

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

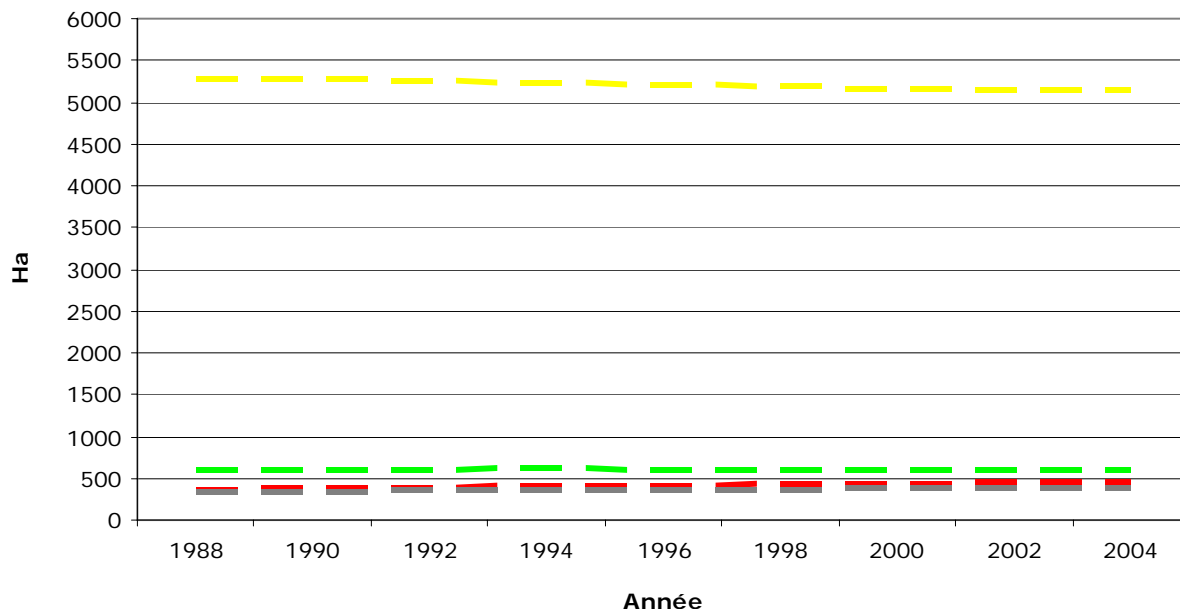
## Commune de : FERNELMONT

Province : NAMUR  
Secteur d'aménagement : NAMUR, HUY-WAREMME  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

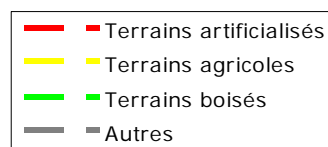
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



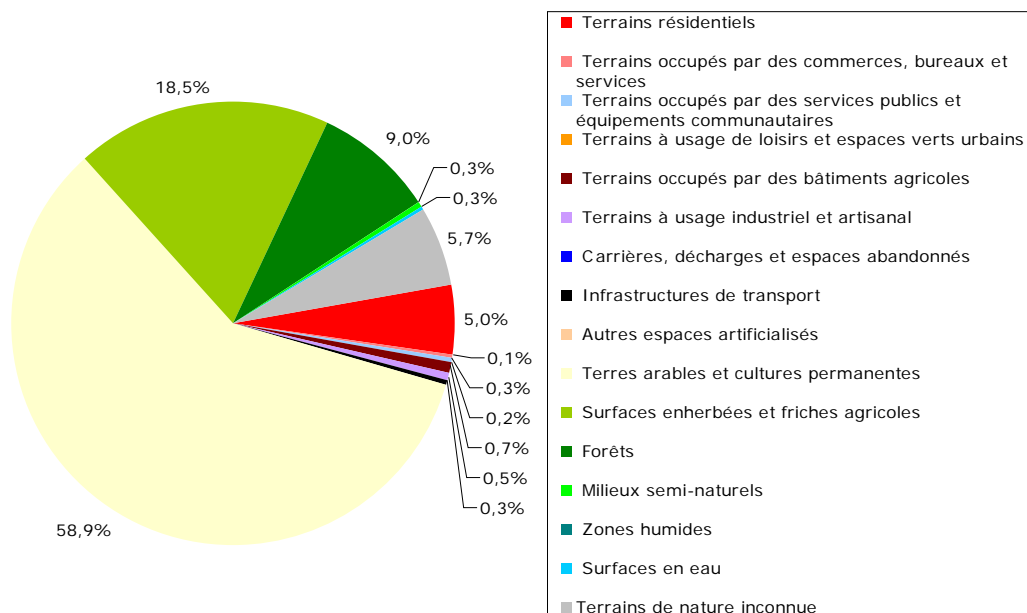
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	332	5,0%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,5	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	22	0,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	14	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	43	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	32	0,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	0,0%
	Infrastructures de transport	20	0,3%
	Autres espaces artificialisés	1,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		470	7,1%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3881	58,9%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1220	18,5%
	Forêts	596	9,1%
	Milieux semi-naturels	19	0,3%
	Zones humides	0,4	0,0%
	Surfaces en eau	20	0,3%
	<i>Sous-total</i>	5737	87,1%
Terrains de nature inconnue		378	5,7%
<b>Total</b>		<b>6585</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	540	Zones d'habitat	540	540	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	48	Zone de services publics et d'équipements communautaires	48	48	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	2	Zone de loisirs	2	2	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	64	Zones d'activité économique	64	64	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	74	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	74	74	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	5	Zone d'aménagement communal concerté	5	5	+ 0
Zone agricole	5 083	Zone agricole	5 083	5 083	+ 0
Zone forestière	610	Zone forestière	610	610	+ 0
Zone d'espaces verts	42	Zone d'espaces verts	42	42	+ 0
Zone naturelle	56	Zone naturelle	56	56	+ 0
Zone de parc	54	Zone de parc	54	54	+ 0
Plan d'eau	8	Plan d'eau	8	8	+ 0
<b>Total</b>	<b>6 585</b>		<b>6 585</b>	<b>6 585</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

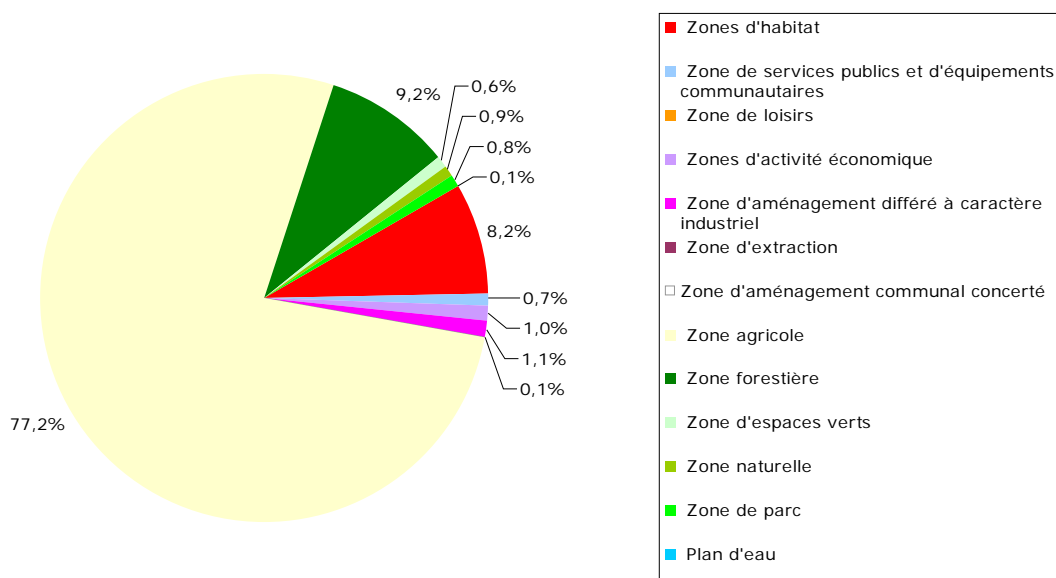
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	540	8,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	48	0,7%
	Zone de loisirs	1,9	0,0%
	Zones d'activité économique	64	1,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	74	1,1%
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	<b>728</b>	<b>11,1%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		5,1	0,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5084	77,2%
	Zone forestière	609	9,2%
	Zone d'espaces verts	42	0,6%
	Zone naturelle	56	0,9%
	Zone de parc	54	0,8%
	Plan d'eau	8,2	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>5852</b>	<b>88,9%</b>
<b>Total</b>		<b>6585</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

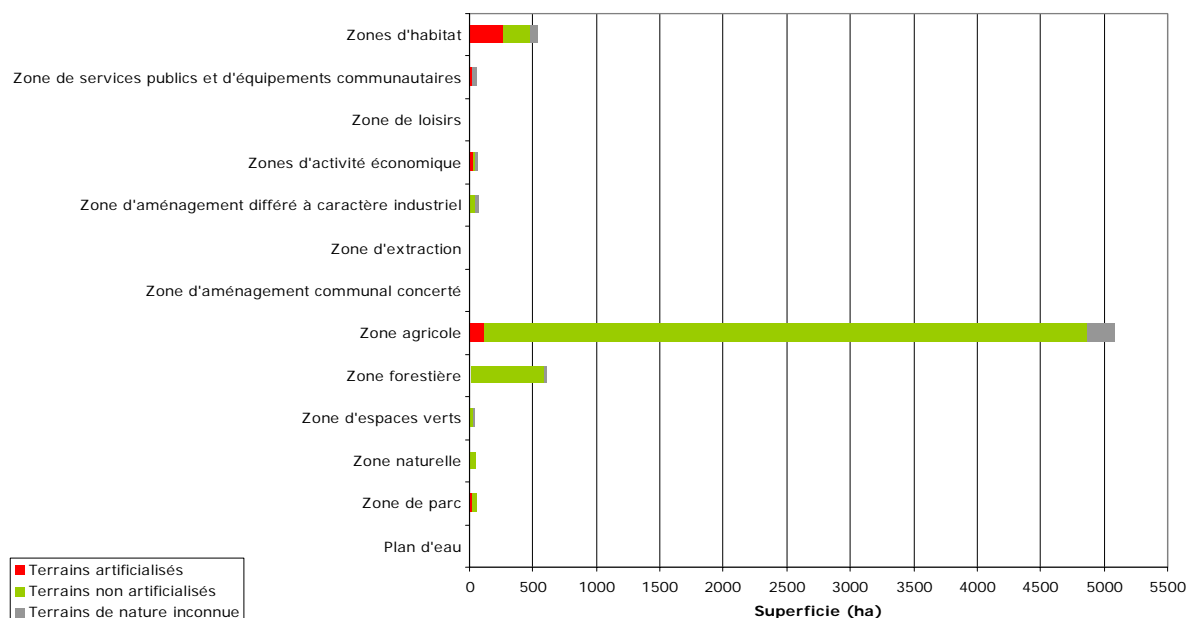


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	272	50,4%	209	38,7%	59	10,9%	540	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	20	41,7%	3,5	7,3%	25	52,1%	48	100%
	Zone de loisirs	1,3	68,4%	0,6	31,6%	0		1,9	100%
	Zones d'activité économique	31	48,4%	12	18,8%	22	34,4%	64	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		43	58,1%	30	40,5%	74	100%
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	<b>324</b>	<b>44,5%</b>	<b>268</b>	<b>36,8%</b>	<b>136</b>	<b>18,7%</b>	<b>728</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		0		5,1	100,0%	0		5,1	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	118	2,3%	4757	93,6%	210	4,1%	5084	100%
	Zone forestière	6,5	1,1%	584	95,9%	18	3,0%	609	100%
	Zone naturelle	2,9	6,9%	28	66,7%	10	23,8%	42	100%
	Zone d'espaces verts	0,6	1,1%	53	94,6%	2,2	3,9%	56	100%
	Zone de parc	18	33,3%	34	63,0%	1,4	2,6%	54	100%
	Plan d'eau	0,4	4,9%	7,1	86,6%	0,7	8,5%	8,2	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>146</b>	<b>2,5%</b>	<b>5464</b>	<b>93,4%</b>	<b>242</b>	<b>4,1%</b>	<b>5852</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>470</b>	<b>7,1%</b>	<b>5737</b>	<b>87,1%</b>	<b>378</b>	<b>5,7%</b>	<b>6585</b>	<b>100%</b>



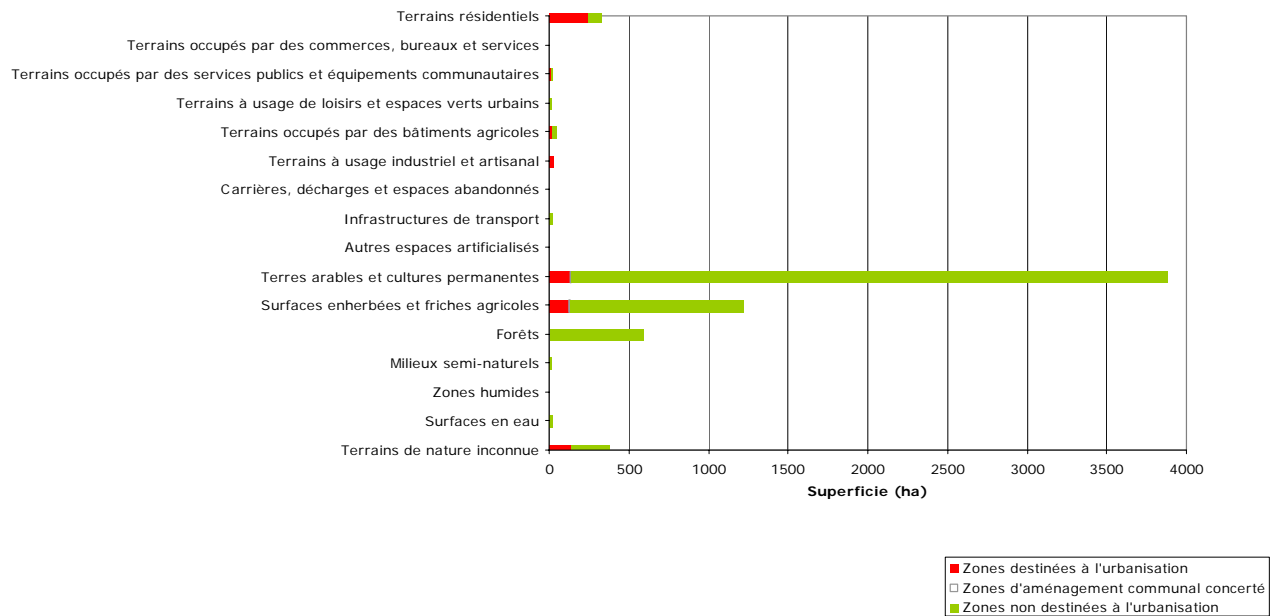
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	251	75,6%	0		81	24,4%	332	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,9	90,8%	0		0,6	9,2%	6,5	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	81,8%	0		4,1	18,6%	22	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,3	23,6%	0		11	78,6%	14	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	32,6%	0		30	69,8%	43	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	29	90,6%	0		2,7	8,4%	32	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	Infrastructures de transport	2,7	13,5%	0		17	85,0%	20	100%
	Autres espaces artificialisés	0,7	63,6%	0		0,4	36,4%	1,1	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>324</b>	<b>68,9%</b>	<b>0</b>		<b>146</b>	<b>31,1%</b>	<b>470</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	134	3,5%	3,1	0,1%	3744	96,5%	3881	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	127	10,4%	2,1	0,2%	1091	89,4%	1220	100%
	Forêts	4,6	0,8%	0		591	99,2%	596	100%
	Milieux semi-naturels	1,9	10,0%	0		17	89,5%	19	100%
	Zones humides	0		0		0,4	100,0%	0,4	100%
	Surfaces en eau	0,1	0,5%	0		20	100,0%	20	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>268</b>	<b>4,7%</b>	<b>5,1</b>	<b>0,1%</b>	<b>5464</b>	<b>95,2%</b>	<b>5737</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	136	36,0%	0		242	64,0%	378	100%	
<b>Total</b>	<b>728</b>	<b>11,1%</b>	<b>5,1</b>	<b>0,1%</b>	<b>5852</b>	<b>88,9%</b>	<b>6585</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 2,0%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	25,30	-	25,30	540	4,7%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,44	-	1,44	48	3,0%
Zones d'activité économique	14,38	-	14,38	64	22,5%
Zone d'aménagement différé à caractère industriel	72,00	-	72,00	74	97,3%
Zone agricole	14,06	-	14,06	5 084	0,3%
Zone forestière	1,86	-	1,86	609	0,3%
Zone de parc	0,13	-	0,13	54	0,2%
<b>Total</b>	<b>129,17</b>	<b>-</b>	<b>129,17</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL