

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

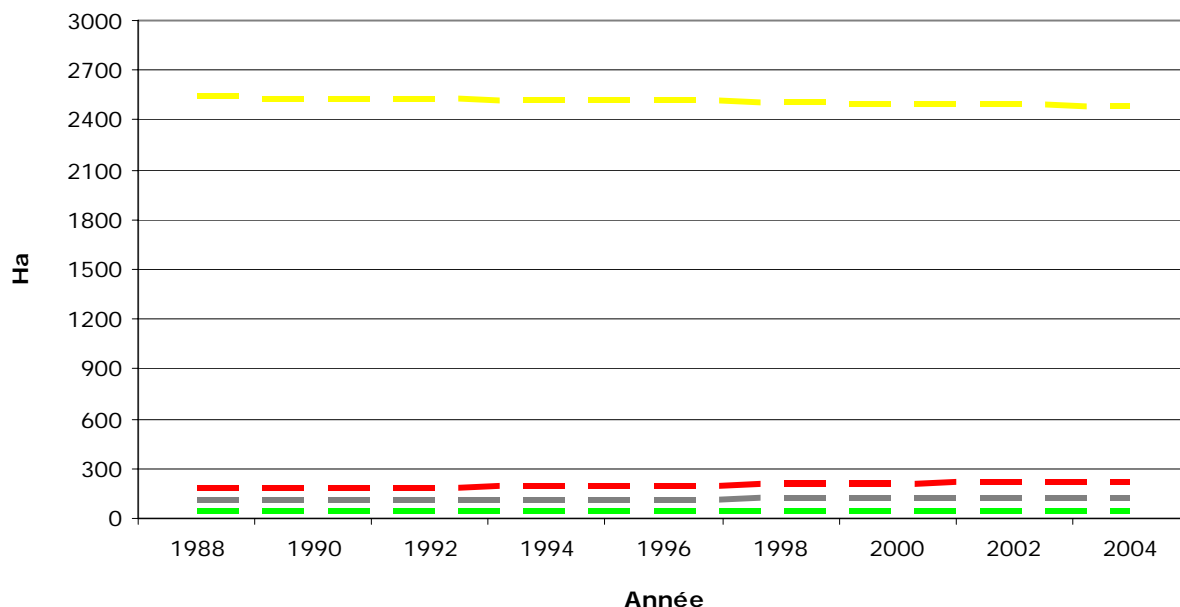
Commune de : EUPEN

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : VERVIERS-EUPEN, HAUTES FAGNES-EIFEL
Statut de la commune selon le SDER : POLE

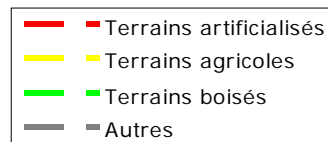
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



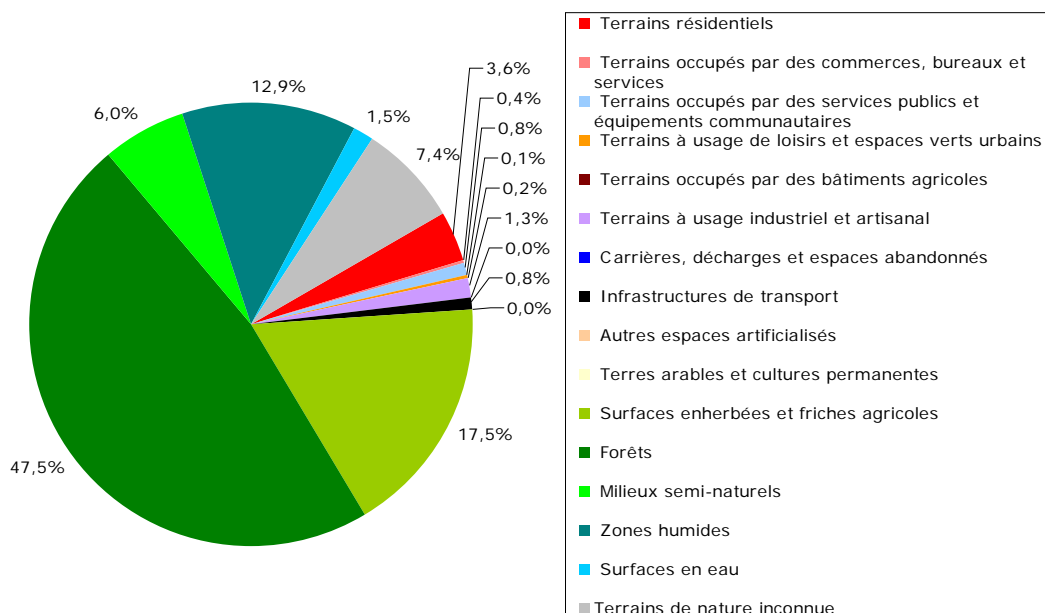
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	349	3,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	34	0,4%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	74	0,8%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	23	0,2%
	Terrains à usage industriel et artisanal	127	1,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	0,0%
	Infrastructures de transport	77	0,8%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		697	7,3%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	0	
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1676	17,5%
	Forêts	4559	47,5%
	Milieux semi-naturels	579	6,0%
	Zones humides	1235	12,9%
	Surfaces en eau	143	1,5%
	<i>Sous-total</i>	8193	85,4%
Terrains de nature inconnue		709	7,4%
Total		9599	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	679	Zones d'habitat	679	677	- 3
Zone de services publics et d'équipements communautaires	29	Zone de services publics et d'équipements communautaires	29	29	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	29	Zone de loisirs	29	29	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	192	Zones d'activité économique	192	260	+ 68
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	26	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	26	0	- 26
Zone d'extraction	5	Zone d'extraction	13	13	+ 0
Zone d'extension d'extraction	9				
Zones d'extension d'habitat	151	Zone d'aménagement communal concerté	151	149	- 2
Zone agricole	1 347	Zone agricole	1 347	1 310	- 37
Zone forestière	5 604	Zone forestière	5 604	5 604	+ 0
Zone d'espaces verts	5	Zone d'espaces verts	5	5	+ 0
Zone naturelle	1 361	Zone naturelle	1 361	1 361	+ 0
Zone de parc	6	Zone de parc	6	6	+ 0
Plan d'eau	125	Plan d'eau	125	125	+ 0
Total	9 568		9 568	9 568	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

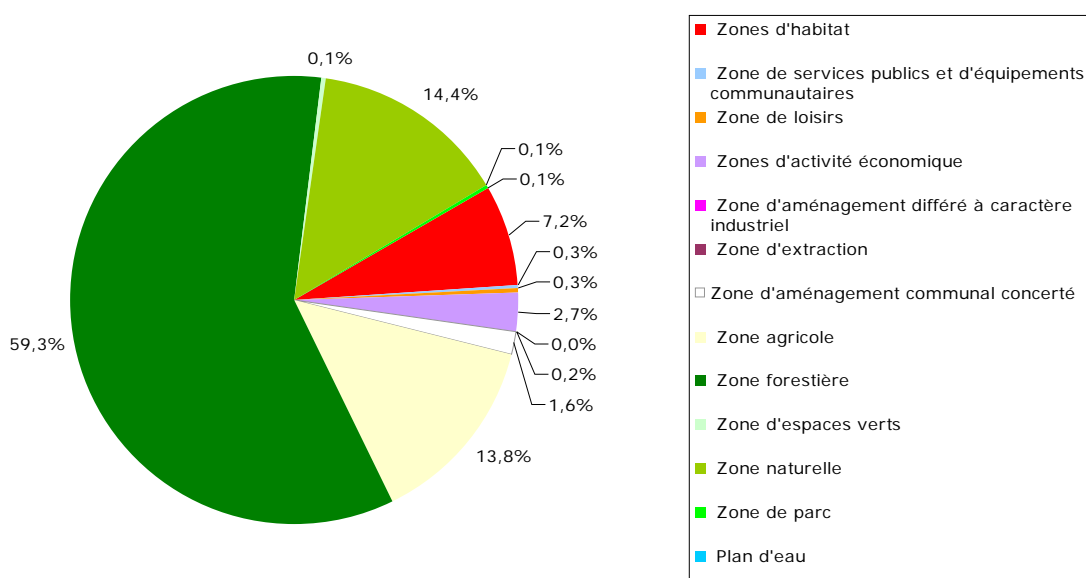
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	677	7,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	31	0,3%
	Zone de loisirs	29	0,3%
	Zones d'activité économique	258	2,7%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	15	0,2%
	<i>Sous-total</i>	1009	10,7%
Zone d'aménagement communal concerté		149	1,6%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1307	13,8%
	Zone forestière	5616	59,3%
	Zone d'espaces verts	5,6	0,1%
	Zone naturelle	1364	14,4%
	Zone de parc	6,5	0,1%
	Plan d'eau	9,8	0,1%
	<i>Sous-total</i>	8309	87,8%
Total		9467	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

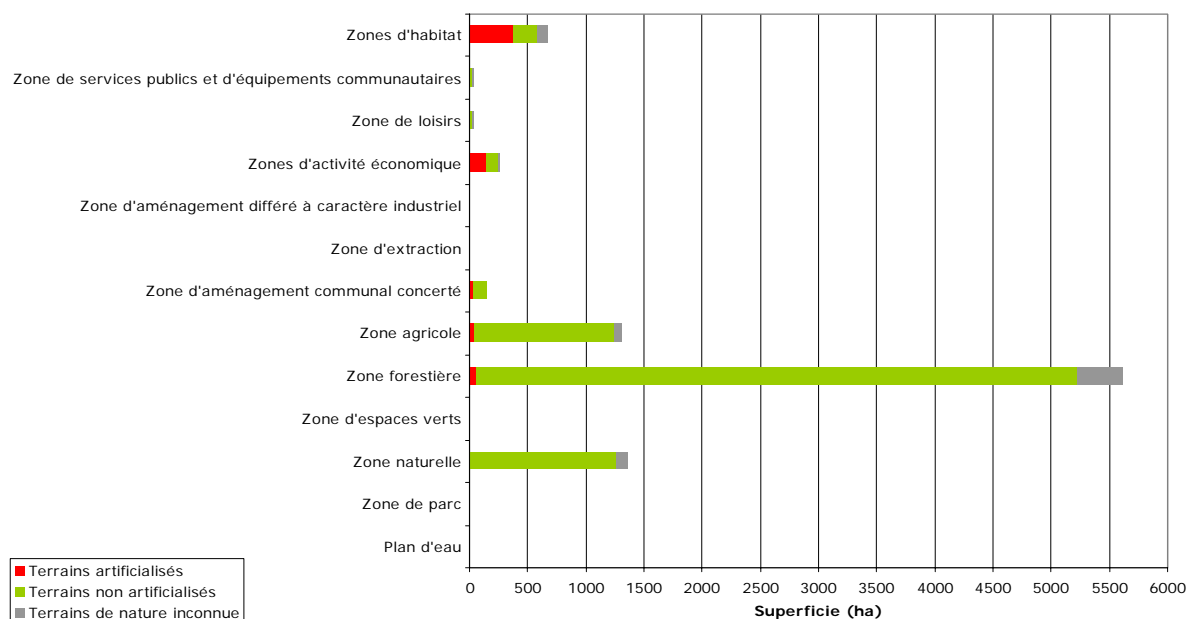


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	376	55,5%	205	30,3%	96	14,2%	677	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	16	51,6%	6	19,4%	8,2	26,5%	31	100%
	Zone de loisirs	16	55,2%	12	41,4%	1,4	4,8%	29	100%
	Zones d'activité économique	141	54,7%	104	40,3%	13	5,0%	258	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		15	100,0%	0,1	0,7%	15	100%
	<i>Sous-total</i>	549	54,4%	341	33,8%	119	11,8%	1009	100%
Zone d'aménagement communal concerté		36	24,2%	106	71,1%	7,1	4,8%	149	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	48	3,7%	1189	91,0%	70	5,4%	1307	100%
	Zone forestière	51	0,9%	5168	92,0%	397	7,1%	5616	100%
	Zone naturelle	3,2	57,1%	0,3	5,4%	2,1	37,5%	5,6	100%
	Zone d'espaces verts	4,7	0,3%	1259	92,3%	101	7,4%	1364	100%
	Zone de parc	0		6,4	65,3%	3,4	34,7%	9,8	100%
	Plan d'eau	2,2	33,8%	4,3	66,2%	0,1	1,5%	6,5	100%
	<i>Sous-total</i>	110	1,3%	7626	91,8%	573	6,9%	8309	100%
Total		694	7,3%	8073	85,3%	699	7,4%	9467	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

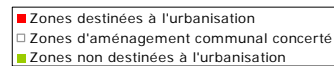
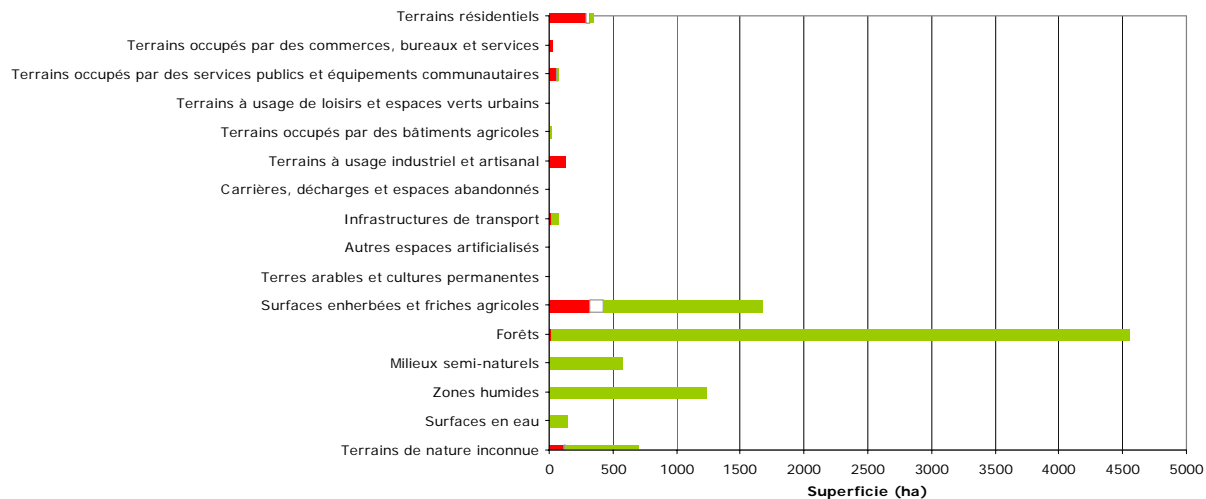
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	294	84,2%	28	8,0%	28	8,0%	349	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	33	97,1%	0,1	0,3%	0,7	2,1%	34	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	60	81,1%	2,4	3,2%	11	14,9%	74	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,1	67,5%	0,2	1,7%	3,5	29,2%	12	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	47,8%	0,1	0,4%	13	56,5%	23	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	123	96,9%	2	1,6%	2,6	2,0%	127	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	71,4%	0		0,2	28,6%	0,7	100%
	Infrastructures de transport	20	26,0%	2,9	3,8%	54	70,1%	77	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	549	78,8%	36	5,2%	112	16,1%	697	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	0		0		0		0	
	Surfaces enherbées et friches agricoles	318	19,0%	106	6,3%	1252	74,7%	1676	100%
	Forêts	15	0,3%	0		4542	99,7%	4557	100%
	Milieux semi-naturels	5,2	0,9%	0		570	99,1%	575	100%
	Zones humides	0,1	0,0%	0		1235	100,0%	1235	100%
	Surfaces en eau	2,5	1,7%	0,1	0,1%	140	97,9%	143	100%
	Sous-total	341	4,2%	106	1,3%	7739	94,5%	8186	100%
Terrains de nature inconnue	119	16,9%	7,1	1,0%	580	82,2%	706	100%	
Total	1009	10,5%	149	1,6%	8431	87,9%	9589	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	8,90	-	8,90	677	1,3%
Zone de parc	3,45	-	3,45	7	53,1%
Plan d'eau	0,05	-	0,05	10	0,5%
Total	12,40	-	12,40	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL