

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Estaimpuis

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: MOUSCRON - COMINES
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	316	9,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	0,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	26	0,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	36	1,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	30	0,9
	Terrains dévolus au transport	12	0,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	2,3	0
	Sous-total	447	13,9
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.153	67,2
	Prés et pâtures	314	9,8
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	24	0,8
	Terres vaines et vagues	47	1,5
	Milieus naturels non exploités	2,2	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	5,3	0,2
	Sous-total	2.547	79,4
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		213	6,7
Total		3.207	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

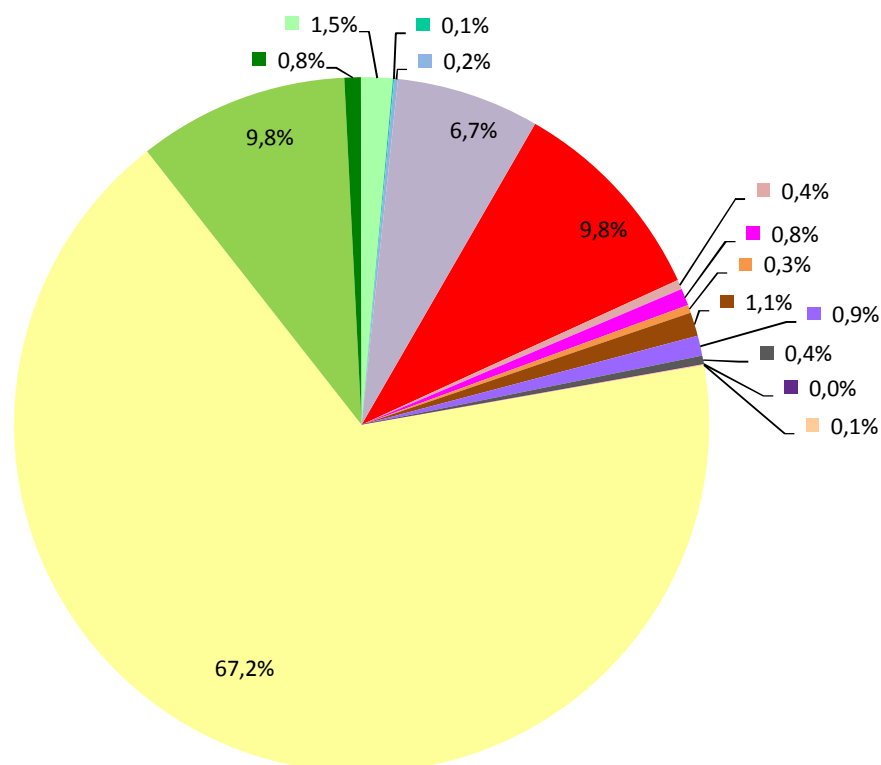
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

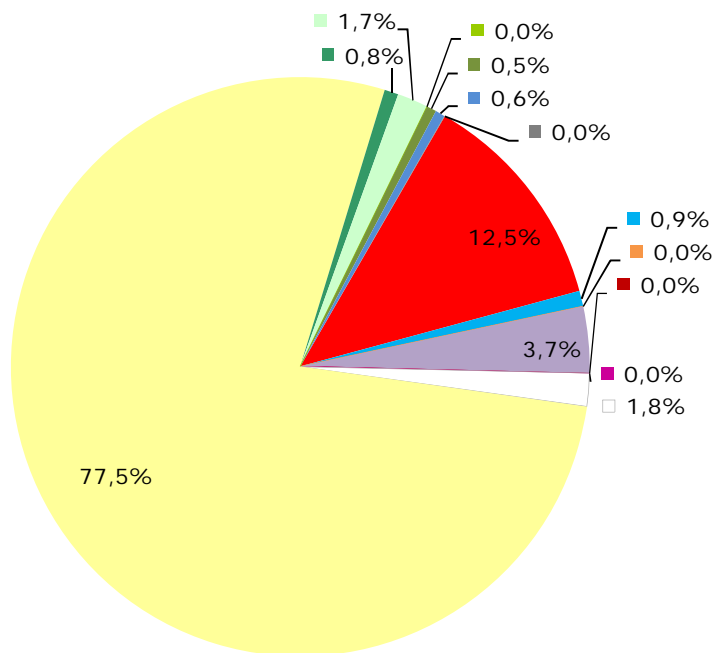


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	400	12,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	27	0,9
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	119	3,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	546	17,0
Zone d'aménagement communal concerté		59	1,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.486	77,5
	Zone forestière	25	0,8
	Zone d'espaces verts	55	1,7
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	17	0,5
	Plan d'eau	18	0,6
	Sous-total	2.601	81,1
Zone blanche		0,6	0
Total		3.207	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

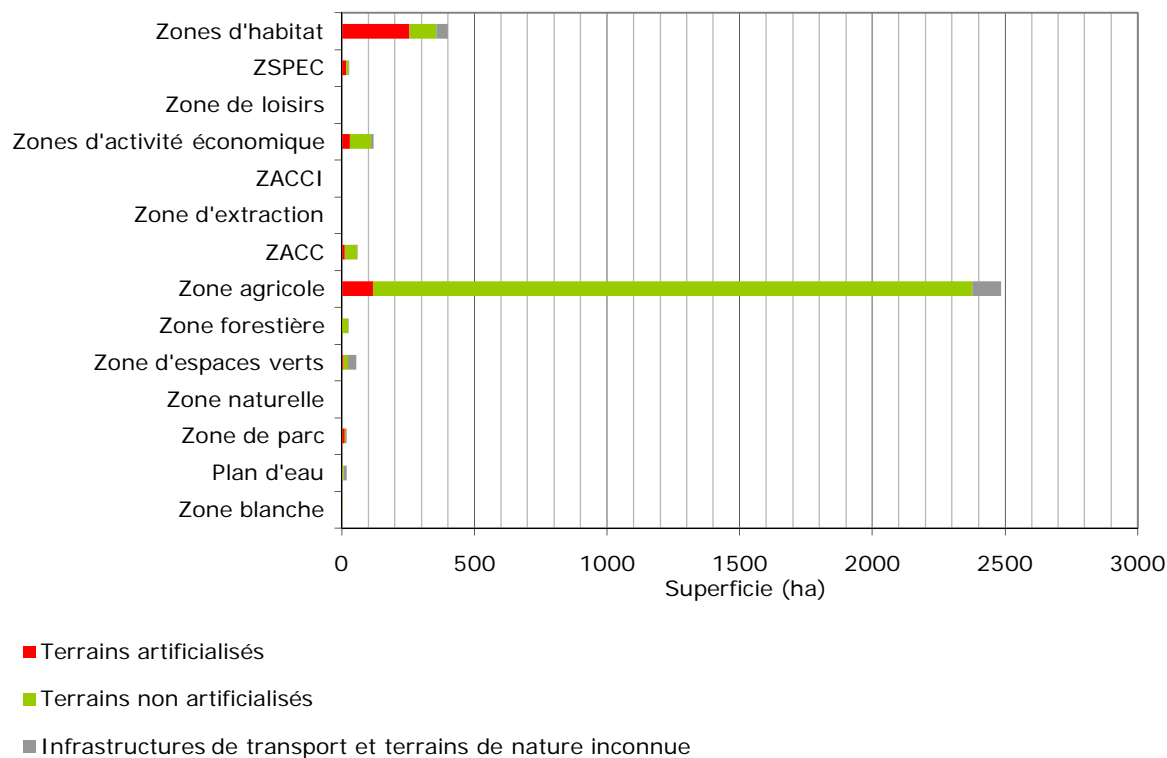
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	254	63,6	102	25,6	43	10,7	400
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	16	57,8	9,4	34,3	2,2	8,0	27
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	30	24,8	81	68,3	8,1	6,8	119
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	300	54,9	193	35,4	53	9,7	546
Zone d'aménagement communal concerté		11	18,3	46	78,6	1,8	3,1	59
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	117	4,7	2.258	90,8	111	4,5	2.486
	Zone forestière	0,6	2,3	23	92,8	1,2	4,9	25
	Zone d'espaces verts	5,9	10,8	16	29,8	33	59,4	55
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	11	63,6	5,1	29,5	1,2	7,0	17
	Plan d'eau	1,4	7,6	4,5	25,3	12	67,1	18
	Sous-total	136	5,2	2.307	88,7	158	6,1	2.601
Zone blanche		0	-	0	-	0,6	85,6	0,6
Total		447	13,9	2.547	79,4	213	6,7	3.207

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



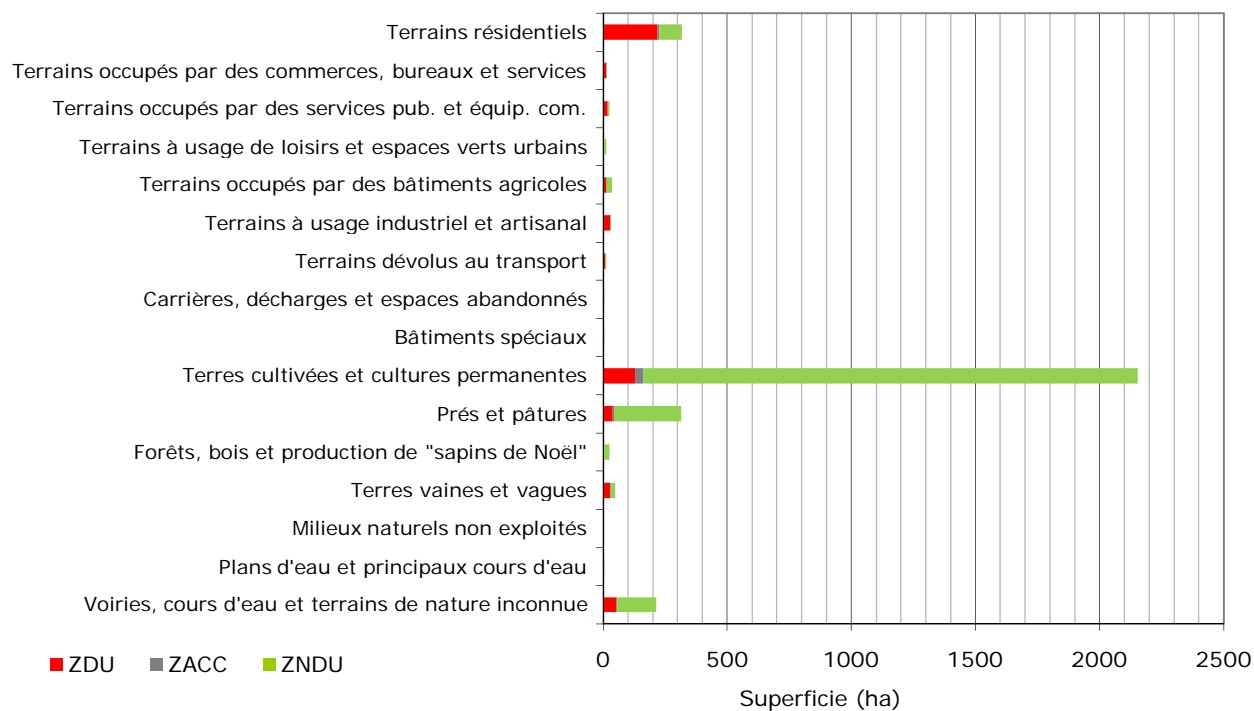
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	219	69,4	7,0	2,2	90	28,4	316
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	84,6	0,4	2,7	1,8	12,8	14
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	71,6	2,3	8,8	5,0	19,6	26
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,3	20,4	-	-	8,8	79,2	11
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	34,6	-	-	24	65,3	36
	Terrains à usage industriel et artisanal	27	89,5	1,0	3,2	2,2	7,3	30
	Terrains dévolus au transport	6,6	55,6	-	-	5,2	43,9	12
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	2,3	99,4	-	-	-	-	2,3
	Sous-total	300	67,1	11	2,4	136	30,5	447
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	128	5,9	35	1,6	1.991	92,5	2.153
	Prés et pâtures	37	11,8	10	3,2	267	85,0	314
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	-	-	-	-	24	100	24
	Terres vaines et vagues	28	60,0	1,4	2,9	17	37,1	47
	Milieux naturels non exploités	0,1	5,4	-	-	2,1	94,6	2,2
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	5,3	99,4	5,3
	Sous-total	193	7,6	46	1,8	2.307	90,6	2.547
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		54	25,2	1,8	0,9	158	74,0	213
Total		547	17,0	59	1,8	2.601	81,1	3.207

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).