

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

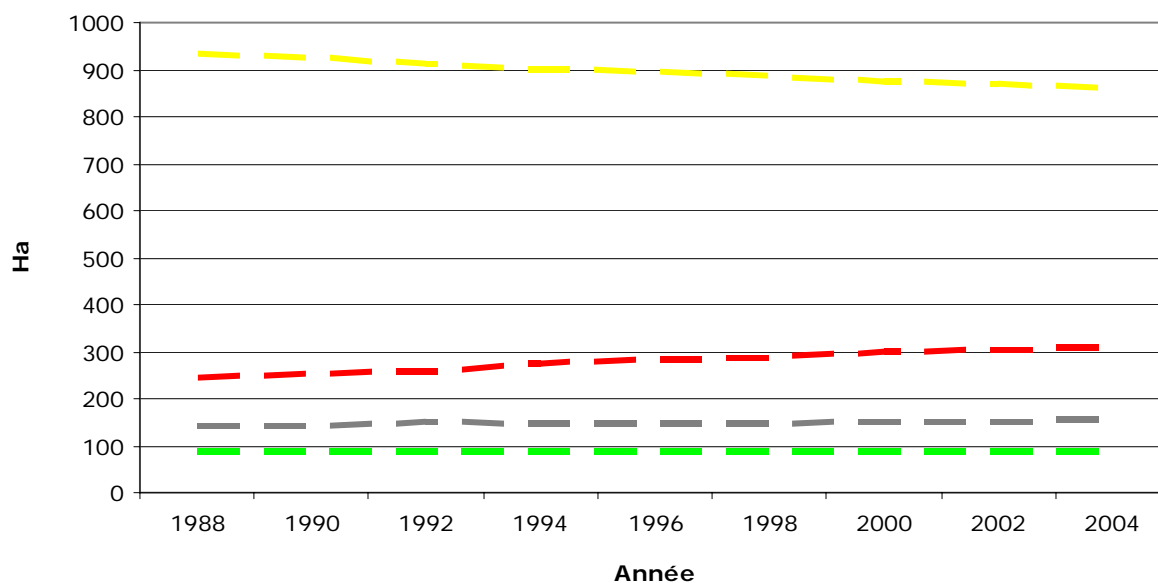
Commune de : DISON

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : VERVIERS-EUPEN
Statut de la commune selon le SDER : AGGLOMERATION

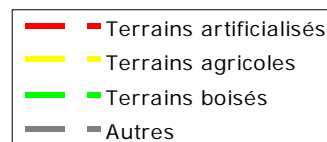
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



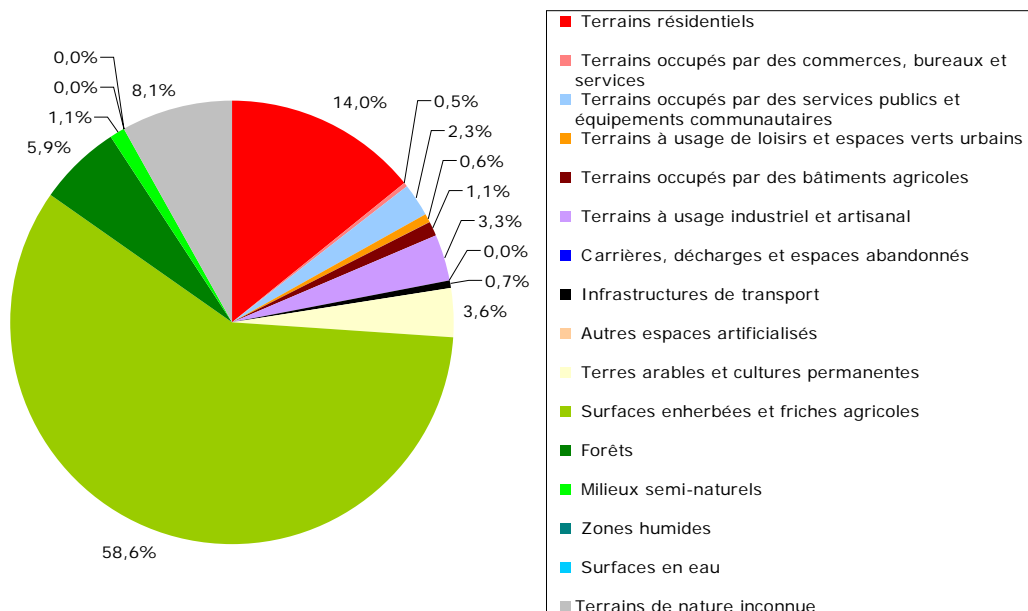
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	196	14,0%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,5	0,5%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	32	2,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,9	0,6%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	1,1%
	Terrains à usage industriel et artisanal	46	3,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	0,0%
	Infrastructures de transport	9,2	0,7%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		315	22,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	50	3,6%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	820	58,7%
	Forêts	83	5,9%
	Milieux semi-naturels	15	1,1%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	0,5	0,0%
<i>Sous-total</i>		968	69,3%
Terrains de nature inconnue		114	8,2%
Total		1398	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	368	Zones d'habitat	368	368	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	46	Zone de services publics et d'équipements communautaires	46	46	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	6	Zone de loisirs	6	6	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	60	Zones d'activité économique	60	60	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	206	Zone d'aménagement communal concerté	206	206	+ 0
Zone agricole	584	Zone agricole	584	584	+ 0
Zone forestière	77	Zone forestière	77	77	+ 0
Zone d'espaces verts	37	Zone d'espaces verts	37	37	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	9	Zone de parc	9	9	+ 0
Plan d'eau	5	Plan d'eau	5	5	+ 0
Total	1 399		1 399	1 399	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

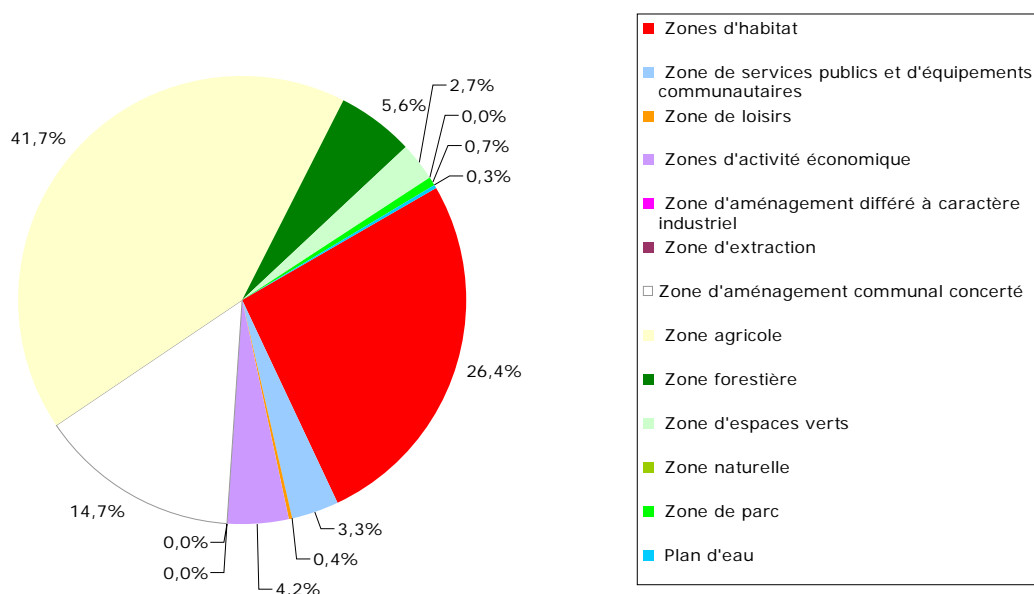
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	369	26,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	46	3,3%
	Zone de loisirs	6,2	0,4%
	Zones d'activité économique	59	4,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	480	34,3%
Zone d'aménagement communal concerté		205	14,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	583	41,7%
	Zone forestière	78	5,6%
	Zone d'espaces verts	38	2,7%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	9,2	0,7%
	Plan d'eau	4,4	0,3%
	<i>Sous-total</i>	712	50,9%
Total		1398	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

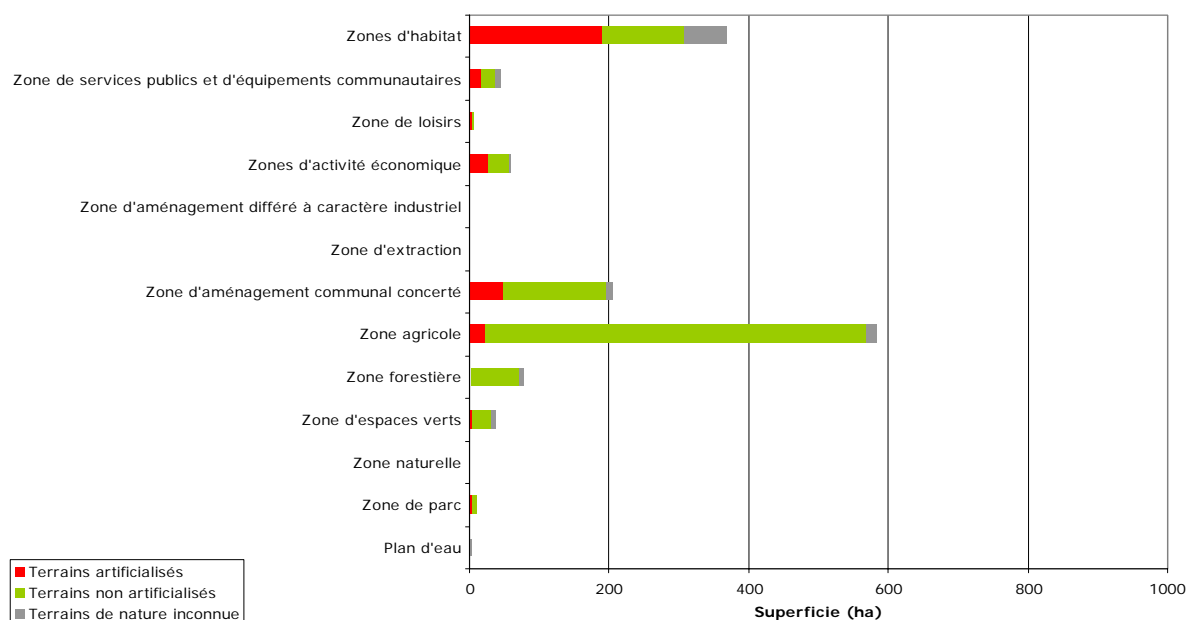


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	190	51,5%	117	31,7%	61	16,5%	369	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	37,0%	19	41,3%	8,6	18,7%	46	100%
	Zone de loisirs	3,6	58,1%	2,6	41,9%	0		6,2	100%
	Zones d'activité économique	26	44,1%	30	50,8%	3,4	5,8%	59	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	Sous-total	237	49,4%	170	35,4%	73	15,2%	480	100%
Zone d'aménagement communal concerté		48	23,4%	148	72,2%	9,2	4,5%	205	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	22	3,8%	545	93,5%	16	2,7%	583	100%
	Zone forestière	1	1,3%	71	91,0%	6,5	8,3%	78	100%
	Zone naturelle	3,5	9,2%	29	76,3%	5	13,2%	38	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	3,4	37,0%	5,8	63,0%	0		9,2	100%
	Plan d'eau	0,1	2,3%	0,9	20,5%	3,4	77,3%	4,4	100%
	Sous-total	30	4,2%	651	91,4%	31	4,4%	712	100%
Total		315	22,5%	968	69,2%	114	8,2%	1398	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

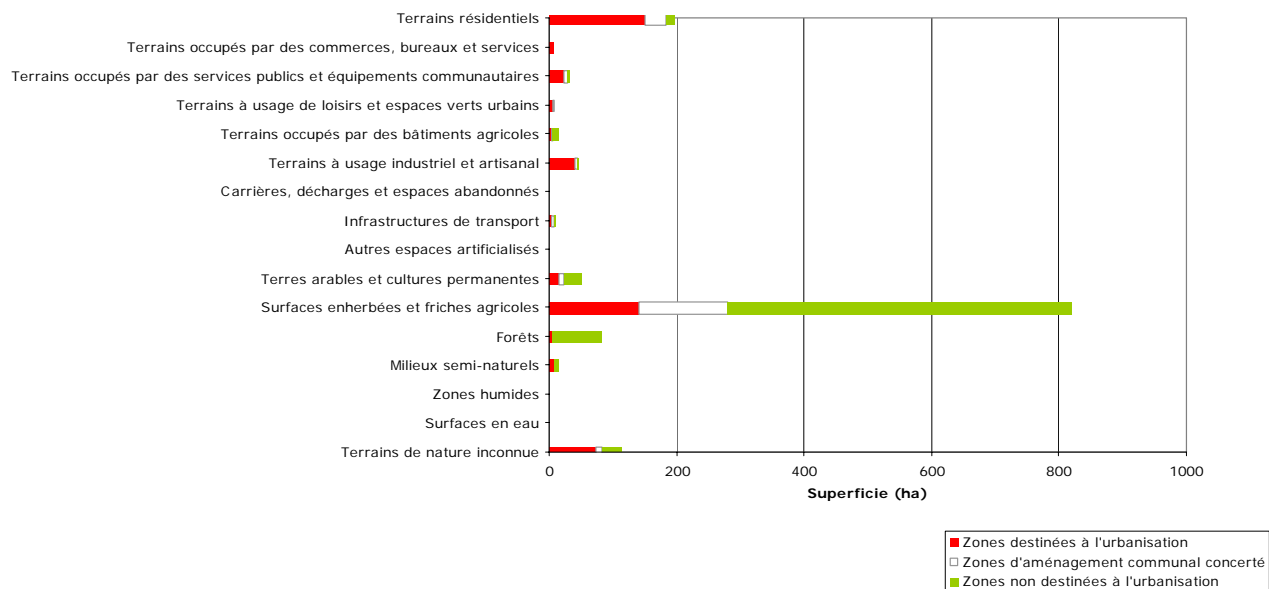
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	150	76,5%	33	16,8%	13	6,6%	196	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,5	100,0%	0		0		7,5	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	24	75,0%	5,5	17,2%	3,1	9,7%	32	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,7	72,2%	1,4	17,7%	0,8	10,1%	7,9	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,4	27,5%	1,9	11,9%	9,4	58,8%	16	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	41	89,1%	3,5	7,6%	1,6	3,5%	46	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	100,0%	0		0		0,6	100%
	Infrastructures de transport	4,4	47,8%	2,8	30,4%	2	21,7%	9,2	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	Sous-total	237	75,2%	48	15,2%	30	9,5%	315	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	16	32,0%	7,8	15,6%	26	52,0%	50	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	141	17,2%	139	17,0%	540	65,9%	820	100%
	Forêts	5,1	6,1%	1,3	1,6%	77	92,8%	83	100%
	Milieux semi-naturels	7	46,7%	0,1	0,7%	8,2	54,7%	15	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,2	40,0%	0		0,3	60,0%	0,5	100%
	Sous-total	170	17,6%	148	15,3%	651	67,3%	968	100%
Terrains de nature inconnue	73	64,0%	9,2	8,1%	31	27,2%	114	100%	
Total	480	34,3%	205	14,7%	712	50,9%	1398	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,3%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	8,42	10,18	18,60	369	5,0%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,40	0,04	8,44	46	18,3%
Zones d'activité économique	-	4,41	4,41	59	7,5%
Plan d'eau	0,03	-	0,03	4	0,7%
Total	16,86	14,63	31,48	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL