

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Erezee

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg
MARCHE - LA ROCHE
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	136	1,7	170	2,2	34	25,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,8	-	4,9	-	-	-
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,8	-	8,3	0,1	0,5	6,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	121	1,5	112	1,4	-8,1	-6,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	26	0,3	26	0,3	-0,7	-2,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,8	-	6,3	-	-0,5	-7,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,4	-	3,6	-	0,2	7,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	306	3,9	331	4,2	26	8,5
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.788	22,7	1.779	22,6	-8,9	-0,5
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.656	21,0	1.641	20,8	-15	-0,9
	Forêts	3.626	46,0	3.626	46,0	0,4	-
	Milieux semi-naturels	204	2,6	203	2,6	-0,9	-0,4
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	2,4	-	2,4	-	--	-
	Sous-total	7.276	92,3	7.251	92,0	-25	-0,3
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	301	3,8	300	3,8	-1,1	-0,4	
Total	7.883	100	7.883	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

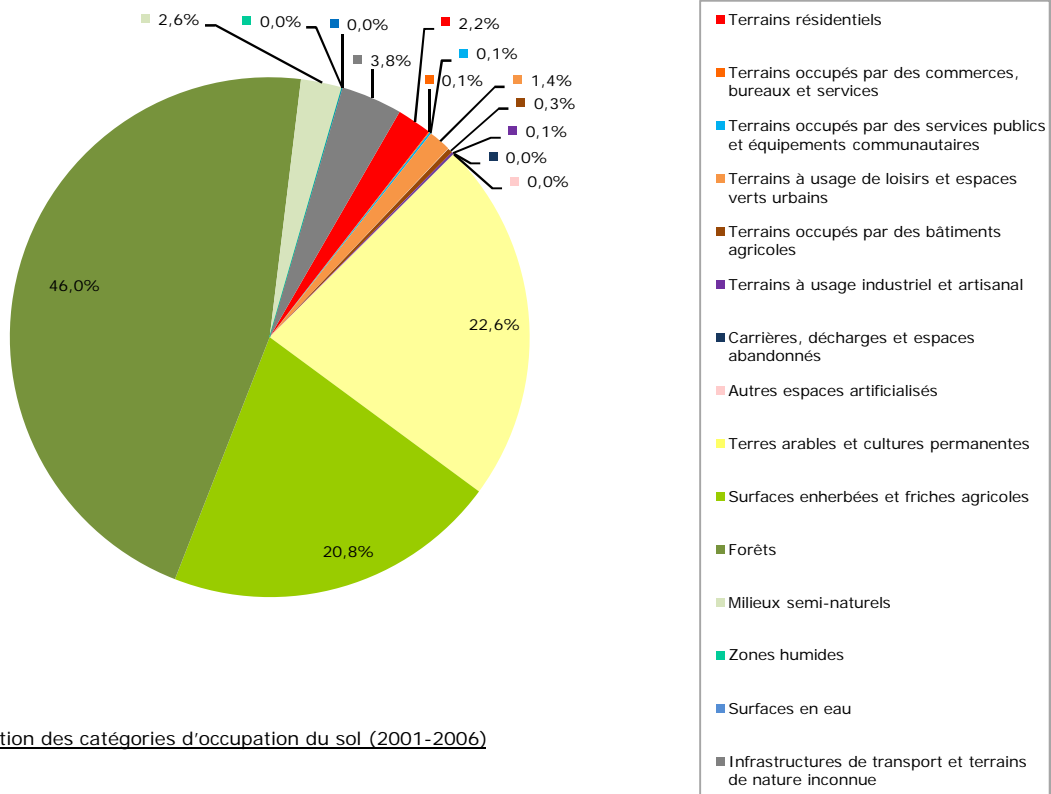
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

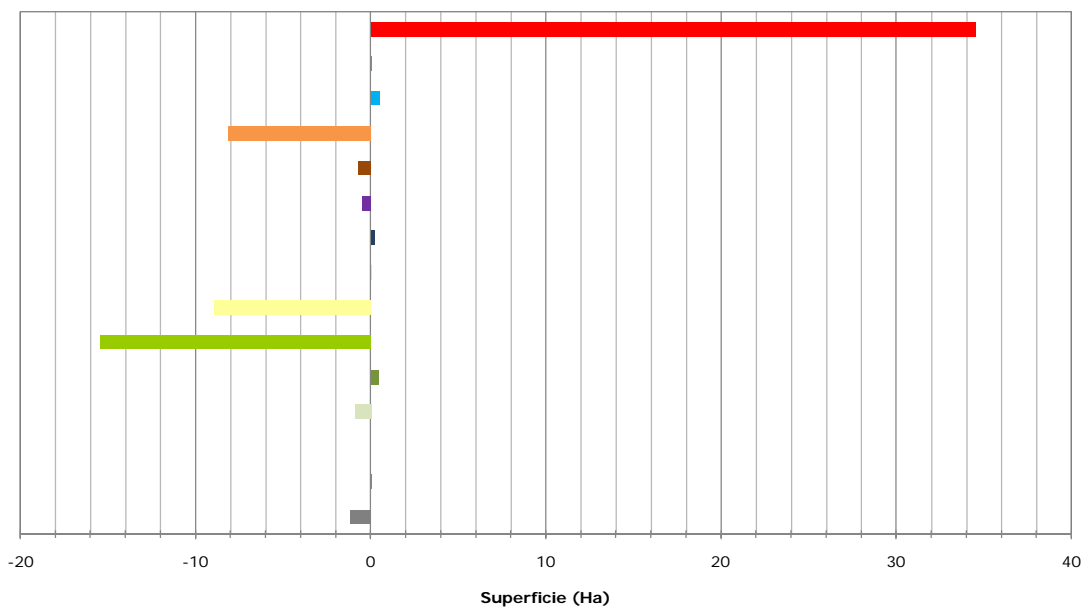
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

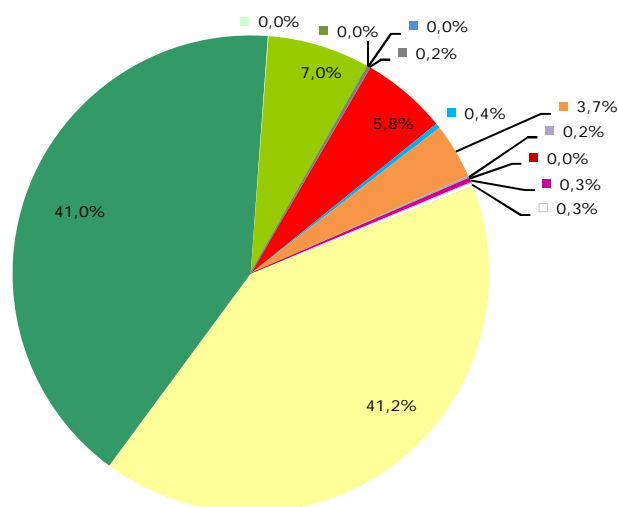


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	459	5,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	28	0,4
	Zone de loisirs	295	3,7
	Zones d'activité économique	13	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	24	0,3
	Sous-total	819	10,4
Zone d'aménagement communal concerté		21	0,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.245	41,2
	Zone forestière	3.233	41,0
	Zone d'espaces verts	1,9	-
	Zone naturelle	549	7,0
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	2,2	-
	Sous-total	7.030	89,2
Zone blanche		13	0,2
Total		7.883	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

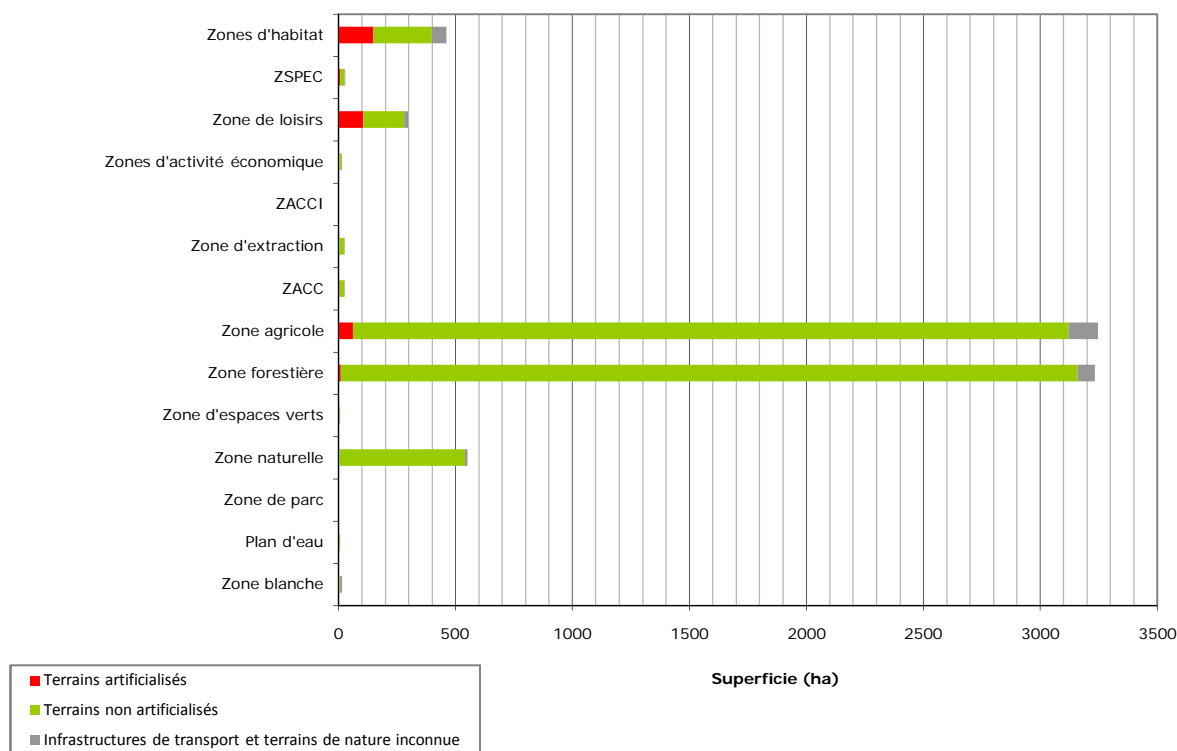
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	136	29,7	261	56,9	62	13,4	459
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,6	23,6	18	65,6	3,0	10,9	28
	Zone de loisirs	97	32,8	182	61,8	16	5,4	295
	Zones d'activité économique	0,2	1,4	12	95,7	0,4	2,9	13
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,3	5,4	22	90,0	1,1	4,6	24
	Sous-total	241	29,5	496	60,5	82	10,0	819
Zone d'aménagement communal concerté		2,6	12,5	18	85,8	0,4	1,7	21
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	51	1,6	3.069	94,6	125	3,9	3.245
	Zone forestière	8,3	0,3	3.147	97,4	77	2,4	3.233
	Zone d'espaces verts	0,4	19,2	1,4	76,9	-	-	1,9
	Zone naturelle	-	-	540	98,4	8,7	1,6	549
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	1,7	77,6	0,5	22,4	-	-	2,2
	Sous-total	62	0,9	6.758	96,1	211	3,0	7.030
Zone blanche		-	-	4,6	35,9	8,2	63,8	13
Total		306	3,9	7.276	92,3	301	3,8	7.883

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	148	32,3	250	54,3	62	13,4	459
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,8	24,6	18	64,8	3,0	10,7	28
	Zone de loisirs	103	34,8	177	59,9	16	5,3	295
	Zones d'activité économique	0,3	2,4	12	94,5	0,4	3,0	13
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,3	5,4	22	90,0	1,1	4,6	24
	Sous-total	259	31,7	478	58,4	82	10,0	819
Zone d'aménagement communal concerté		2,9	13,9	18	84,4	0,4	1,7	21
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	59	1,8	3.059	94,3	126	3,9	3.245
	Zone forestière	8,3	0,3	3.150	97,4	75	2,3	3.233
	Zone d'espaces verts	0,4	19,2	1,4	75,3	0,1	5,5	1,9
	Zone naturelle	-	-	540	98,4	8,7	1,6	549
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	1,7	77,6	0,5	22,4	-	-	2,2
	Sous-total	69	1,0	6.751	96,0	210	3,0	7.030
Zone blanche		-	-	4,6	36,0	8,2	63,7	13
Total		331	4,2	7.251	92,0	300	3,8	7.883

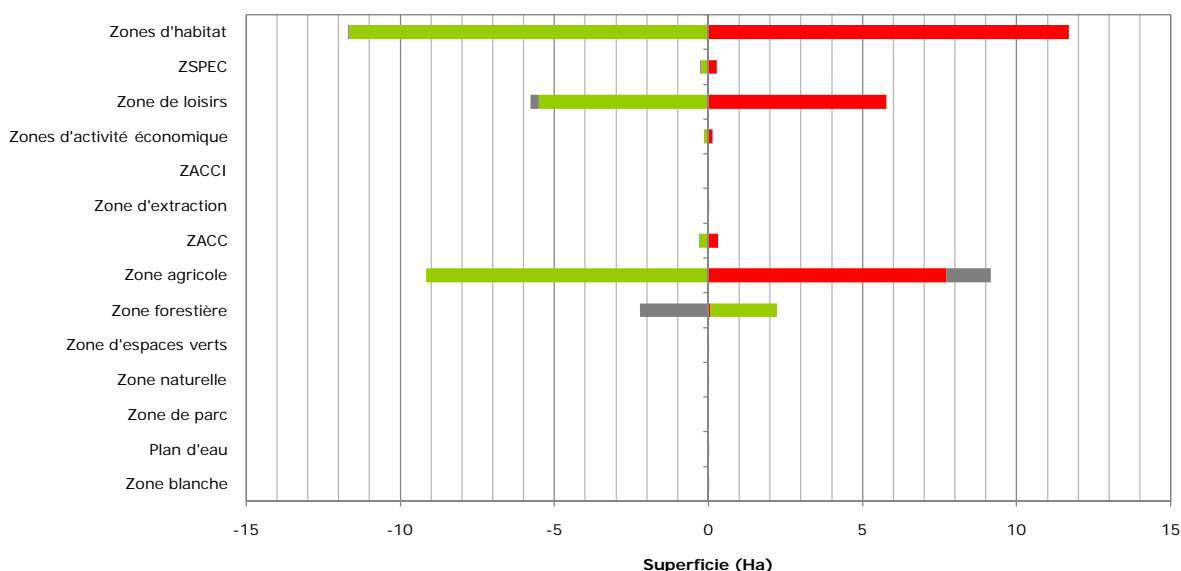
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

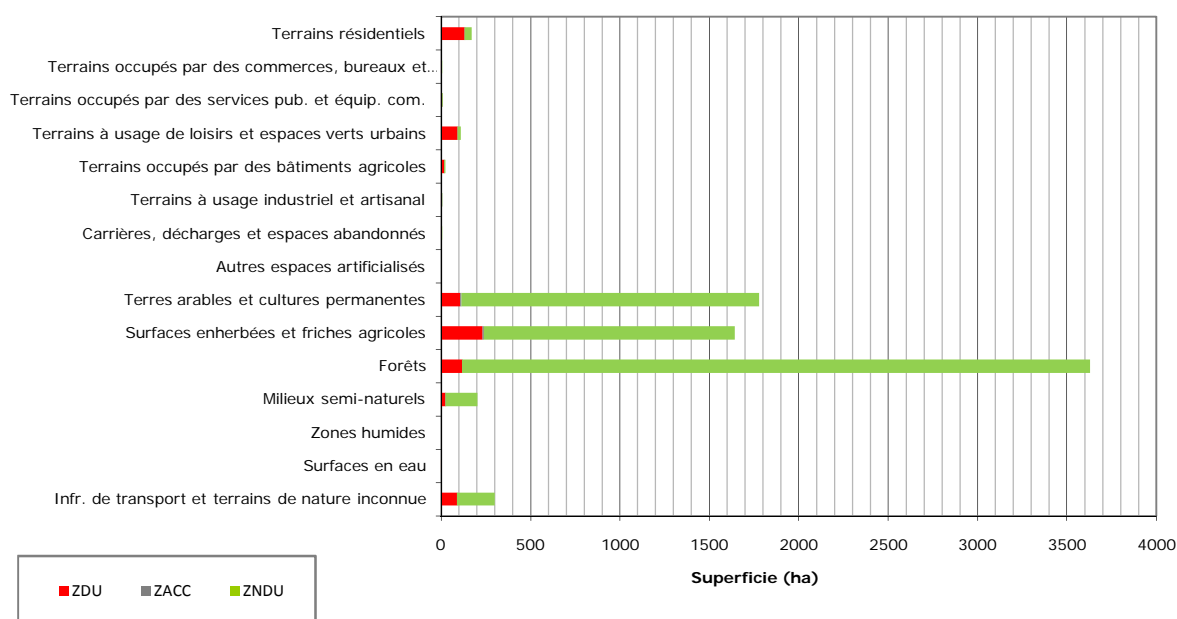
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	106	78,1	1,2	0,9	28	21,0	136
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,7	97,4	-	-	0,1	2,6	4,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,0	76,5	0,6	8,3	1,2	15,1	7,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	100	82,7	0,5	0,4	20	16,9	121
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	67,8	-	-	8,5	32,2	26
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,0	59,1	0,2	3,6	2,5	37,2	6,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,0	90,1	-	-	0,3	9,9	3,4
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		241	79,0	2,6	0,9	62	20,1	306
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	112	6,3	8,8	0,5	1.666	93,2	1.788
	Surfaces enherbées et friches agricoles	240	14,5	8,6	0,5	1.408	85,0	1.656
	Forêts	120	3,3	-	-	3.506	96,7	3.626
	Milieux semi-naturels	28	13,5	0,5	0,3	176	86,2	204
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,7	27,5	-	-	1,8	72,5	2,4
Sous-total		500	6,9	18	0,2	6.758	92,9	7.276
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		90	29,9	0,4	0,1	211	70,0	301
Total		832	10,6	21	0,3	7.030	89,2	7.883

Année 2006

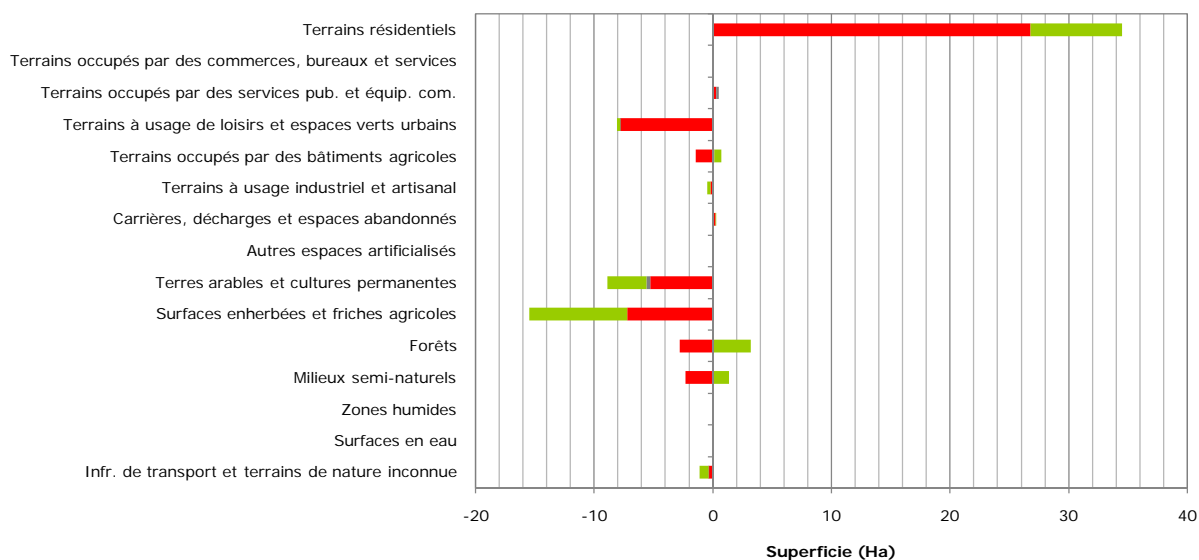
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	133	78,0	1,2	0,7	36	21,0	170
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,7	97,4	-	-	0,1	2,6	4,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,3	75,5	0,9	10,4	1,2	15,1	8,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	92	81,7	0,5	0,4	20	16,9	112
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	64,1	0,1	0,4	9,1	32,2	26
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,8	60,1	0,2	3,9	2,3	37,2	6,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,3	89,9	-	-	0,4	9,9	3,6
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		259	78,2	2,9	0,9	69	20,1	331
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	107	6,0	8,5	0,5	1.663	93,2	1.779
	Surfaces enherbées et friches agricoles	232	14,2	8,6	0,5	1.400	85,0	1.641
	Forêts	117	3,2	-	-	3.509	96,7	3.626
	Milieux semi-naturels	25	12,5	0,5	0,3	177	86,2	203
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,7	27,4	-	-	1,8	72,5	2,4
Sous-total		483	6,7	18	0,2	6.751	92,9	7.251
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		90	29,9	0,4	0,1	210	70,0	300
Total		832	10,6	21	0,3	7.030	89,2	7.883

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.