

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

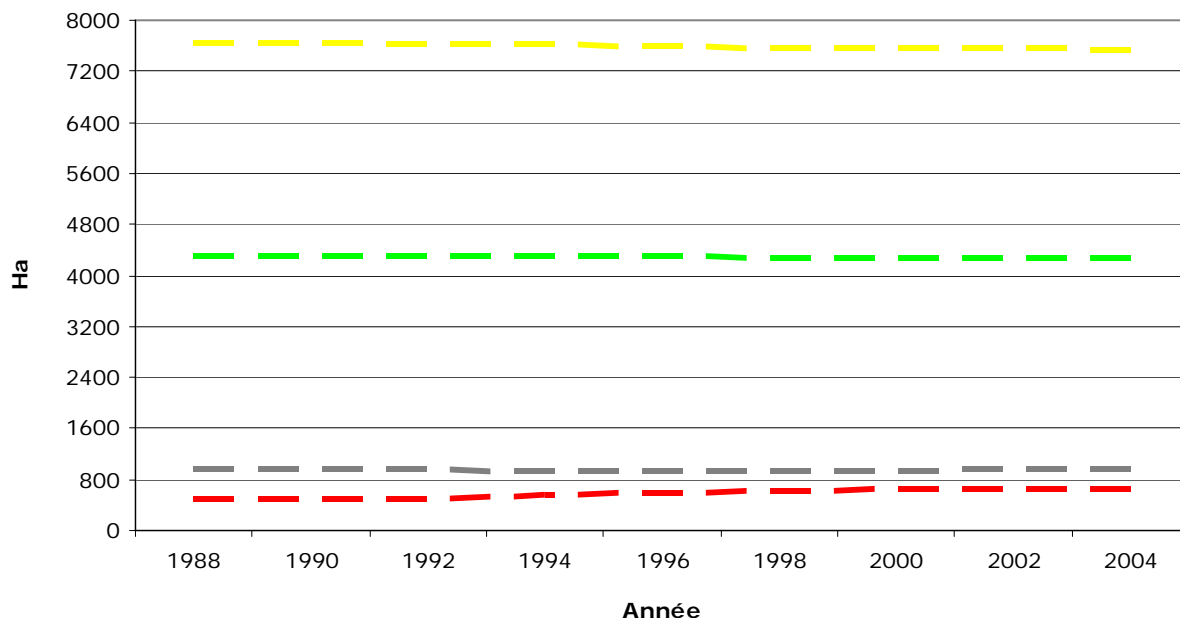
Commune de : FLORENNES

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : NAMUR, DINANT-CINEY-ROCHEFORT, PHILIPPEVILLE-COUVIN
Statut de la commune selon le SDER : POLE RURAL

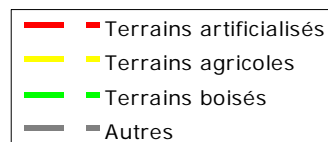
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



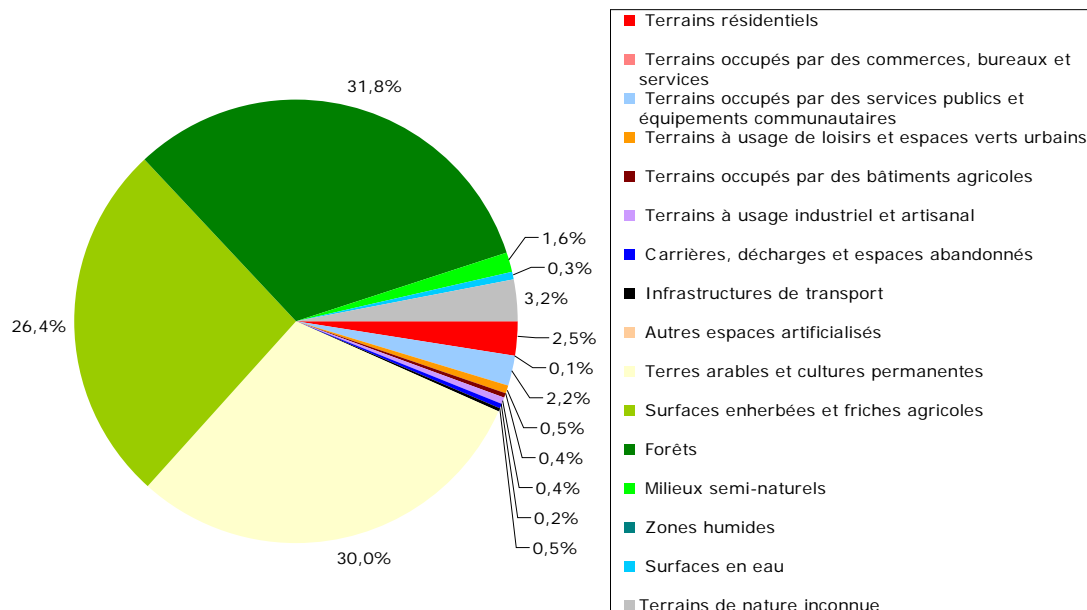
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	337	2,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	296	2,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	62	0,5%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	54	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	51	0,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	30	0,2%
	Infrastructures de transport	64	0,5%
	Autres espaces artificialisés	0,5	0,0%
<i>Sous-total</i>		908	6,8%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4028	30,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3540	26,4%
	Forêts	4265	31,8%
	Milieux semi-naturels	220	1,6%
	Zones humides	1,9	0,0%
	Surfaces en eau	40	0,3%
	<i>Sous-total</i>	12095	90,1%
Terrains de nature inconnue		427	3,2%
Total		13430	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	663	Zones d'habitat	663	663	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	707	Zone de services publics et d'équipements communautaires	707	707	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	104	Zone de loisirs	108	108	+ 0
Zone d'extension de loisirs	5				
Zones d'activité économique	14	Zones d'activité économique	14	14	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	178	Zone d'extraction	416	416	+ 0
Zone d'extension d'extraction	238				
Zones d'extension d'habitat	61	Zone d'aménagement communal concerté	61	61	+ 0
Zone agricole	7 280	Zone agricole	7 280	7 280	+ 0
Zone forestière	3 998	Zone forestière	3 998	3 998	+ 0
Zone d'espaces verts	90	Zone d'espaces verts	90	90	+ 0
Zone naturelle	3	Zone naturelle	3	3	+ 0
Zone de parc	47	Zone de parc	47	47	+ 0
Plan d'eau	54	Plan d'eau	54	54	+ 0
Total	13 442		13 442	13 442	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

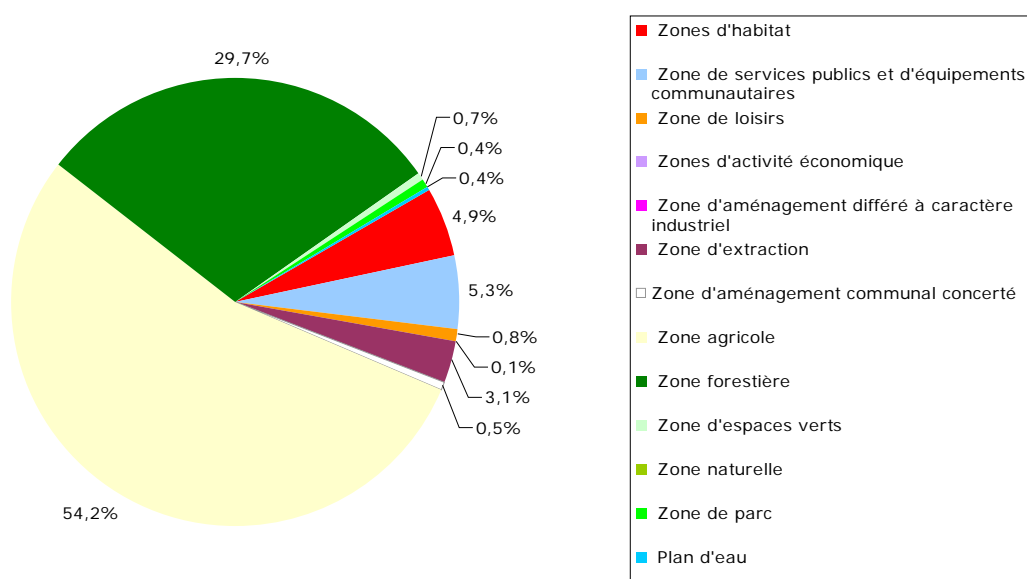
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	663	4,9%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	707	5,3%
	Zone de loisirs	108	0,8%
	Zones d'activité économique	14	0,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	416	3,1%
	<i>Sous-total</i>	1909	14,2%
Zone d'aménagement communal concerté		61	0,5%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	7284	54,2%
	Zone forestière	3984	29,7%
	Zone d'espaces verts	91	0,7%
	Zone naturelle	3,1	0,0%
	Zone de parc	47	0,3%
	Plan d'eau	53	0,4%
	<i>Sous-total</i>	11461	85,3%
Total		13430	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.



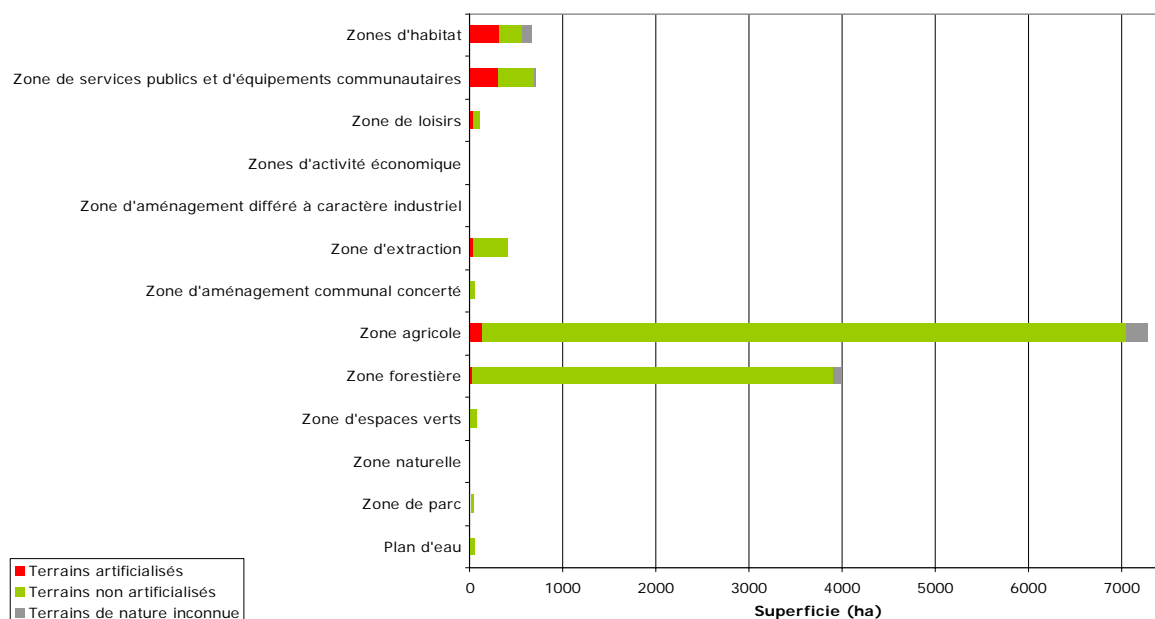
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	324	48,9%	246	37,1%	94	14,2%	663	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	310	43,8%	379	53,6%	18	2,5%	707	100%
	Zone de loisirs	37	34,3%	70	64,8%	1,5	1,4%	108	100%
	Zones d'activité économique	7,8	55,7%	5,4	38,6%	1,1	7,9%	14	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	35	8,4%	377	90,6%	3,5	0,8%	416	100%
	<i>Sous-total</i>	713	37,3%	1078	56,5%	118	6,2%	1909	100%
Zone d'aménagement communal concerté		3,3	5,4%	55	90,2%	2,5	4,1%	61	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	145	2,0%	6913	94,9%	226	3,1%	7284	100%
	Zone forestière	25	0,6%	3886	97,5%	73	1,8%	3984	100%
	Zone naturelle	4,7	5,2%	80	87,9%	5,9	6,5%	91	100%
	Zone d'espaces verts	0		3	96,8%	0,1	3,2%	3,1	100%
	Zone de parc	14	29,8%	32	68,1%	1,3	2,8%	47	100%
	Plan d'eau	2,6	4,9%	49	92,5%	1	1,9%	53	100%
	<i>Sous-total</i>	191	1,7%	10963	95,7%	307	2,7%	11461	100%
Total		908	6,8%	12095	90,1%	427	3,2%	13430	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

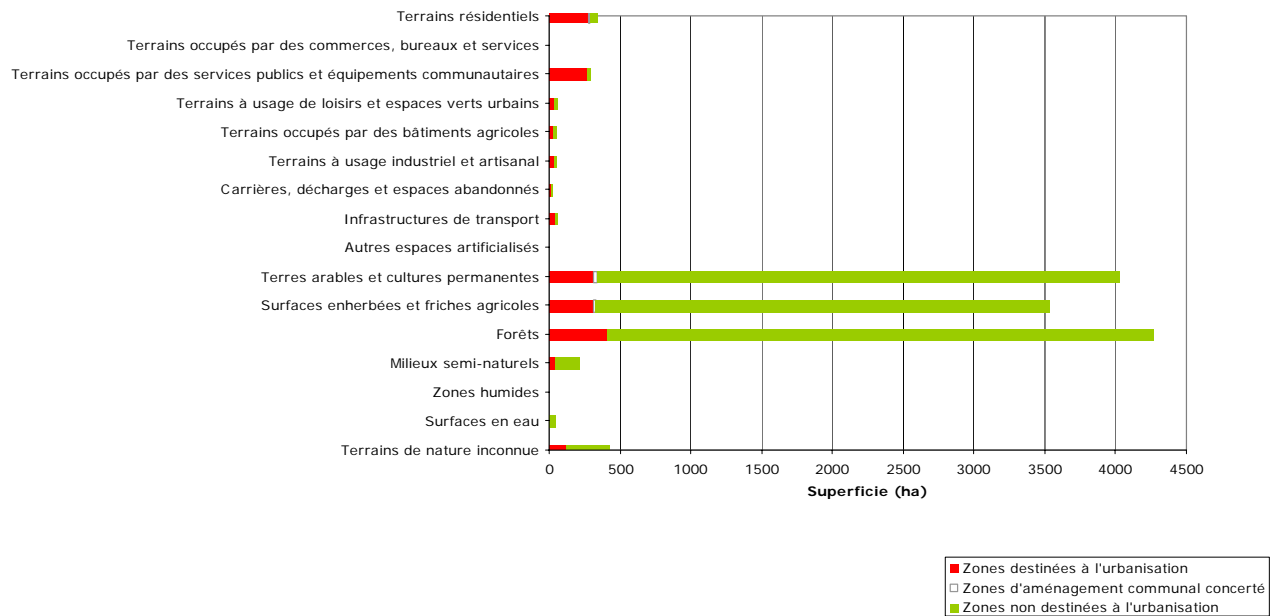
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	281	83,4%	2,6	0,8%	54	16,0%	337	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	84,6%	0		2	15,4%	13	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	270	91,2%	0,3	0,1%	26	8,8%	296	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	36	58,1%	0,2	0,3%	25	40,3%	62	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	23	42,6%	0		31	57,4%	54	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	35	68,6%	0		16	31,4%	51	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	15	50,0%	0		15	50,0%	30	100%
	Infrastructures de transport	42	65,6%	0,1	0,2%	22	34,4%	64	100%
	Autres espaces artificialisés	0,5	100,0%	0		0		0,5	100%
	Sous-total	713	78,5%	3,3	0,4%	191	21,0%	908	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	311	7,7%	30	0,7%	3687	91,5%	4028	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	315	8,9%	19	0,5%	3205	90,5%	3540	100%
	Forêts	408	9,6%	3,1	0,1%	3854	90,4%	4265	100%
	Milieux semi-naturels	42	19,1%	1,7	0,8%	177	80,5%	220	100%
	Zones humides	0		0		1,9	100,0%	1,9	100%
	Surfaces en eau	1,5	3,8%	0		39	97,5%	40	100%
	Sous-total	1078	8,9%	55	0,5%	10963	90,6%	12095	100%
Terrains de nature inconnue	118	27,6%	2,5	0,6%	307	71,9%	427	100%	
Total	1909	14,2%	61	0,5%	11461	85,3%	13430	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 10,4%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	67,12	-	67,12	663	10,1%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,30	-	2,30	707	0,3%
Zone agricole	1 148,56	-	1 148,56	7 284	15,8%
Zone forestière	159,02	-	159,02	3 984	4,0%
Zone d'espaces verts	9,51	-	9,51	91	10,4%
Zone naturelle	3,12	-	3,12	3	100,6%
Zone de parc	8,04	-	8,04	47	17,1%
Plan d'eau	4,58	-	4,58	53	8,6%
Total	1 402,24	-	1 402,24	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL