

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

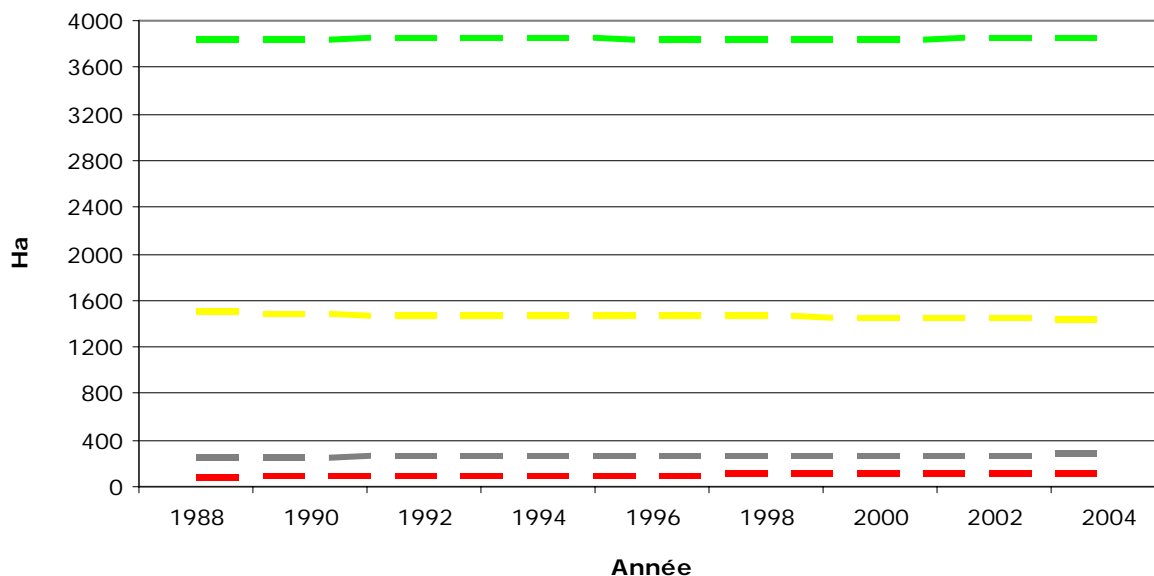
Commune de : DAVERDISSE

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU, BEAURAING-GEDINNE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

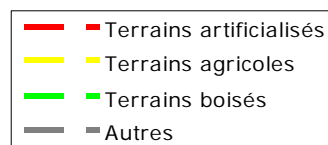
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



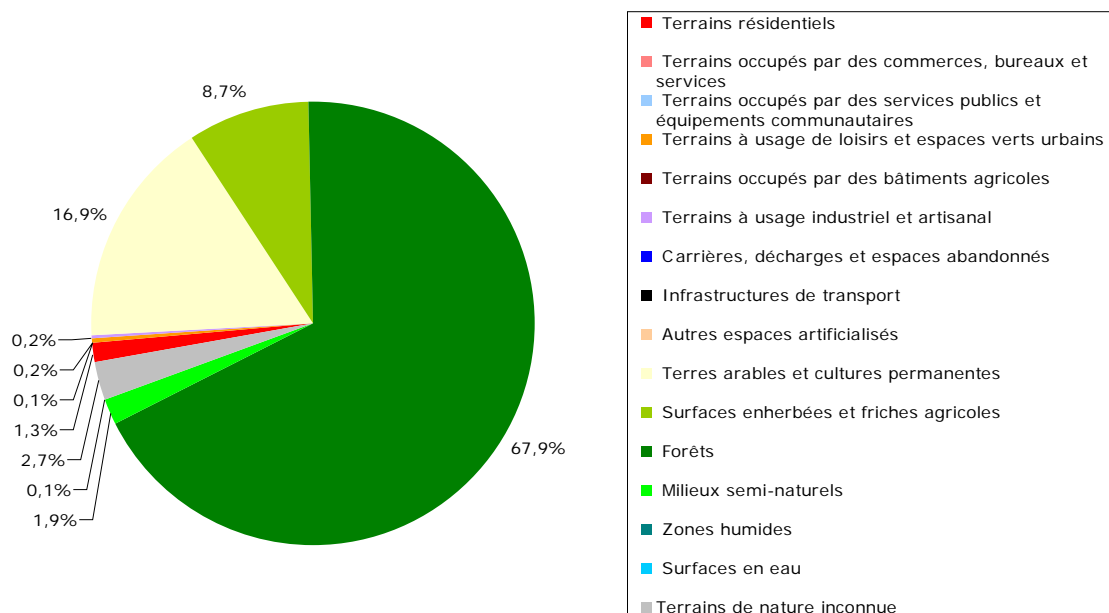
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	75	1,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,1	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	3,7	0,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9	0,2%
	Terrains à usage industriel et artisanal	2	0,0%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2	0,0%
	Infrastructures de transport	1	0,0%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		107	1,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	960	16,9%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	496	8,7%
	Forêts	3862	67,9%
	Milieux semi-naturels	109	1,9%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	5	0,1%
	<i>Sous-total</i>	5432	95,5%
Terrains de nature inconnue		152	2,7%
Total		5691	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	265	Zones d'habitat	265	265	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	1	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1	1	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	7	Zone de loisirs	7	7	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	8	Zones d'activité économique	8	8	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	7	Zone d'extraction	21	21	+ 0
Zone d'extension d'extraction	13				
Zones d'extension d'habitat	15	Zone d'aménagement communal concerté	15	15	+ 0
Zone agricole	1 344	Zone agricole	1 344	1 344	+ 0
Zone forestière	3 972	Zone forestière	3 972	3 972	+ 0
Zone d'espaces verts	4	Zone d'espaces verts	4	4	+ 0
Zone naturelle	28	Zone naturelle	28	28	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	13	Plan d'eau	13	13	+ 0
Total	5 677		5 677	5 677	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

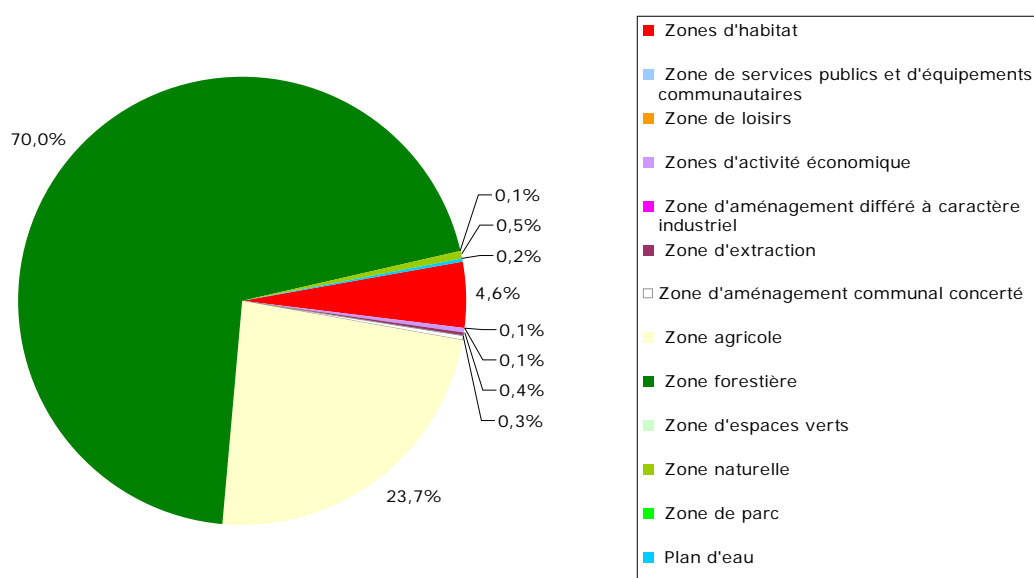
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	265	4,7%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,7	0,0%
	Zone de loisirs	7,1	0,1%
	Zones d'activité économique	8,4	0,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	20	0,4%
	<i>Sous-total</i>	301	5,3%
Zone d'aménagement communal concerté		15	0,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1346	23,7%
	Zone forestière	3982	70,0%
	Zone d'espaces verts	5,3	0,1%
	Zone naturelle	29	0,5%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	12	0,2%
	<i>Sous-total</i>	5375	94,5%
Total		5691	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

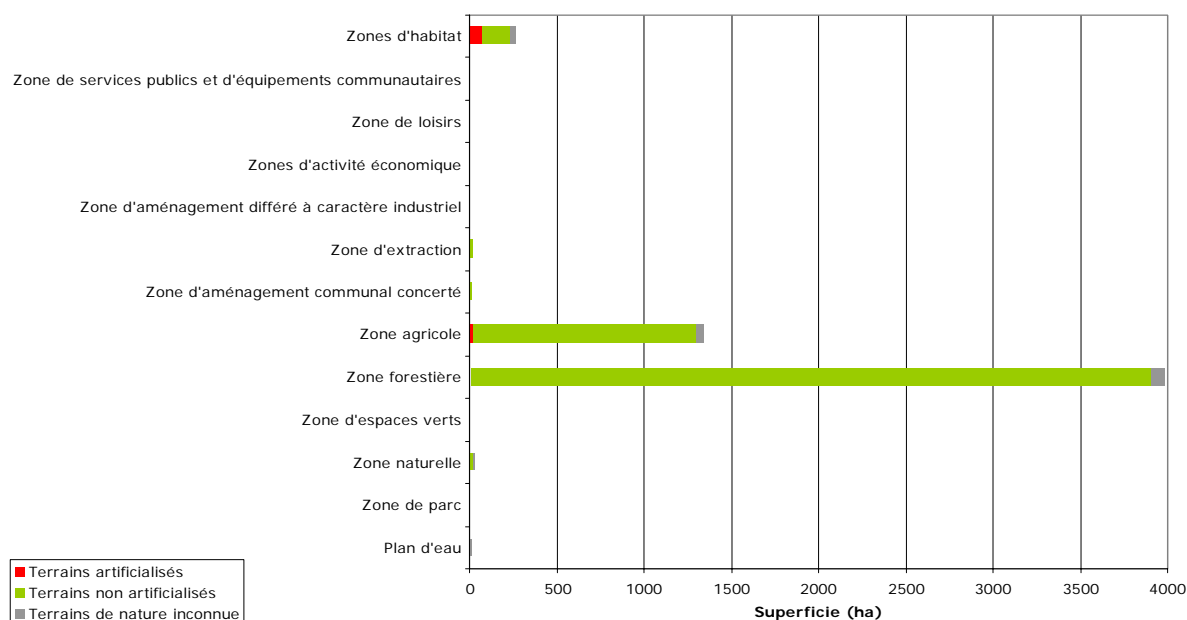


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	75	28,3%	160	60,4%	29	10,9%	265	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,6	85,7%	0		0,1	14,3%	0,7	100%
	Zone de loisirs	0,7	9,9%	6,2	87,3%	0,2	2,8%	7,1	100%
	Zones d'activité économique	0,8	9,5%	7,3	86,9%	0,2	2,4%	8,4	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	1,4	7,0%	19	95,0%	0,2	1,0%	20	100%
	<i>Sous-total</i>	79	26,2%	192	63,8%	30	10,0%	301	100%
Zone d'aménagement communal concerté		1,7	11,3%	13	86,7%	0,2	1,3%	15	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	19	1,4%	1285	95,5%	42	3,1%	1346	100%
	Zone forestière	5,5	0,1%	3906	98,1%	70	1,8%	3982	100%
	Zone naturelle	0,1	1,9%	3,5	66,0%	1,7	32,1%	5,3	100%
	Zone d'espaces verts	1	3,4%	25	86,2%	2,8	9,7%	29	100%
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	0,5	4,2%	7,4	61,7%	4,4	36,7%	12	100%
	<i>Sous-total</i>	26	0,5%	5227	97,2%	122	2,3%	5375	100%
Total		107	1,9%	5432	95,4%	152	2,7%	5691	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

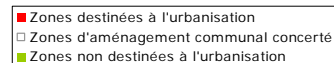
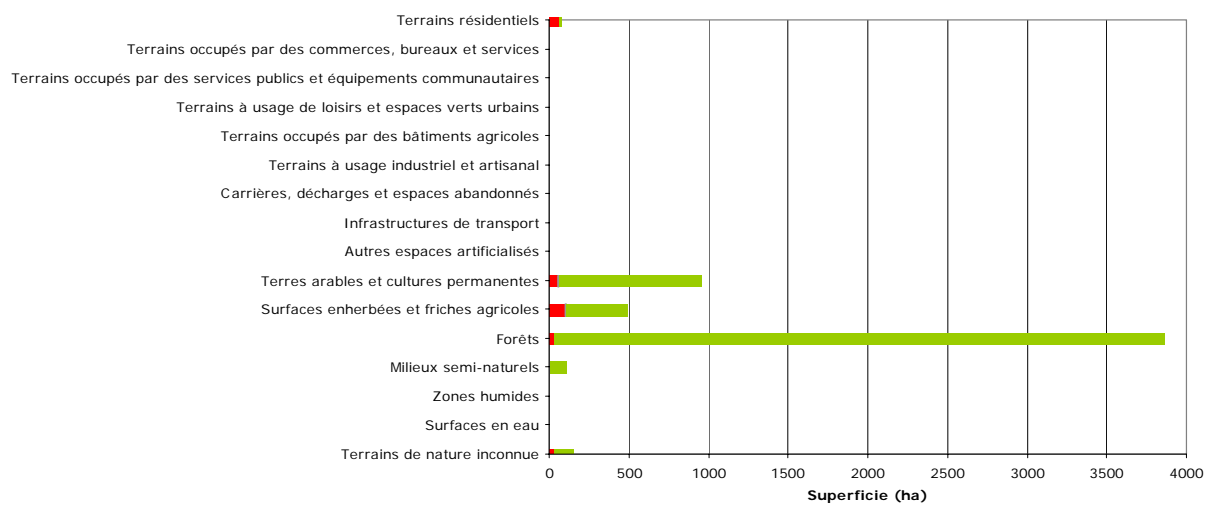
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	60	80,0%	1,3	1,7%	14	18,7%	75	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,8	85,7%	0		0,2	9,5%	2,1	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	2,6	70,3%	0,1	2,7%	1	27,0%	3,7	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,5	37,5%	0,2	1,7%	6,8	56,7%	12	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,9	65,6%	0		3	33,3%	9	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	1,5	75,0%	0		0,4	20,0%	2	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2	100,0%	0		0		2	100%
	Infrastructures de transport	0,4	40,0%	0		0,6	60,0%	1	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	79	73,8%	1,7	1,6%	26	24,3%	107	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	57	5,9%	4,1	0,4%	899	93,6%	960	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	98	19,8%	8,6	1,7%	390	78,6%	496	100%
	Forêts	29	0,8%	0		3833	99,2%	3862	100%
	Milieux semi-naturels	7,7	7,1%	0		101	92,7%	109	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,1	2,0%	0		4,9	98,0%	5	100%
	Sous-total	192	3,5%	13	0,2%	5227	96,2%	5432	100%
Terrains de nature inconnue	30	19,7%	0,2	0,1%	122	80,3%	152	100%	
Total	301	5,3%	15	0,3%	5375	94,4%	5691	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL