

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Farciennes

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: CHARLEROI
 Statut de la commune selon le SDER: Agglomération

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	194	18,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	29	2,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	27	2,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	1,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,6	0,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	46	4,4
	Terrains dévolus au transport	12	1,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,7	0
	Sous-total	326	31,5
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	143	13,8
	Prés et pâtures	150	14,5
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	49	4,7
	Terres vaines et vagues	238	23,0
	Milieux naturels non exploités	5,7	0,5
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,0	-
	Sous-total	585	56,5
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		124	12,0
Total		1.035	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

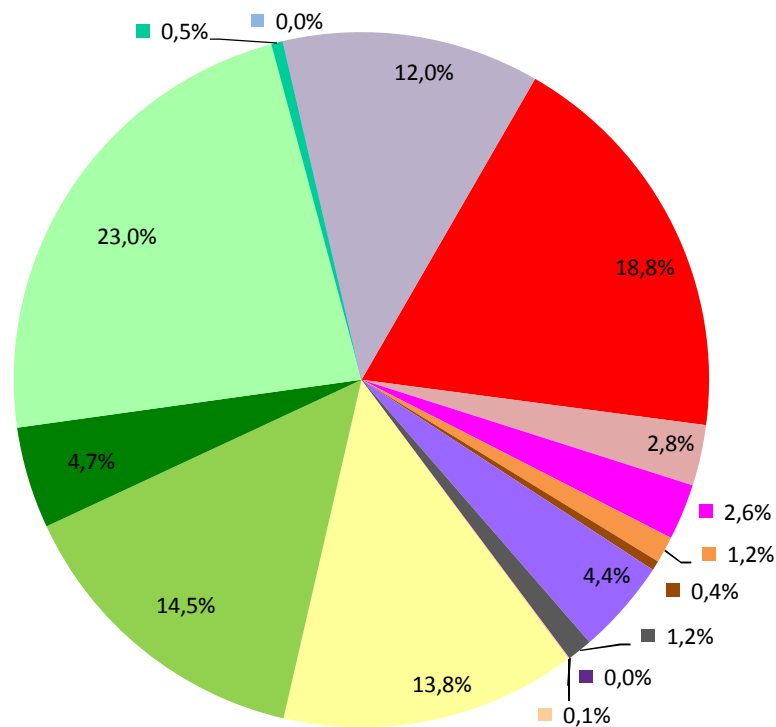
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

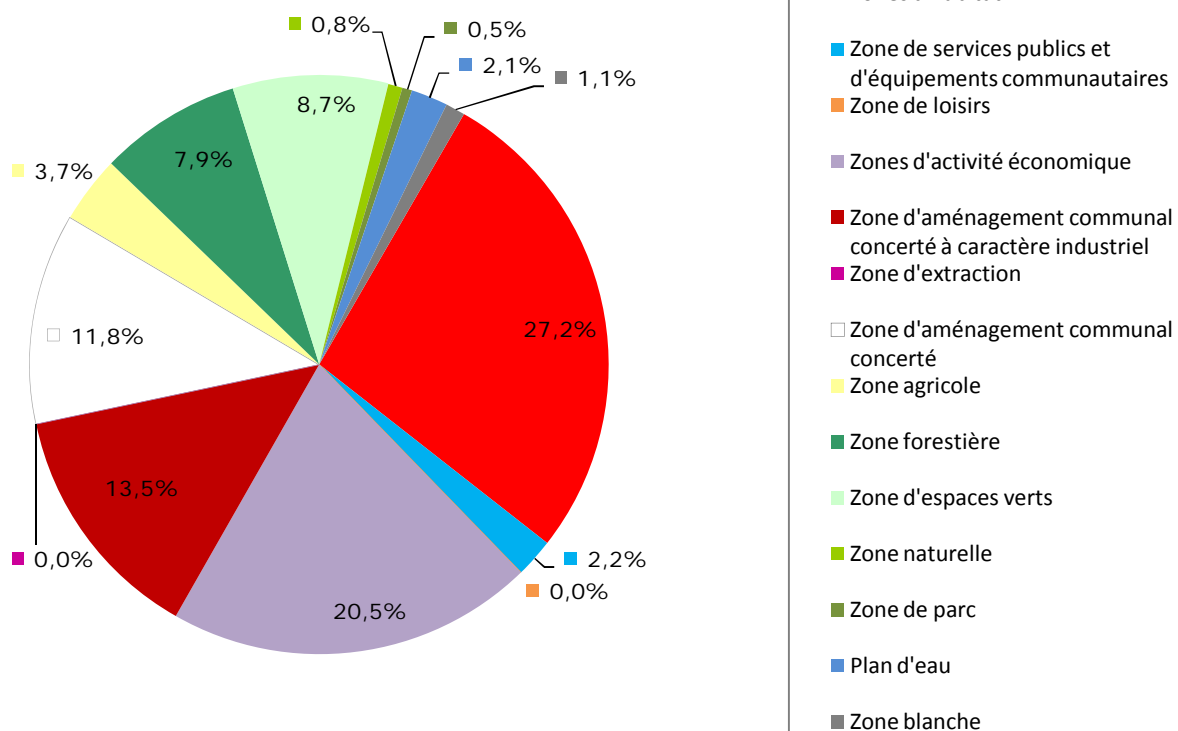


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	282	27,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	22	2,2
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	213	20,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	139	13,5
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	656	63,4
Zone d'aménagement communal concerté		122	11,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	38	3,7
	Zone forestière	82	7,9
	Zone d'espaces verts	90	8,7
	Zone naturelle	8,5	0,8
	Zone de parc	5,5	0,5
	Plan d'eau	22	2,1
	Sous-total	246	23,8
Zone blanche		11	1,1
Total		1.035	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

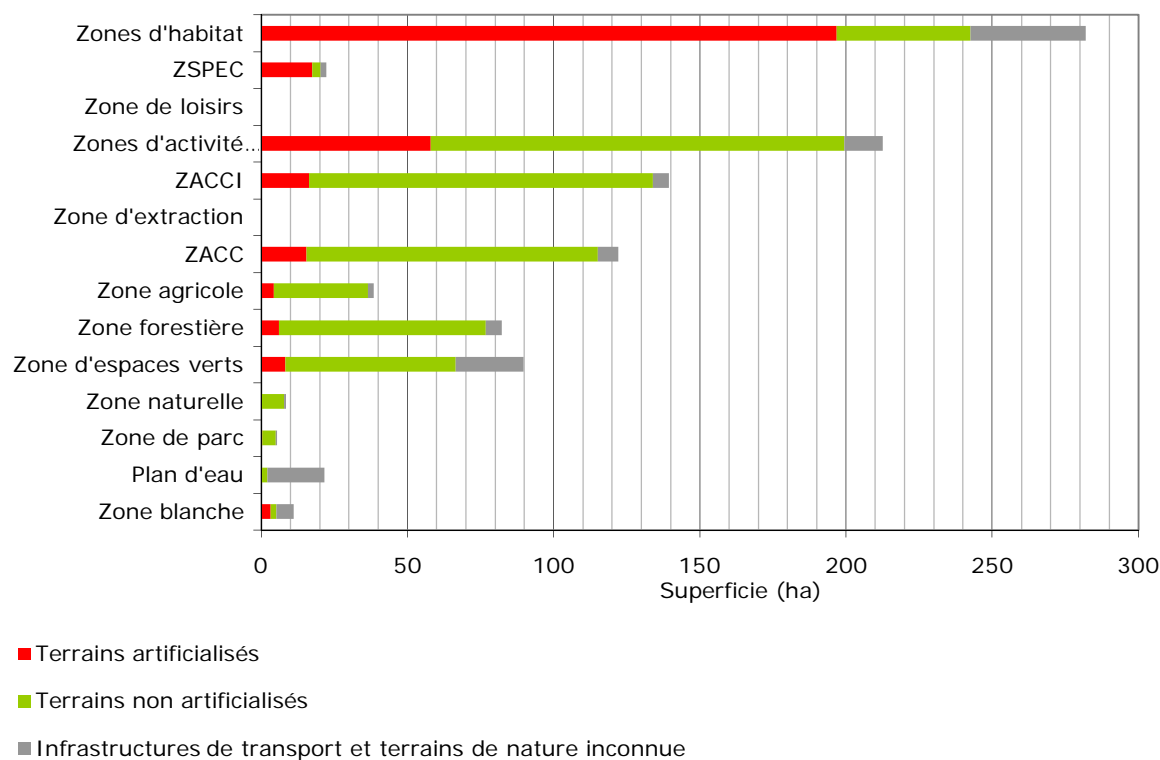
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	197	69,8	46	16,2	39	14,0	282
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	78,6	2,7	12,3	2,0	9,2	22
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	58	27,2	142	66,6	13	6,2	213
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	16	11,7	118	84,5	5,3	3,8	139
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	288	44,0	308	46,9	60	9,1	656
Zone d'aménagement communal concerté		15	12,6	100	81,6	7,1	5,8	122
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4,2	10,9	32	83,9	2,0	5,2	38
	Zone forestière	6,0	7,3	71	86,1	5,4	6,6	82
	Zone d'espaces verts	8,3	9,2	58	64,9	23	25,8	90
	Zone naturelle	0,2	2,0	7,7	90,3	0,7	7,7	8,5
	Zone de parc	0,4	6,9	4,5	82,5	0,6	10,5	5,5
	Plan d'eau	0	-	2,1	10,0	19	89,8	22
	Sous-total	19	7,8	176	71,4	51	20,8	246
Zone blanche		3,2	29,2	1,9	17,0	5,9	53,8	11
Total		326	31,5	585	56,5	124	12,0	1.035

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



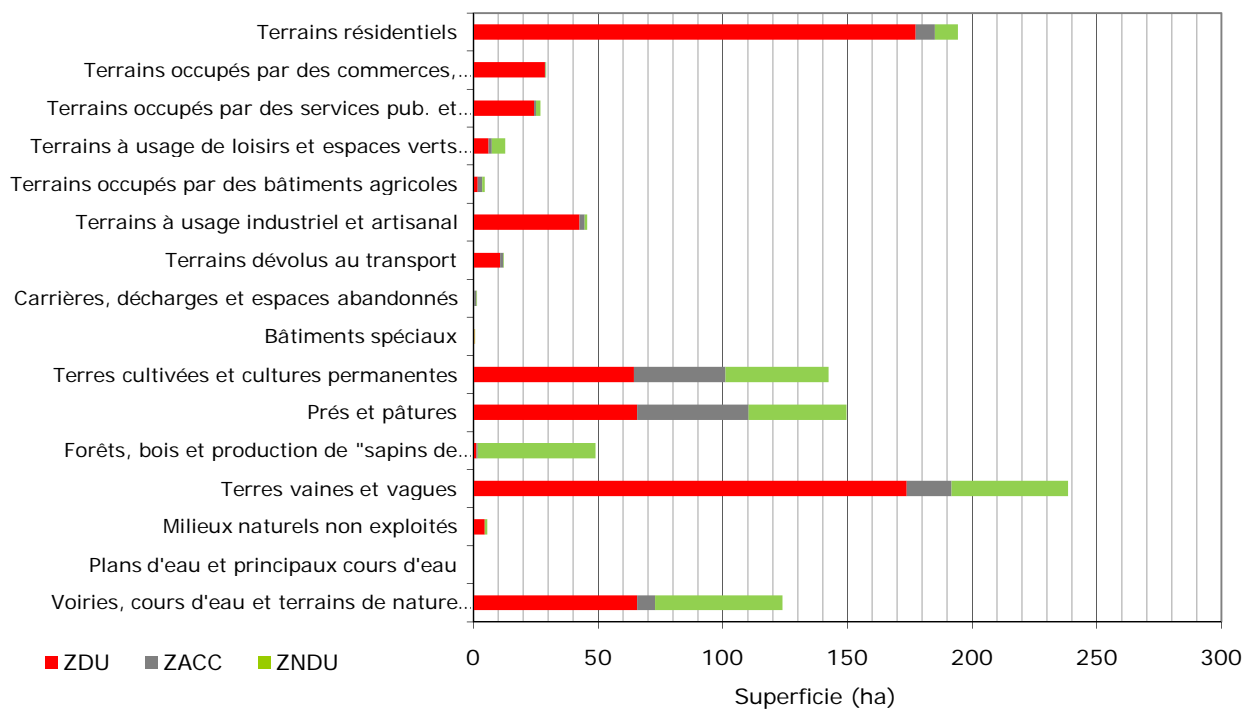
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	177	91,3	7,6	3,9	9,2	4,7	194
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	29	98,1	0,4	1,4	0,1	0,5	29
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	24	89,8	1,0	3,7	1,8	6,5	27
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,1	47,6	1,1	8,8	5,6	43,6	13
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	1,6	34,8	2,0	44,5	0,9	20,7	4,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	43	93,7	2,1	4,5	0,8	1,8	46
	Terrains dévolus au transport	11	88,6	1,1	9,4	0,2	1,9	12
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,3	44,2	-	-	0,4	55,8	0,7
	Sous-total	292	89,4	15	4,7	19	5,9	326
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	64	45,2	37	25,7	41	29,1	143
	Prés et pâtures	66	43,8	45	29,9	39	26,3	150
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1,3	2,7	0,5	1,0	47	96,3	49
	Terres vaines et vagues	174	72,9	18	7,5	47	19,6	238
	Milieux naturels non exploités	4,6	81,3	-	-	1,1	18,7	5,7
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	310	52,9	100	17,0	176	30,0	585
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		66	53,0	7,1	5,7	51	41,3	124
Total		667	64,4	122	11,8	246	23,8	1.035

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).