

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

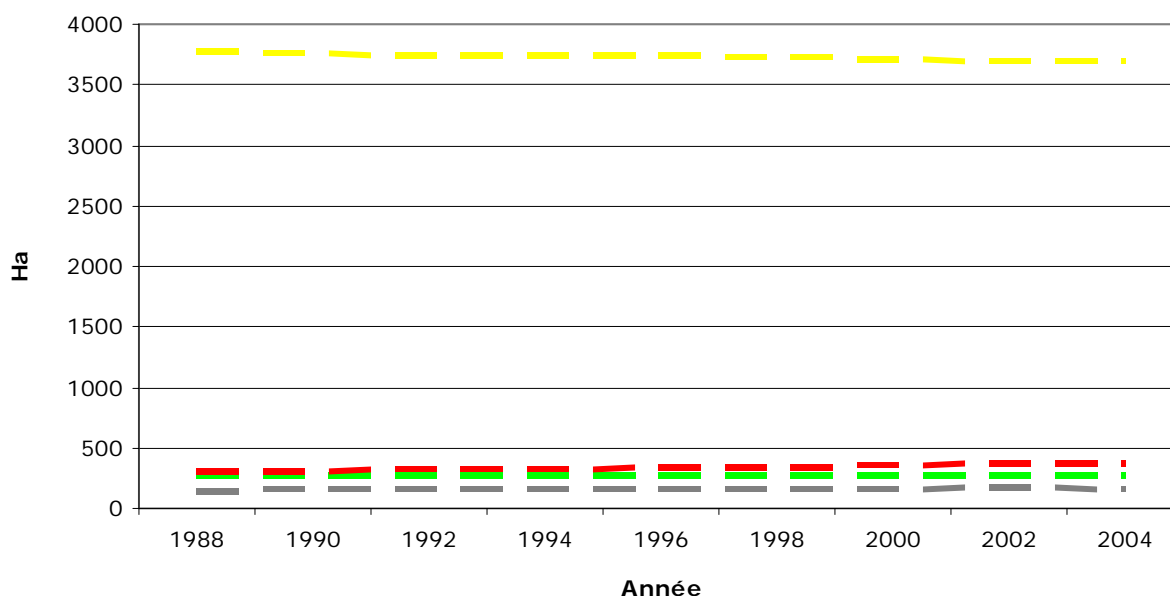
## Commune de : ELLEZELLES

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ, ATH-LESSINES-ENGHIEN  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

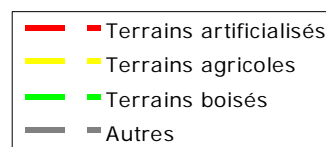
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



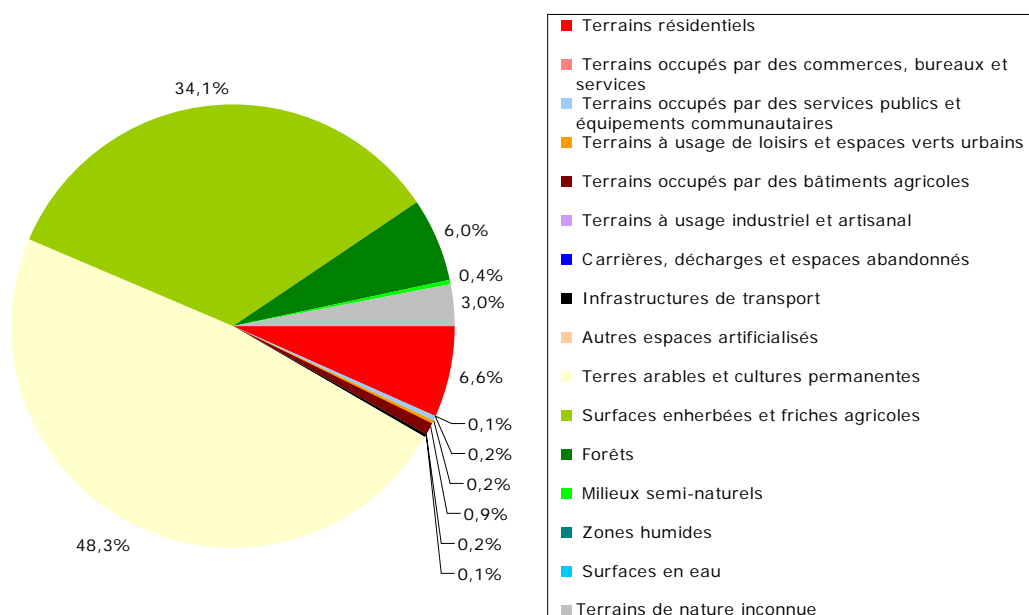
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

| Principales catégories d'occupation du sol |   | Ha          | %            |
|--|---|-------------|--------------|
| Terrains artificialisés                    | Terrains résidentiels   | 298         | 6,6%         |
|  | Terrains occupés par des commerces, bureaux et services                 | 2,9         | 0,1%         |
|  | Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires | 9,9         | 0,2%         |
|  | Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains                    | 8,7         | 0,2%         |
|  | Terrains occupés par des bâtiments agricoles                            | 39          | 0,9%         |
|  | Terrains à usage industriel et artisanal                                | 8,8         | 0,2%         |
|  | Carrières, décharges et espaces abandonnés                              | 0,3         | 0,0%         |
|  | Infrastructures de transport  | 4,8         | 0,1%         |
|  | Autres espaces artificialisés   | 0           |              |
| <b>Sous-total</b>                          |   | <b>373</b>  | <b>8,3%</b>  |
| Terrains non artificialisés                | Terres arables et cultures permanentes                                  | 2177        | 48,2%        |
|  | Surfaces enherbées et friches agricoles                                 | 1538        | 34,1%        |
|  | Forêts  | 271         | 6,0%         |
|  | Milieux semi-naturels   | 16          | 0,4%         |
|  | Zones humides   | 0           |              |
|  | Surfaces en eau   | 0,7         | 0,0%         |
| <b>Sous-total</b>                          |   | <b>4004</b> | <b>88,7%</b> |
| Terrains de nature inconnue                |   | 136         | 3,0%         |
| <b>Total</b>                               |   | <b>4513</b> | <b>100%</b>  |

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

| Légende initiale   |              | Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)  |              |                            |                             |
|--|--------------|--|--------------|----------------------------|-----------------------------|
| Plan de secteur initial avant révisions                            |              | Plan de secteur avant révisions                          |              | Plan de secteur en vigueur | Modifications par révisions |
| Zones d'habitat  | 441          | Zones d'habitat  | 441          | 441                        | + 0                         |
| Zone de services publics et d'équipements communautaires           | 8            | Zone de services publics et d'équipements communautaires | 8            | 8                          | + 0                         |
| Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire | 0            |  |              |                            |                             |
| Zone de loisirs  | 1            | Zone de loisirs  | 1            | 1                          | + 0                         |
| Zone d'extension de loisirs  | 0            |  |              |                            |                             |
| Zones d'activité économique  | 5            | Zones d'activité économique                              | 5            | 5                          | + 0                         |
| Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services           | 0            |  |              |                            |                             |
| Zone d'extension d'industrie                                       | 0            | Zone d'aménagement différé à caractère industriel        | 0            | 0                          | + 0                         |
| Zone d'extraction  | 2            | Zone d'extraction  | 2            | 2                          | + 0                         |
| Zone d'extension d'extraction                                      | 0            |  |              |                            |                             |
| Zones d'extension d'habitat  | 5            | Zone d'aménagement communal concerté                     | 5            | 5                          | + 0                         |
| Zone agricole  | 3 757        | Zone agricole  | 3 757        | 3 757                      | + 0                         |
| Zone forestière  | 220          | Zone forestière  | 220          | 220                        | + 0                         |
| Zone d'espaces verts   | 18           | Zone d'espaces verts                                     | 18           | 18                         | + 0                         |
| Zone naturelle   | 57           | Zone naturelle   | 57           | 57                         | + 0                         |
| Zone de parc   | 6            | Zone de parc   | 6            | 6                          | + 0                         |
| Plan d'eau   | 0            | Plan d'eau   | 0            | 0                          | + 0                         |
| <b>Total</b>   | <b>4 521</b> |  | <b>4 521</b> | <b>4 521</b>               | <b>+ 0</b>                  |

Source : MRW/DGATLP

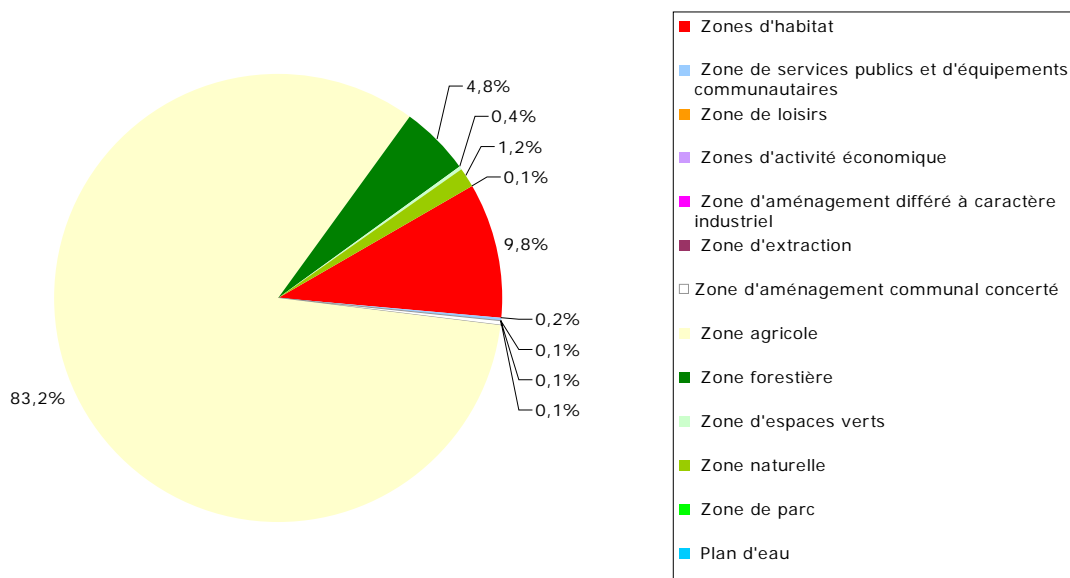
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

| Affectations du plan de secteur      |  | Ha          | %            |
|--------------------------------------|--|-------------|--------------|
| Zones destinées à l'urbanisation     | Zones d'habitat  | 440         | 9,8%         |
|                                      | Zone de services publics et d'équipements communautaires | 8           | 0,2%         |
|                                      | Zone de loisirs  | 0,5         | 0,0%         |
|                                      | Zones d'activité économique                              | 5,1         | 0,1%         |
|                                      | Zone d'aménagement différé à caractère industriel        | 0           |              |
|                                      | Zone d'extraction  | 2,3         | 0,1%         |
|                                      | <i>Sous-total</i>  | <b>456</b>  | <b>10,1%</b> |
| Zone d'aménagement communal concerté |  | 5,3         | 0,1%         |
| Zones non destinées à l'urbanisation | Zone agricole  | 3754        | 83,2%        |
|                                      | Zone forestière  | 215         | 4,8%         |
|                                      | Zone d'espaces verts                                     | 18          | 0,4%         |
|                                      | Zone naturelle   | 56          | 1,2%         |
|                                      | Zone de parc   | 5,8         | 0,1%         |
|                                      | Plan d'eau   | 0,3         | 0,0%         |
|                                      | <i>Sous-total</i>  | <b>4049</b> | <b>89,8%</b> |
| <b>Total</b>                         |  | <b>4511</b> | <b>100%</b>  |

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



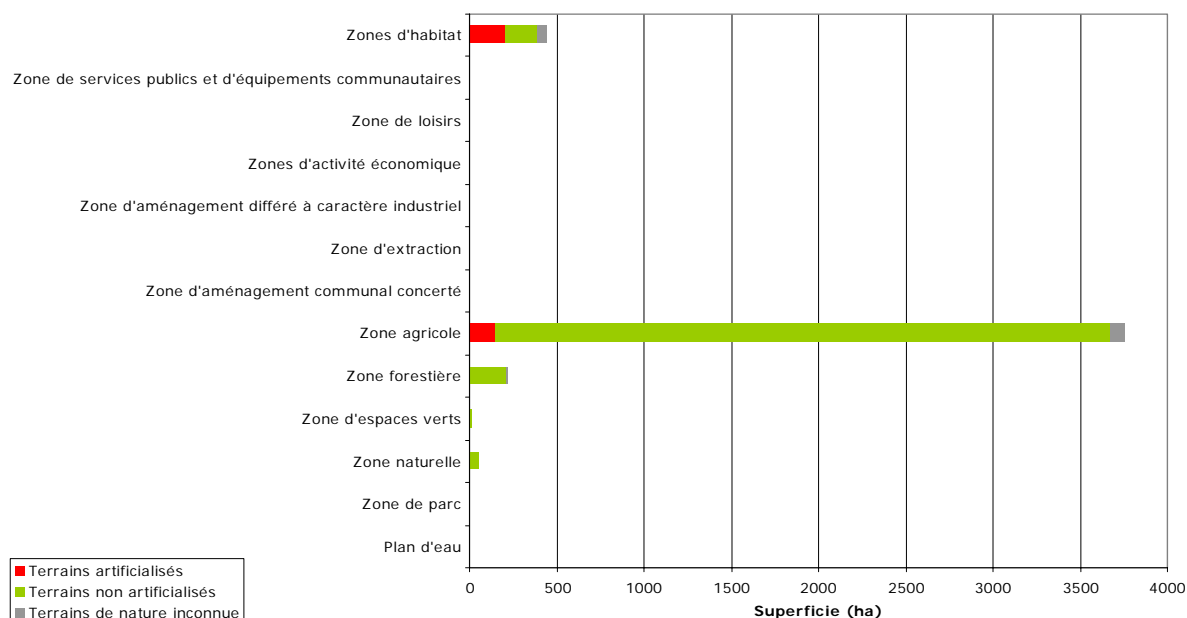
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

| Affectations du plan de secteur      |  | Terrains artificialisés |             | Terrains non artificialisés |              | Terrains de nature inconnue |             | Total       |             |
|--------------------------------------|--|-------------------------|-------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      |  | Ha                      | %           | Ha                          | %            | Ha                          | %           | Ha          | %           |
| Zones destinées à l'urbanisation     | Zones d'habitat  | 203                     | 46,1%       | 191                         | 43,4%        | 47                          | 10,7%       | 440         | 100%        |
|                                      | Zone de services publics et d'équipements communautaires | 5,9                     | 73,8%       | 1,9                         | 23,8%        | 0,3                         | 3,8%        | 8           | 100%        |
|                                      | Zone de loisirs  | 0,5                     | 100,0%      | 0                           |              | 0                           |             | 0,5         | 100%        |
|                                      | Zones d'activité économique                              | 0,9                     | 17,6%       | 3,3                         | 64,7%        | 1                           | 19,6%       | 5,1         | 100%        |
|                                      | Zone d'aménagement différé à caractère industriel        | 0                       |             | 0                           |              | 0                           |             | 0           |             |
|                                      | Zone d'extraction  | 0                       |             | 2,2                         | 95,7%        | 0                           |             | 2,3         | 100%        |
|                                      | <i>Sous-total</i>  | 210                     | 46,1%       | 198                         | 43,4%        | 48                          | 10,5%       | 456         | 100%        |
| Zone d'aménagement communal concerté |  | 0,7                     | 13,2%       | 4,6                         | 86,8%        | 0                           |             | 5,3         | 100%        |
| Zones non destinées à l'urbanisation | Zone agricole  | 154                     | 4,1%        | 3516                        | 93,7%        | 84                          | 2,2%        | 3754        | 100%        |
|                                      | Zone forestière  | 1,8                     | 0,8%        | 212                         | 98,6%        | 1,4                         | 0,7%        | 215         | 100%        |
|                                      | Zone naturelle   | 2,2                     | 12,2%       | 16                          | 88,9%        | 0,1                         | 0,6%        | 18          | 100%        |
|                                      | Zone d'espaces verts                                     | 0,2                     | 0,4%        | 55                          | 98,2%        | 0,9                         | 1,6%        | 56          | 100%        |
|                                      | Zone de parc   | 3,9                     | 67,2%       | 1,8                         | 31,0%        | 0,1                         | 1,7%        | 5,8         | 100%        |
|                                      | Plan d'eau   | 0                       |             | 0,3                         | 100,0%       | 0                           |             | 0,3         | 100%        |
|                                      | <i>Sous-total</i>  | 162                     | 4,0%        | 3801                        | 93,9%        | 86                          | 2,1%        | 4049        | 100%        |
| <b>Total</b>                         |  | <b>373</b>              | <b>8,3%</b> | <b>4003</b>                 | <b>88,7%</b> | <b>135</b>                  | <b>3,0%</b> | <b>4511</b> | <b>100%</b> |



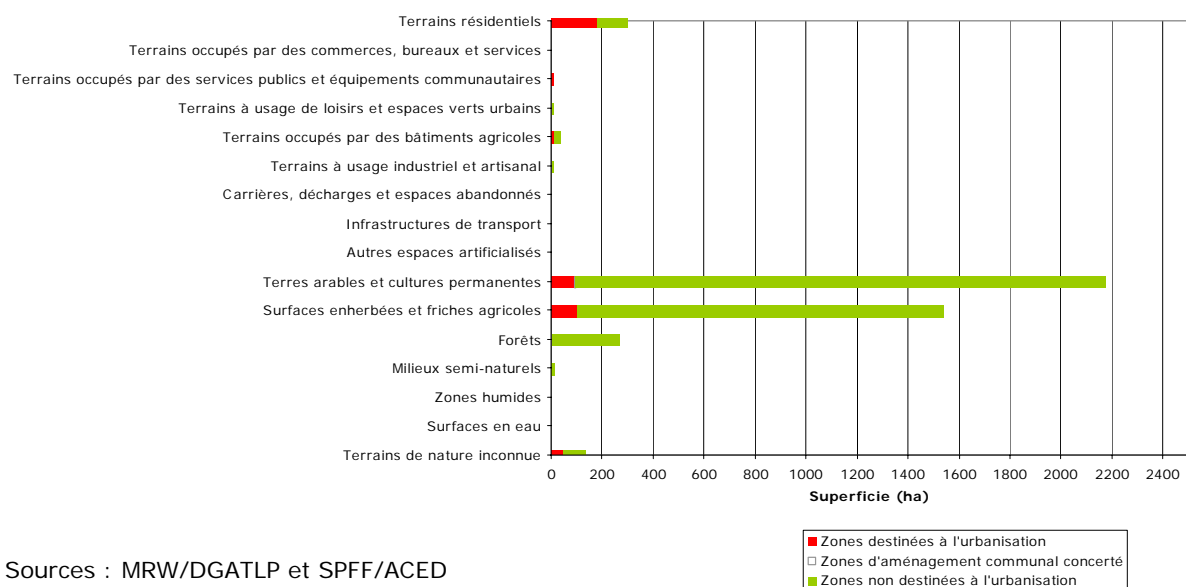
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

| Principales catégories d'occupation du sol |   | ZDU *        |              | ZACC **     |             | ZNDU ***     |              | Total       |             |
|--|---|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
|  |   | Ha           | %            | Ha          | %           | Ha           | %            | Ha          | %           |
| Terrains artificialisés                    | Terrains résidentiels   | 177          | 59,4%        | 0,2         | 0,1%        | 121          | 40,6%        | 298         | 100%        |
|  | Terrains occupés par des commerces, bureaux et services                 | 2,4          | 82,8%        | 0           |             | 0,4          | 13,8%        | 2,9         | 100%        |
|  | Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires | 7,8          | 78,8%        | 0,4         | 4,0%        | 1,7          | 17,2%        | 9,9         | 100%        |
|  | Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains                    | 3,3          | 37,9%        | 0           |             | 5,4          | 62,1%        | 8,7         | 100%        |
|  | Terrains occupés par des bâtiments agricoles                            | 14           | 35,9%        | 0           |             | 26           | 66,7%        | 39          | 100%        |
|  | Terrains à usage industriel et artisanal                                | 5,4          | 61,4%        | 0           |             | 3,5          | 39,8%        | 8,8         | 100%        |
|  | Carrières, décharges et espaces abandonnés                              | 0,2          | 66,7%        | 0           |             | 0,1          | 33,3%        | 0,3         | 100%        |
|  | Infrastructures de transport  | 0,6          | 12,5%        | 0           |             | 4,3          | 89,6%        | 4,8         | 100%        |
|  | Autres espaces artificialisés   | 0            |              | 0           |             | 0            |              | 0           |             |
|  | <b>Sous-total</b>   | <b>210</b>   | <b>56,3%</b> | <b>0,7</b>  | <b>0,2%</b> | <b>162</b>   | <b>43,4%</b> | <b>373</b>  | <b>100%</b> |
| Terrains non artificialisés                | Terres arables et cultures permanentes                                  | 92           | 4,2%         | 3           | 0,1%        | 2082         | 95,6%        | 2177        | 100%        |
|  | Surfaces enherbées et friches agricoles                                 | 101          | 6,6%         | 1,5         | 0,1%        | 1436         | 93,4%        | 1538        | 100%        |
|  | Forêts  | 3,4          | 1,3%         | 0,1         | 0,0%        | 268          | 98,9%        | 271         | 100%        |
|  | Milieux semi-naturels   | 1,4          | 8,8%         | 0           |             | 14           | 87,5%        | 16          | 100%        |
|  | Zones humides   | 0            |              | 0           |             | 0            |              | 0           |             |
|  | Surfaces en eau   | 0            |              | 0           |             | 0,7          | 100,0%       | 0,7         | 100%        |
|  | <b>Sous-total</b>   | <b>198</b>   | <b>4,9%</b>  | <b>4,6</b>  | <b>0,1%</b> | <b>3801</b>  | <b>95,0%</b> | <b>4003</b> | <b>100%</b> |
| Terrains de nature inconnue                | 48  | 35,6%        | 0            |             | 86          | 63,7%        | 135          | 100%        |             |
| <b>Total</b>                               | <b>456</b>  | <b>10,1%</b> | <b>5,3</b>   | <b>0,1%</b> | <b>4049</b> | <b>89,8%</b> | <b>4511</b>  | <b>100%</b> |             |

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL