

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Daverdisse

Province: Luxembourg
 Secteur d'aménagement: BERTRIX - LIBRAMONT - NEUFCHATEAU
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	85	1,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,0	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	3,9	0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	0,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,0	0
	Terrains dévolus au transport	2,8	0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,1	0
	Bâtiments spéciaux	0,1	-
	Sous-total	120	2,1
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	946	16,6
	Prés et pâtures	468	8,2
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	3.849	67,6
	Terres vaines et vagues	97	1,7
	Milieus naturels non exploités	53	0,9
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	5,0	0
	Sous-total	5.417	95,2
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		154	2,7
Total		5.691	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

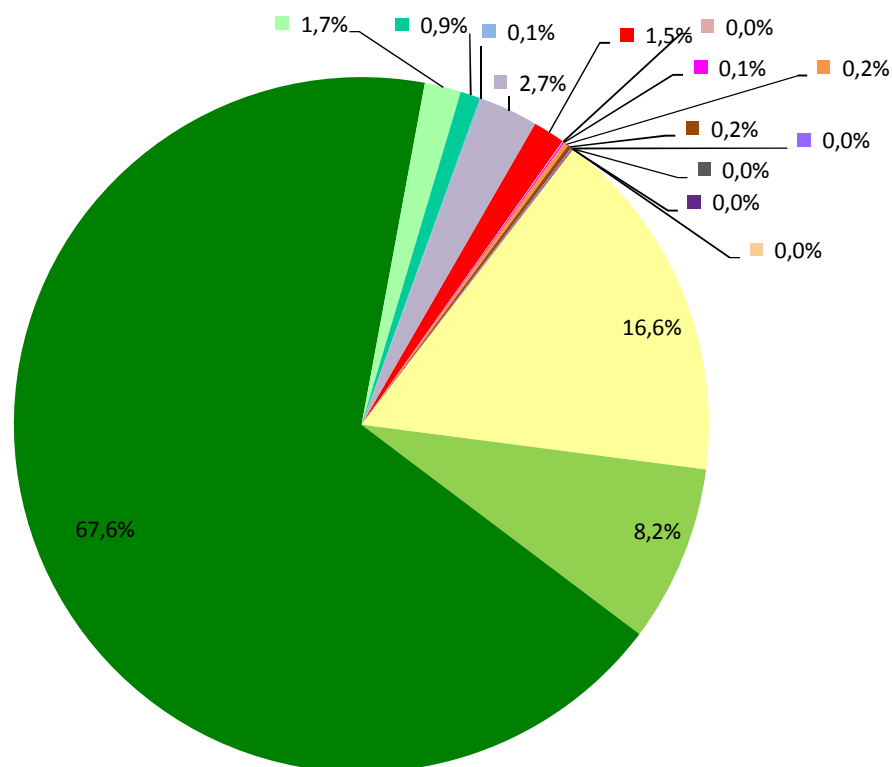
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

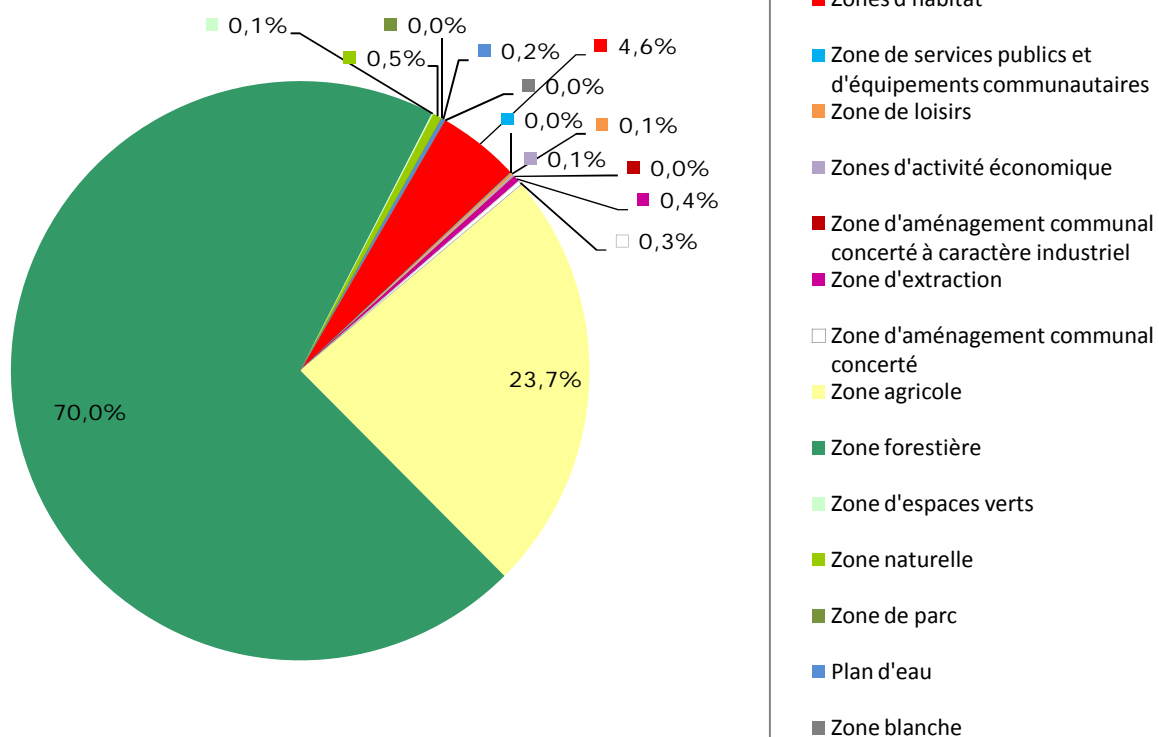


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	265	4,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,7	0
	Zone de loisirs	7,1	0,1
	Zones d'activité économique	8,4	0,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	20	0,4
	Sous-total	301	5,3
Zone d'aménagement communal concerté		15	0,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.346	23,7
	Zone forestière	3.982	70,0
	Zone d'espaces verts	5,3	0
	Zone naturelle	29	0,5
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	12	0,2
	Sous-total	5.375	94,5
Zone blanche		-	-
Total		5.691	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

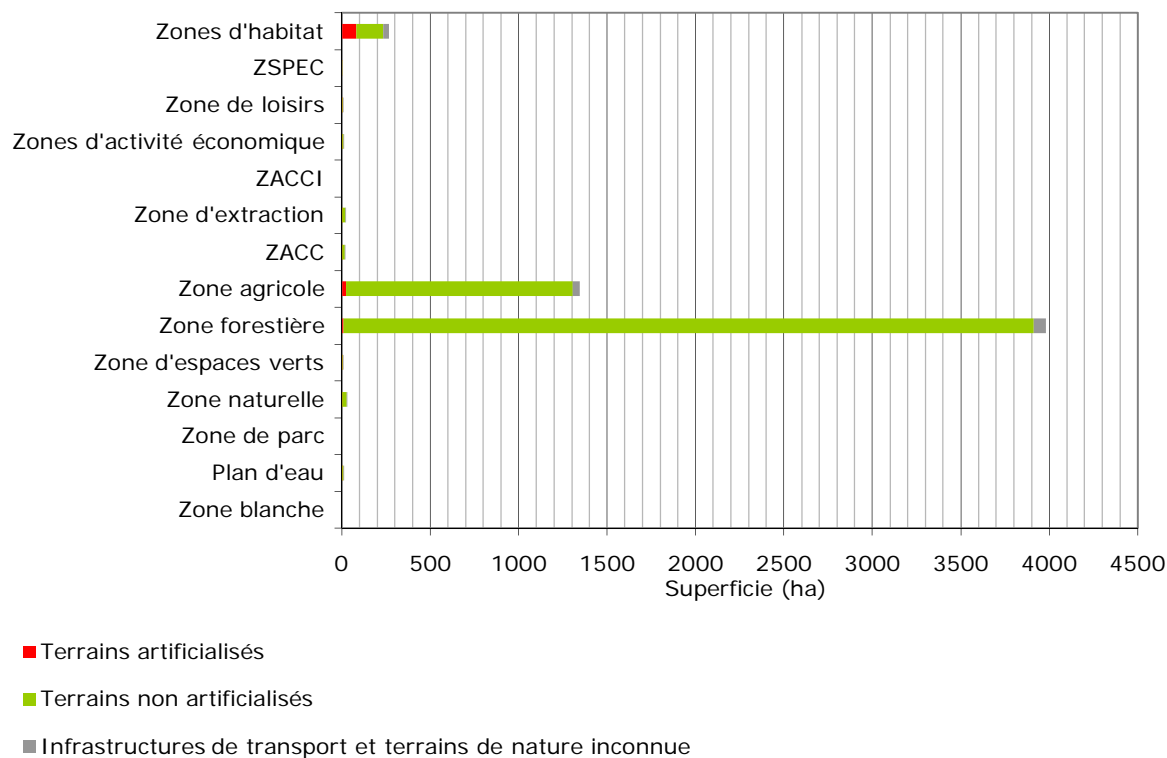
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	82	30,8	152	57,6	31	11,6	265
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,4	67,4	0,2	23,0	-	-	0,7
	Zone de loisirs	0,7	9,8	6,2	86,7	0,3	3,6	7,1
	Zones d'activité économique	0,9	10,2	7,3	87,8	0,2	2,0	8,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,7	8,3	19	90,8	0,2	0,9	20
	Sous-total	85	28,3	185	61,3	31	10,4	301
Zone d'aménagement communal concerté		3,1	20,9	11	77,9	0,2	1,2	15
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	22	1,7	1.281	95,2	43	3,2	1.346
	Zone forestière	7,5	0,2	3.904	98,0	71	1,8	3.982
	Zone d'espaces verts	0	-	3,6	67,3	1,6	31,1	5,3
	Zone naturelle	1,0	3,6	25	86,2	2,9	10,2	29
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,5	3,8	7,4	59,9	4,5	36,2	12
	Sous-total	31	0,6	5.221	97,1	122	2,3	5.375
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		120	2,1	5.417	95,2	154	2,7	5.691

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



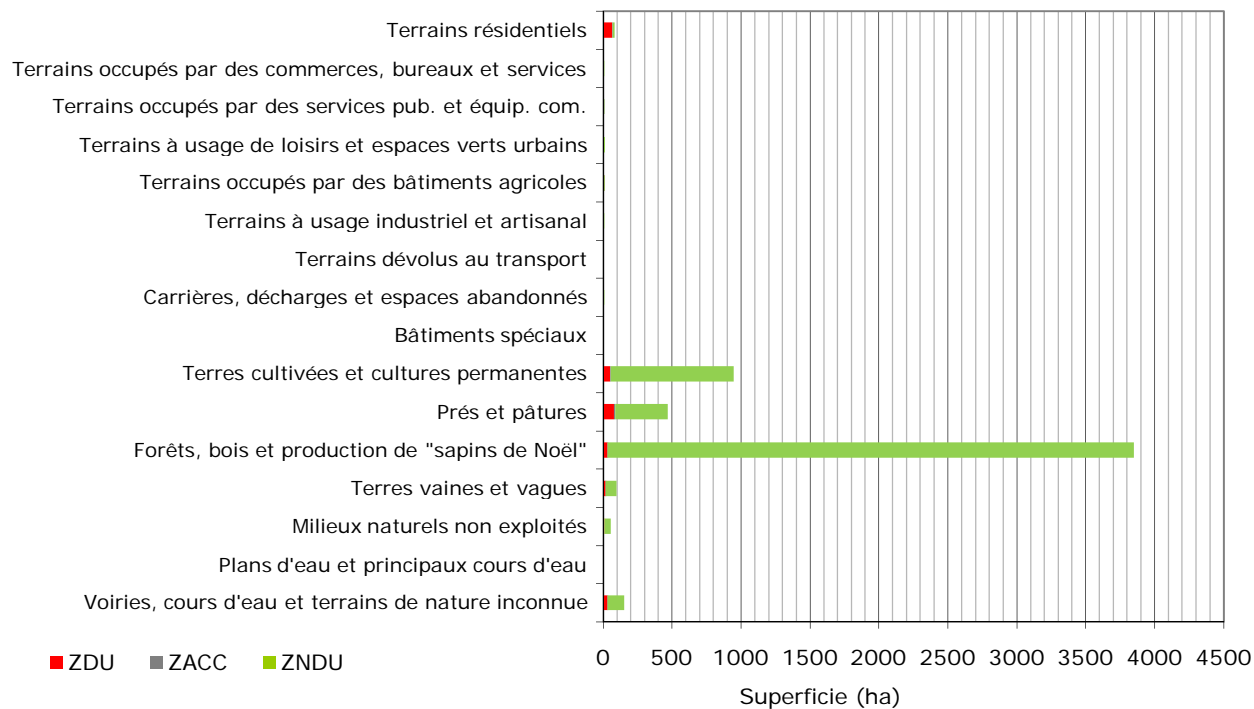
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	65	76,9	2,1	2,5	17	20,6	85
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,8	88,8	-	-	0,2	11,2	2,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	2,6	66,7	0,3	8,0	1,0	25,3	3,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,6	39,9	0,2	2,1	6,7	58,0	12
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,8	65,1	0,4	3,8	3,3	31,1	10
	Terrains à usage industriel et artisanal	1,6	78,9	-	-	0,4	21,1	2,0
	Terrains dévolus au transport	0,6	20,2	-	-	2,2	79,8	2,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,1	100	-	-	-	-	2,1
	Bâtiments spéciaux	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	85	71,2	3,1	2,6	31	26,2	120	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	52	5,5	3,4	0,4	890	94,1	946
	Prés et pâtures	80	17,0	7,9	1,7	380	81,3	468
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	30	0,8	-	-	3.819	99,2	3.849
	Terres vaines et vagues	16	16,4	-	-	81	83,6	97
	Milieux naturels non exploités	6,7	12,7	-	-	46	87,3	53
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	4,9	98,6	5,0
	Sous-total	185	3,4	11	0,2	5.221	96,4	5.417
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		31	20,4	0,2	0,1	122	79,5	154
Total		301	5,3	15	0,3	5.375	94,5	5.691

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).