

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Dour

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: MONS - BORINAGE
 Statut de la commune selon le SDER: Agglomération

Principales catégories d'utilisation du sol

| Catégories d'utilisation du sol | | 2008 | |
|--|---|--------------|------------|
| | | Ha | % |
| Terrains artificialisés | Terrains résidentiels | 403 | 12,0 |
| | Terrains occupés par des commerces, bureaux et services | 20 | 0,6 |
| | Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires | 28 | 0,8 |
| | Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains | 13 | 0,4 |
| | Terrains occupés par des bâtiments agricoles | 19 | 0,6 |
| | Terrains à usage industriel et artisanal | 44 | 1,3 |
| | Terrains dévolus au transport | 17 | 0,5 |
| | Carrières, décharges et espaces abandonnés | 0,7 | 0 |
| | Bâtiments spéciaux | 4,4 | 0,1 |
| | Sous-total | 550 | 16,3 |
| Terrains non artificialisés | Terres cultivées et cultures permanentes | 1.297 | 38,5 |
| | Prés et pâtures | 936 | 27,8 |
| | Forêts, bois et production de "sapins de Noël" | 299 | 8,9 |
| | Terres vaines et vagues | 151 | 4,5 |
| | Milieux naturels non exploités | - | - |
| | Plans d'eau et principaux cours d'eau | 0,5 | 0 |
| | Sous-total | 2.683 | 79,7 |
| Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...) | | 132 | 3,9 |
| Total | | 3.365 | 100 |

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

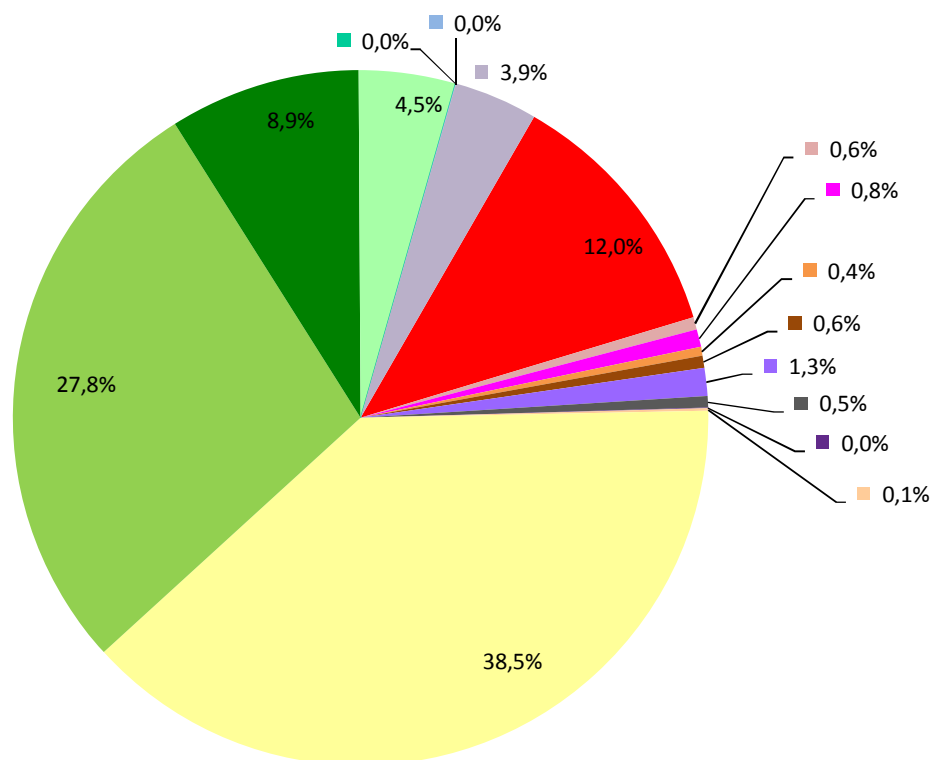
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

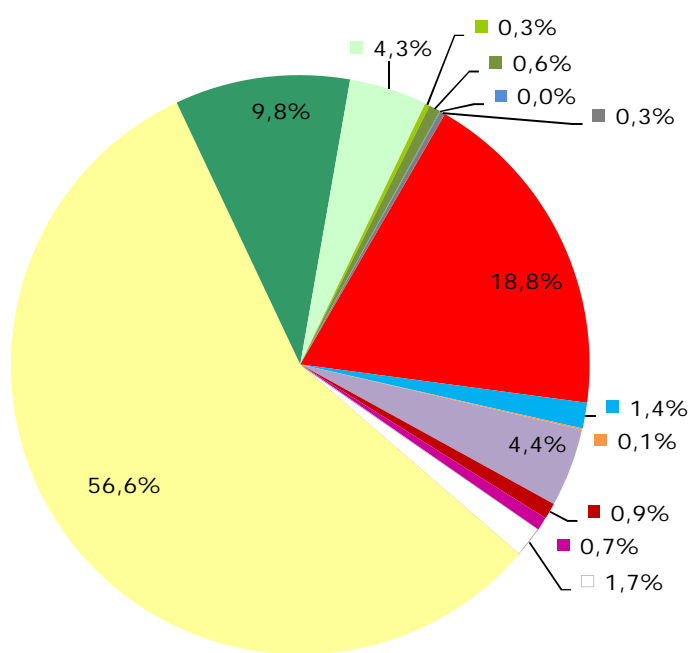


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

| Affectations du plan de secteur | | Ha | % |
|--------------------------------------|---|--------------|------------|
| Zones destinées à l'urbanisation | Zones d'habitat | 631 | 18,8 |
| | Zone de services publics et d'équipements communautaires | 48 | 1,4 |
| | Zone de loisirs | 2,4 | 0 |
| | Zones d'activité économique | 148 | 4,4 |
| | Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel | 31 | 0,9 |
| | Zone d'extraction | 24 | 0,7 |
| | Sous-total | 885 | 26,3 |
| Zone d'aménagement communal concerté | | 58 | 1,7 |
| Zones non destinées à l'urbanisation | Zone agricole | 1.906 | 56,6 |
| | Zone forestière | 329 | 9,8 |
| | Zone d'espaces verts | 146 | 4,3 |
| | Zone naturelle | 9,6 | 0,3 |
| | Zone de parc | 21 | 0,6 |
| | Plan d'eau | 1,1 | 0 |
| | Sous-total | 2.413 | 71,7 |
| Zone blanche | | 9,9 | 0,3 |
| Total | | 3.365 | 100 |

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

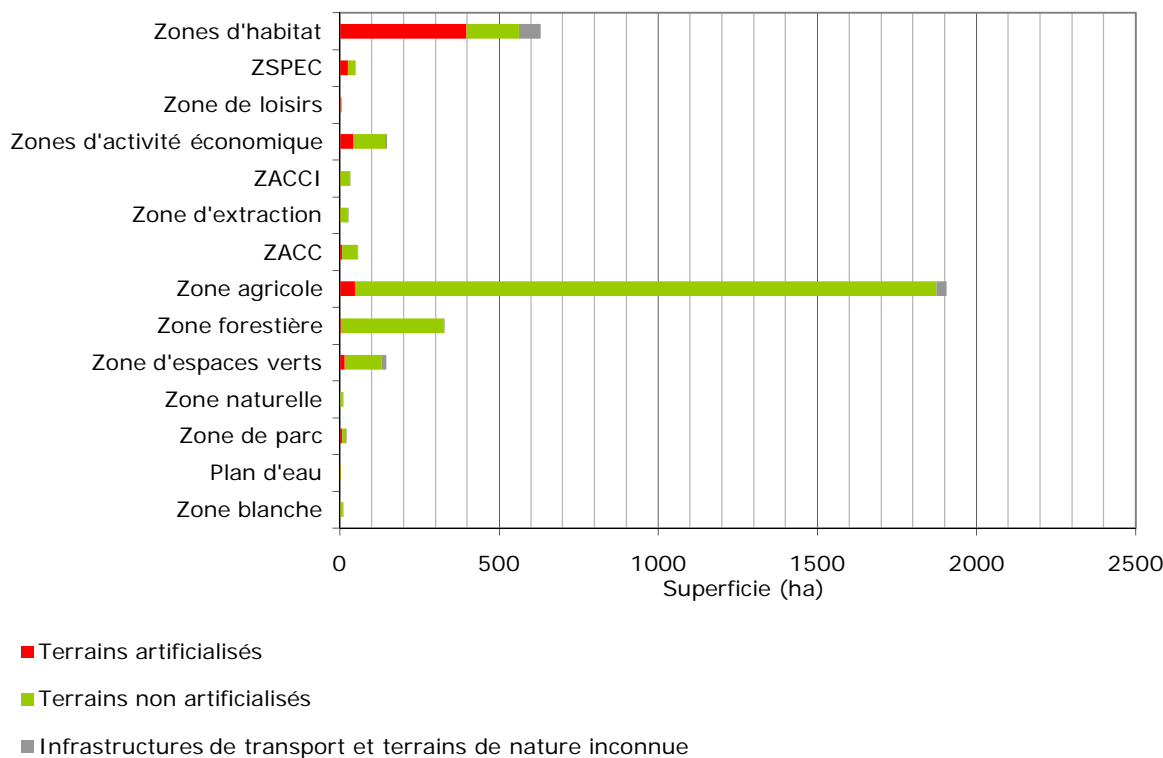
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

| Affectations du plan de secteur | | Terrains artificialisés | | Terrains non artificialisés | | Autres | | Total (ha) |
|--------------------------------------|---|-------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|------------|------------|--------------|
| | | Ha | % | Ha | % | Ha | % | |
| Zones destinées à l'urbanisation | Zones d'habitat | 396 | 62,8 | 166 | 26,3 | 69 | 10,9 | 631 |
| | Zone de services publics et d'équipements communautaires | 26 | 53,7 | 21 | 42,6 | 1,8 | 3,7 | 48 |
| | Zone de loisirs | 2,3 | 96,2 | 0 | - | - | - | 2,4 |
| | Zones d'activité économique | 42 | 28,5 | 100 | 68,0 | 5,3 | 3,6 | 148 |
| | Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel | 0,2 | 0,6 | 30 | 98,8 | 0,2 | 0,6 | 31 |
| | Zone d'extraction | 1,8 | 7,2 | 23 | 92,6 | - | - | 24 |
| | Sous-total | 469 | 53,0 | 340 | 38,4 | 76 | 8,6 | 885 |
| Zone d'aménagement communal concerté | | 7,5 | 13,0 | 47 | 82,2 | 2,8 | 4,8 | 58 |
| Zones non destinées à l'urbanisation | Zone agricole | 48 | 2,5 | 1.826 | 95,8 | 32 | 1,7 | 1.906 |
| | Zone forestière | 2,9 | 0,9 | 322 | 97,7 | 4,6 | 1,4 | 329 |
| | Zone d'espaces verts | 15 | 10,6 | 116 | 79,5 | 14 | 9,9 | 146 |
| | Zone naturelle | - | - | 9,4 | 98,7 | 0,1 | 1,3 | 9,6 |
| | Zone de parc | 7,0 | 33,1 | 13 | 60,8 | 1,3 | 6,1 | 21 |
| | Plan d'eau | 0,1 | 13,4 | 1,0 | 86,6 | - | - | 1,1 |
| | Sous-total | 73 | 3,0 | 2.287 | 94,8 | 52 | 2,2 | 2.413 |
| Zone blanche | | 0,7 | 6,7 | 8,8 | 89,0 | 0,4 | 4,3 | 9,9 |
| Total | | 550 | 16,3 | 2.683 | 79,7 | 132 | 3,9 | 3.365 |

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



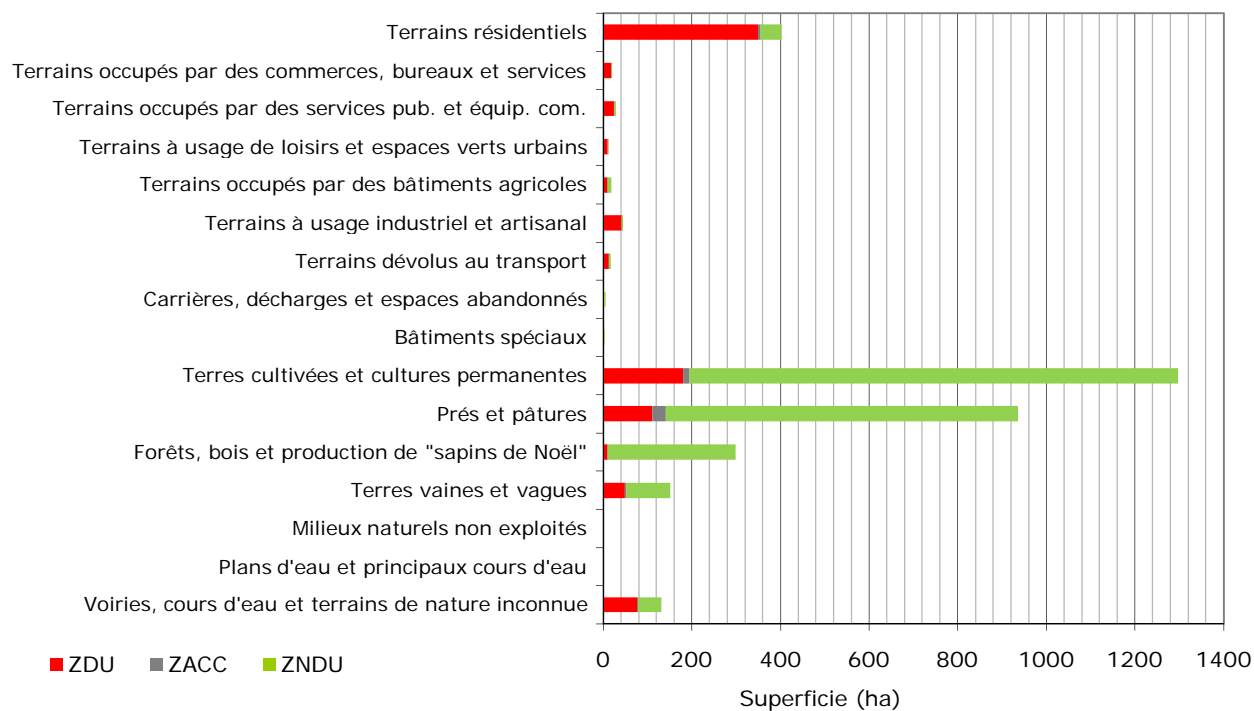
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

| Catégories d'utilisation du sol | | ZDU | | ZACC | | ZNDU | | Total (Ha) |
|--|---|------------|-------------|-----------|------------|--------------|-------------|--------------|
| | | Ha | % | Ha | % | Ha | % | |
| Terrains artificialisés | Terrains résidentiels | 350 | 86,7 | 6,0 | 1,5 | 48 | 11,8 | 403 |
| | Terrains occupés par des commerces, bureaux et services | 19 | 96,4 | - | - | 0,7 | 3,4 | 20 |
| | Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires | 25 | 88,1 | - | - | 3,2 | 11,6 | 28 |
| | Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains | 10 | 74,9 | 0,7 | 4,9 | 2,7 | 20,2 | 13 |
| | Terrains occupés par des bâtiments agricoles | 9,6 | 50,7 | - | - | 9,2 | 48,9 | 19 |
| | Terrains à usage industriel et artisanal | 42 | 93,8 | - | - | 2,7 | 6,2 | 44 |
| | Terrains dévolus au transport | 13 | 73,9 | 0,2 | 1,0 | 4,4 | 25,1 | 17 |
| | Carrières, décharges et espaces abandonnés | 0,2 | 33,3 | - | - | 0,4 | 66,7 | 0,7 |
| | Bâtiments spéciaux | 1,7 | 39,3 | 0,4 | 9,8 | 2,2 | 50,9 | 4,4 |
| | Sous-total | 469 | 85,3 | 7,5 | 1,4 | 73 | 13,3 | 550 |
| Terrains non artificialisés | Terres cultivées et cultures permanentes | 181 | 13,9 | 14 | 1,1 | 1.102 | 85,0 | 1.297 |
| | Prés et pâtures | 111 | 11,8 | 30 | 3,2 | 795 | 85,0 | 936 |
| | Forêts, bois et production de "sapins de Noël" | 9,4 | 3,1 | 0,4 | 0,1 | 289 | 96,8 | 299 |
| | Terres vaines et vagues | 48 | 32,0 | 2,8 | 1,9 | 100 | 66,1 | 151 |
| | Milieux naturels non exploités | - | - | - | - | - | - | - |
| | Plans d'eau et principaux cours d'eau | - | - | - | - | 0,5 | 92,4 | 0,5 |
| | Sous-total | 349 | 13,0 | 47 | 1,8 | 2.287 | 85,2 | 2.683 |
| Voiries, cours d'eau et terrains de nature | | 77 | 58,1 | 2,8 | 2,1 | 52 | 39,8 | 132 |
| Total | | 895 | 26,6 | 58 | 1,7 | 2.413 | 71,7 | 3.365 |

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).