

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

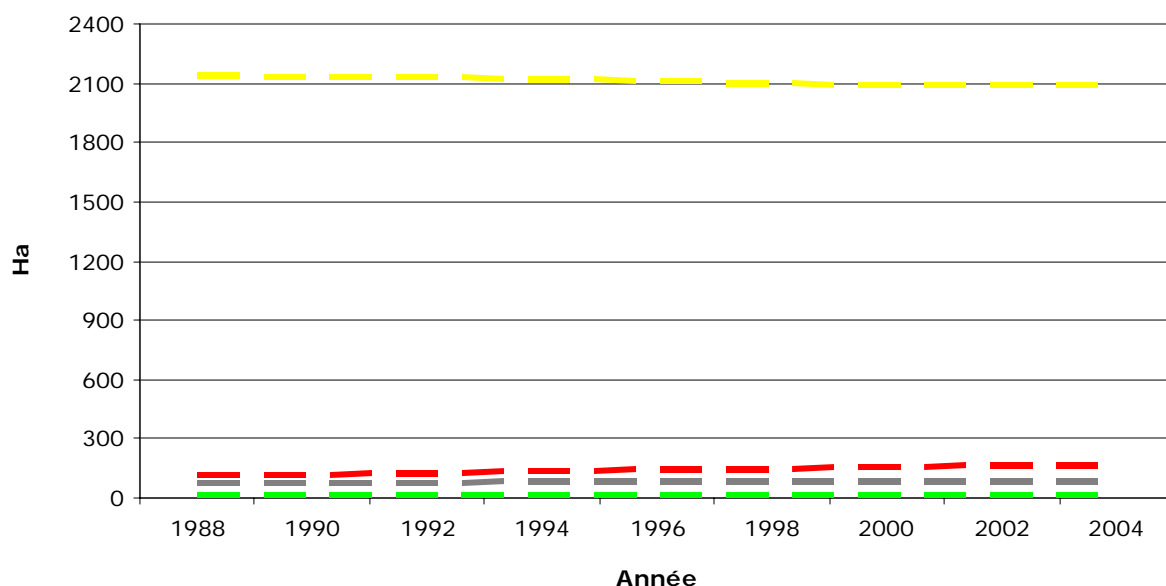
## Commune de : DONCEEL

Province : LIEGE  
Secteur d'aménagement : HUY-WAREMME  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

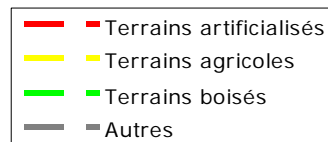
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



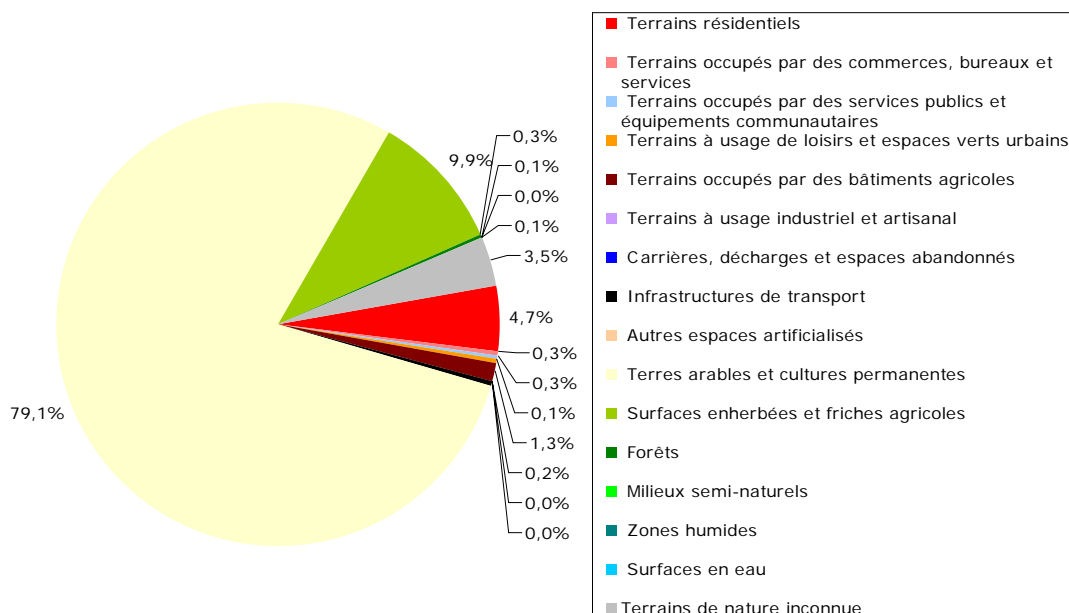
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	111	4,7%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,2	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,5	0,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,9	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	31	1,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,5	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	0,0%
	Infrastructures de transport	0,9	0,0%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		<b>167</b>	<b>7,1%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1855	79,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	231	9,9%
	Forêts	6,4	0,3%
	Milieux semi-naturels	1,9	0,1%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	1,2	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>2096</b>	<b>89,4%</b>
Terrains de nature inconnue		82	3,5%
<b>Total</b>		<b>2345</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	236	Zones d'habitat	236	236	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	14	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	0	Zones d'activité économique	0	0	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	0	Zone d'aménagement communal concerté	0	0	+ 0
Zone agricole	2 078	Zone agricole	2 078	2 078	+ 0
Zone forestière	2	Zone forestière	2	2	+ 0
Zone d'espaces verts	5	Zone d'espaces verts	5	5	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	5	Zone de parc	5	5	+ 0
Plan d'eau	1	Plan d'eau	1	1	+ 0
<b>Total</b>	<b>2 340</b>		<b>2 340</b>	<b>2 340</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

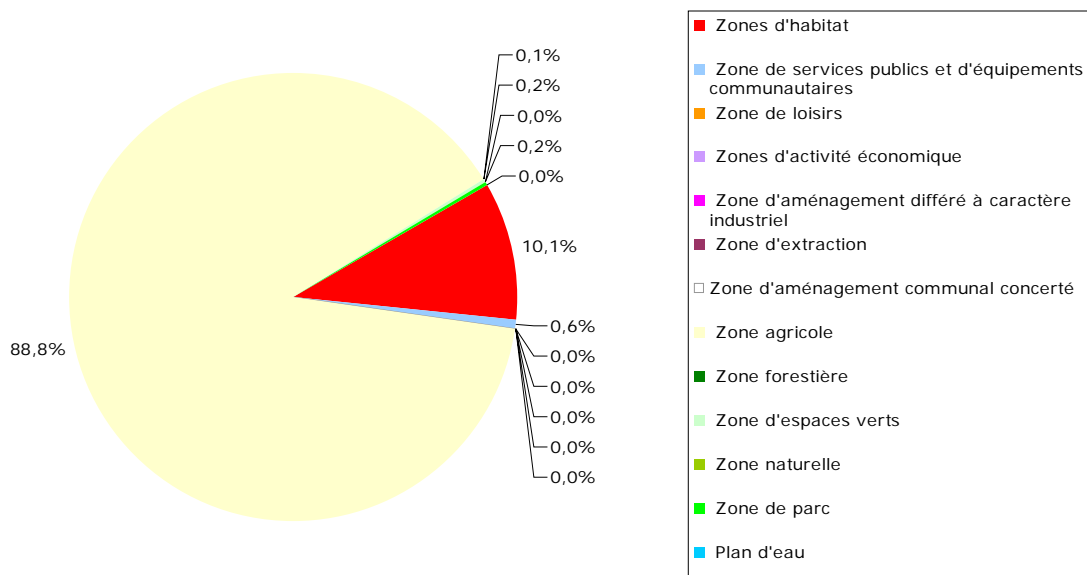
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	237	10,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	0,6%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	250	10,7%
Zone d'aménagement communal concerté		0	
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2082	88,8%
	Zone forestière	1,9	0,1%
	Zone d'espaces verts	5	0,2%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	4,9	0,2%
	Plan d'eau	0,6	0,0%
	<i>Sous-total</i>	2094	89,3%
Total		2345	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

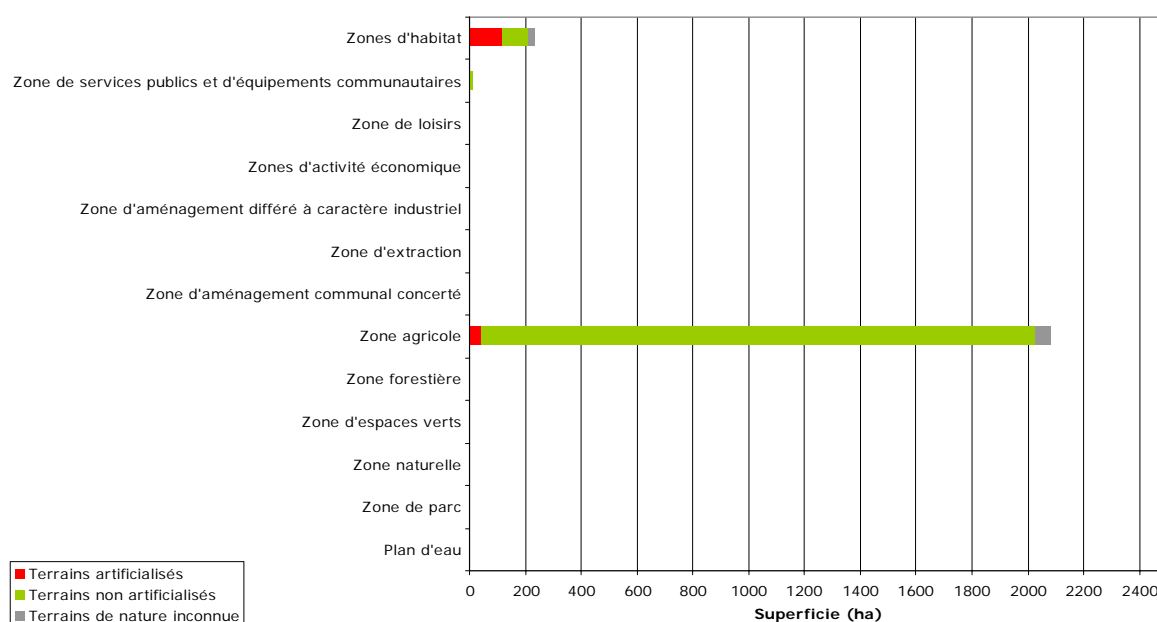


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	118	49,8%	93	39,2%	25	10,5%	237	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1	7,1%	13	92,9%	0,2	1,4%	14	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	0		0		0		0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>119</b>	<b>47,6%</b>	<b>106</b>	<b>42,4%</b>	<b>25</b>	<b>10,0%</b>	<b>250</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		0		0		0		0	
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	42	2,0%	1984	95,3%	56	2,7%	2082	100%
	Zone forestière	0		1,9	100,0%	0		1,9	100%
	Zone naturelle	4,5	90,0%	0,1	2,0%	0,3	6,0%	5	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	0,5	10,2%	4,3	87,8%	0,1	2,0%	4,9	100%
	Plan d'eau	0,3	50,0%	0,3	50,0%	0		0,6	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>47</b>	<b>2,2%</b>	<b>1990</b>	<b>95,0%</b>	<b>57</b>	<b>2,7%</b>	<b>2094</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>167</b>	<b>7,1%</b>	<b>2096</b>	<b>89,4%</b>	<b>82</b>	<b>3,5%</b>	<b>2345</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

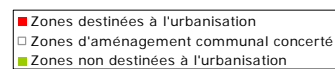
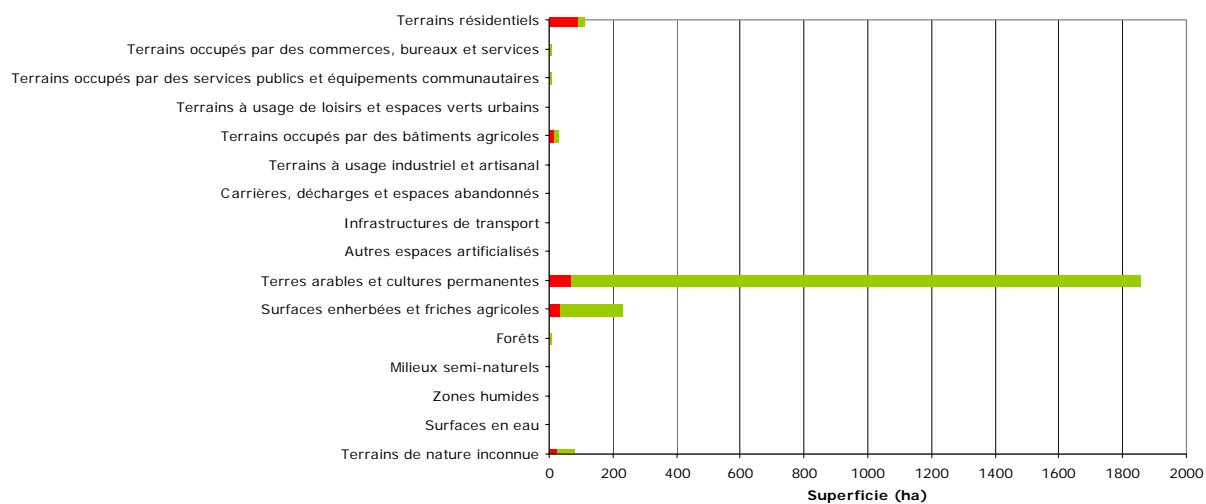
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	93	83,8%	0		18	16,2%	111	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,1	13,4%	0		7	85,4%	8,2	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	3,4	45,3%	0		4,1	54,7%	7,5	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,2	41,4%	0		1,7	58,6%	2,9	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	54,8%	0		14	45,2%	31	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,8	50,9%	0		2,7	49,1%	5,5	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	100,0%	0		0		0,2	100%
	Infrastructures de transport	0,5	55,6%	0		0,4	44,4%	0,9	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	119	71,3%	0		47	28,1%	167	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	69	3,7%	0		1786	96,3%	1855	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	36	15,6%	0		195	84,4%	231	100%
	Forêts	0,6	9,4%	0		5,8	90,6%	6,4	100%
	Milieus semi-naturels	0,2	10,5%	0		1,7	89,5%	1,9	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,2	16,7%	0		1	83,3%	1,2	100%
	Sous-total	106	5,1%	0		1990	94,9%	2096	100%
Terrains de nature inconnue	25	30,5%	0		57	69,5%	82	100%	
<b>Total</b>	<b>250</b>	<b>10,7%</b>	<b>0</b>		<b>2094</b>	<b>89,3%</b>	<b>2345</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL