

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Ferrières

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
LIEGE
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	219	3,8	243	4,3	25	11,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,2	0,1	7,6	0,1	1,4	22,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	20	0,4	20	0,3	-0,2	-1,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	36	0,6	35	0,6	-0,4	-1,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	0,4	23	0,4	2,4	11,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	15	0,3	18	0,3	3,2	21,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,5	-	1,3	-	-0,2	-14,4
	Autres espaces artificialisés	0,6	-	-	-	-0,6	-98,3
	Sous-total	318	5,6	348	6,1	30	9,5
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	696	12,2	689	12,1	-7,0	-1,0
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.970	34,5	1.945	34,1	-24	-1,2
	Forêts	2.234	39,2	2.207	38,7	-27	-1,2
	Milieux semi-naturels	147	2,6	148	2,6	0,9	0,6
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	2,4	-	2,7	-	0,3	13,3
	Sous-total	5.049	88,5	4.992	87,5	-57	-1,1
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	336	5,9	363	6,4	27	8,0	
Total	5.703	100	5.703	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

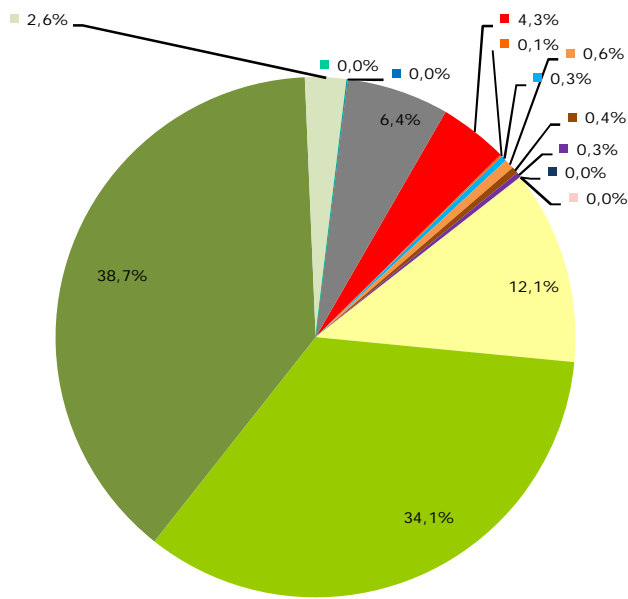
L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

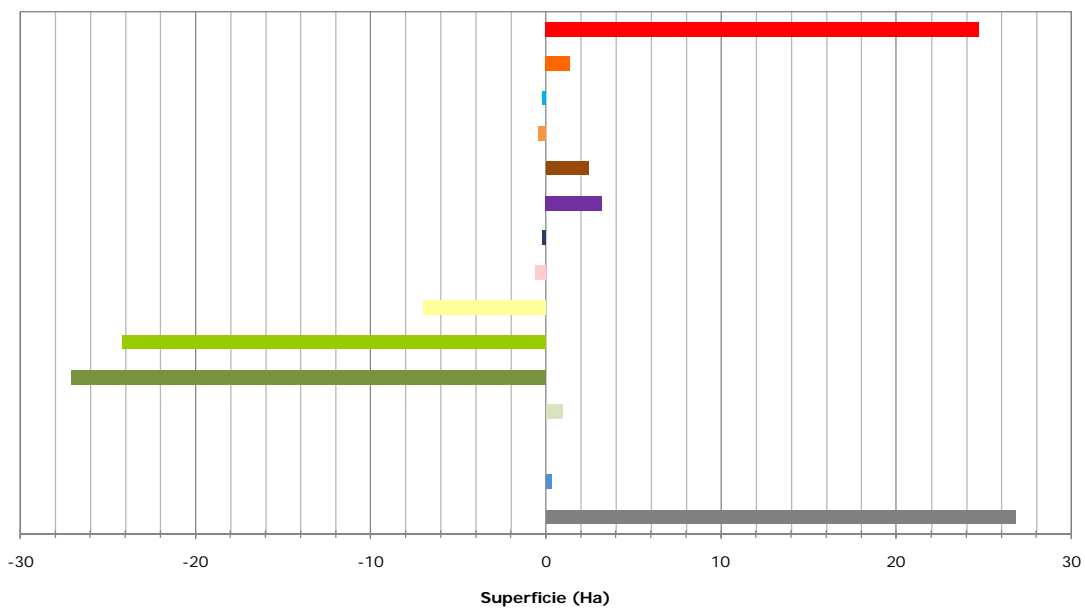
Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

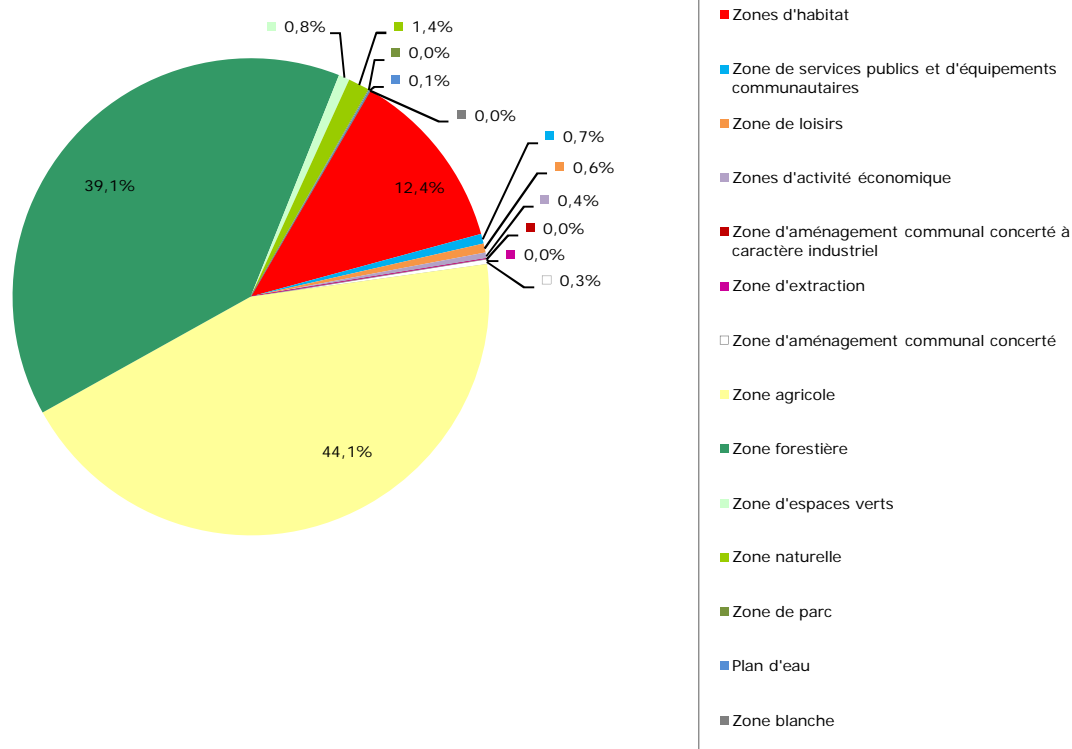


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	708	12,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	38	0,7
	Zone de loisirs	35	0,6
	Zones d'activité économique	24	0,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	806	14,1
Zone d'aménagement communal concerté		19	0,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.518	44,1
	Zone forestière	2.228	39,1
	Zone d'espaces verts	44	0,8
	Zone naturelle	82	1,4
	Zone de parc	1,6	-
	Plan d'eau	5,8	0,1
	Sous-total	4.878	85,5
Zone blanche		0,2	-
Total		5.703	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

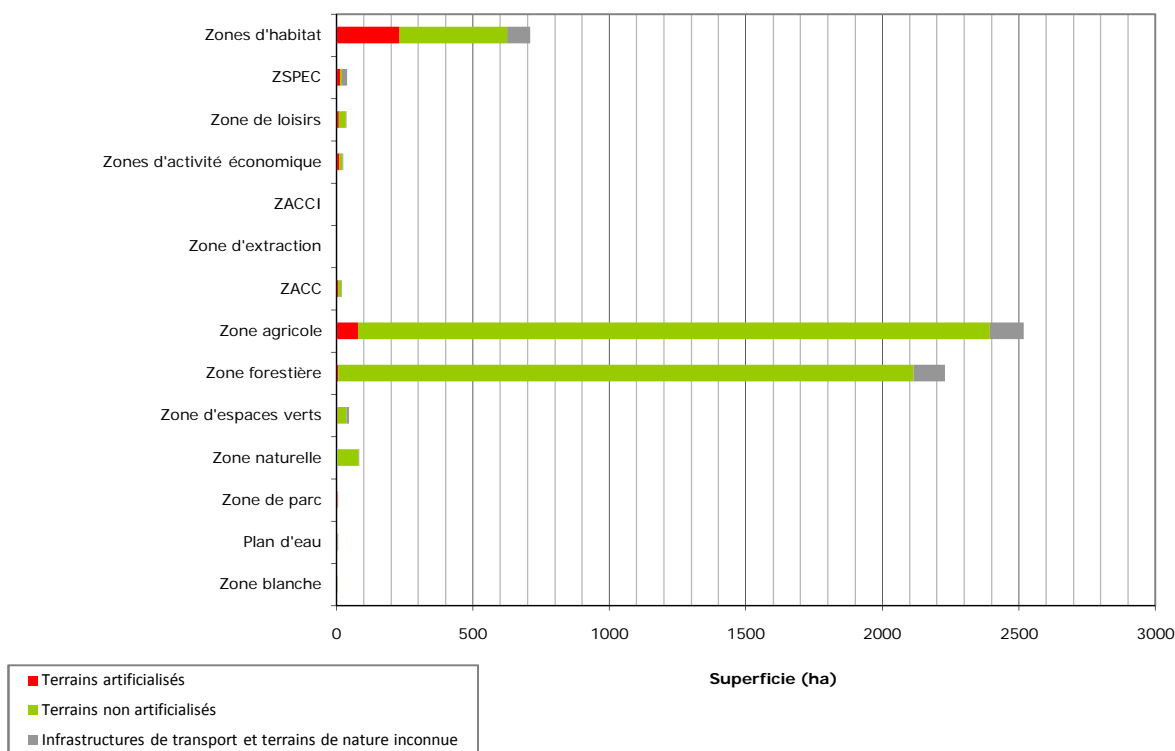
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	209	29,5	416	58,7	83	11,8	708
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	29,2	8,2	21,5	19	49,3	38
	Zone de loisirs	6,7	19,2	26	74,0	2,4	6,8	35
	Zones d'activité économique	6,3	25,8	17	68,0	1,5	6,2	24
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	233	28,9	467	57,9	106	13,2	806
Zone d'aménagement communal concerté		4,2	22,6	12	64,9	2,3	12,5	19
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	72	2,9	2.321	92,2	124	4,9	2.518
	Zone forestière	4,5	0,2	2.135	95,9	88	3,9	2.228
	Zone d'espaces verts	1,6	3,7	34	77,7	8,1	18,6	44
	Zone naturelle	0,9	1,0	78	95,0	3,2	3,9	82
	Zone de parc	1,6	99,1	-	-	-	-	1,6
	Plan d'eau	0,2	3,6	1,9	32,0	3,7	64,4	5,8
	Sous-total	81	1,7	4.570	93,7	227	4,7	4.878
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	0,2
Total		318	5,6	5.049	88,5	336	5,9	5.703

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	229	32,4	395	55,8	84	11,8	708
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	29,3	8,2	21,5	19	49,2	38
	Zone de loisirs	6,8	19,4	26	73,8	2,4	6,8	35
	Zones d'activité économique	8,8	36,0	13	54,8	2,2	9,1	24
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	256	31,8	443	55,0	107	13,3	806
Zone d'aménagement communal concerté		5,0	26,8	11	60,3	2,4	12,9	19
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	78	3,1	2.315	91,9	125	5,0	2.518
	Zone forestière	4,8	0,2	2.109	94,7	113	5,1	2.228
	Zone d'espaces verts	1,9	4,3	34	77,1	8,1	18,6	44
	Zone naturelle	0,9	1,0	78	95,0	3,2	3,9	82
	Zone de parc	1,6	99,1	-	-	-	-	1,6
	Plan d'eau	0,2	3,6	1,9	32,0	3,7	64,4	5,8
	Sous-total	87	1,8	4.538	93,0	253	5,2	4.878
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	0,2
Total		348	6,1	4.992	87,5	363	6,4	5.703

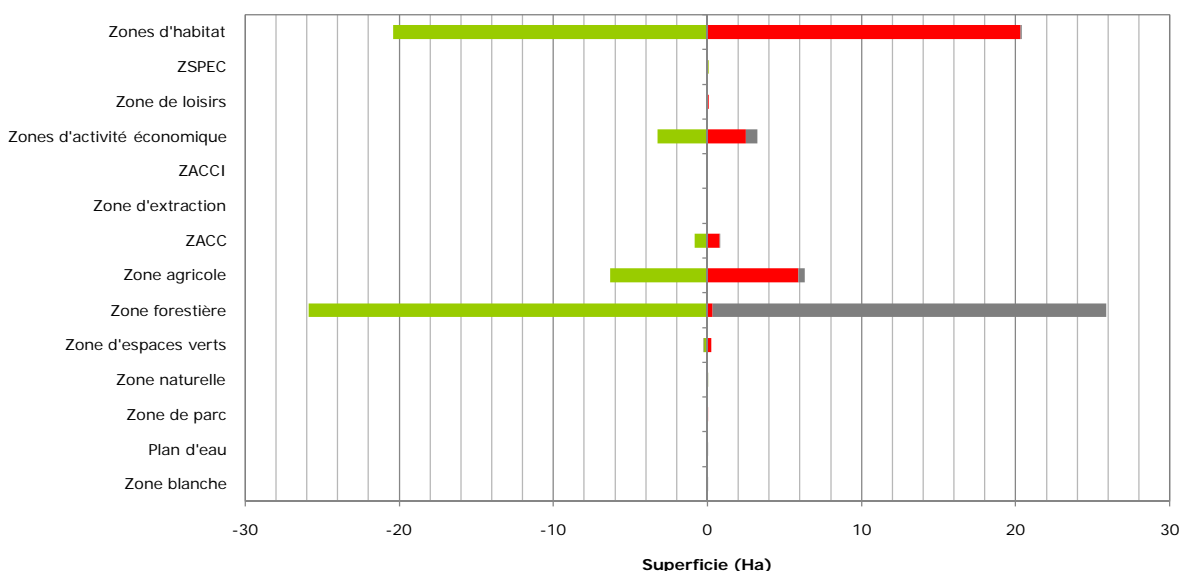
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

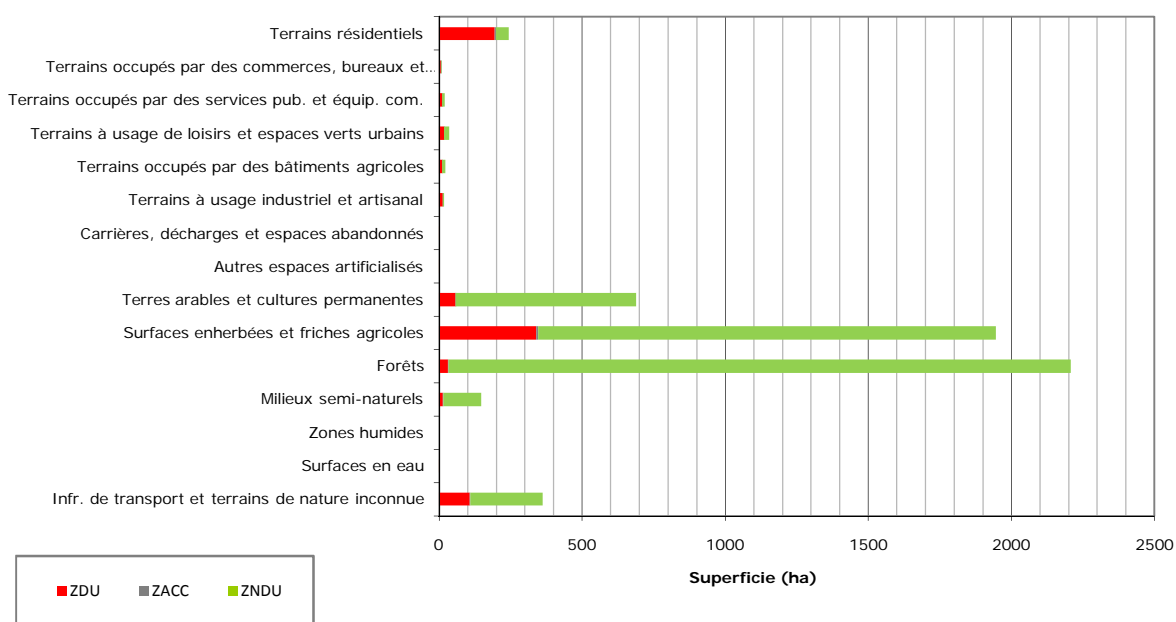
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	176	80,6	3,3	1,5	39	17,9	219
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,0	96,2	0,1	1,8	0,1	2,0	6,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	53,6	-	-	9,3	46,2	20
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	48,7	-	-	18	51,1	36
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	51,0	-	-	10	48,6	21
	Terrains à usage industriel et artisanal	11	73,8	0,7	4,6	3,2	21,6	15
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	42,2	-	-	0,9	57,8	1,5
	Autres espaces artificialisés	0,6	90,9	-	-	-	-	0,6
Sous-total		233	73,3	4,2	1,3	81	25,4	318
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	60	8,7	1,9	0,3	634	91,0	696
	Surfaces enherbées et friches agricoles	359	18,2	7,3	0,4	1.603	81,4	1.970
	Forêts	32	1,4	2,5	0,1	2.199	98,5	2.234
	Milieux semi-naturels	15	10,1	0,4	0,3	132	89,6	147
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,2	6,6	-	-	2,1	90,2	2,4
Sous-total		467	9,2	12	0,2	4.570	90,5	5.049
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		106	31,6	2,3	0,7	227	67,7	336
Total		806	14,1	19	0,3	4.878	85,5	5.703

Année 2006

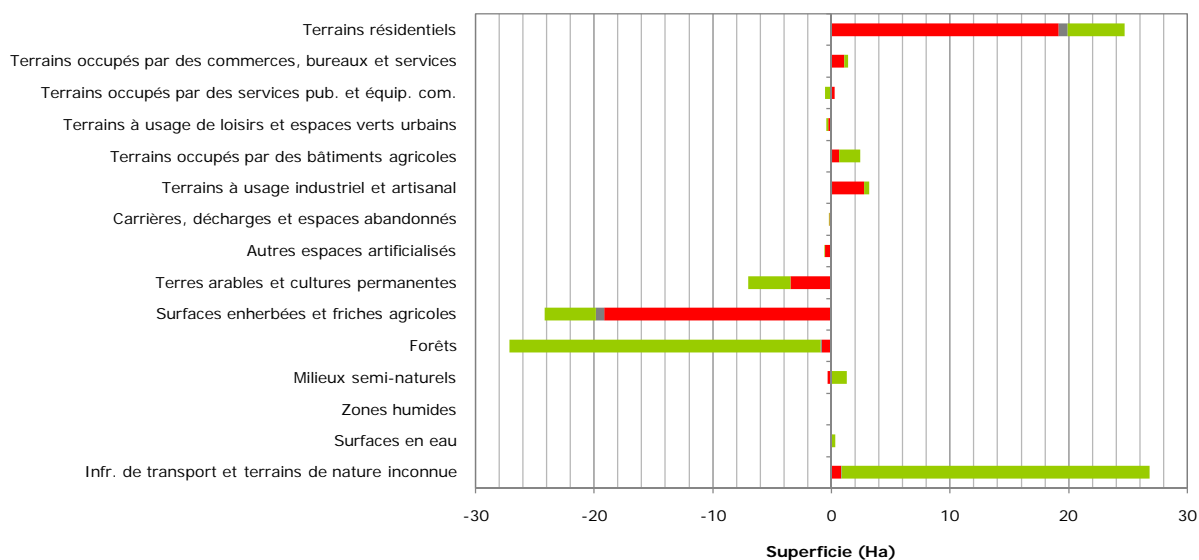
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	196	80,3	4,1	1,7	44	17,9	243
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,1	93,0	0,1	1,5	0,4	2,0	7,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	55,7	-	-	8,7	46,2	20
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	48,6	-	-	18	51,1	35
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	48,3	-	-	12	48,6	23
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	75,9	0,7	3,8	3,6	21,6	18
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	38,4	-	-	0,8	57,8	1,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		256	73,5	5,0	1,4	87	25,4	348
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	57	8,3	1,9	0,3	630	91,0	689
	Surfaces enherbées et friches agricoles	340	17,5	6,6	0,3	1.599	81,4	1.945
	Forêts	31	1,4	2,4	0,1	2.173	98,5	2.207
	Milieux semi-naturels	15	9,8	0,4	0,3	133	89,6	148
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,2	5,8	-	-	2,4	90,2	2,7
Sous-total		443	8,9	11	0,2	4.538	90,5	4.992
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		107	29,5	2,4	0,7	253	67,7	363
Total		806	14,1	19	0,3	4.878	85,5	5.703

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.