

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Eupen

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
VERVIERS - EUPEN
Pôle

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	339	3,5	363	3,8	24	7,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	33	0,3	37	0,4	3,1	9,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	117	1,2	81	0,8	-36	-31,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,1	10	0,1	-1,6	-13,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	22	0,2	24	0,3	1,8	8,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	124	1,3	132	1,4	8,1	6,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	-	0,8	-	0,1	18,5
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	648	6,8	647	6,8	-0,5	--
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	-	-	-	-	-	-
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.732	18,1	1.688	17,6	-44	-2,5
	Forêts	4.835	50,4	4.879	50,9	45	0,9
	Milieux semi-naturels	595	6,2	596	6,2	1,0	0,2
	Zones humides	1.331	13,9	1.246	13,0	-85	-6,4
	Surfaces en eau	144	1,5	144	1,5	-	-
	Sous-total	8.636	90,1	8.553	89,2	-84	-1,0
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	305	3,2	389	4,1	84	27,6	
Total	9.589	100	9.589	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

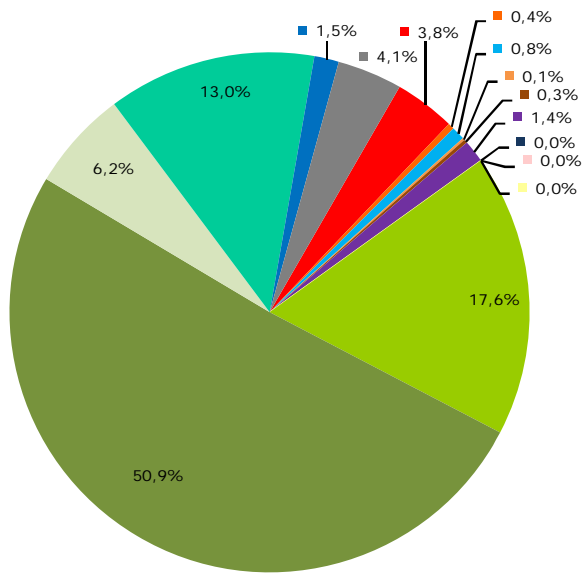
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

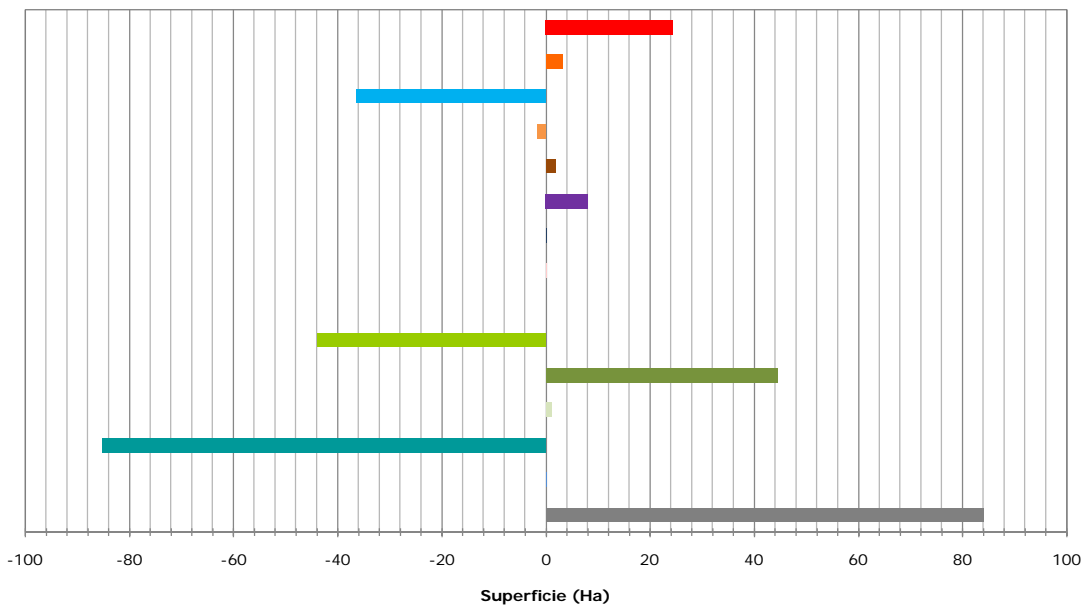
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

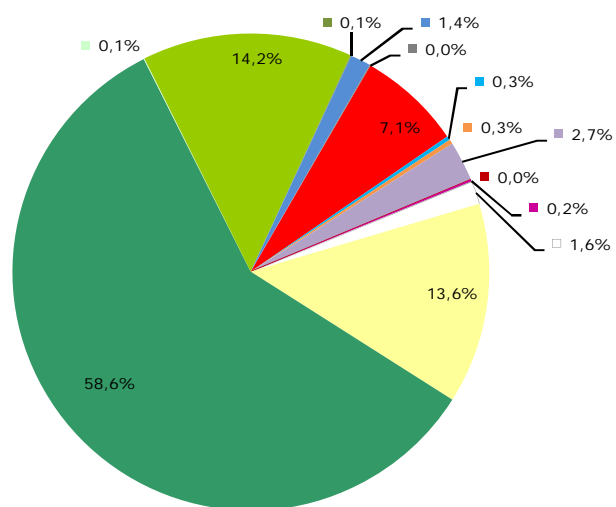


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	677	7,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	27	0,3
	Zone de loisirs	29	0,3
	Zones d'activité économique	258	2,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	15	0,2
	Sous-total	1.005	10,5
Zone d'aménagement communal concerté		149	1,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.307	13,6
	Zone forestière	5.616	58,6
	Zone d'espaces verts	5,6	-
	Zone naturelle	1.364	14,2
	Zone de parc	6,5	-
	Plan d'eau	132	1,4
	Sous-total	8.431	87,9
Zone blanche		4,1	-
Total		9.589	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

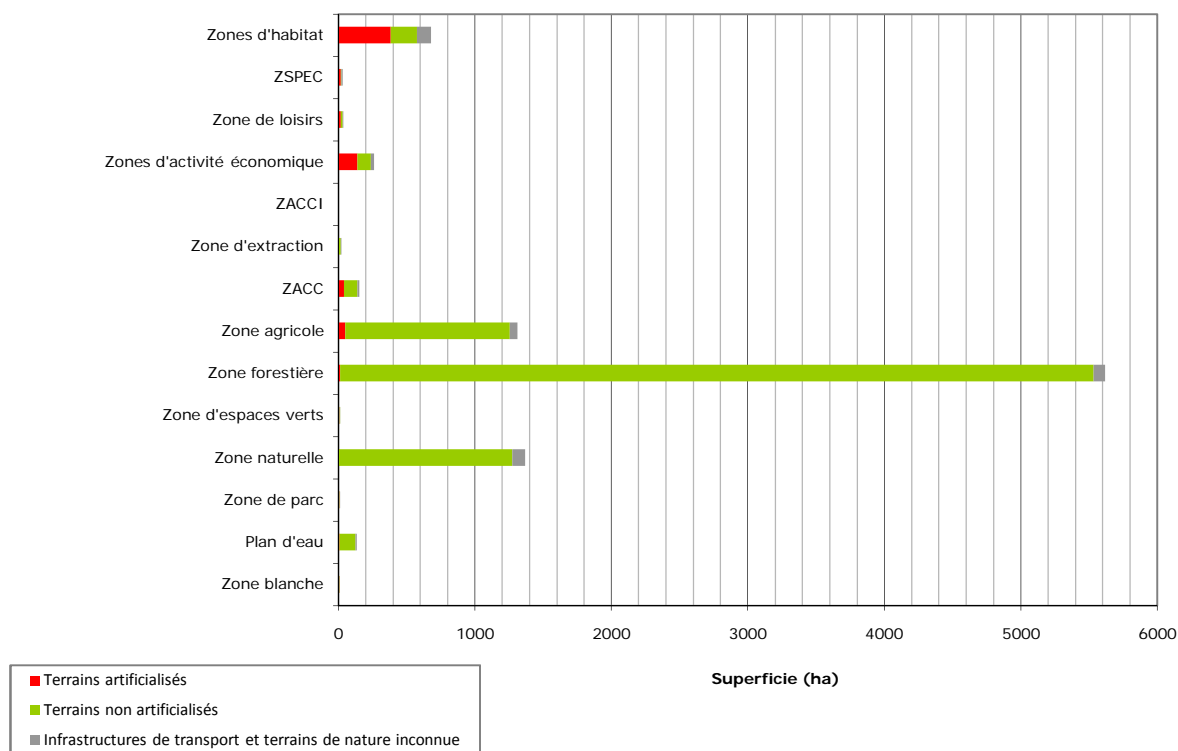
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	361	53,4	213	31,5	103	15,2	677
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	62,5	5,3	19,8	4,7	17,8	27
	Zone de loisirs	15	52,6	12	42,4	1,5	5,0	29
	Zones d'activité économique	128	49,7	111	43,0	19	7,3	258
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	15	99,4	-	-	15
	Sous-total	521	51,9	356	35,4	128	12,7	1.005
Zone d'aménagement communal concerté		29	19,6	109	73,2	11	7,3	149
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	42	3,2	1.211	92,6	54	4,1	1.307
	Zone forestière	45	0,8	5.481	97,6	89	1,6	5.616
	Zone d'espaces verts	3,0	53,8	0,5	8,9	2,1	37,2	5,6
	Zone naturelle	0,8	-	1.354	99,3	9,5	0,7	1.364
	Zone de parc	2,0	30,7	4,2	65,3	0,3	4,1	6,5
	Plan d'eau	3,0	2,2	120	90,9	9,1	6,9	132
	Sous-total	96	1,1	8.171	96,9	164	1,9	8.431
Zone blanche		1,1	26,5	0,9	22,6	2,1	51,0	4,1
Total		648	6,8	8.636	90,1	305	3,2	9.589

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	378	55,8	194	28,7	105	15,5	677
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	16	59,7	5,1	19,0	5,7	21,3	27
	Zone de loisirs	15	52,6	12	40,8	1,9	6,6	29
	Zones d'activité économique	138	53,6	99	38,3	21	8,1	258
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	15	99,4	-	-	15
	Sous-total	547	54,4	324	32,3	134	13,3	1.005
Zone d'aménagement communal concerté		35	23,7	103	68,9	11	7,4	149
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	48	3,7	1.205	92,2	54	4,1	1.307
	Zone forestière	7,8	0,1	5.525	98,4	83	1,5	5.616
	Zone d'espaces verts	3,3	58,6	0,2	4,2	2,1	37,2	5,6
	Zone naturelle	0,1	-	1.270	93,1	94	6,9	1.364
	Zone de parc	2,1	32,0	4,2	64,2	0,2	3,8	6,5
	Plan d'eau	2,8	2,1	119	90,4	9,9	7,5	132
	Sous-total	64	0,8	8.125	96,4	242	2,9	8.431
Zone blanche		1,1	26,5	0,9	22,8	2,1	50,7	4,1
Total		647	6,8	8.553	89,2	389	4,1	9.589

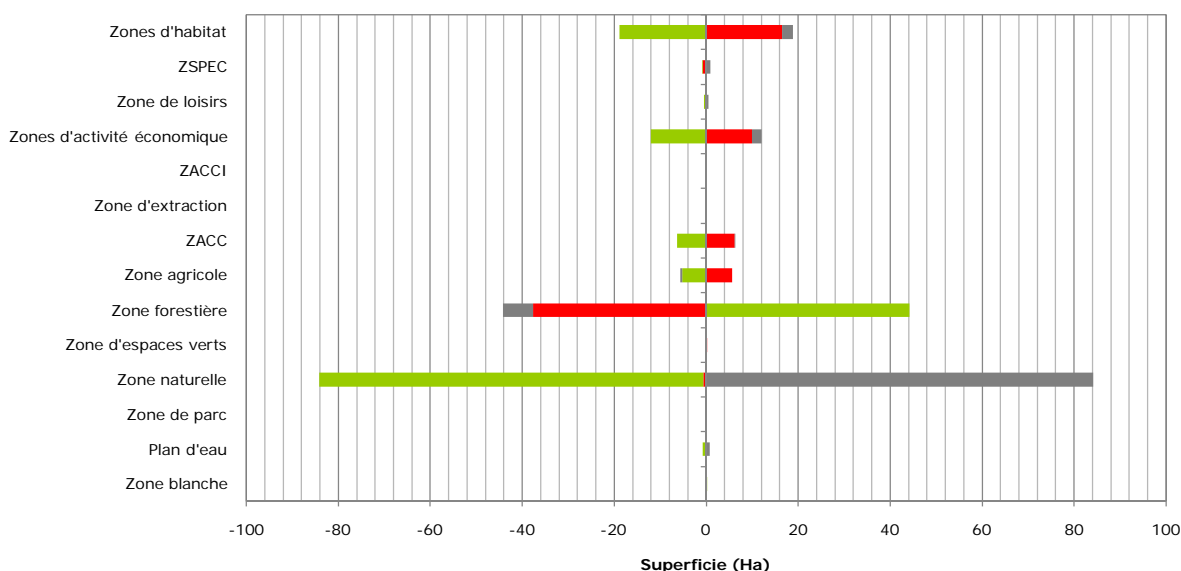
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

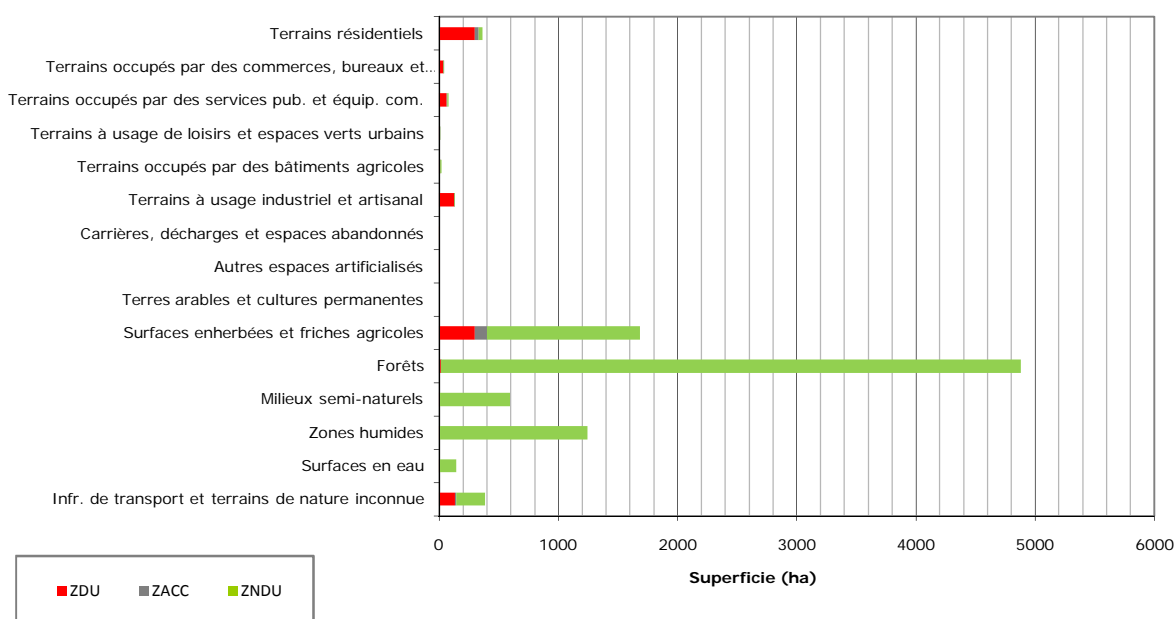
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	288	84,9	25	7,2	27	7,8	339
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	33	97,6	0,1	0,4	0,7	2,0	33
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	65	55,2	2,2	1,8	50	42,9	117
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,1	68,2	0,2	1,7	3,6	30,0	12
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,8	43,9	-	-	12	55,7	22
	Terrains à usage industriel et artisanal	119	96,4	2,0	1,6	2,5	2,0	124
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	72,2	-	-	0,2	27,8	0,6
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		522	80,6	29	4,5	96	14,9	648
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces enherbées et friches agricoles	334	19,3	109	6,3	1.289	74,5	1.732
	Forêts	15	0,3	-	-	4.819	100	4.835
	Milieux semi-naturels	5,2	0,9	-	-	590	99,1	595
	Zones humides	-	-	-	-	1.331	100	1.331
	Surfaces en eau	2,5	1,7	0,1	-	141	98,2	144
Sous-total		357	4,1	109	1,3	8.171	94,6	8.636
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		130	42,6	11	3,6	164	53,8	305
Total		1.009	10,5	149	1,6	8.431	87,9	9.589

Année 2006

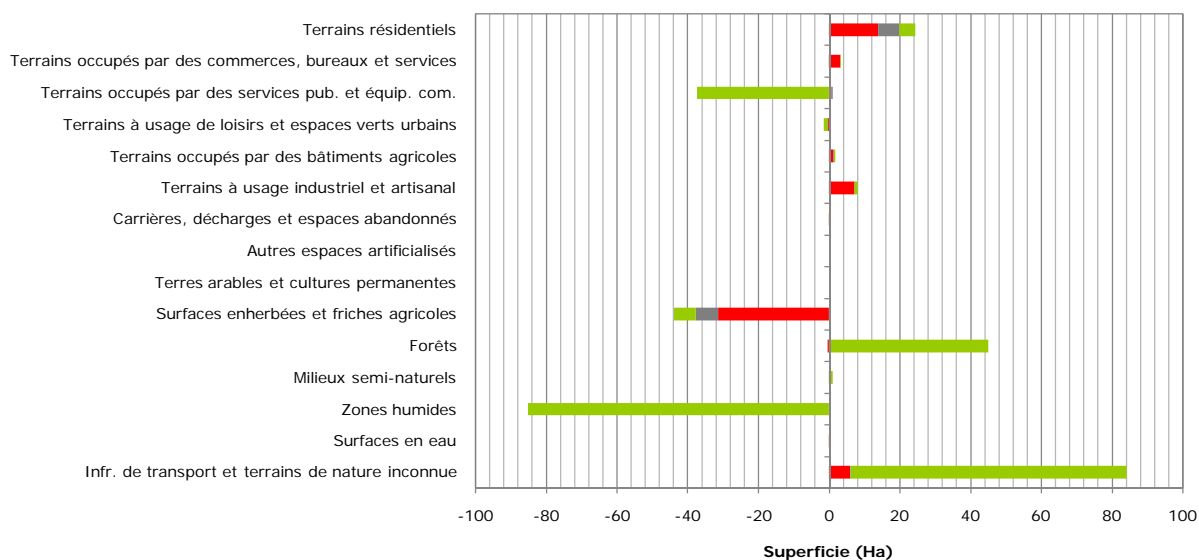
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	301	83,0	31	8,4	31	7,8	363
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	36	97,9	-	-	0,7	2,0	37
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	65	81,1	2,4	3,0	13	42,9	81
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,8	75,2	0,1	1,2	2,4	30,0	10
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	45,8	0,2	0,7	13	55,7	24
	Terrains à usage industriel et artisanal	126	95,8	2,0	1,5	3,5	2,0	132
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	76,7	-	-	0,2	27,8	0,8
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		548	84,7	35	5,5	64	14,9	647
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces enherbées et friches agricoles	302	17,9	102	6,1	1.283	74,5	1.688
	Forêts	15	0,3	-	-	4.864	100	4.879
	Milieux semi-naturels	5,5	0,9	-	-	591	99,1	596
	Zones humides	-	-	-	-	1.246	100	1.246
	Surfaces en eau	2,5	1,7	0,1	-	141	98,2	144
Sous-total		325	3,8	103	1,2	8.125	94,6	8.553
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		136	34,9	11	2,8	242	53,8	389
Total		1.009	10,5	149	1,6	8.431	87,9	9.589

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.