

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

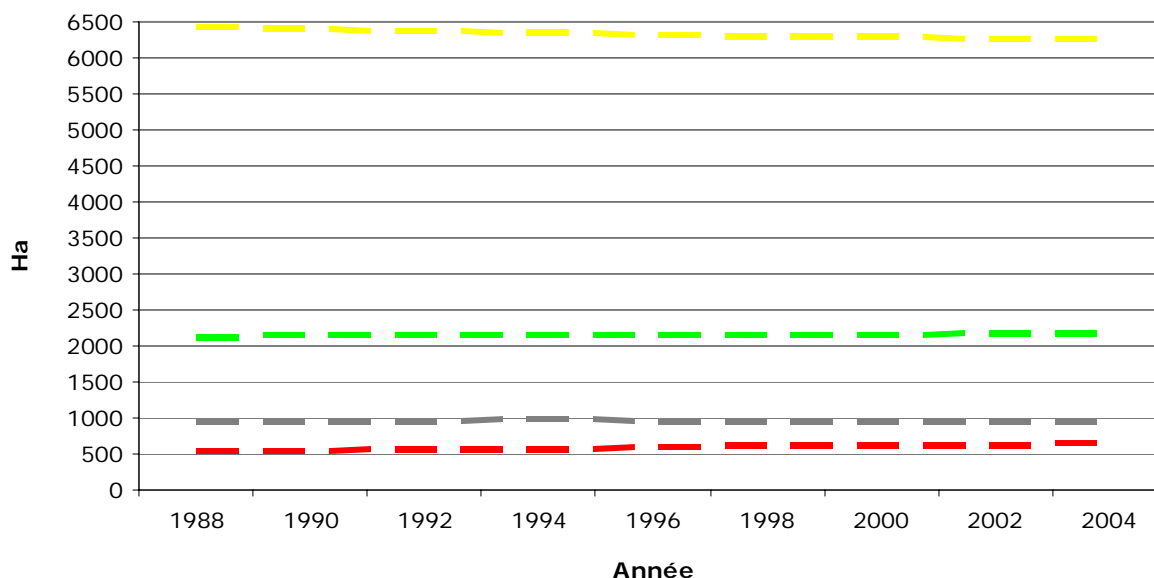
## Commune de : DINANT

Province : NAMUR  
Secteur d'aménagement : DINANT-CINEY-ROCHEFORT  
Statut de la commune selon le SDER : POLE

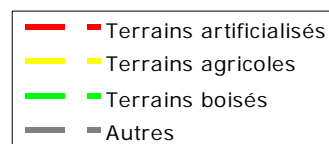
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



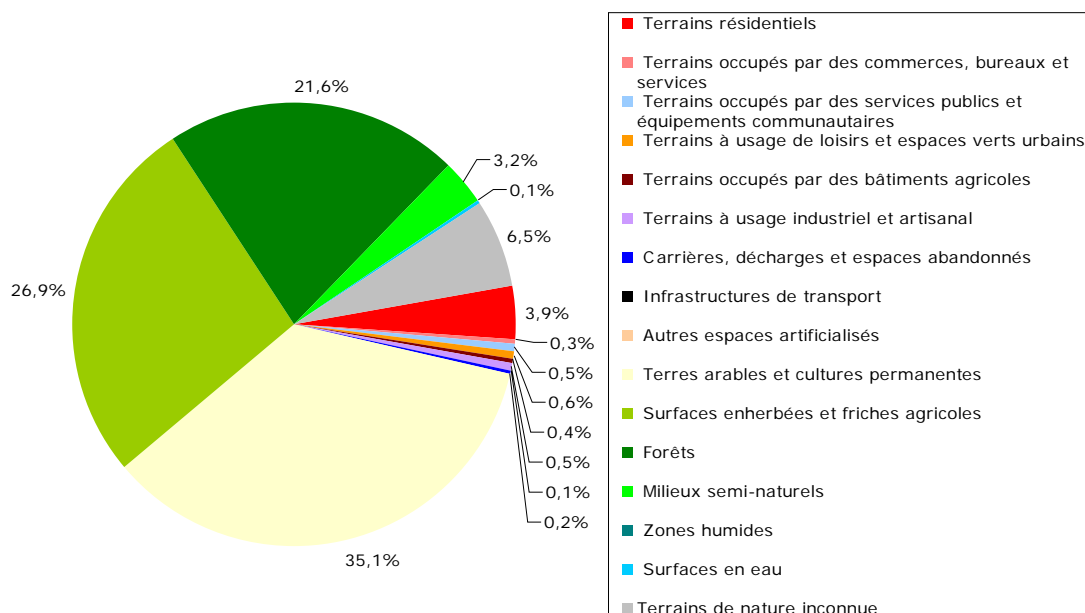
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	392	3,9%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	25	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	54	0,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	60	0,6%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	38	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	46	0,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	12	0,1%
	Infrastructures de transport	25	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,8	0,0%
<i>Sous-total</i>		<b>652</b>	<b>6,5%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3509	35,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2694	26,9%
	Forêts	2158	21,6%
	Milieux semi-naturels	320	3,2%
	Zones humides	4,9	0,0%
	Surfaces en eau	13	0,1%
<i>Sous-total</i>		<b>8698</b>	<b>87,0%</b>
Terrains de nature inconnue		652	6,5%
<b>Total</b>		<b>10003</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	776	Zones d'habitat	776	774	- 2
Zone de services publics et d'équipements communautaires	93	Zone de services publics et d'équipements communautaires	93	87	- 6
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	48	Zone de loisirs	48	48	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	22	Zones d'activité économique	22	46	+ 24
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	47	Zone d'extraction	85	85	+ 0
Zone d'extension d'extraction	38				
Zones d'extension d'habitat	117	Zone d'aménagement communal concerté	117	117	+ 0
Zone agricole	6 062	Zone agricole	6 062	6 046	- 16
Zone forestière	2 017	Zone forestière	2 017	2 017	+ 0
Zone d'espaces verts	146	Zone d'espaces verts	146	146	+ 0
Zone naturelle	411	Zone naturelle	411	411	+ 0
Zone de parc	94	Zone de parc	94	94	+ 0
Plan d'eau	123	Plan d'eau	123	123	+ 0
<b>Total</b>	<b>9 993</b>		<b>9 993</b>	<b>9 993</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

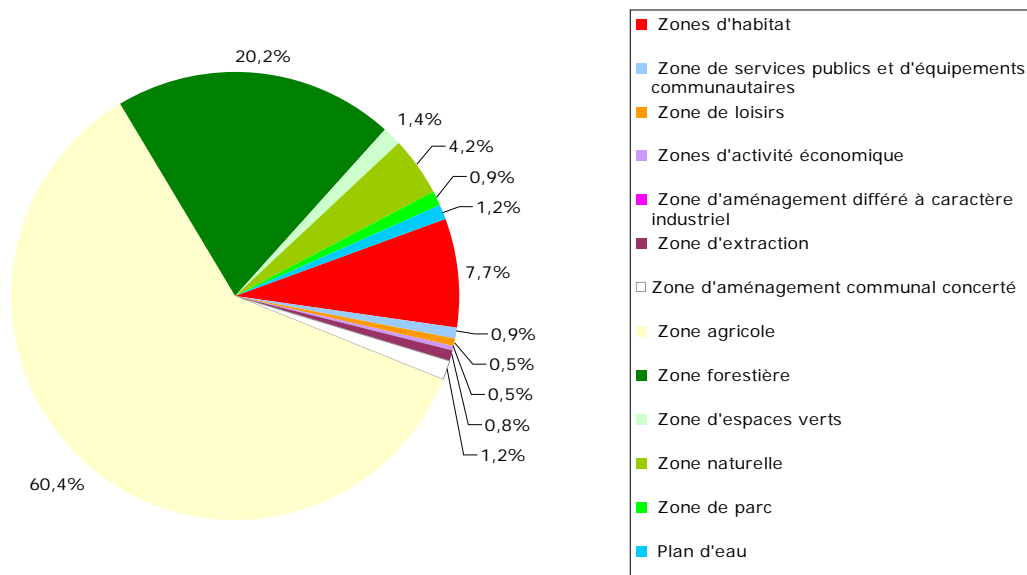
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	774	7,7%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	88	0,9%
	Zone de loisirs	48	0,5%
	Zones d'activité économique	46	0,5%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	85	0,8%
	<i>Sous-total</i>	1040	10,4%
Zone d'aménagement communal concerté		117	1,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6040	60,4%
	Zone forestière	2025	20,2%
	Zone d'espaces verts	145	1,4%
	Zone naturelle	419	4,2%
	Zone de parc	93	0,9%
	Plan d'eau	123	1,2%
	<i>Sous-total</i>	8845	88,4%
Total		10003	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

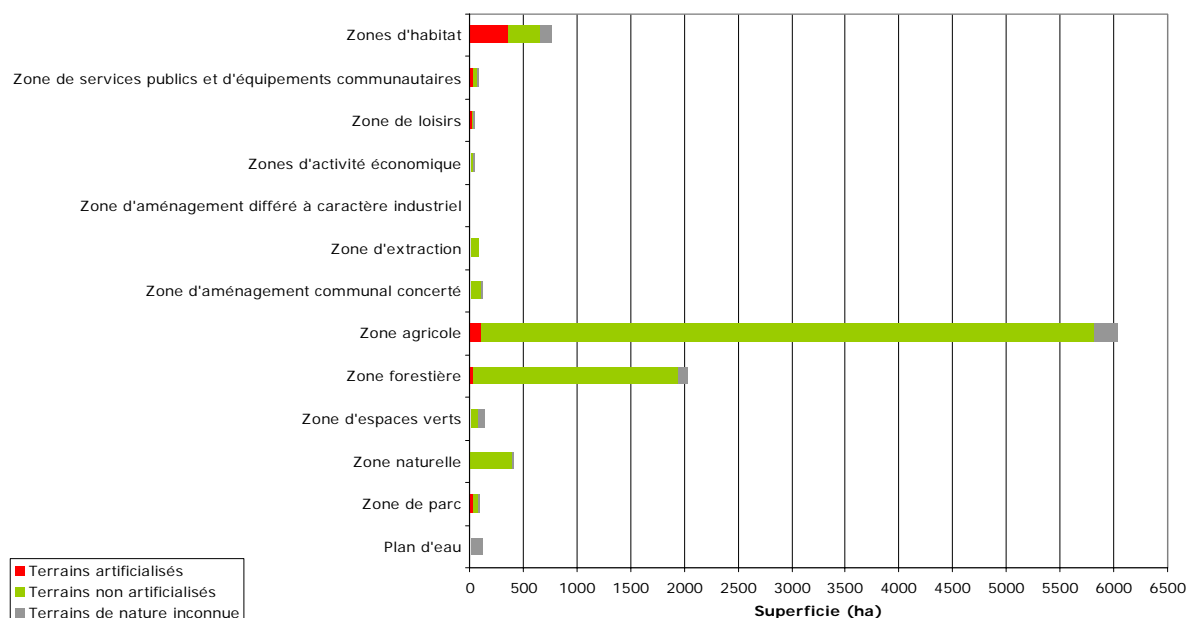


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	359	46,4%	299	38,6%	116	15,0%	774	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	35	39,8%	35	39,8%	18	20,5%	88	100%
	Zone de loisirs	18	37,5%	23	47,9%	6,4	13,3%	48	100%
	Zones d'activité économique	15	32,6%	16	34,8%	15	32,6%	46	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	16	18,8%	67	78,8%	1,8	2,1%	85	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>443</b>	<b>42,6%</b>	<b>440</b>	<b>42,3%</b>	<b>158</b>	<b>15,2%</b>	<b>1040</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		9	7,7%	105	89,7%	3,6	3,1%	117	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	106	1,8%	5714	94,6%	221	3,7%	6040	100%
	Zone forestière	34	1,7%	1908	94,2%	83	4,1%	2025	100%
	Zone naturelle	11	7,6%	74	51,0%	59	40,7%	145	100%
	Zone d'espaces verts	6	1,4%	398	95,0%	15	3,6%	419	100%
	Zone de parc	41	44,1%	51	54,8%	1,4	1,5%	93	100%
	Plan d'eau	2,3	1,9%	9,6	7,8%	111	90,2%	123	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>201</b>	<b>2,3%</b>	<b>8154</b>	<b>92,2%</b>	<b>491</b>	<b>5,6%</b>	<b>8845</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>652</b>	<b>6,5%</b>	<b>8698</b>	<b>87,0%</b>	<b>652</b>	<b>6,5%</b>	<b>10003</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

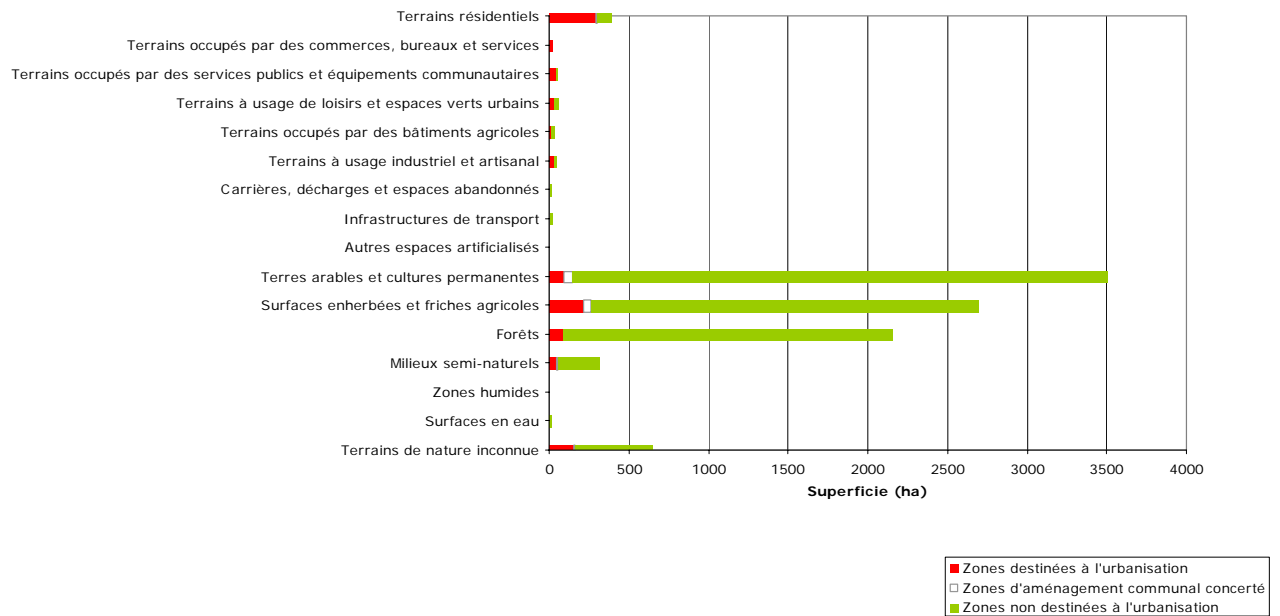
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	295	75,3%	8,1	2,1%	89	22,7%	392	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	80,0%	0		5	20,0%	25	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	43	79,6%	0,2	0,4%	11	20,4%	54	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	27	45,0%	0		33	55,0%	60	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	34,2%	0		25	65,8%	38	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	31	67,4%	0,2	0,4%	14	30,4%	46	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,9	32,5%	0		8	66,7%	12	100%
	Infrastructures de transport	8,3	33,2%	0,5	2,0%	16	64,0%	25	100%
	Autres espaces artificialisés	0,7	87,5%	0		0,1	12,5%	0,8	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>443</b>	<b>67,9%</b>	<b>9</b>	<b>1,4%</b>	<b>201</b>	<b>30,8%</b>	<b>652</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	92	2,6%	55	1,6%	3363	95,8%	3509	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	217	8,1%	42	1,6%	2435	90,4%	2694	100%
	Forêts	84	3,9%	0,1	0,0%	2074	96,1%	2158	100%
	Milieux semi-naturels	46	14,4%	7	2,2%	267	83,4%	320	100%
	Zones humides	0		0		4,9	100,0%	4,9	100%
	Surfaces en eau	1,3	10,0%	0		12	92,3%	13	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>440</b>	<b>5,1%</b>	<b>105</b>	<b>1,2%</b>	<b>8154</b>	<b>93,7%</b>	<b>8698</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	158	24,2%	3,6	0,6%	491	75,3%	652	100%	
<b>Total</b>	<b>1040</b>	<b>10,4%</b>	<b>117</b>	<b>1,2%</b>	<b>8845</b>	<b>88,4%</b>	<b>10003</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 26,3%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	379,37	-	379,37	774	49,0%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	72,86	-	72,86	88	82,8%
Zone de loisirs	14,59	-	14,59	48	30,4%
Zones d'activité économique	14,59	-	14,59	46	31,7%
Zone d'extraction	59,75	-	59,75	85	70,3%
Zone d'aménagement communal concerté	83,50	-	83,50	117	71,4%
Zone agricole	1 424,78	-	1 424,78	6 040	23,6%
Zone forestière	267,22	-	267,22	2 025	13,2%
Zone d'espaces verts	51,56	-	51,56	145	35,6%
Zone naturelle	220,05	-	220,05	419	52,5%
Zone de parc	11,25	-	11,25	93	12,1%
Plan d'eau	30,33	-	30,33	123	24,7%
<b>Total</b>	<b>2 629,85</b>	<b>-</b>	<b>2 629,85</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL