

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Eghezée

Province: Namur
 Secteur d'aménagement: NAMUR
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	661	6,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	39	0,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	38	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	68	0,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	83	0,8
	Terrains dévolus au transport	12	0,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,4	0
	Sous-total	920	8,9
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	6.923	67,1
	Prés et pâtures	1.427	13,8
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	463	4,5
	Terres vaines et vagues	115	1,1
	Milieus naturels non exploités	7,3	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	21	0,2
	Sous-total	8.955	86,8
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		446	4,3
Total		10.321	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

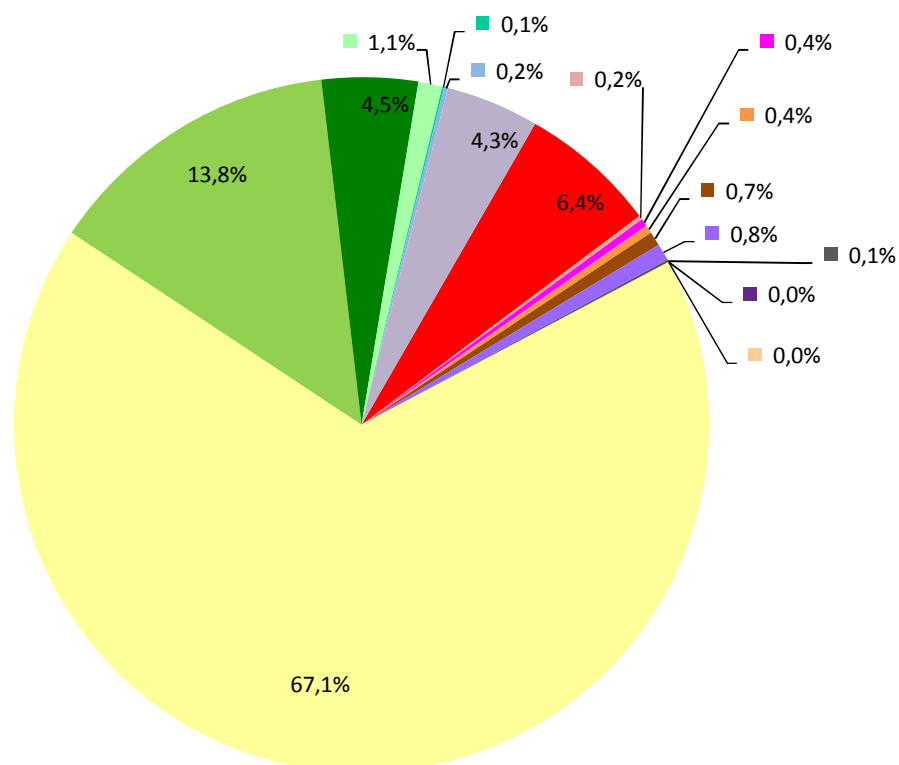
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

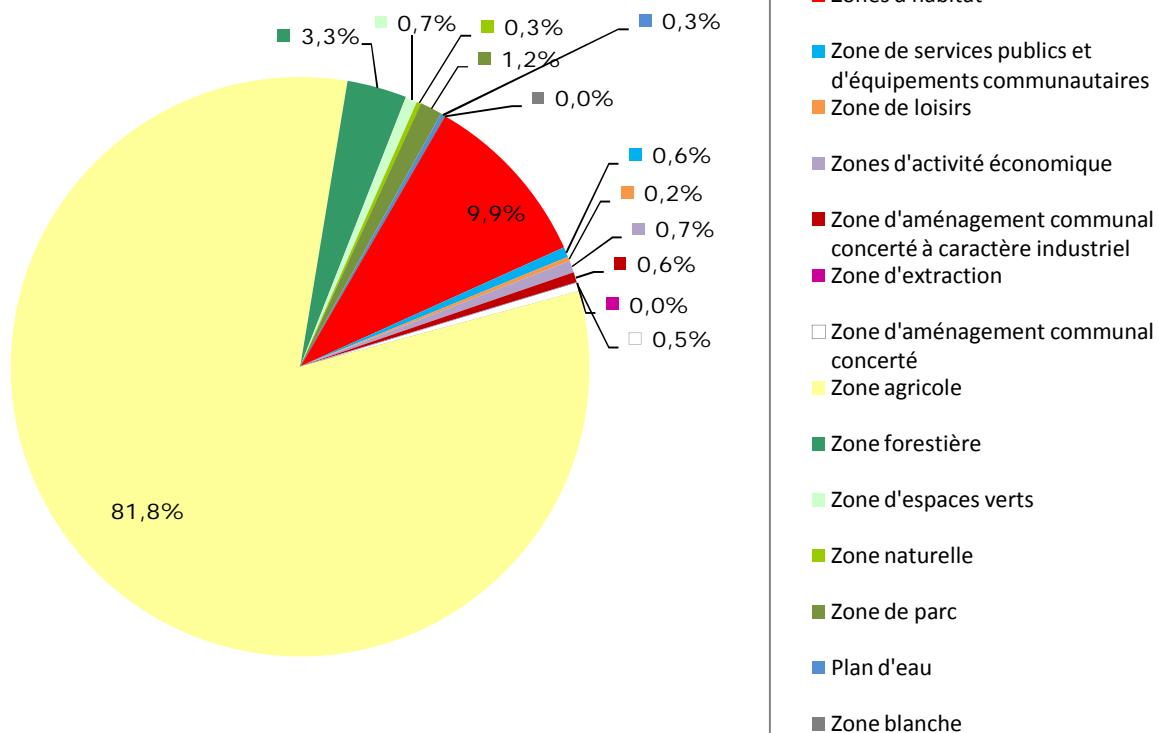


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.023	9,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	58	0,6
	Zone de loisirs	23	0,2
	Zones d'activité économique	71	0,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	60	0,6
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.234	12,0
Zone d'aménagement communal concerté		52	0,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	8.446	81,8
	Zone forestière	343	3,3
	Zone d'espaces verts	68	0,7
	Zone naturelle	26	0,3
	Zone de parc	126	1,2
	Plan d'eau	27	0,3
	Sous-total	9.035	87,5
Zone blanche		-	-
Total		10.321	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

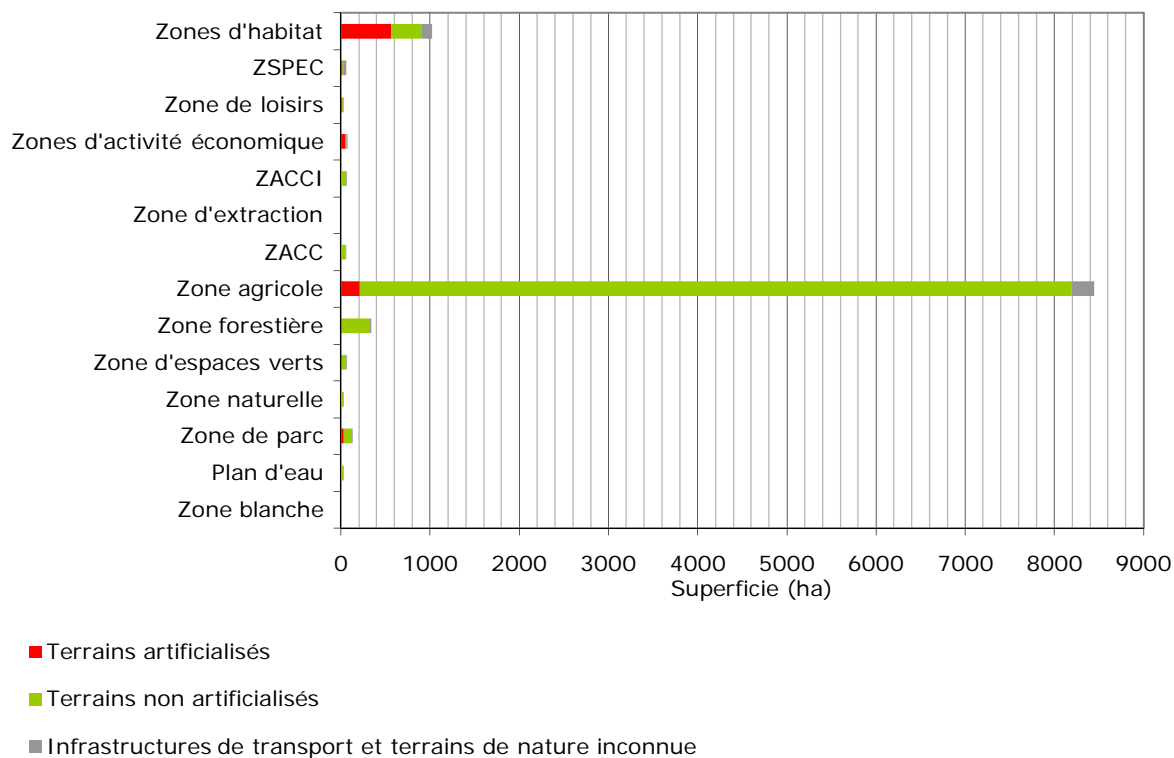
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	565	55,2	338	33,0	120	11,8	1.023
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	20	35,1	6,7	11,7	31	53,2	58
	Zone de loisirs	17	76,4	5,2	22,9	0,2	0,7	23
	Zones d'activité économique	53	74,0	8,8	12,4	9,7	13,6	71
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	4,1	6,9	54	89,9	1,9	3,2	60
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	660	53,4	412	33,4	163	13,2	1.234
Zone d'aménagement communal concerté		4,0	7,7	47	91,1	0,6	1,1	52
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	208	2,5	7.990	94,6	248	2,9	8.446
	Zone forestière	7,2	2,1	322	93,9	14	4,0	343
	Zone d'espaces verts	9,0	13,1	48	69,8	12	17,1	68
	Zone naturelle	0,3	1,3	24	91,6	1,9	7,1	26
	Zone de parc	30	23,7	91	72,6	4,6	3,6	126
	Plan d'eau	2,5	9,3	22	81,9	2,4	8,9	27
	Sous-total	256	2,8	8.496	94,0	283	3,1	9.035
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		920	8,9	8.955	86,8	446	4,3	10.321

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



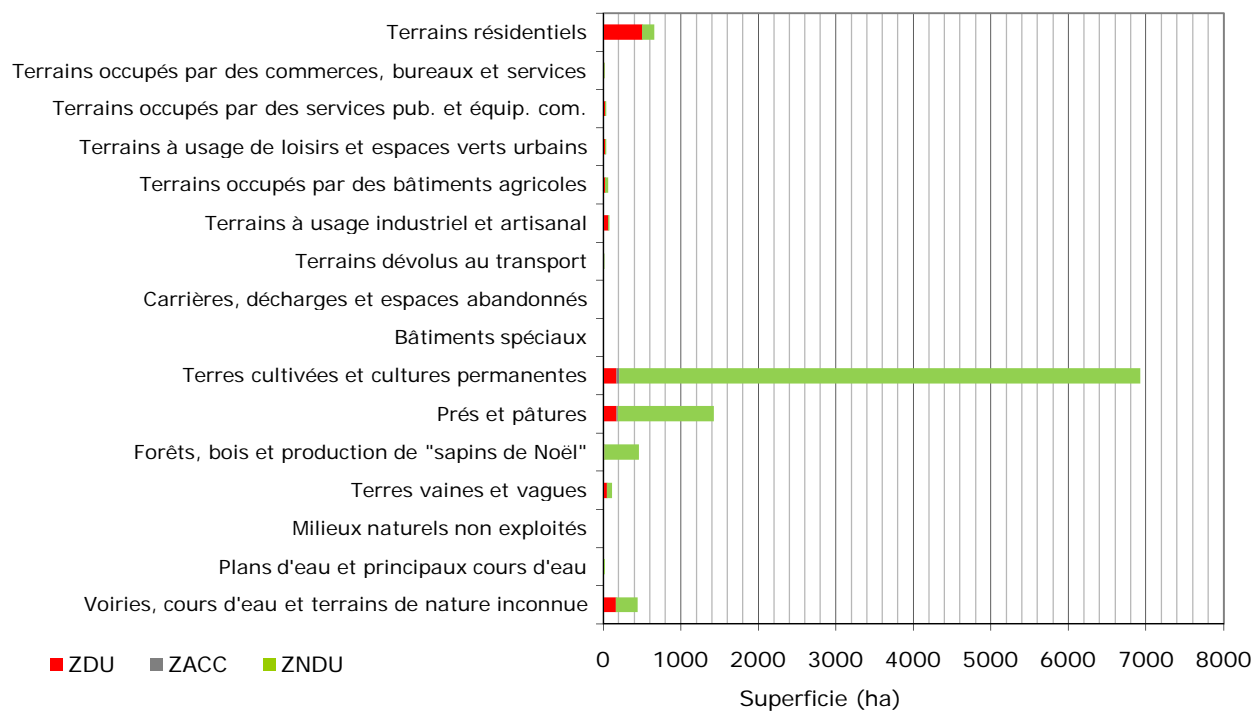
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	501	75,8	3,3	0,5	156	23,7	661
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	79,3	0,3	1,8	3,6	18,9	19
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	25	64,3	-	-	14	35,5	39
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	22	57,0	0,2	0,5	16	42,6	38
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	25	37,2	-	-	43	62,7	68
	Terrains à usage industriel et artisanal	68	82,0	-	-	15	17,9	83
	Terrains dévolus au transport	3,2	27,1	0,1	1,0	8,5	71,9	12
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,2	47,6	-	-	0,2	52,3	0,4
Sous-total	660	71,7	4,0	0,4	256	27,9	920	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	175	2,5	28	0,4	6.720	97,1	6.923
	Prés et pâtures	174	12,2	18	1,3	1.235	86,5	1.427
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	14	3,0	0,6	0,1	448	96,9	463
	Terres vaines et vagues	49	42,6	0,4	0,3	66	57,1	115
	Milieux naturels non exploités	0,1	1,8	-	-	7,2	98,2	7,3
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,2	1,1	-	-	20	98,9	21
	Sous-total	412	4,6	47	0,5	8.496	94,9	8.955
Voiries, cours d'eau et terrains de nature	163	36,5	0,6	0,1	283	63,4	446	
Total	1.234	12,0	52	0,5	9.035	87,5	10.321	

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).