

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Dison

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
VERVIERS - EUPEN
Agglomération

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	191	13,6	200	14,3	9,1	4,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,1	0,5	6,6	0,5	-0,4	-6,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	32	2,3	32	2,3	-	-
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,9	0,6	7,9	0,6	--	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	1,1	17	1,2	1,6	10,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	44	3,1	48	3,4	4,4	9,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	-	0,4	-	-0,2	-32,2
	Autres espaces artificialisés	0,1	-	-	-	-0,1	-96,6
	Sous-total	298	21,3	312	22,3	14	4,8
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	51	3,7	50	3,5	-1,7	-3,3
	Surfaces enherbées et friches agricoles	826	59,1	807	57,8	-18	-2,2
	Forêts	83	6,0	83	5,9	-0,5	-0,6
	Milieux semi-naturels	15	1,1	15	1,1	0,2	1,0
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,6	-	0,5	-	--	-
	Sous-total	976	69,8	956	68,4	-20	-2,1
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	124	8,9	130	9,3	5,8	4,7	
Total	1.398	100	1.398	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

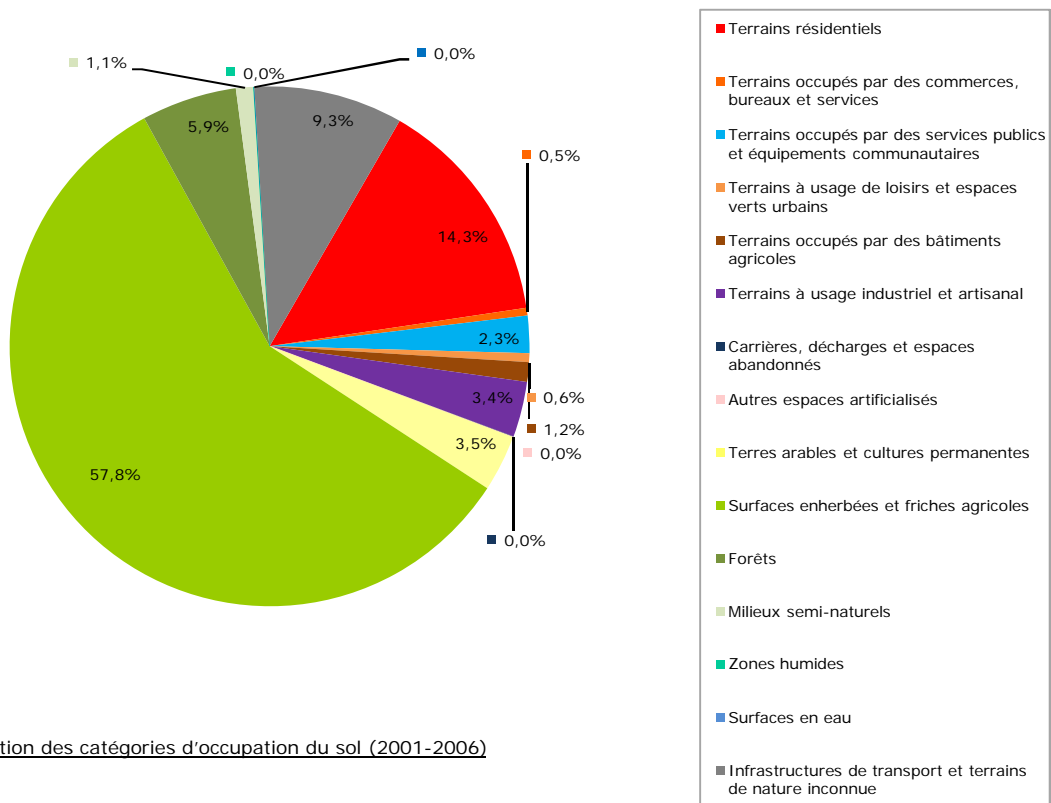
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

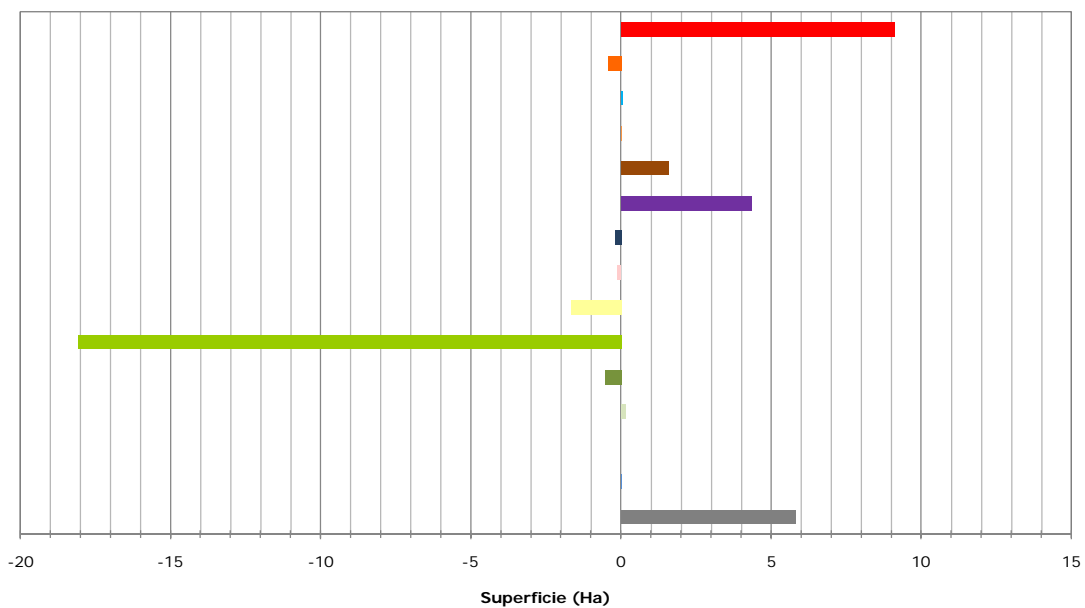
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

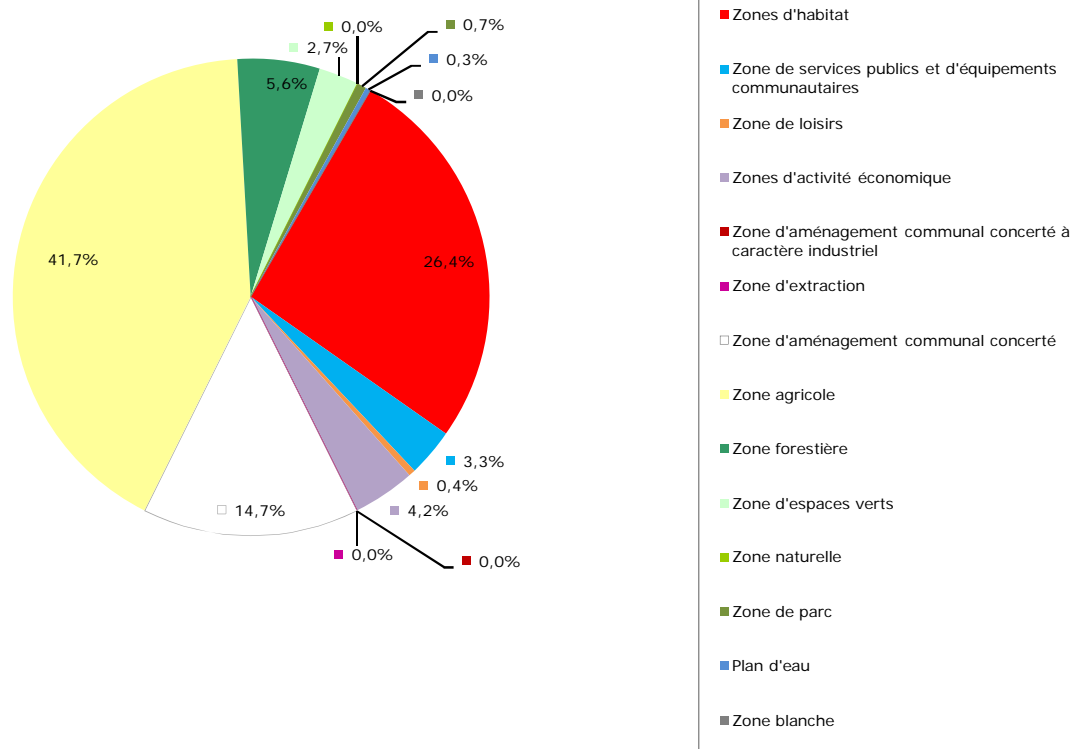


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	369	26,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	46	3,3
	Zone de loisirs	6,2	0,4
	Zones d'activité économique	59	4,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	480	34,3
Zone d'aménagement communal concerté		205	14,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	583	41,7
	Zone forestière	78	5,6
	Zone d'espaces verts	38	2,7
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	9,2	0,7
	Plan d'eau	4,4	0,3
	Sous-total	712	51,0
Zone blanche		-	-
Total		1.398	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

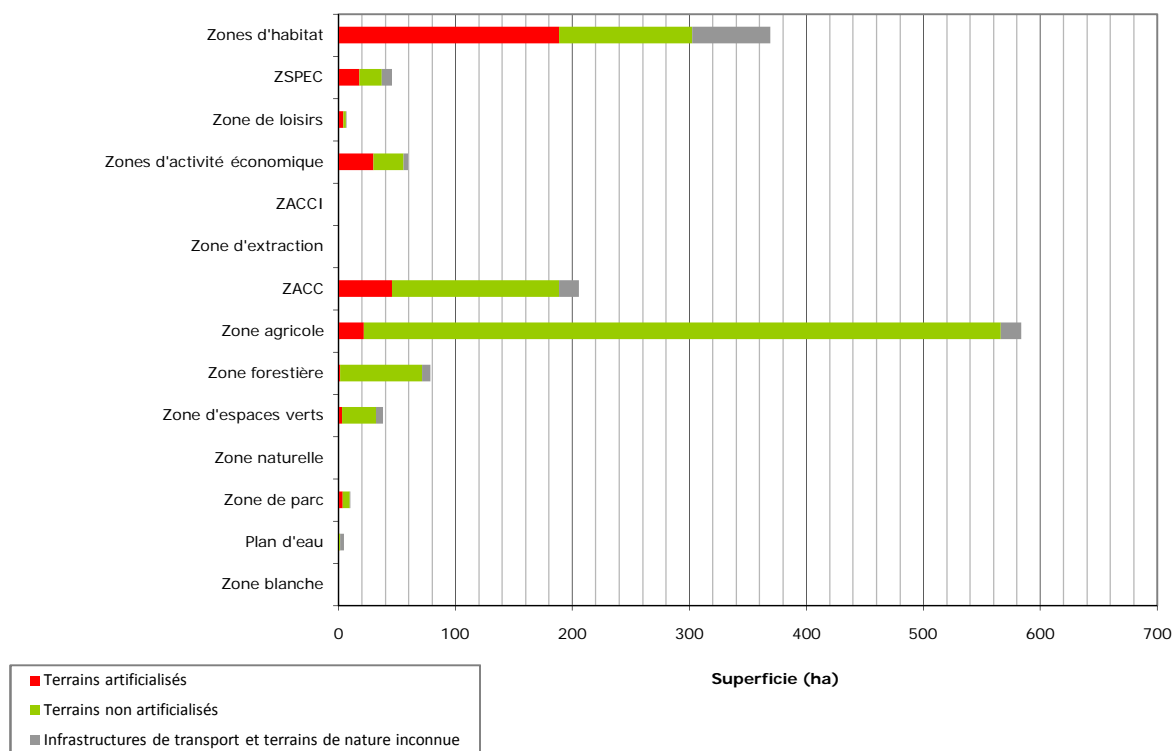
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	182	49,3	122	33,1	65	17,6	369
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	38,2	19	42,7	8,7	19,2	46
	Zone de loisirs	3,6	57,6	2,6	42,1	-	-	6,2
	Zones d'activité économique	23	39,2	32	54,2	3,9	6,6	59
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	226	47,1	176	36,7	78	16,2	480
Zone d'aménagement communal concerté		44	21,6	149	72,5	12	5,9	205
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	20	3,5	545	93,4	18	3,1	583
	Zone forestière	0,8	1,1	71	90,4	6,6	8,5	78
	Zone d'espaces verts	2,8	7,5	29	77,3	5,7	15,3	38
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	3,4	37,0	5,8	63,0	-	-	9,2
	Plan d'eau	-	-	0,9	20,7	3,4	78,1	4,4
	Sous-total	27	3,9	651	91,4	34	4,8	712
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		298	21,3	976	69,8	124	8,9	1.398

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	188	51,0	114	30,9	67	18,1	369
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	38,2	19	42,7	8,7	19,1	46
	Zone de loisirs	3,6	57,6	2,6	42,1	-	-	6,2
	Zones d'activité économique	29	49,5	26	44,0	3,8	6,4	59
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	238	49,7	162	33,8	79	16,5	480
Zone d'aménagement communal concerté		45	22,2	143	69,5	17	8,3	205
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	21	3,7	545	93,3	18	3,0	583
	Zone forestière	0,8	1,1	71	90,4	6,6	8,5	78
	Zone d'espaces verts	2,8	7,4	29	77,3	5,7	15,3	38
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	3,4	37,0	5,8	63,0	-	-	9,2
	Plan d'eau	-	-	0,9	20,7	3,4	78,1	4,4
	Sous-total	28	4,0	651	91,3	33	4,7	712
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		312	22,3	956	68,4	130	9,3	1.398

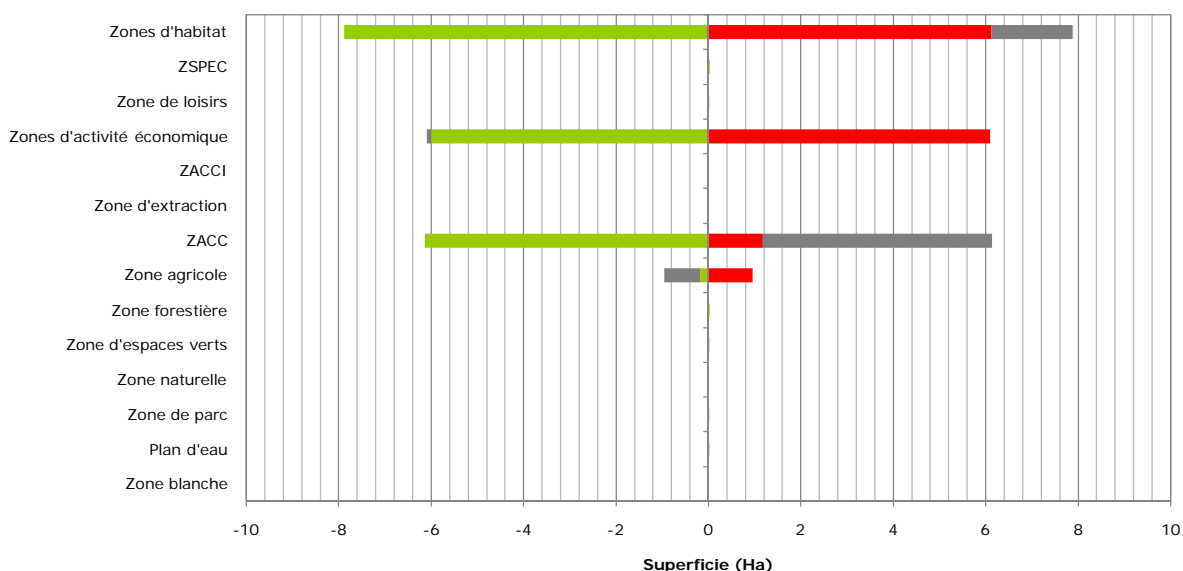
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

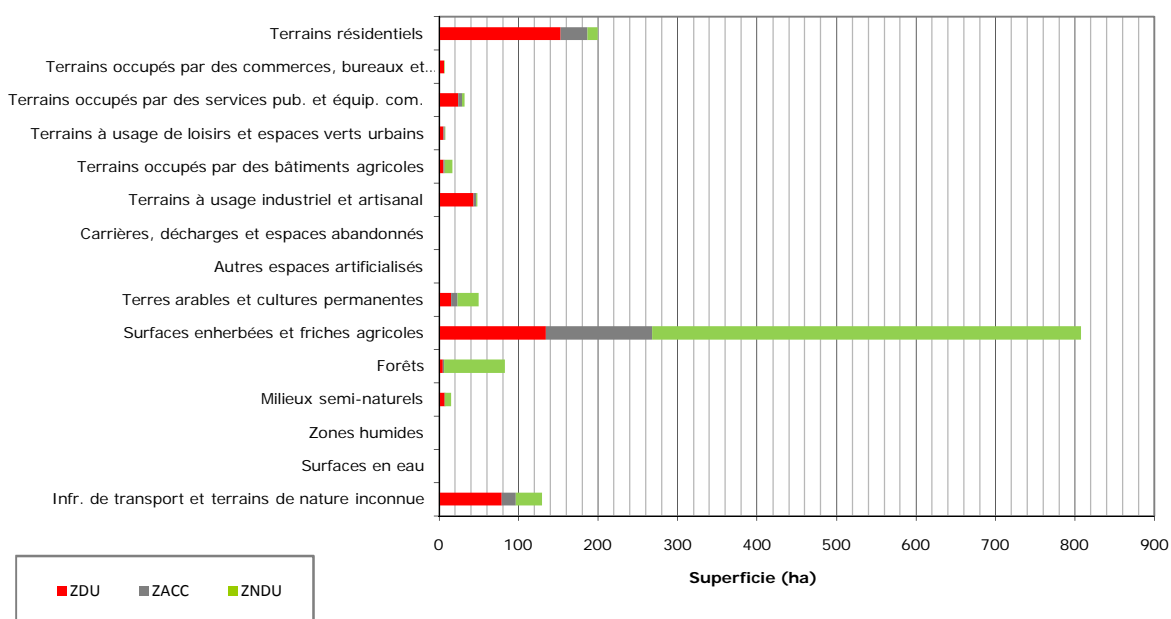
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	146	76,5	32	16,7	13	6,8	191
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,1	100	-	-	-	-	7,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	24	73,3	5,5	17,1	3,1	9,5	32
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,7	71,9	1,4	17,9	0,8	10,2	7,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,4	28,4	2,0	13,1	9,0	58,5	15
	Terrains à usage industriel et artisanal	39	88,6	3,5	7,9	1,5	3,4	44
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	99,0	-	-	-	-	0,6
	Autres espaces artificialisés	0,1	100	-	-	-	-	0,1
Sous-total		226	75,9	44	14,9	27	9,2	298
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	17	32,9	8,3	16,1	26	51,0	51
	Surfaces enherbées et friches agricoles	147	17,8	139	16,9	540	65,4	826
	Forêts	5,6	6,8	1,3	1,5	77	91,7	83
	Milieux semi-naturels	6,8	44,8	0,1	1,0	8,2	54,2	15
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,2	41,6	-	-	0,3	58,3	0,6
Sous-total		176	18,0	149	15,3	651	66,7	976
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		78	62,7	12	9,8	34	27,5	124
Total		480	34,3	205	14,7	712	51,0	1.398

Année 2006

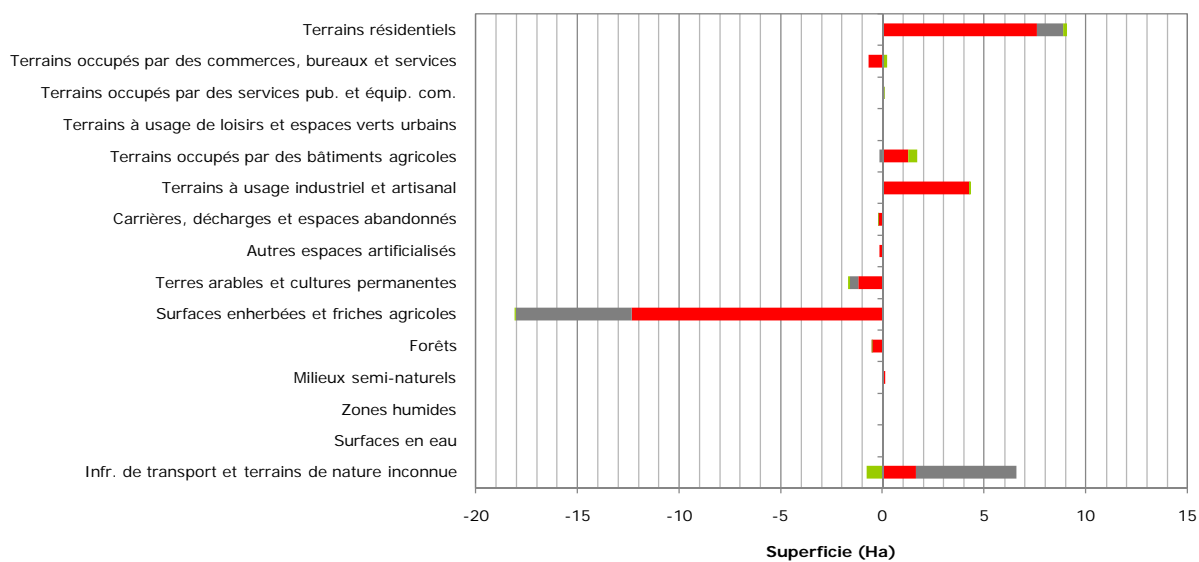
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	153	76,8	33	16,6	13	6,8	200
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,4	96,6	-	-	0,2	-	6,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	24	73,4	5,5	17,1	3,1	9,5	32
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,7	71,9	1,4	17,9	0,8	10,2	7,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,6	33,2	1,9	11,1	9,5	58,5	17
	Terrains à usage industriel et artisanal	43	89,5	3,5	7,2	1,6	3,4	48
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	100	-	-	-	-	0,4
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		238	76,3	45	14,6	28	9,2	312
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	16	31,6	7,8	15,8	26	51,0	50
	Surfaces enherbées et friches agricoles	134	16,6	133	16,5	540	65,4	807
	Forêts	5,1	6,2	1,3	1,5	77	91,7	83
	Milieux semi-naturels	6,9	45,4	0,1	1,0	8,2	54,2	15
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,2	42,9	-	-	0,3	58,3	0,5
Sous-total		162	17,0	143	14,9	651	66,7	956
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		79	61,2	17	13,2	33	27,5	130
Total		480	34,3	205	14,7	712	51,0	1.398

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.