

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Dinant

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Namur
DINANT - CINEY - ROCHEFORT
Pôle

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	376	3,8	399	4,0	23	6,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	26	0,3	26	0,3	0,2	0,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	54	0,5	56	0,6	1,7	3,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	61	0,6	61	0,6	-0,3	-0,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	34	0,3	42	0,4	7,6	22,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	43	0,4	47	0,5	3,4	7,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	11	0,1	11	0,1	0,6	5,6
	Autres espaces artificialisés	0,9	-	0,8	-	--	-
	Sous-total	606	6,1	643	6,4	36	6,0
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3.504	35,0	3.506	35,0	1,4	-
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.768	27,7	2.698	27,0	-70	-2,5
	Forêts	2.119	21,2	2.152	21,5	33	1,6
	Milieux semi-naturels	319	3,2	319	3,2	-0,2	--
	Zones humides	5,0	-	5,5	-	0,6	11,9
	Surfaces en eau	13	0,1	13	0,1	-0,3	-2,3
	Sous-total	8.729	87,3	8.693	86,9	-36	-0,4
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	668	6,7	667	6,7	-0,7	-0,1	
Total	10.003	100	10.003	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

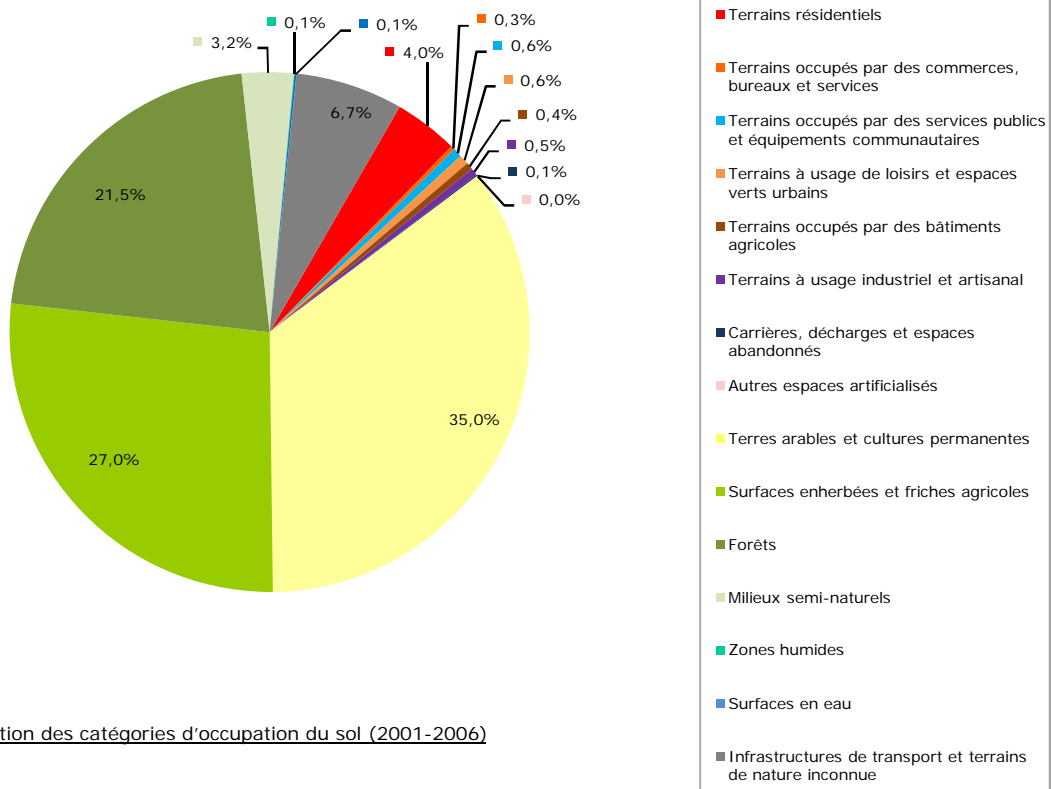
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

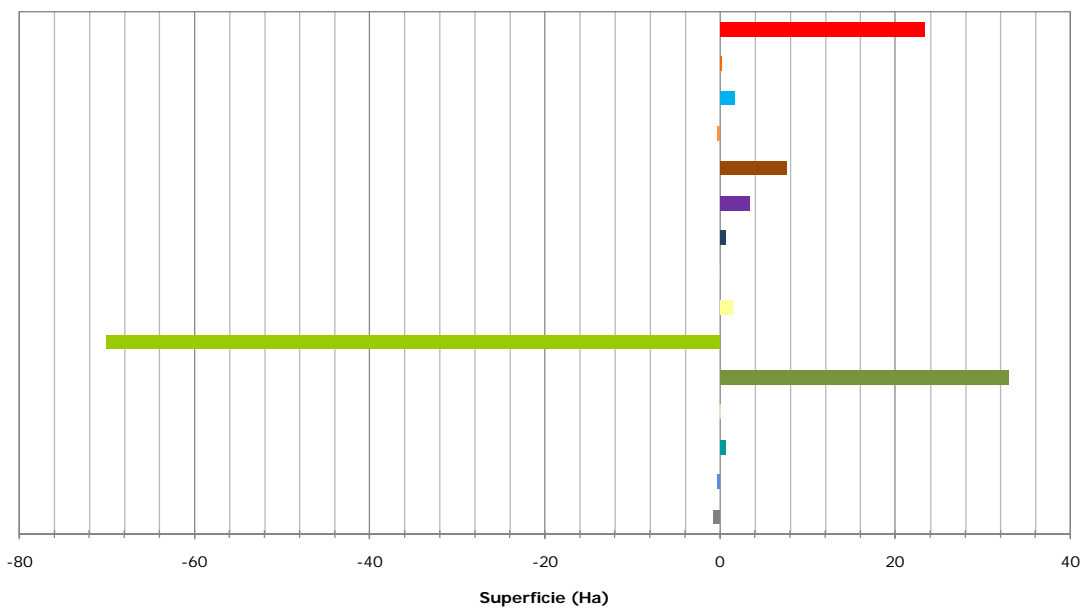
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

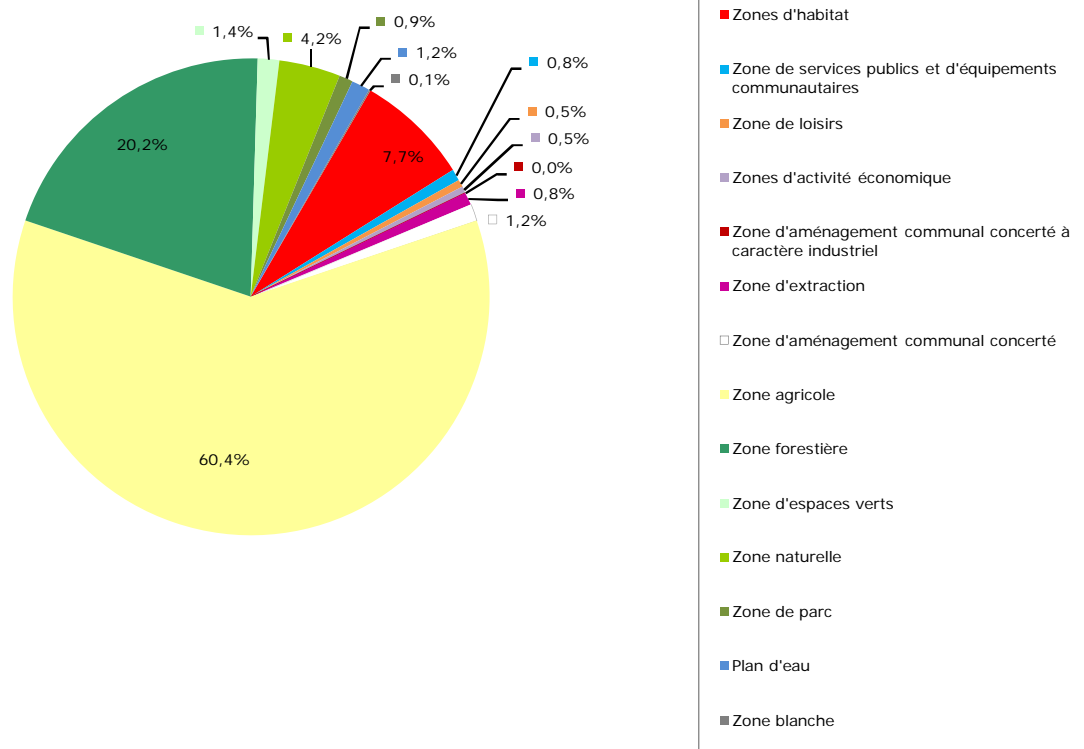


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	775	7,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	78	0,8
	Zone de loisirs	48	0,5
	Zones d'activité économique	46	0,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	85	0,8
	Sous-total	1.031	10,3
Zone d'aménagement communal concerté		117	1,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6.040	60,4
	Zone forestière	2.025	20,2
	Zone d'espaces verts	145	1,4
	Zone naturelle	419	4,2
	Zone de parc	93	0,9
	Plan d'eau	124	1,2
	Sous-total	8.846	88,4
	Zone blanche		8,2
Total		10.003	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

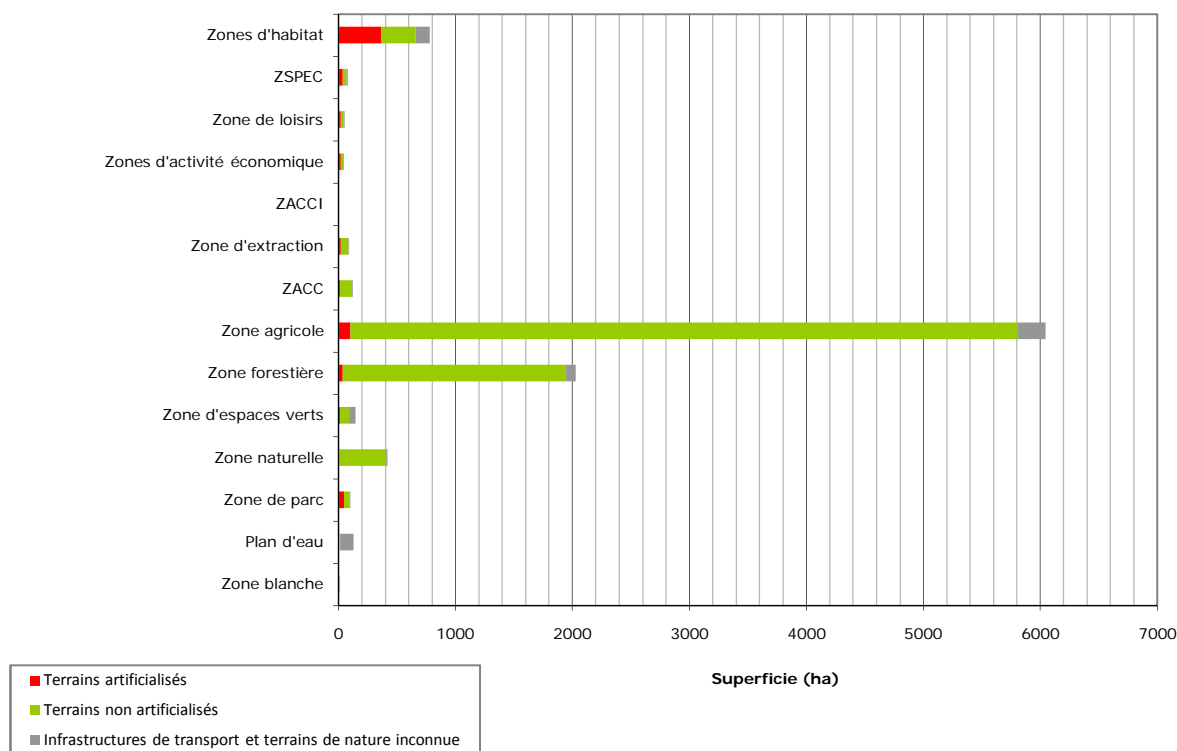
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	343	44,2	311	40,1	121	15,7	775
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	33	41,7	34	44,0	11	14,3	78
	Zone de loisirs	16	34,0	27	56,0	4,8	10,0	48
	Zones d'activité économique	14	29,9	28	60,7	4,3	9,4	46
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	16	18,7	65	77,3	3,3	3,9	85
	Sous-total	421	40,9	465	45,1	145	14,0	1.031
Zone d'aménagement communal concerté		7,1	6,0	106	90,3	4,3	3,6	117
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	88	1,5	5.743	95,1	209	3,5	6.040
	Zone forestière	30	1,5	1.883	93,0	112	5,5	2.025
	Zone d'espaces verts	11	7,7	74	51,1	60	41,2	145
	Zone naturelle	5,6	1,3	397	94,7	16	3,9	419
	Zone de parc	40	43,3	51	54,3	2,3	2,4	93
	Plan d'eau	2,3	1,8	10	8,2	111	90,0	124
	Sous-total	178	2,0	8.157	92,2	511	5,8	8.846
Zone blanche		0,2	2,0	0,4	4,9	7,6	93,1	8,2
Total		606	6,1	8.729	87,3	668	6,7	10.003

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	361	46,6	294	37,9	120	15,5	775
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	33	41,6	35	44,7	11	13,7	78
	Zone de loisirs	17	35,8	23	48,1	7,7	16,0	48
	Zones d'activité économique	17	36,6	19	42,6	9,5	20,8	46
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	16	18,7	67	79,0	1,9	2,3	85
	Sous-total	443	43,0	438	42,5	150	14,6	1.031
Zone d'aménagement communal concerté		8,8	7,5	104	89,0	4,1	3,5	117
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	98	1,6	5.710	94,5	233	3,8	6.040
	Zone forestière	32	1,6	1.908	94,2	84	4,2	2.025
	Zone d'espaces verts	11	7,7	74	51,3	59	41,0	145
	Zone naturelle	5,6	1,3	398	95,0	15	3,7	419
	Zone de parc	41	44,2	50	53,7	1,9	2,1	93
	Plan d'eau	2,3	1,9	9,7	7,8	112	90,3	124
	Sous-total	191	2,2	8.150	92,1	506	5,7	8.846
Zone blanche		0,2	2,1	0,8	9,3	7,2	88,6	8,2
Total		643	6,4	8.693	86,9	667	6,7	10.003

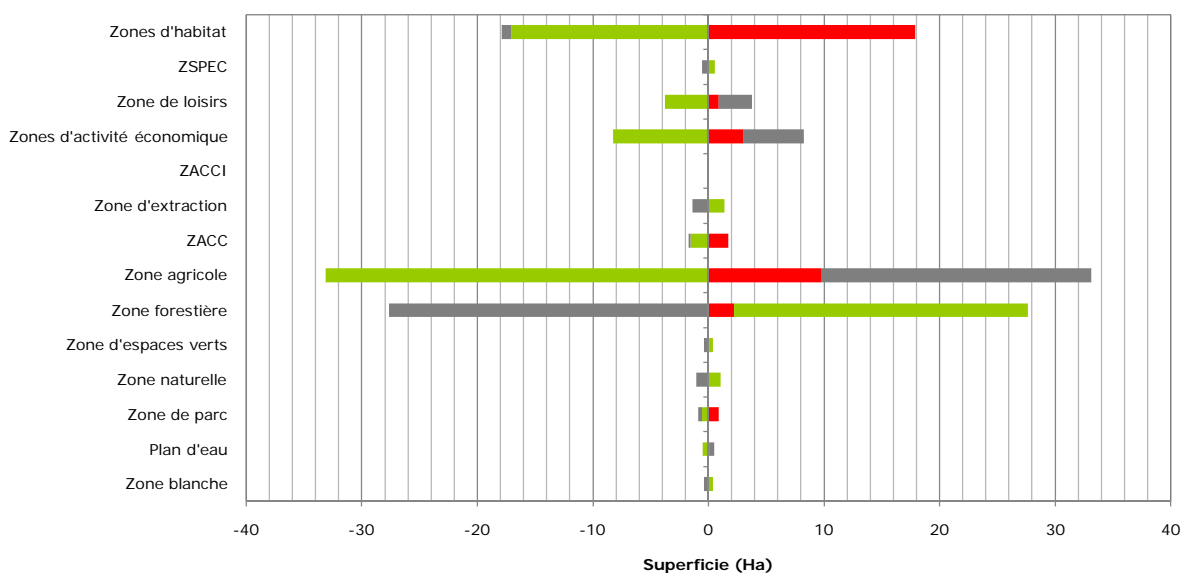
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

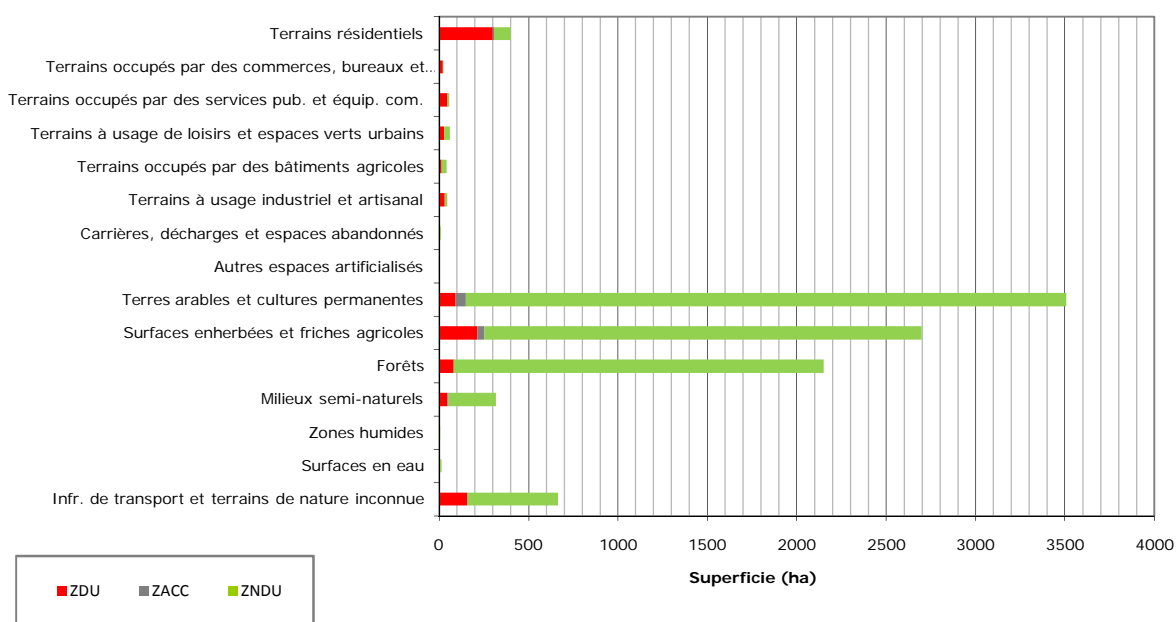
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	284	75,6	6,7	1,8	85	22,6	376
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	21	81,0	-	-	4,9	19,0	26
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	43	79,5	0,2	0,3	11	20,2	54
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	28	45,8	-	-	33	54,2	61
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	37,4	-	-	21	62,5	34
	Terrains à usage industriel et artisanal	29	66,9	0,2	0,5	14	32,6	43
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,9	26,2	-	-	8,0	73,8	11
	Autres espaces artificialisés	0,7	83,0	-	-	0,1	17,0	0,9
Sous-total		422	69,5	7,1	1,2	178	29,3	606
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	107	3,1	55	1,6	3.342	95,4	3.504
	Surfaces enherbées et friches agricoles	228	8,2	44	1,6	2.496	90,2	2.768
	Forêts	82	3,9	0,1	-	2.037	96,1	2.119
	Milieux semi-naturels	47	14,6	7,0	2,2	266	83,2	319
	Zones humides	-	-	-	-	5,0	100	5,0
	Surfaces en eau	1,3	9,9	-	-	12	90,1	13
Sous-total		465	5,3	106	1,2	8.157	93,5	8.729
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		152	22,8	4,3	0,6	511	76,5	668
Total		1.039	10,4	117	1,2	8.846	88,4	10.003

Année 2006

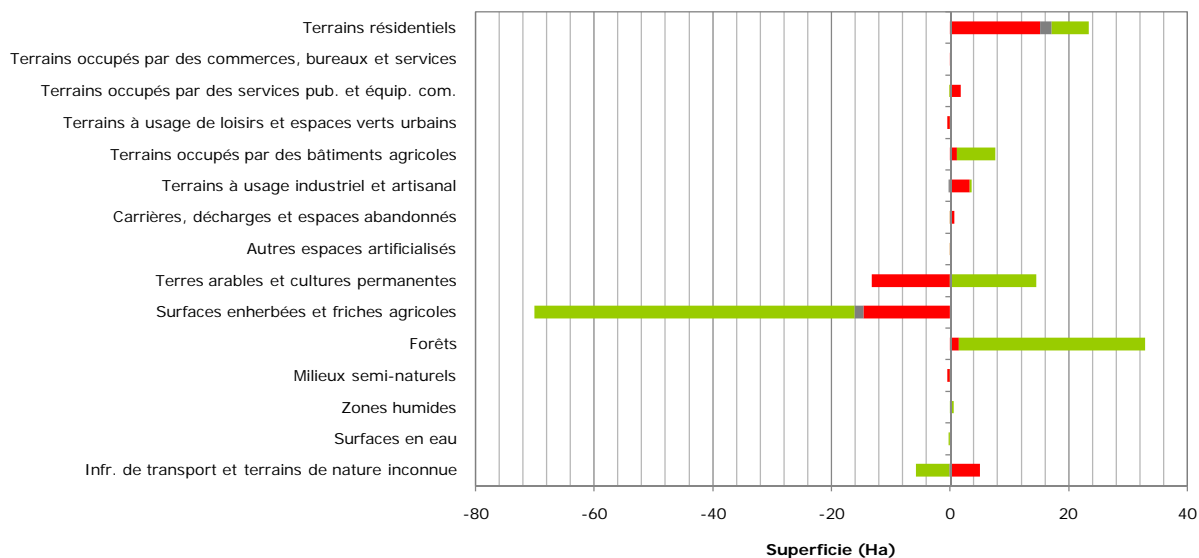
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	300	75,0	8,6	2,2	91	22,6	399
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	21	80,8	-	-	5,0	19,0	26
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	45	80,4	0,2	0,3	11	20,2	56
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	28	45,3	-	-	33	54,2	61
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	33,4	-	-	28	62,5	42
	Terrains à usage industriel et artisanal	32	69,1	-	-	14	32,6	47
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,5	30,9	-	-	7,9	73,8	11
	Autres espaces artificialisés	0,6	81,2	-	-	0,1	17,0	0,8
Sous-total		443	69,0	8,8	1,4	191	29,3	643
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	94	2,7	55	1,6	3.356	95,4	3.506
	Surfaces enherbées et friches agricoles	214	7,9	42	1,6	2.442	90,2	2.698
	Forêts	83	3,9	0,1	-	2.068	96,1	2.152
	Milieux semi-naturels	46	14,4	7,0	2,2	266	83,2	319
	Zones humides	-	-	-	-	5,5	100	5,5
	Surfaces en eau	1,3	10,0	-	-	12	90,1	13
Sous-total		439	5,0	104	1,2	8.150	93,5	8.693
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		157	23,6	4,1	0,6	506	76,5	667
Total		1.039	10,4	117	1,2	8.846	88,4	10.003

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.