

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

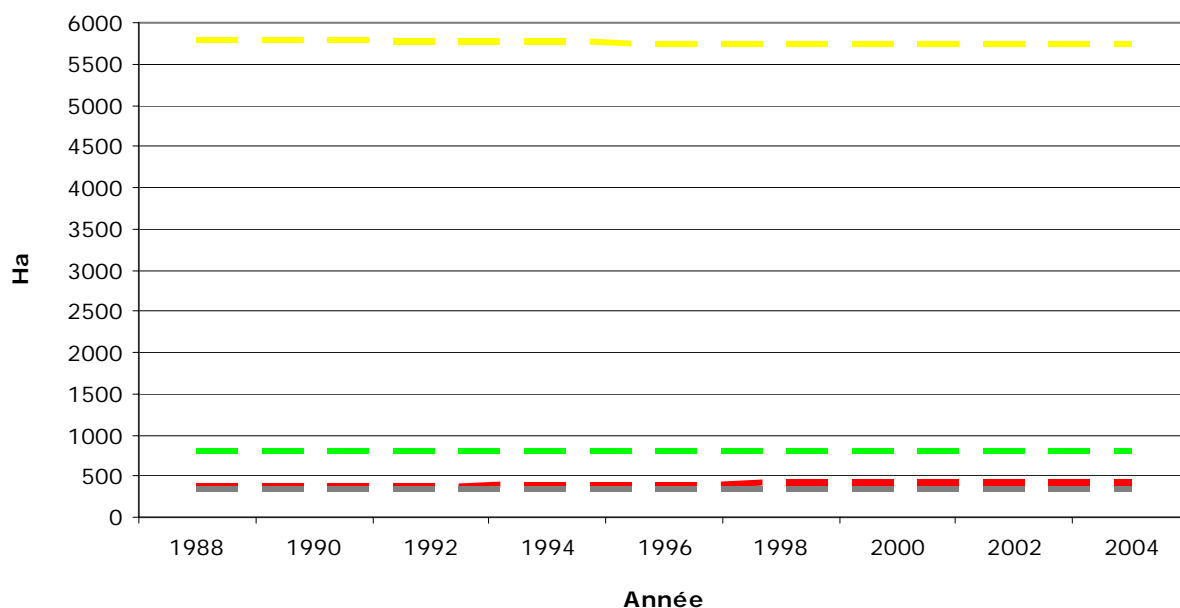
## Commune de : ESTINNES

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : THUIN-CHIMAY, MONS-BORINAGE, LA LOUVIERE-SOIGNIES  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

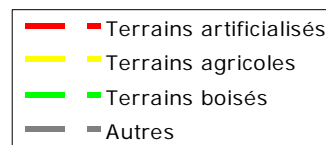
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



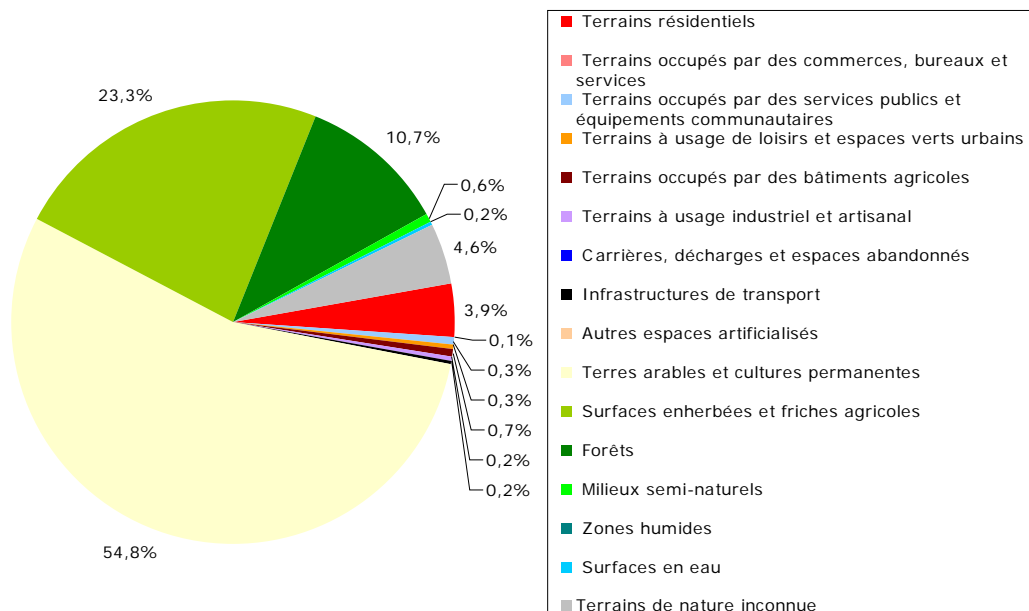
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	284	3,9%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,5	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	26	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	25	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	50	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2	0,0%
	Infrastructures de transport	14	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
	<b>Sous-total</b>	<b>425</b>	<b>5,8%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4022	54,8%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1711	23,3%
	Forêts	786	10,7%
	Milieux semi-naturels	43	0,6%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	11	0,2%
	<b>Sous-total</b>	<b>6573</b>	<b>89,6%</b>
Terrains de nature inconnue		336	4,6%
<b>Total</b>		<b>7333</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	434	Zones d'habitat	434	434	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	24	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	63	Zone de loisirs	63	63	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	5	Zones d'activité économique	5	5	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	26	Zone d'extraction	26	26	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	30	Zone d'aménagement communal concerté	30	30	+ 0
Zone agricole	5 680	Zone agricole	5 680	5 680	+ 0
Zone forestière	697	Zone forestière	697	697	+ 0
Zone d'espaces verts	247	Zone d'espaces verts	247	247	+ 0
Zone naturelle	86	Zone naturelle	86	86	+ 0
Zone de parc	31	Zone de parc	31	31	+ 0
Plan d'eau	7	Plan d'eau	7	7	+ 0
<b>Total</b>	<b>7 331</b>		<b>7 331</b>	<b>7 331</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

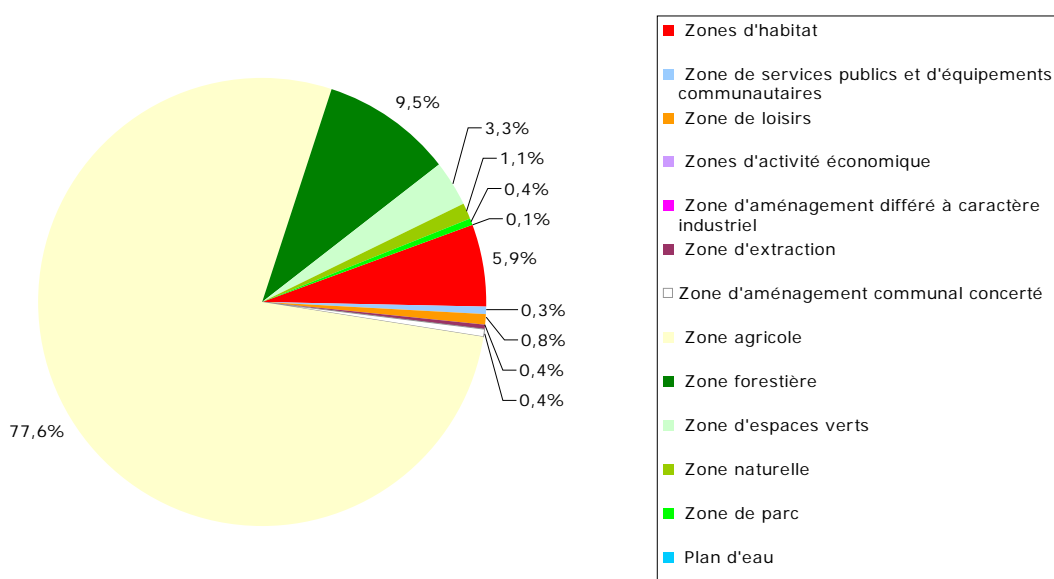
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	434	5,9%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	0,3%
	Zone de loisirs	62	0,8%
	Zones d'activité économique	3,5	0,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	26	0,4%
	<i>Sous-total</i>	<b>551</b>	<b>7,5%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		30	0,4%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5688	77,6%
	Zone forestière	699	9,5%
	Zone d'espaces verts	245	3,3%
	Zone naturelle	83	1,1%
	Zone de parc	31	0,4%
	Plan d'eau	6,6	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>6752</b>	<b>92,1%</b>
<b>Total</b>		<b>7333</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

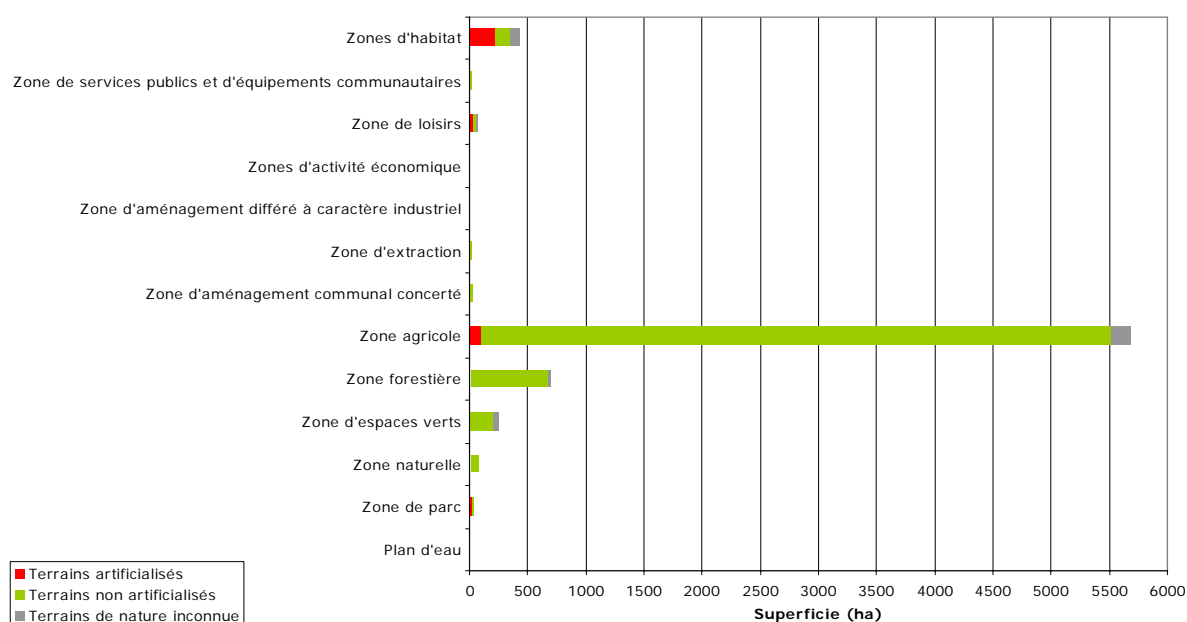


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	229	52,8%	117	27,0%	87	20,0%	434	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	10	41,7%	14	58,3%	0,6	2,5%	24	100%
	Zone de loisirs	33	53,2%	28	45,2%	1,9	3,1%	62	100%
	Zones d'activité économique	1,1	31,4%	1,2	34,3%	1,3	37,1%	3,5	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0,3	1,2%	25	96,2%	0,7	2,7%	26	100%
	<i>Sous-total</i>	274	49,7%	185	33,6%	92	16,7%	551	100%
Zone d'aménagement communal concerté		5,1	17,0%	25	83,3%	0,5	1,7%	30	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	97	1,7%	5416	95,2%	174	3,1%	5688	100%
	Zone forestière	11	1,6%	662	94,7%	25	3,6%	699	100%
	Zone naturelle	9,9	4,0%	195	79,6%	40	16,3%	245	100%
	Zone d'espaces verts	8,9	10,7%	71	85,5%	3,3	4,0%	83	100%
	Zone de parc	18	58,1%	12	38,7%	0,3	1,0%	31	100%
	Plan d'eau	0,5	7,6%	6	90,9%	0		6,6	100%
	<i>Sous-total</i>	146	2,2%	6363	94,2%	243	3,6%	6752	100%
<b>Total</b>		<b>425</b>	<b>5,8%</b>	<b>6573</b>	<b>89,6%</b>	<b>336</b>	<b>4,6%</b>	<b>7333</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

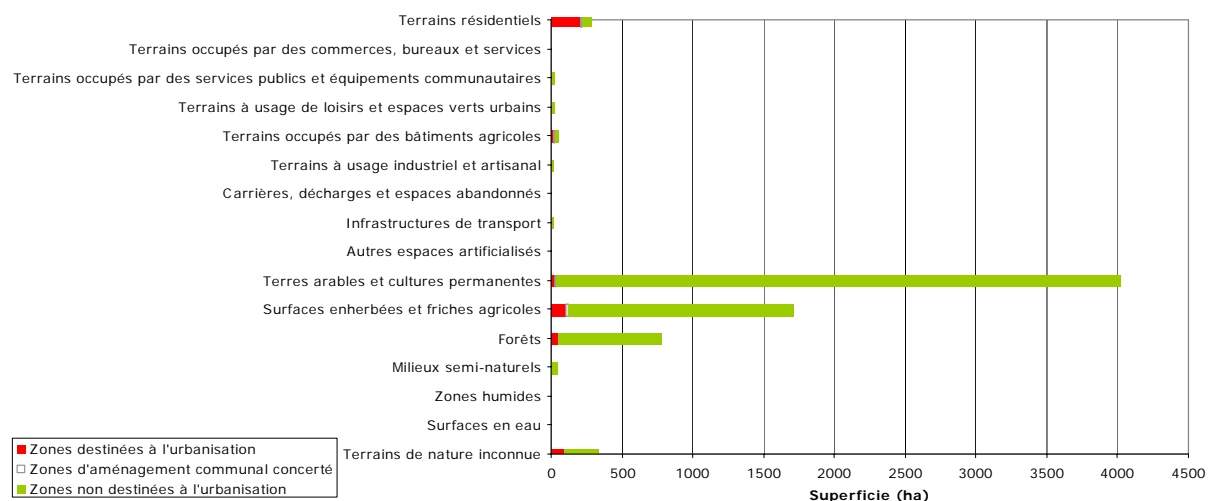
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	211	74,3%	3,7	1,3%	69	24,3%	284	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,4	67,4%	0		3,1	32,6%	9,5	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,3	35,8%	0,4	1,5%	16	61,5%	26	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	44,0%	0		14	56,0%	25	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	22	44,0%	0,5	1,0%	28	56,0%	50	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	5	35,7%	0,4	2,9%	8,6	61,4%	14	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,4	70,0%	0		0,6	30,0%	2	100%
	Infrastructures de transport	7,8	55,7%	0		6,5	46,4%	14	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0,2	100,0%	0,2	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>274</b>	<b>64,5%</b>	<b>5,1</b>	<b>1,2%</b>	<b>146</b>	<b>34,4%</b>	<b>425</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	30	0,7%	3,4	0,1%	3988	99,2%	4022	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	102	6,0%	21	1,2%	1588	92,8%	1711	100%
	Forêts	48	6,1%	0		738	93,9%	786	100%
	Milieux semi-naturels	3,8	8,8%	0		39	90,7%	43	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,6	5,5%	0		10	90,9%	11	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>185</b>	<b>2,8%</b>	<b>25</b>	<b>0,4%</b>	<b>6363</b>	<b>96,8%</b>	<b>6573</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	92	27,4%	0,5	0,1%	243	72,3%	336	100%	
<b>Total</b>	<b>551</b>	<b>7,5%</b>	<b>30</b>	<b>0,4%</b>	<b>6752</b>	<b>92,1%</b>	<b>7333</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

■ Zones destinées à l'urbanisation  
□ Zones d'aménagement communal concerté  
■ Zones non destinées à l'urbanisation

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,03%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	0,44	-	0,44	434	0,1%
Zone agricole	1,62	-	1,62	5 688	0,0%
Total	2,06	-	2,06	NP	NP

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL