

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

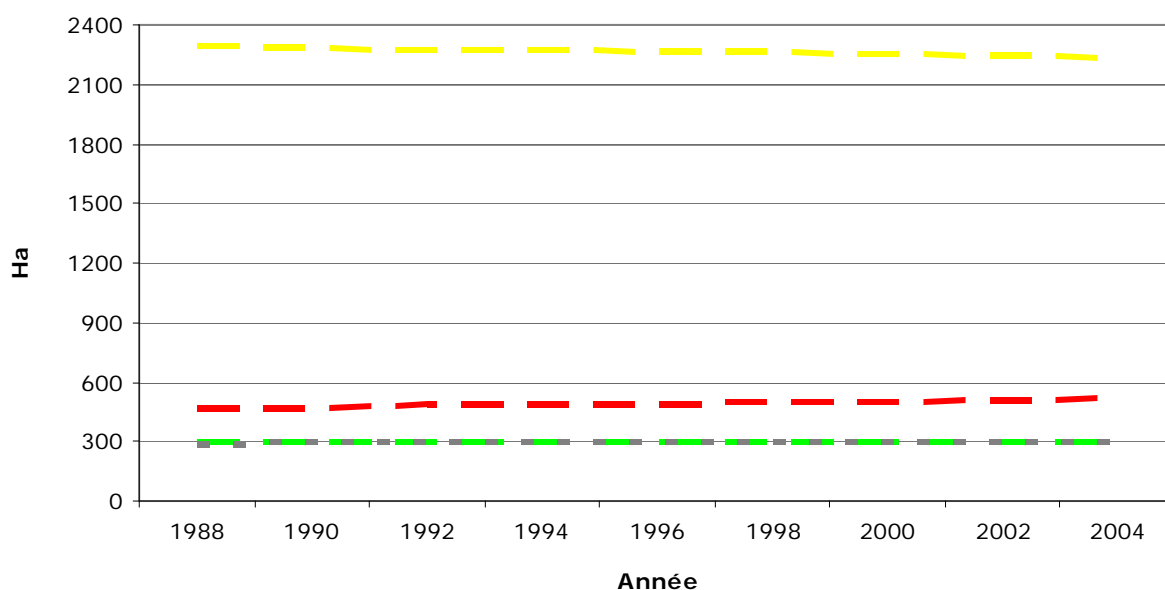
Commune de : DOUR

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : MONS-BORINAGE
Statut de la commune selon le SDER : AGGLOMERATION

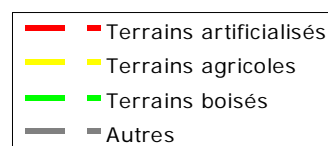
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



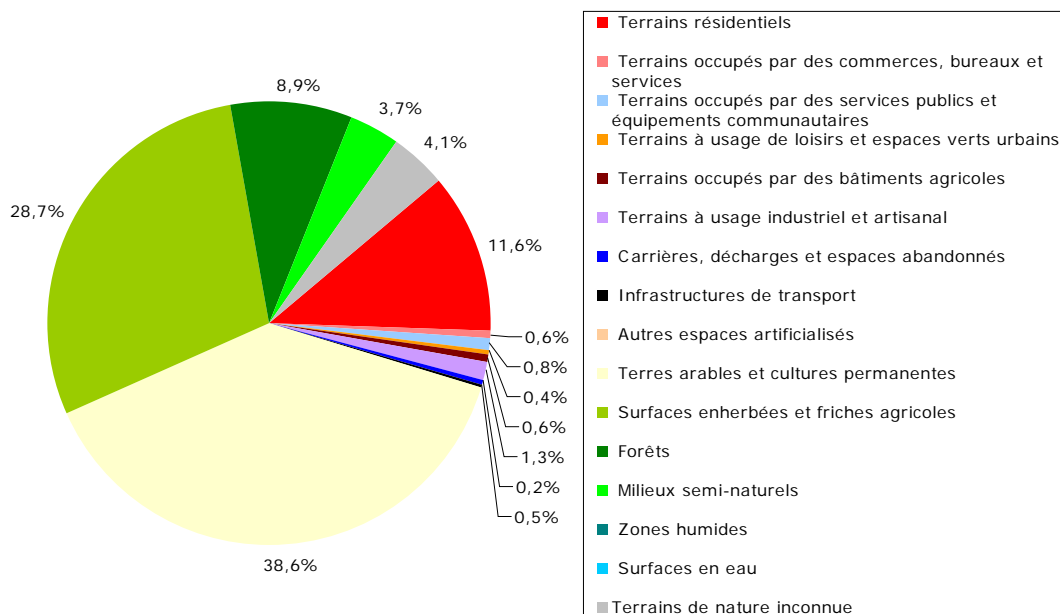
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	389	11,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	0,6%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	28	0,8%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	14	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	0,6%
	Terrains à usage industriel et artisanal	44	1,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,3	0,2%
	Infrastructures de transport	17	0,5%
	Autres espaces artificialisés	0	
	Sous-total	536	15,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1299	38,6%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	966	28,7%
	Forêts	299	8,9%
	Milieux semi-naturels	126	3,7%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	0,5	0,0%
	Sous-total	2691	80,0%
Terrains de nature inconnue	138	4,1%	
Total	3365	100%	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	630	Zones d'habitat	630	630	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	49	Zone de services publics et d'équipements communautaires	49	49	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	2	Zone de loisirs	2	2	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	147	Zones d'activité économique	147	147	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	30	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	30	30	+ 0
Zone d'extraction	23	Zone d'extraction	24	24	+ 0
Zone d'extension d'extraction	1				
Zones d'extension d'habitat	58	Zone d'aménagement communal concerté	58	58	+ 0
Zone agricole	1 905	Zone agricole	1 905	1 905	+ 0
Zone forestière	338	Zone forestière	338	338	+ 0
Zone d'espaces verts	148	Zone d'espaces verts	148	148	+ 0
Zone naturelle	7	Zone naturelle	7	7	+ 0
Zone de parc	21	Zone de parc	21	21	+ 0
Plan d'eau	1	Plan d'eau	1	1	+ 0
Total	3 361		3 361	3 361	+ 0

Source : MRW/DGATLP

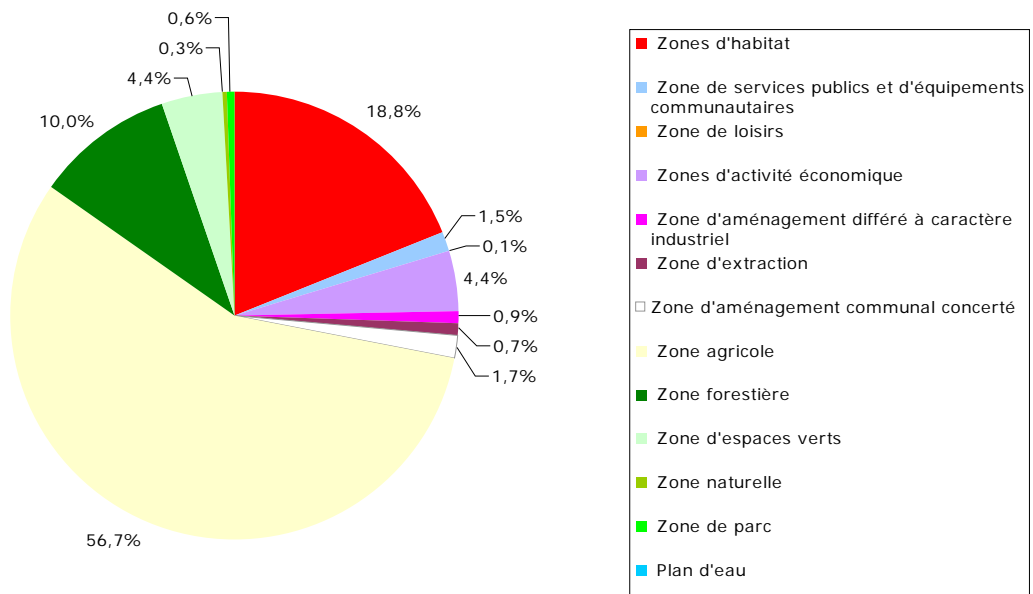
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	631	18,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	49	1,5%
	Zone de loisirs	2,4	0,1%
	Zones d'activité économique	148	4,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	31	0,9%
	Zone d'extraction	24	0,7%
	<i>Sous-total</i>	886	26,3%
Zone d'aménagement communal concerté		58	1,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1906	56,6%
	Zone forestière	336	10,0%
	Zone d'espaces verts	147	4,4%
	Zone naturelle	9,6	0,3%
	Zone de parc	21	0,6%
	Plan d'eau	1,2	0,0%
	<i>Sous-total</i>	2422	72,0%
Total		3365	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

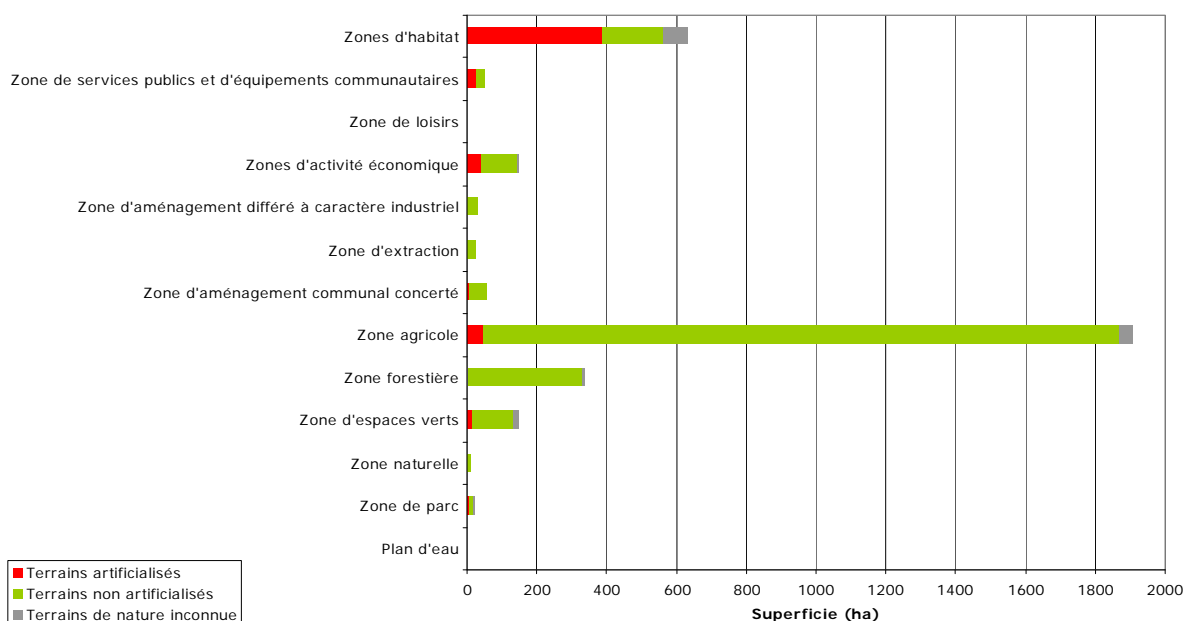


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	387	61,3%	175	27,7%	70	11,1%	631	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	26	53,1%	21	42,9%	2,2	4,5%	49	100%
	Zone de loisirs	2,3	95,8%	0,1	4,2%	0		2,4	100%
	Zones d'activité économique	41	27,7%	101	68,2%	5,3	3,6%	148	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0,2	0,6%	29	93,5%	1,2	3,9%	31	100%
	Zone d'extraction	1,8	7,5%	23	95,8%	0		24	100%
	<i>Sous-total</i>	458	51,7%	349	39,4%	79	8,9%	886	100%
Zone d'aménagement communal concerté		7,1	12,2%	48	82,8%	2,9	5,0%	58	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	45	2,4%	1825	95,8%	36	1,9%	1906	100%
	Zone forestière	3,3	1,0%	329	97,9%	4,7	1,4%	336	100%
	Zone naturelle	15	10,2%	117	79,6%	14	9,5%	147	100%
	Zone d'espaces verts	0		9,4	97,9%	0,1	1,0%	9,6	100%
	Zone de parc	7	33,3%	13	61,9%	1,3	6,2%	21	100%
	Plan d'eau	0,2	16,7%	1	83,3%	0		1,2	100%
	<i>Sous-total</i>	71	2,9%	2294	94,7%	57	2,4%	2422	100%
Total		536	15,9%	2691	80,0%	138	4,1%	3365	100%



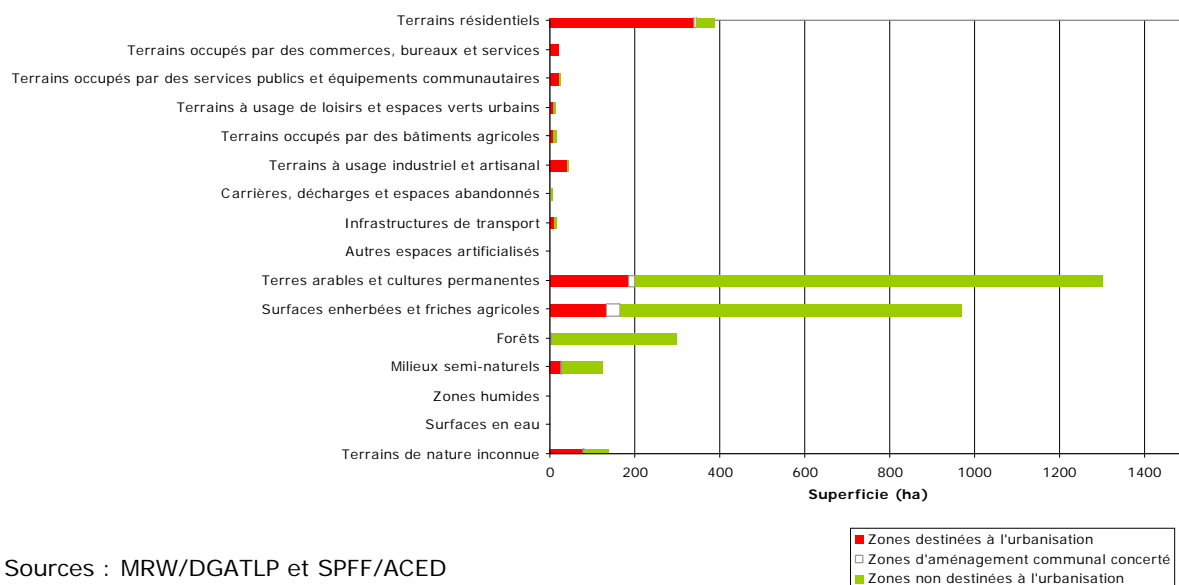
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	339	87,1%	5,4	1,4%	45	11,6%	389	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	95,0%	0		0,7	3,5%	20	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	24	85,7%	0,1	0,4%	3,4	12,1%	28	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	10	71,4%	0,9	6,4%	2,7	19,3%	14	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,9	52,1%	0,1	0,5%	8,5	44,7%	19	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	42	95,5%	0		2,7	6,1%	44	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,2	41,5%	0,4	7,5%	2,7	50,9%	5,3	100%
	Infrastructures de transport	12	70,6%	0,2	1,2%	4,5	26,5%	17	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	458	85,4%	7,1	1,3%	71	13,2%	536	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	185	14,2%	14	1,1%	1100	84,7%	1299	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	133	13,8%	32	3,3%	801	82,9%	966	100%
	Forêts	4	1,3%	0,4	0,1%	295	98,7%	299	100%
	Milieux semi-naturels	27	21,4%	1,2	1,0%	98	77,8%	126	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0		0		0,5	100,0%	0,5	100%
	Sous-total	349	13,0%	48	1,8%	2294	85,2%	2691	100%
Terrains de nature inconnue	79	57,2%	2,9	2,1%	57	41,3%	138	100%	
Total	886	26,3%	58	1,7%	2422	72,0%	3365	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL