

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Etalle

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg  
SUD-LUXEMBOURG  
Commune rurale

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	177	2,2	202	2,6	26	14,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,0	-	3,8	-	0,8	26,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	124	1,6	124	1,6	0,5	0,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,8	0,1	10	0,1	0,3	2,6
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	24	0,3	27	0,3	3,1	13,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	35	0,4	37	0,5	1,7	4,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	18	0,2	18	0,2	-	-
	Autres espaces artificialisés	0,3	-	0,3	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>390</b>	<b>4,9</b>	<b>423</b>	<b>5,3</b>	<b>32</b>	<b>8,3</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.316	16,6	1.334	16,8	19	1,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.098	26,5	2.090	26,4	-7,6	-0,4
	Forêts	3.198	40,3	3.293	41,5	95	3,0
	Milieux semi-naturels	393	5,0	400	5,0	7,6	1,9
	Zones humides	25	0,3	25	0,3	-0,2	-0,9
	Surfaces en eau	17	0,2	19	0,2	1,8	10,5
	<b>Sous-total</b>	<b>7.046</b>	<b>88,9</b>	<b>7.161</b>	<b>90,3</b>	<b>115</b>	<b>1,6</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	491	6,2	343	4,3	-147	-30,0	
<b>Total</b>	<b>7.927</b>	<b>100</b>	<b>7.927</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

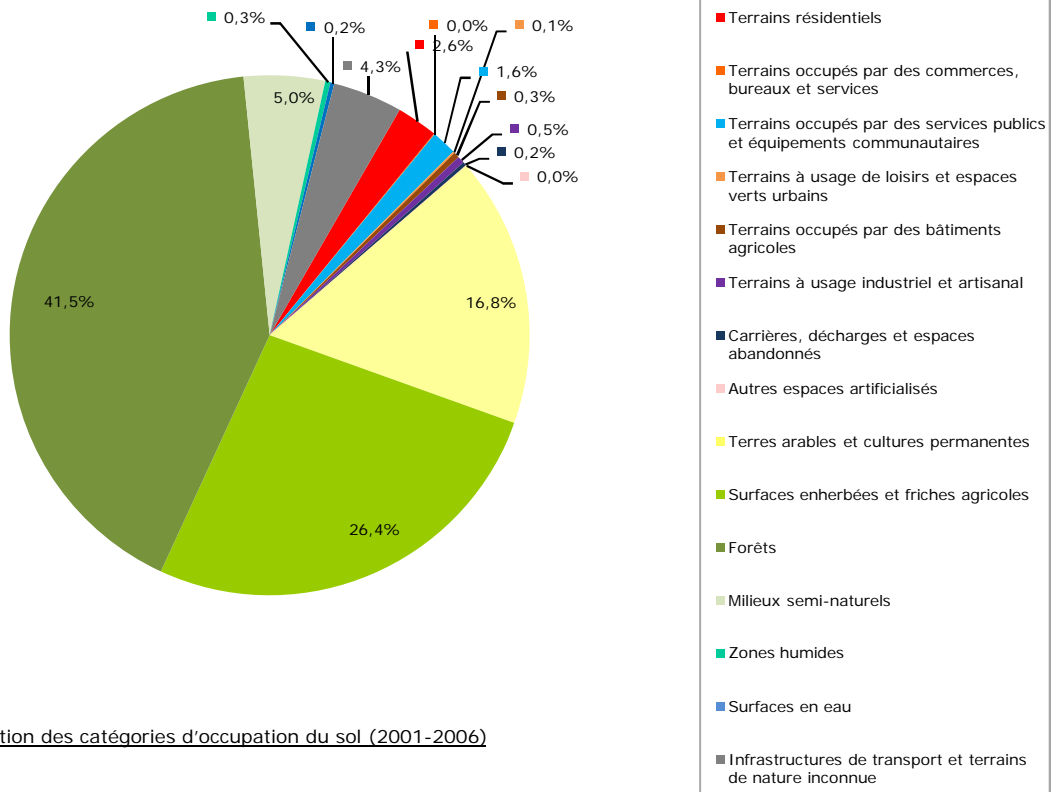
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

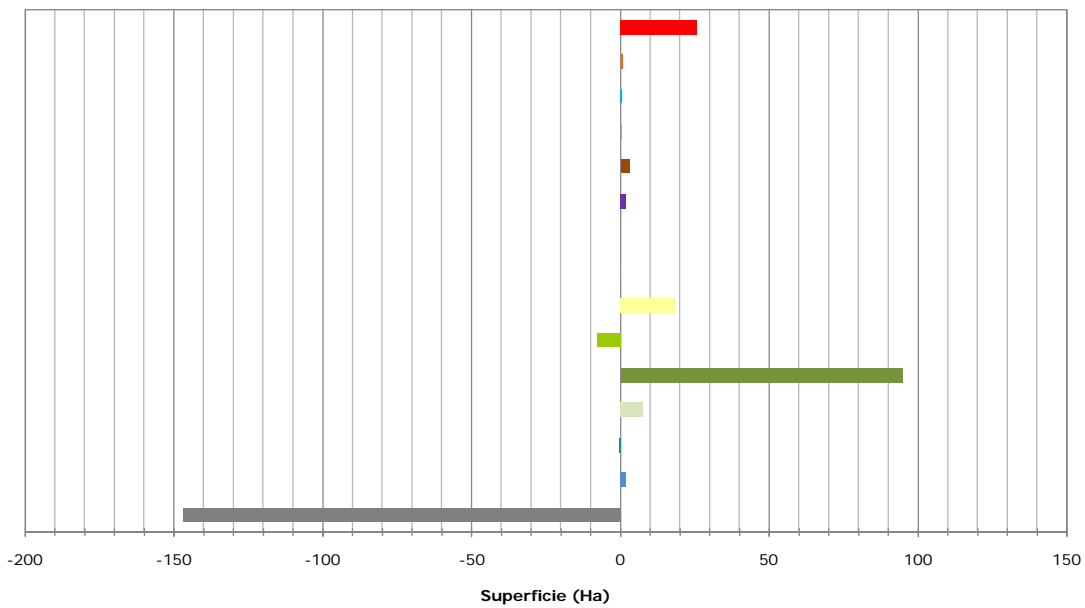
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

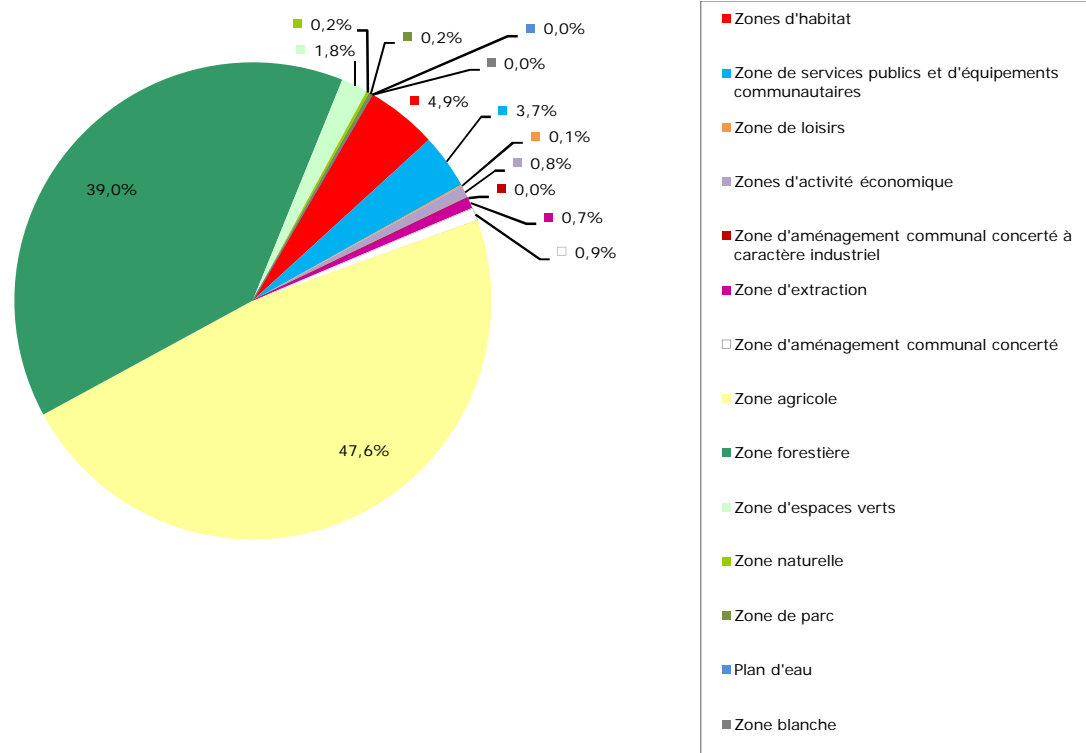


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	386	4,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	295	3,7
	Zone de loisirs	8,4	0,1
	Zones d'activité économique	67	0,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0,2	-
	Zone d'extraction	58	0,7
	<b>Sous-total</b>	<b>814</b>	<b>10,3</b>
Zone d'aménagement communal concerté		71	0,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.772	47,6
	Zone forestière	3.094	39,0
	Zone d'espaces verts	140	1,8
	Zone naturelle	17	0,2
	Zone de parc	19	0,2
	Plan d'eau	0,3	-
	<b>Sous-total</b>	<b>7.041</b>	<b>88,8</b>
Zone blanche		-	-
<b>Total</b>		<b>7.927</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

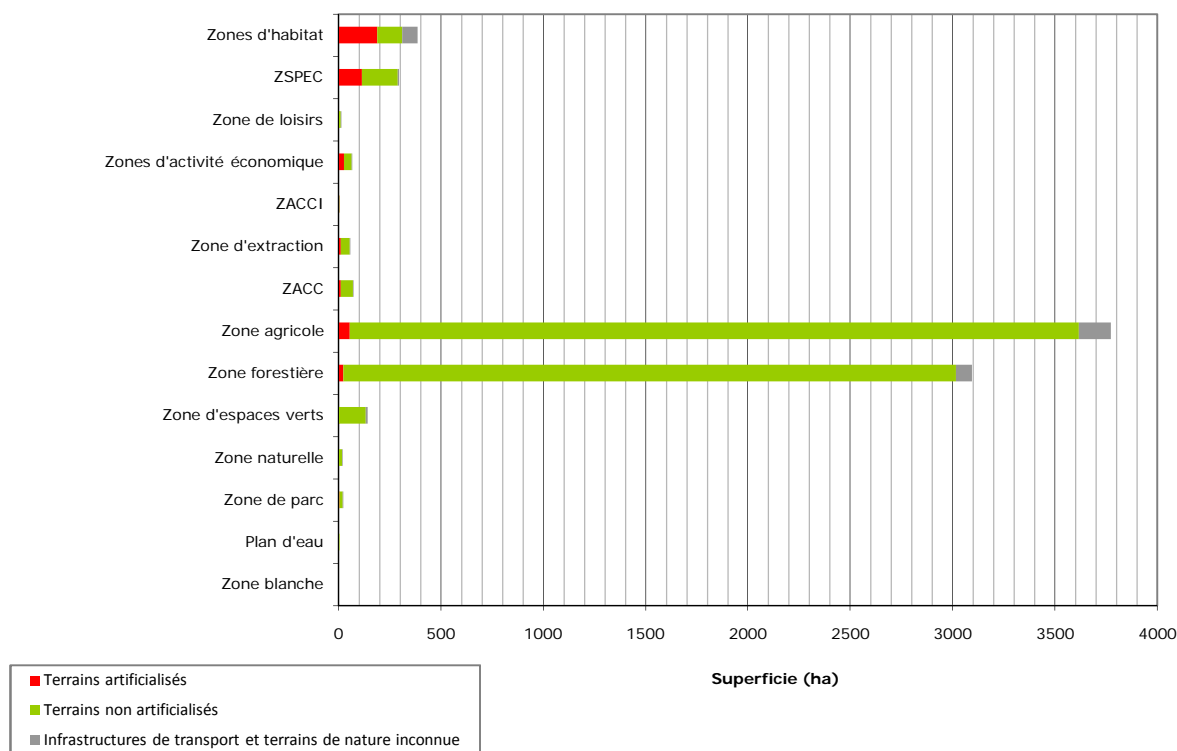
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	167	43,2	146	37,8	73	19,0	386
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	111	37,7	175	59,5	8,1	2,8	295
	Zone de loisirs	1,1	12,9	6,7	79,8	0,6	7,3	8,4
	Zones d'activité économique	27	40,1	36	53,6	4,2	6,3	67
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0,2	78,3	-	-	-	-	0,2
	Zone d'extraction	8,6	14,8	40	69,1	9,3	16,1	58
	<b>Sous-total</b>	<b>315</b>	<b>38,6</b>	<b>404</b>	<b>49,6</b>	<b>96</b>	<b>11,8</b>	<b>814</b>
Zone d'aménagement communal concerté		8,8	12,3	59	83,0	3,4	4,7	71
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	44	1,2	3.530	93,6	198	5,3	3.772
	Zone forestière	21	0,7	2.890	93,4	183	5,9	3.094
	Zone d'espaces verts	0,4	0,3	131	93,4	8,8	6,2	140
	Zone naturelle	-	-	16	95,5	0,7	4,5	17
	Zone de parc	1,6	8,5	16	85,8	1,1	5,7	19
	Plan d'eau	-	-	0,3	100	-	-	0,3
	<b>Sous-total</b>	<b>67</b>	<b>1,0</b>	<b>6.583</b>	<b>93,5</b>	<b>392</b>	<b>5,6</b>	<b>7.041</b>
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>390</b>	<b>4,9</b>	<b>7.046</b>	<b>88,9</b>	<b>491</b>	<b>6,2</b>	<b>7.927</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	187	48,5	124	32,1	75	19,4	386
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	111	37,7	176	59,6	8,0	2,7	295
	Zone de loisirs	1,5	18,3	6,5	77,6	0,3	4,1	8,4
	Zones d'activité économique	26	39,2	35	51,9	6,0	8,9	67
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0,2	78,3	-	-	-	-	0,2
	Zone d'extraction	8,8	15,2	44	76,9	4,6	7,9	58
	<b>Sous-total</b>	<b>335</b>	<b>41,2</b>	<b>385</b>	<b>47,3</b>	<b>94</b>	<b>11,5</b>	<b>814</b>
Zone d'aménagement communal concerté		11	14,8	58	80,7	3,2	4,5	71
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	52	1,4	3.565	94,5	155	4,1	3.772
	Zone forestière	23	0,8	2.990	96,6	81	2,6	3.094
	Zone d'espaces verts	0,4	0,3	131	93,5	8,7	6,2	140
	Zone naturelle	-	-	16	95,5	0,7	4,5	17
	Zone de parc	1,6	8,5	16	85,9	1,0	5,6	19
	Plan d'eau	-	-	0,3	100	-	-	0,3
	<b>Sous-total</b>	<b>77</b>	<b>1,1</b>	<b>6.718</b>	<b>95,4</b>	<b>246</b>	<b>3,5</b>	<b>7.041</b>
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>423</b>	<b>5,3</b>	<b>7.161</b>	<b>90,3</b>	<b>343</b>	<b>4,3</b>	<b>7.927</b>

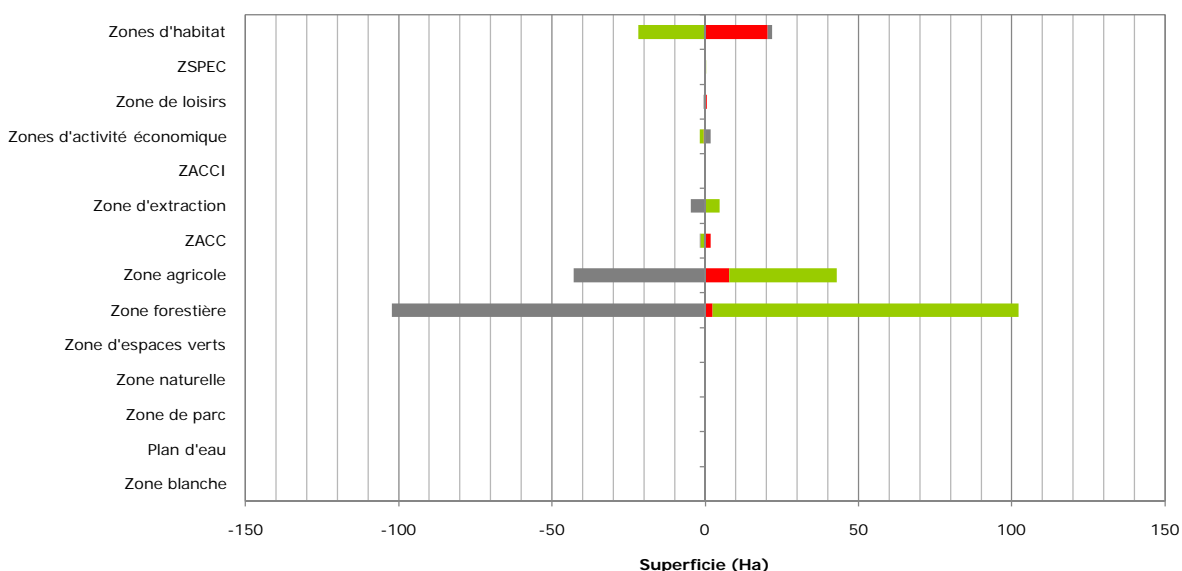
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

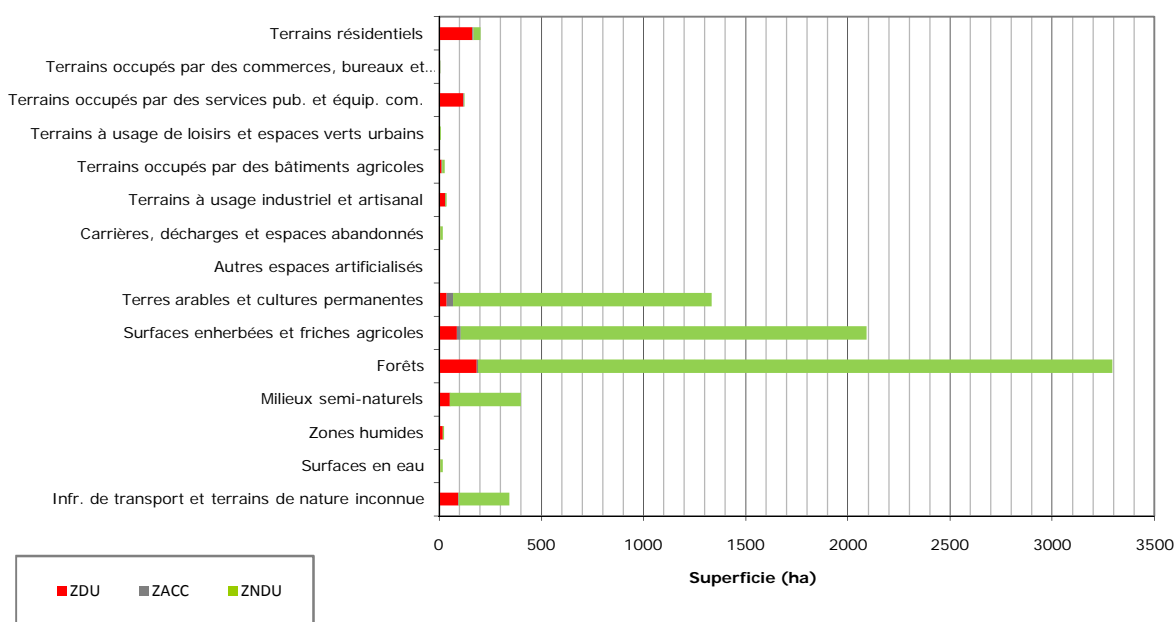
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	143	81,1	6,7	3,8	27	15,1	177
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,7	88,4	-	-	0,4	11,6	3,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	119	96,0	1,4	1,1	3,6	2,9	124
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,3	13,5	-	-	8,4	85,9	9,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	51,3	0,6	2,5	11	46,2	24
	Terrains à usage industriel et artisanal	31	87,3	-	-	4,4	12,7	35
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,4	30,5	-	-	12	69,5	18
	Autres espaces artificialisés	0,3	82,7	-	-	-	-	0,3
<b>Sous-total</b>	<b>315</b>	<b>80,6</b>	<b>8,8</b>	<b>2,3</b>	<b>67</b>	<b>17,1</b>	<b>390</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	41	3,2	33	2,5	1.241	94,4	1.316
	Surfaces enherbées et friches agricoles	103	4,9	19	0,9	1.976	94,2	2.098
	Forêts	187	5,8	5,9	0,2	3.005	94,0	3.198
	Milieux semi-naturels	49	12,5	1,2	0,3	342	87,2	393
	Zones humides	19	74,9	-	-	6,3	25,1	25
	Surfaces en eau	4,8	28,1	-	-	12	71,9	17
<b>Sous-total</b>	<b>404</b>	<b>5,7</b>	<b>59</b>	<b>0,8</b>	<b>6.583</b>	<b>93,4</b>	<b>7.046</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		96	19,5	3,4	0,7	392	79,8	491
<b>Total</b>		<b>814</b>	<b>10,3</b>	<b>71</b>	<b>0,9</b>	<b>7.041</b>	<b>88,8</b>	<b>7.927</b>

Année 2006

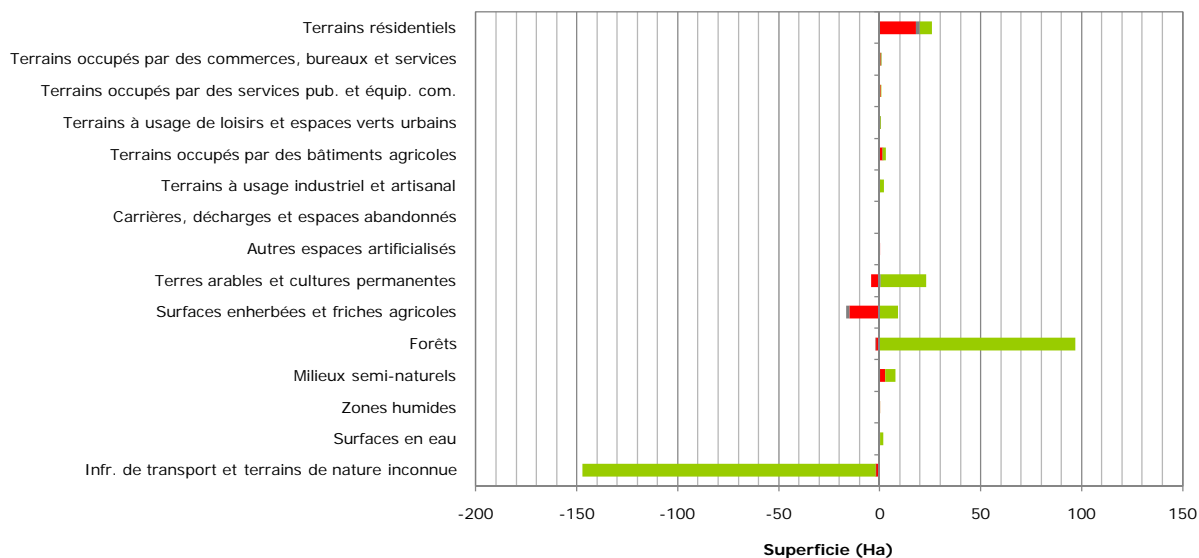
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	161	79,7	8,5	4,2	33	15,1	202
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,3	85,9	-	-	0,5	11,6	3,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	119	96,1	1,3	1,0	3,6	2,9	124
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,4	13,5	-	-	8,7	85,9	10
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	50,6	0,6	2,3	13	46,2	27
	Terrains à usage industriel et artisanal	30	82,5	-	-	6,4	12,7	37
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,4	30,5	-	-	12	69,5	18
	Autres espaces artificialisés	0,3	82,8	-	-	-	-	0,3
<b>Sous-total</b>	<b>335</b>	<b>79,3</b>	<b>11</b>	<b>2,5</b>	<b>77</b>	<b>17,1</b>	<b>423</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	37	2,8	33	2,5	1.264	94,4	1.334
	Surfaces enherbées et friches agricoles	87	4,2	18	0,8	1.985	94,2	2.090
	Forêts	185	5,6	5,7	0,2	3.102	94,0	3.293
	Milieux semi-naturels	52	12,9	1,1	0,3	347	87,2	400
	Zones humides	19	75,2	-	-	6,2	25,1	25
	Surfaces en eau	5,2	27,1	-	-	14	71,9	19
<b>Sous-total</b>	<b>385</b>	<b>5,4</b>	<b>58</b>	<b>0,8</b>	<b>6.718</b>	<b>93,4</b>	<b>7.161</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		94	27,3	3,2	0,9	246	79,8	343
<b>Total</b>		<b>814</b>	<b>10,3</b>	<b>71</b>	<b>0,9</b>	<b>7.041</b>	<b>88,8</b>	<b>7.927</b>

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.