

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Dour

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut  
MONS - BORINAGE  
Agglomération

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	371	11,0	398	11,8	26	7,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	0,6	20	0,6	0,2	0,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	27	0,8	27	0,8	0,6	2,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	14	0,4	14	0,4	-0,7	-4,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	0,5	19	0,6	1,0	5,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	43	1,3	44	1,3	1,1	2,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,3	0,2	4,8	0,1	-0,4	-8,0
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>498</b>	<b>14,8</b>	<b>526</b>	<b>15,6</b>	<b>28</b>	<b>5,6</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.313	39,0	1.295	38,5	-18	-1,3
	Surfaces enherbées et friches agricoles	975	29,0	963	28,6	-12	-1,2
	Forêts	299	8,9	299	8,9	-0,3	-0,1
	Milieux semi-naturels	125	3,7	125	3,7	0,2	0,2
	Zones humides	-	-	-	-	--	-
	Surfaces en eau	0,5	-	0,5	-	--	-
	<b>Sous-total</b>	<b>2.713</b>	<b>80,6</b>	<b>2.683</b>	<b>79,7</b>	<b>-29</b>	<b>-1,1</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	155	4,6	156	4,6	1,4	0,9	
<b>Total</b>	<b>3.365</b>	<b>100</b>	<b>3.365</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

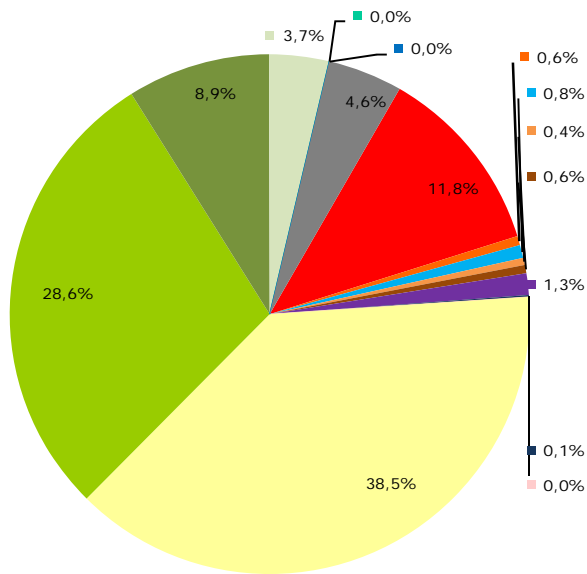
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

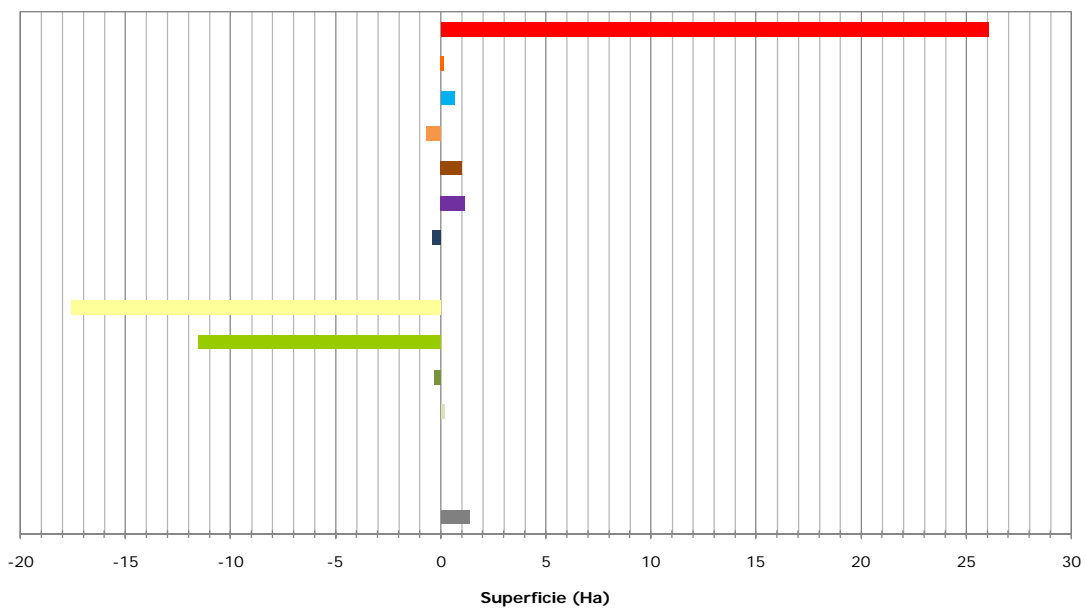
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

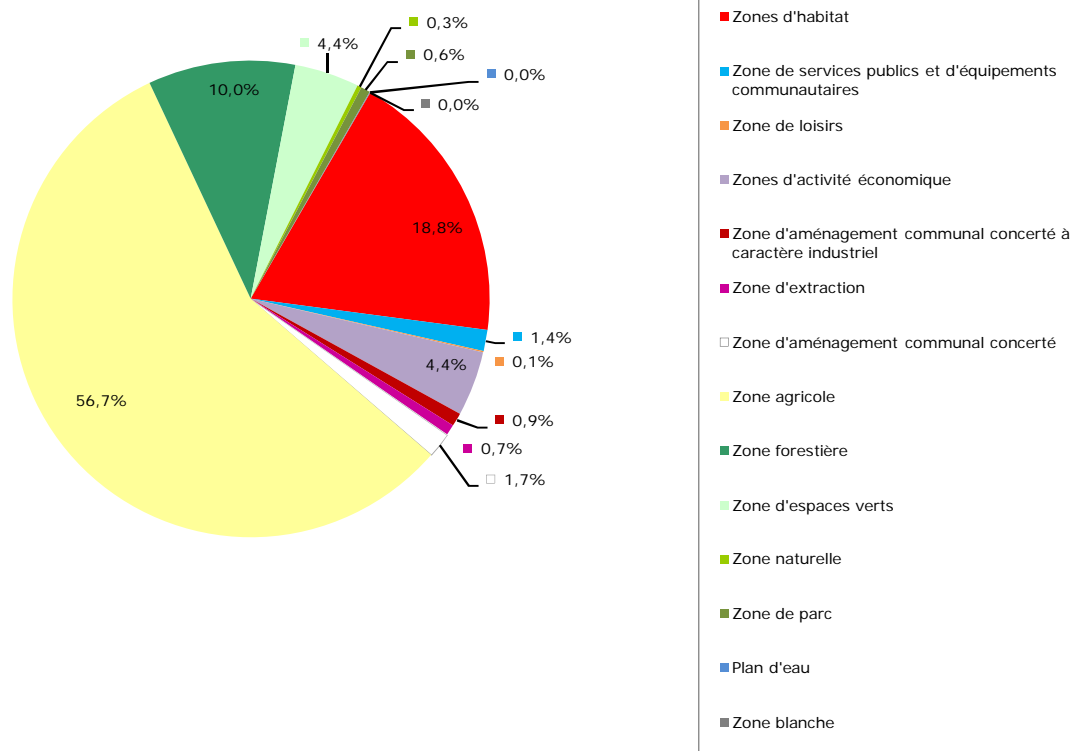


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	631	18,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	48	1,4
	Zone de loisirs	2,4	-
	Zones d'activité économique	148	4,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	31	0,9
	Zone d'extraction	24	0,7
	<b>Sous-total</b>	<b>885</b>	<b>26,3</b>
Zone d'aménagement communal concerté		58	1,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.906	56,7
	Zone forestière	336	10,0
	Zone d'espaces verts	147	4,4
	Zone naturelle	9,6	0,3
	Zone de parc	21	0,6
	Plan d'eau	1,2	-
	<b>Sous-total</b>	<b>2.422</b>	<b>72,0</b>
Zone blanche		0,8	-
<b>Total</b>		<b>3.365</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

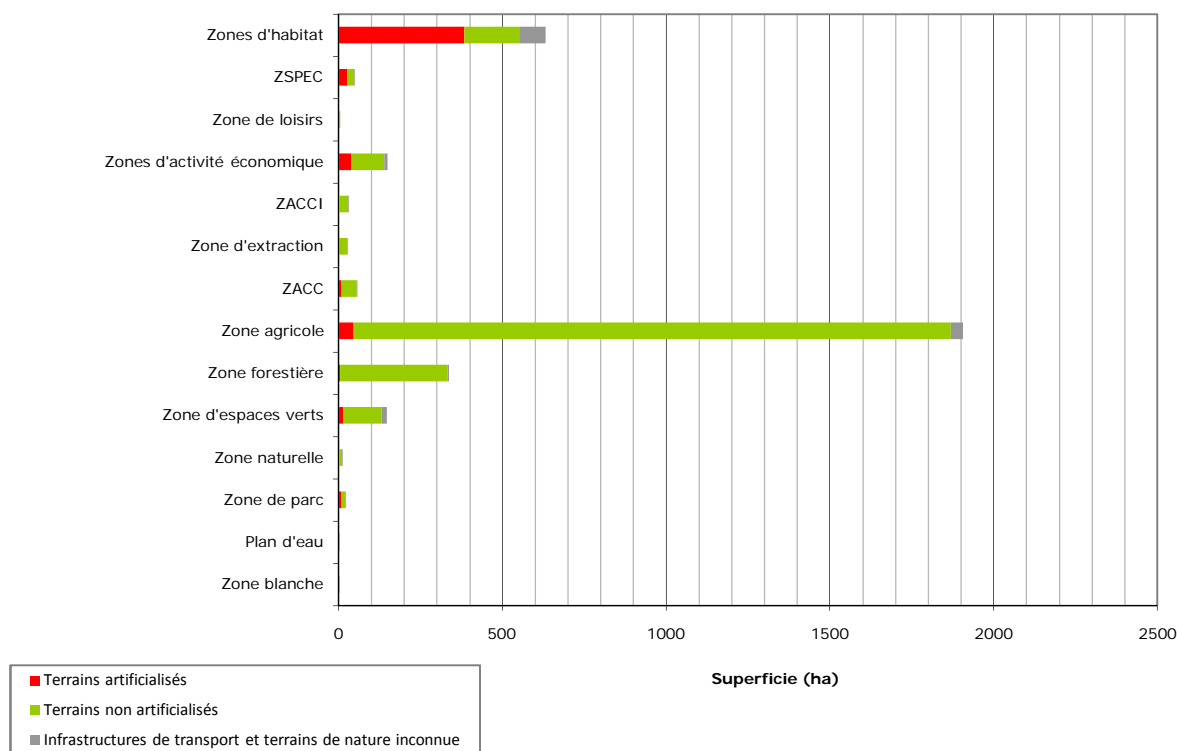
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	364	57,7	189	29,9	79	12,4	631
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	52,0	21	43,0	2,4	5,0	48
	Zone de loisirs	2,3	96,2	-	-	-	-	2,4
	Zones d'activité économique	36	24,1	103	69,9	8,9	6,0	148
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	30	98,8	0,4	1,2	31
	Zone d'extraction	1,8	7,2	23	92,6	-	-	24
	<b>Sous-total</b>	<b>429</b>	<b>48,5</b>	<b>366</b>	<b>41,3</b>	<b>90</b>	<b>10,2</b>	<b>885</b>
Zone d'aménagement communal concerté		6,0	10,4	49	84,5	2,9	5,1	58
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	39	2,1	1.829	95,9	38	2,0	1.906
	Zone forestière	3,2	0,9	328	97,6	5,1	1,5	336
	Zone d'espaces verts	13	9,1	117	79,7	16	11,2	147
	Zone naturelle	-	-	9,4	98,7	0,1	1,3	9,6
	Zone de parc	6,9	32,7	13	60,9	1,4	6,5	21
	Plan d'eau	0,2	19,0	1,0	81,0	-	-	1,2
	<b>Sous-total</b>	<b>63</b>	<b>2,6</b>	<b>2.298</b>	<b>94,9</b>	<b>61</b>	<b>2,5</b>	<b>2.422</b>
Zone blanche		-	-	0,3	35,6	0,5	59,0	0,8
<b>Total</b>		<b>498</b>	<b>14,8</b>	<b>2.713</b>	<b>80,6</b>	<b>155</b>	<b>4,6</b>	<b>3.365</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	383	60,7	170	26,9	78	12,4	631
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	52,0	21	43,0	2,4	5,0	48
	Zone de loisirs	2,3	96,2	-	-	-	-	2,4
	Zones d'activité économique	38	25,5	101	68,1	9,5	6,4	148
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	29	95,3	1,4	4,7	31
	Zone d'extraction	1,8	7,2	23	92,6	-	-	24
	<b>Sous-total</b>	<b>450</b>	<b>50,9</b>	<b>343</b>	<b>38,8</b>	<b>91</b>	<b>10,3</b>	<b>885</b>
Zone d'aménagement communal concerté		6,9	12,0	47	82,2	3,3	5,8	58
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	44	2,3	1.824	95,7	38	2,0	1.906
	Zone forestière	3,2	0,9	329	97,6	4,8	1,4	336
	Zone d'espaces verts	14	9,3	117	79,6	16	11,0	147
	Zone naturelle	-	-	9,4	98,7	0,1	1,3	9,6
	Zone de parc	6,9	32,7	13	60,8	1,4	6,5	21
	Plan d'eau	0,2	19,0	1,0	81,0	-	-	1,2
	<b>Sous-total</b>	<b>69</b>	<b>2,8</b>	<b>2.292</b>	<b>94,7</b>	<b>61</b>	<b>2,5</b>	<b>2.422</b>
Zone blanche		-	-	0,3	35,6	0,5	59,0	0,8
<b>Total</b>		<b>526</b>	<b>15,6</b>	<b>2.683</b>	<b>79,7</b>	<b>156</b>	<b>4,6</b>	<b>3.365</b>

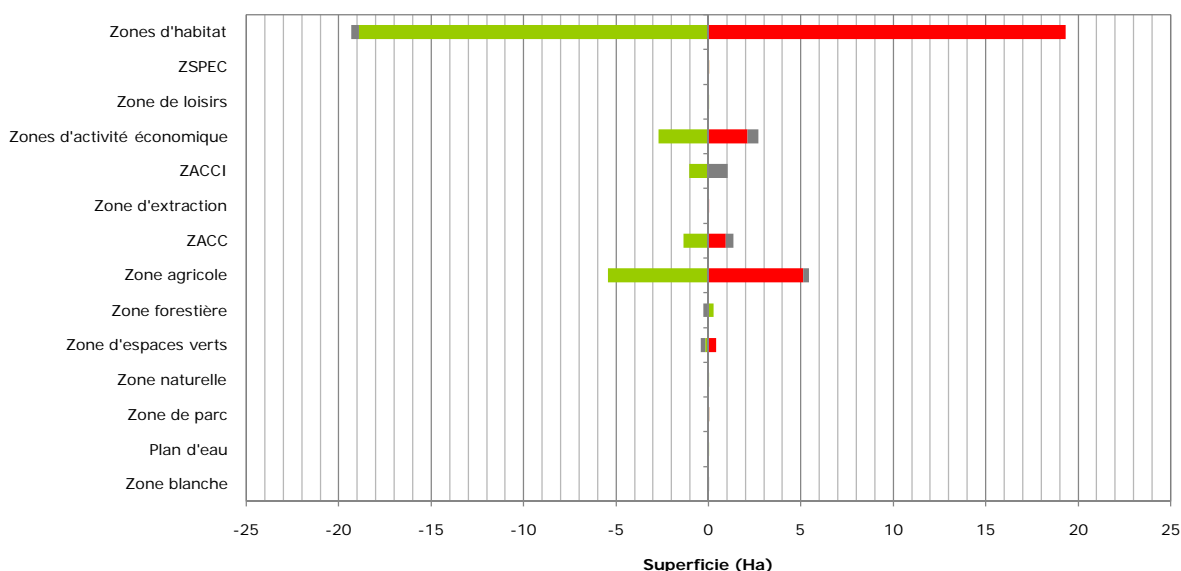
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

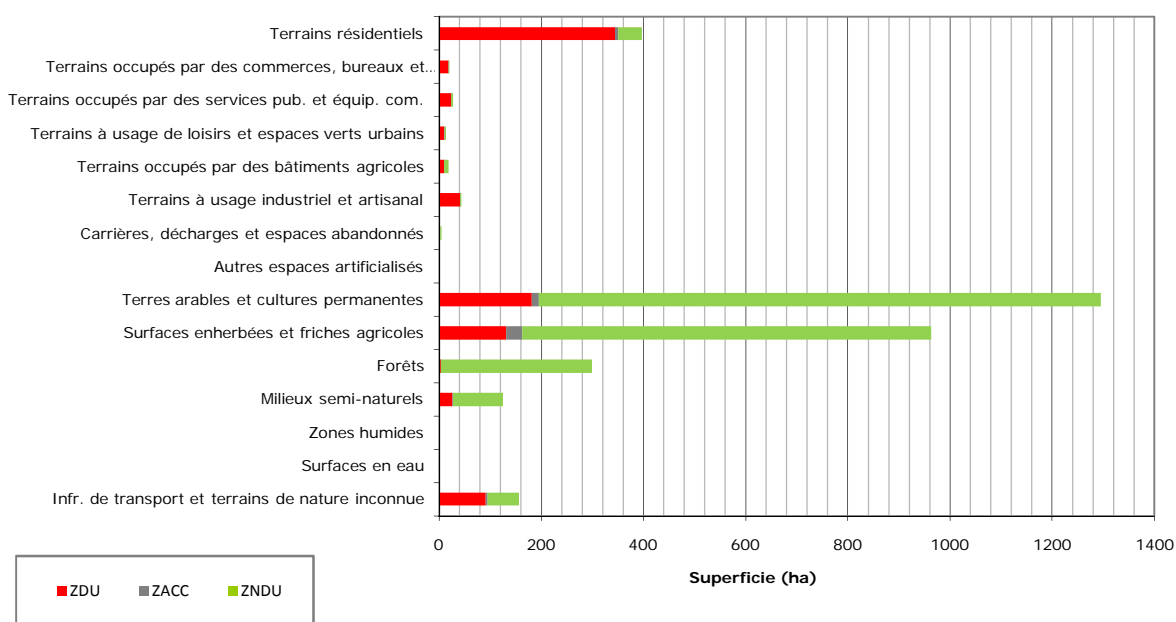
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	324	87,2	4,4	1,2	43	11,6	371
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	94,7	-	-	1,0	5,1	20
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	23	87,2	-	-	3,3	12,5	27
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	74,5	0,9	6,5	2,7	19,0	14
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	59,1	-	-	7,1	40,4	18
	Terrains à usage industriel et artisanal	40	92,5	-	-	3,2	7,4	43
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,2	40,9	0,4	8,1	2,7	50,9	5,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>		<b>429</b>	<b>86,1</b>	<b>6,0</b>	<b>1,2</b>	<b>63</b>	<b>12,7</b>	<b>498</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	193	14,7	15	1,2	1.104	84,1	1.313
	Surfaces enherbées et friches agricoles	143	14,6	32	3,3	800	82,1	975
	Forêts	4,2	1,4	0,5	0,2	295	98,4	299
	Milieux semi-naturels	26	20,9	1,2	1,0	98	78,1	125
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	0,5	92,2	0,5
<b>Sous-total</b>		<b>366</b>	<b>13,5</b>	<b>49</b>	<b>1,8</b>	<b>2.298</b>	<b>84,7</b>	<b>2.713</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		91	58,7	2,9	1,9	61	39,4	155
<b>Total</b>		<b>886</b>	<b>26,3</b>	<b>58</b>	<b>1,7</b>	<b>2.422</b>	<b>72,0</b>	<b>3.365</b>

Année 2006

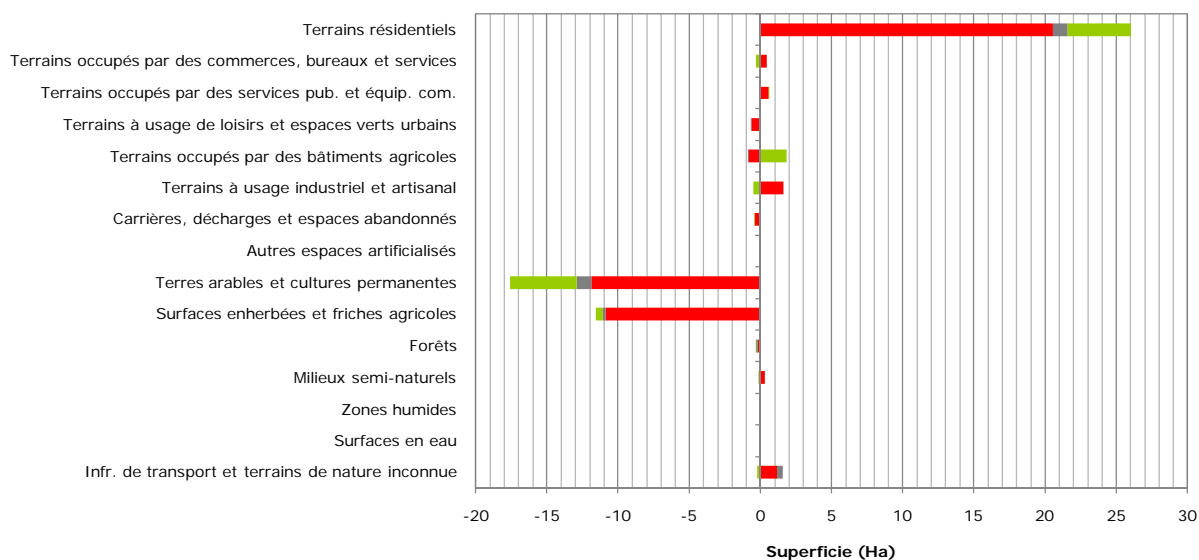
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	345	86,7	5,4	1,4	47	11,6	398
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	96,4	-	-	0,7	5,1	20
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	24	87,4	-	-	3,4	12,5	27
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	10	73,7	0,9	6,4	2,7	19,0	14
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,5	51,4	-	-	8,9	40,4	19
	Terrains à usage industriel et artisanal	42	93,8	-	-	2,7	7,4	44
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,7	36,0	0,4	8,9	2,7	50,9	4,8
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>		<b>450</b>	<b>85,6</b>	<b>6,9</b>	<b>1,3</b>	<b>69</b>	<b>12,7</b>	<b>526</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	181	14,0	14	1,1	1.100	84,1	1.295
	Surfaces enherbées et friches agricoles	132	13,7	32	3,3	800	82,1	963
	Forêts	4,0	1,3	0,4	0,1	295	98,4	299
	Milieux semi-naturels	27	21,2	1,2	1,0	98	78,1	125
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	0,5	92,2	0,5
<b>Sous-total</b>		<b>343</b>	<b>12,8</b>	<b>47</b>	<b>1,8</b>	<b>2.292</b>	<b>84,7</b>	<b>2.683</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		92	58,9	3,3	2,1	61	39,4	156
<b>Total</b>		<b>886</b>	<b>26,3</b>	<b>58</b>	<b>1,7</b>	<b>2.422</b>	<b>72,0</b>	<b>3.365</b>

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.