

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

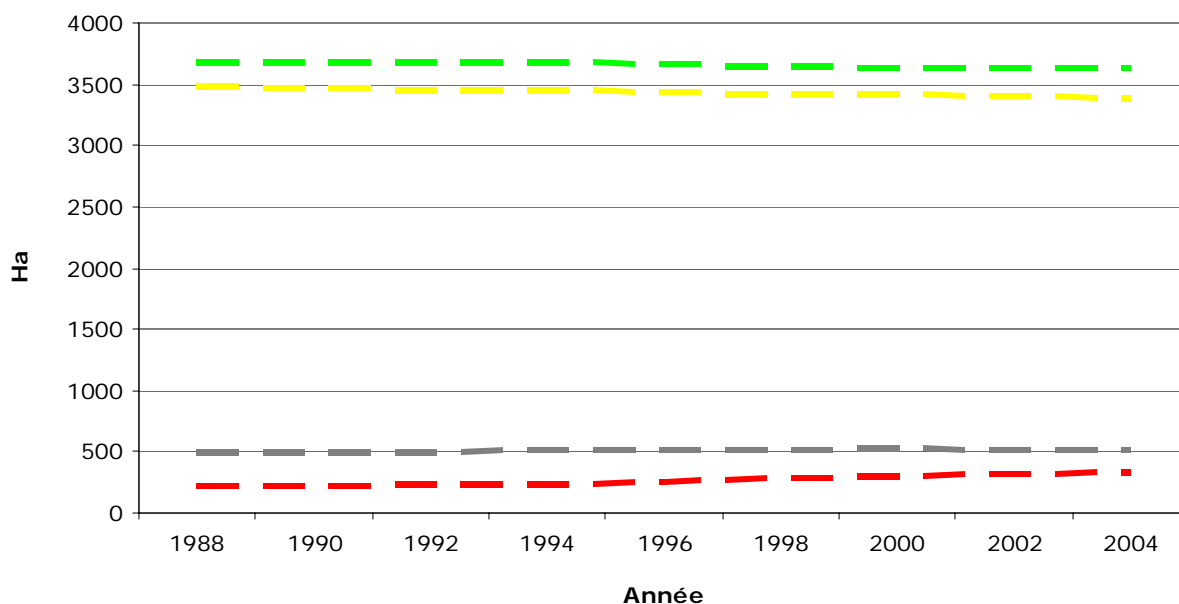
## Commune de : EREZEE

Province : LUXEMBOURG  
Secteur d'aménagement : MARCHE-EN-FAMENNE, LA ROCHE-EN-ARDENNE  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

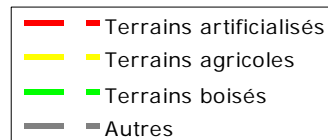
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



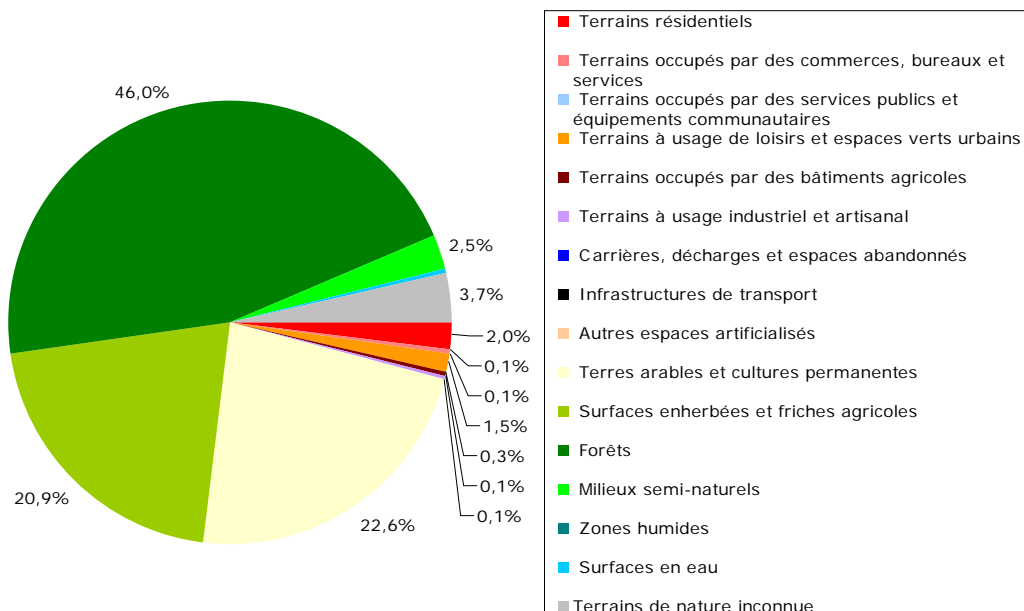
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	160	2,0%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,8	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,2	0,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	116	1,5%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	26	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,2	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,6	0,0%
	Infrastructures de transport	7,2	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>	<b>332</b>	<b>4,2%</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1782	22,6%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1645	20,9%
	Forêts	3625	46,0%
	Milieux semi-naturels	201	2,5%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	2,4	0,0%
<i>Sous-total</i>	<b>7256</b>	<b>92,0%</b>	
Terrains de nature inconnue		295	3,7%
<b>Total</b>		<b>7883</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	458	Zones d'habitat	458	458	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	41	Zone de services publics et d'équipements communautaires	41	41	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	265	Zone de loisirs	297	297	+ 0
Zone d'extension de loisirs	32				
Zones d'activité économique	13	Zones d'activité économique	13	13	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	24	24	+ 0
Zone d'extension d'extraction	24				
Zones d'extension d'habitat	21	Zone d'aménagement communal concerté	21	21	+ 0
Zone agricole	3 243	Zone agricole	3 243	3 243	+ 0
Zone forestière	3 253	Zone forestière	3 253	3 253	+ 0
Zone d'espaces verts	2	Zone d'espaces verts	2	2	+ 0
Zone naturelle	549	Zone naturelle	549	549	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	2	Plan d'eau	2	2	+ 0
<b>Total</b>	<b>7 902</b>		<b>7 902</b>	<b>7 902</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

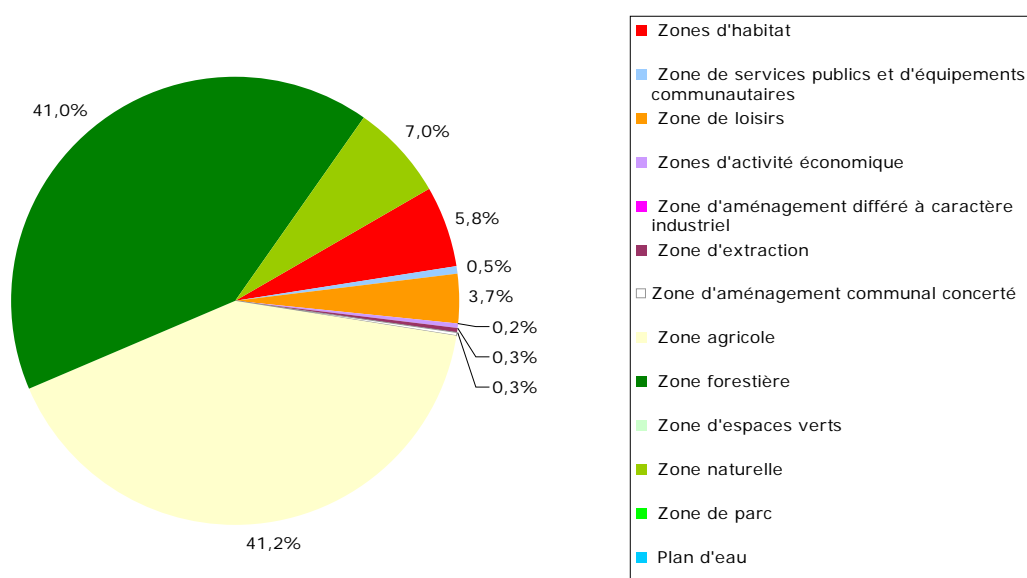
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	459	5,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	41	0,5%
	Zone de loisirs	295	3,7%
	Zones d'activité économique	13	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	24	0,3%
	<i>Sous-total</i>	<b>832</b>	<b>10,6%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		21	0,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3245	41,2%
	Zone forestière	3233	41,0%
	Zone d'espaces verts	1,9	0,0%
	Zone naturelle	549	7,0%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	2,2	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>7030</b>	<b>89,2%</b>
<b>Total</b>		<b>7883</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

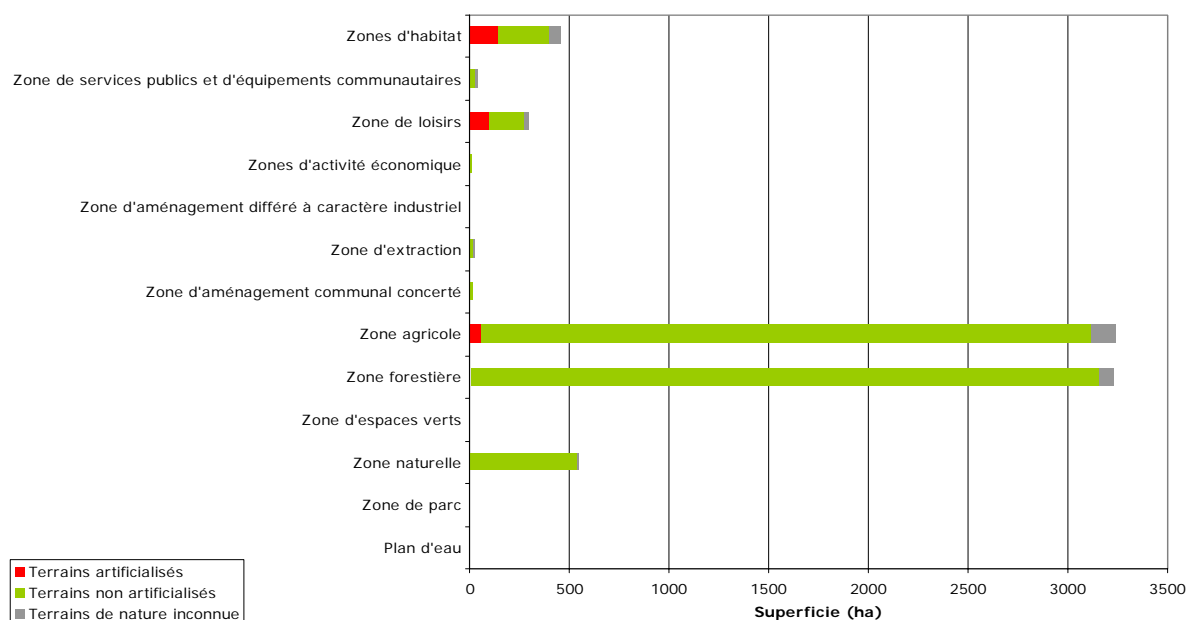


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	148	32,2%	252	54,9%	59	12,9%	459	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,9	16,8%	23	56,1%	11	26,8%	41	100%
	Zone de loisirs	102	34,6%	176	59,7%	18	6,1%	295	100%
	Zones d'activité économique	0,3	2,3%	12	92,3%	0,4	3,1%	13	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	1,3	5,4%	22	91,7%	1,1	4,6%	24	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>258</b>	<b>31,0%</b>	<b>485</b>	<b>58,3%</b>	<b>89</b>	<b>10,7%</b>	<b>832</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		2,9	13,8%	18	85,7%	0,4	1,9%	21	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	59	1,8%	3062	94,4%	124	3,8%	3245	100%
	Zone forestière	9,5	0,3%	3150	97,4%	73	2,3%	3233	100%
	Zone naturelle	0,4	21,1%	1,4	73,7%	0,1	5,3%	1,9	100%
	Zone d'espaces verts	0,1	0,0%	540	98,4%	8,7	1,6%	549	100%
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	1,7	77,3%	0,5	22,7%	0		2,2	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>71</b>	<b>1,0%</b>	<b>6753</b>	<b>96,1%</b>	<b>206</b>	<b>2,9%</b>	<b>7030</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>332</b>	<b>4,2%</b>	<b>7256</b>	<b>92,0%</b>	<b>295</b>	<b>3,7%</b>	<b>7883</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

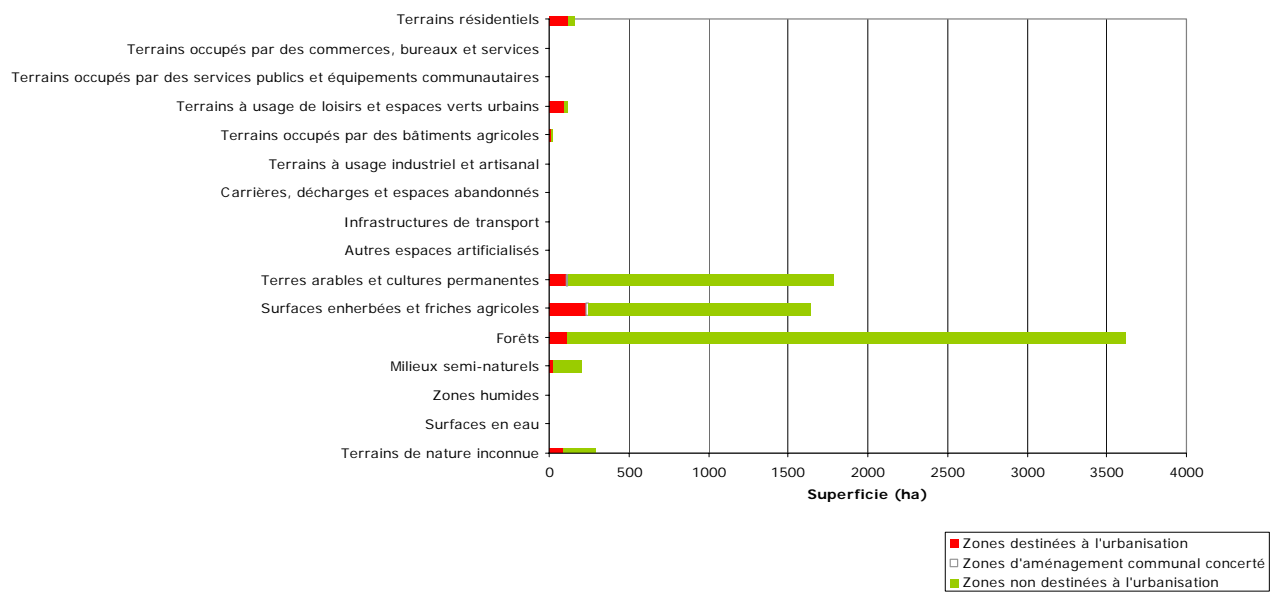
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	125	78,1%	1,2	0,8%	34	21,3%	160	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,7	97,9%	0		0,1	2,1%	4,8	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,2	75,6%	0,9	11,0%	1,2	14,6%	8,2	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	95	81,9%	0,5	0,4%	20	17,2%	116	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	65,4%	0,1	0,4%	9	34,6%	26	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,7	59,7%	0,2	3,2%	2,3	37,1%	6,2	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,3	91,7%	0		0,4	11,1%	3,6	100%
	Infrastructures de transport	3	41,7%	0		4,2	58,3%	7,2	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>258</b>	<b>77,7%</b>	<b>2,9</b>	<b>0,9%</b>	<b>71</b>	<b>21,4%</b>	<b>332</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	108	6,1%	8,5	0,5%	1666	93,5%	1782	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	235	14,3%	8,6	0,5%	1402	85,2%	1645	100%
	Forêts	117	3,2%	0,1	0,0%	3507	96,7%	3625	100%
	Milieux semi-naturels	24	11,9%	0,5	0,2%	176	87,6%	201	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,7	29,2%	0		1,8	75,0%	2,4	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>485</b>	<b>6,7%</b>	<b>18</b>	<b>0,2%</b>	<b>6753</b>	<b>93,1%</b>	<b>7256</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	89	30,2%	0,4	0,1%	206	69,8%	295	100%	
<b>Total</b>	<b>832</b>	<b>10,6%</b>	<b>21</b>	<b>0,3%</b>	<b>7030</b>	<b>89,2%</b>	<b>7883</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,8%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	23,67	-	23,67	459	5,2%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	14,33	-	14,33	41	35,0%
Zone de loisirs	0,57	-	0,57	295	0,2%
Zone agricole	20,84	-	20,84	3 245	0,6%
Zone forestière	2,03	-	2,03	3 233	0,1%
Zone d'espaces verts	1,77	-	1,77	2	93,3%
Zone naturelle	1,82	-	1,82	549	0,3%
<b>Total</b>	<b>65,03</b>	<b>-</b>	<b>65,03</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL