en eau	1,4	2,6	-	-	51	97,3	53
	<b>Sous-total</b>	<b>361</b>	<b>2,6</b>	<b>43</b>	<b>0,3</b>	<b>13.361</b>	<b>97,0</b>	<b>13.765</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	118	18,7	1,1	0,2	513	81,2	632	
<b>Total</b>	<b>746</b>	<b>5,0</b>	<b>50</b>	<b>0,3</b>	<b>13.975</b>	<b>94,6</b>	<b>14.771</b>	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.