

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Dalhem

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: LIEGE
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	266	7,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,8	0,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	21	0,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	41	1,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	12	0,3
	Terrains dévolus au transport	10	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	0
	Bâtiments spéciaux	0,3	0
	Sous-total	366	10,1
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.562	43,3
	Prés et pâtures	1.204	33,4
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	260	7,2
	Terres vaines et vagues	46	1,3
	Milieux naturels non exploités	0,6	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,9	0
	Sous-total	3.075	85,3
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		164	4,5
Total		3.605	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

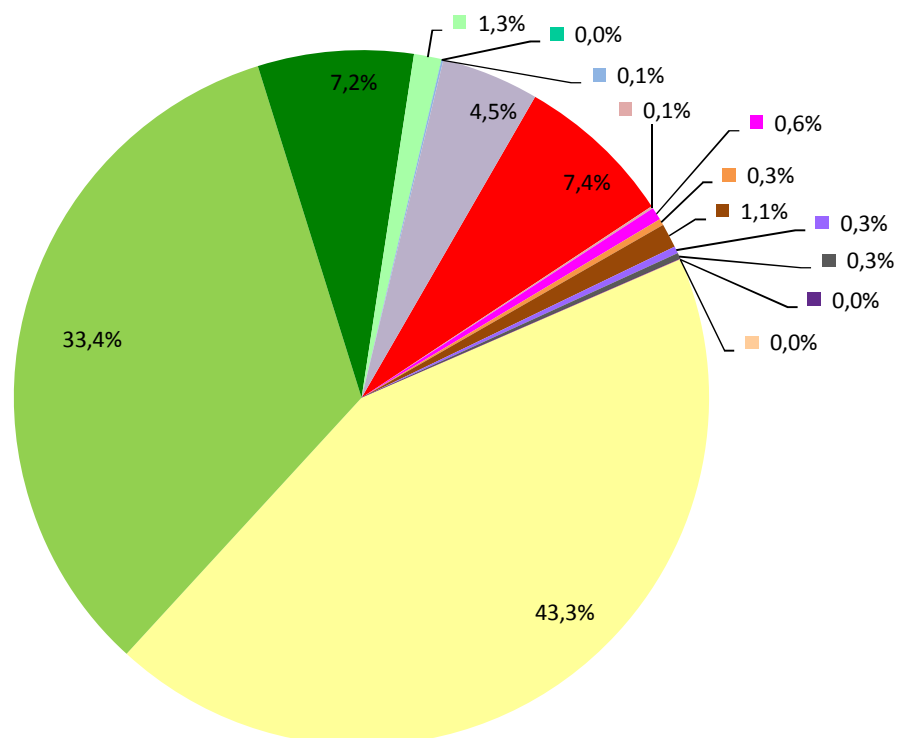
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

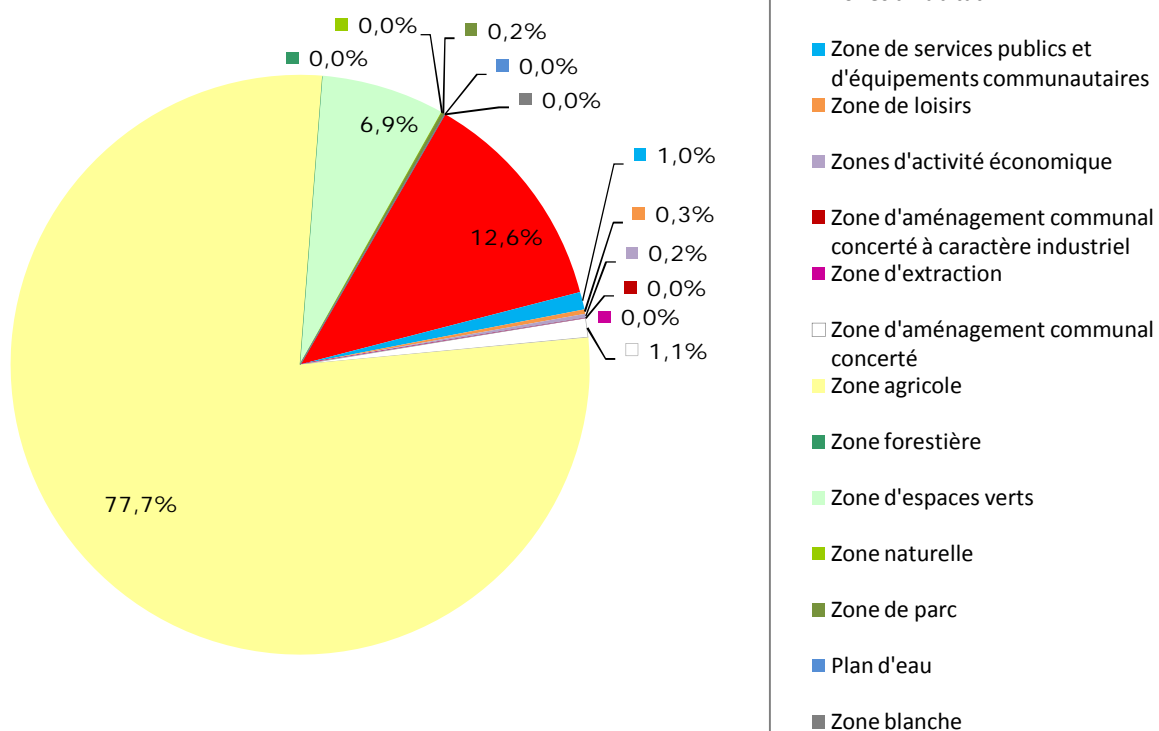


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	455	12,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	35	1,0
	Zone de loisirs	9,2	0,3
	Zones d'activité économique	8,9	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	508	14,1
Zone d'aménagement communal concerté		38	1,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.803	77,7
	Zone forestière	0,6	0
	Zone d'espaces verts	248	6,9
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	6,6	0,2
	Plan d'eau	0,4	0
	Sous-total	3.059	84,8
Zone blanche		-	-
Total		3.605	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

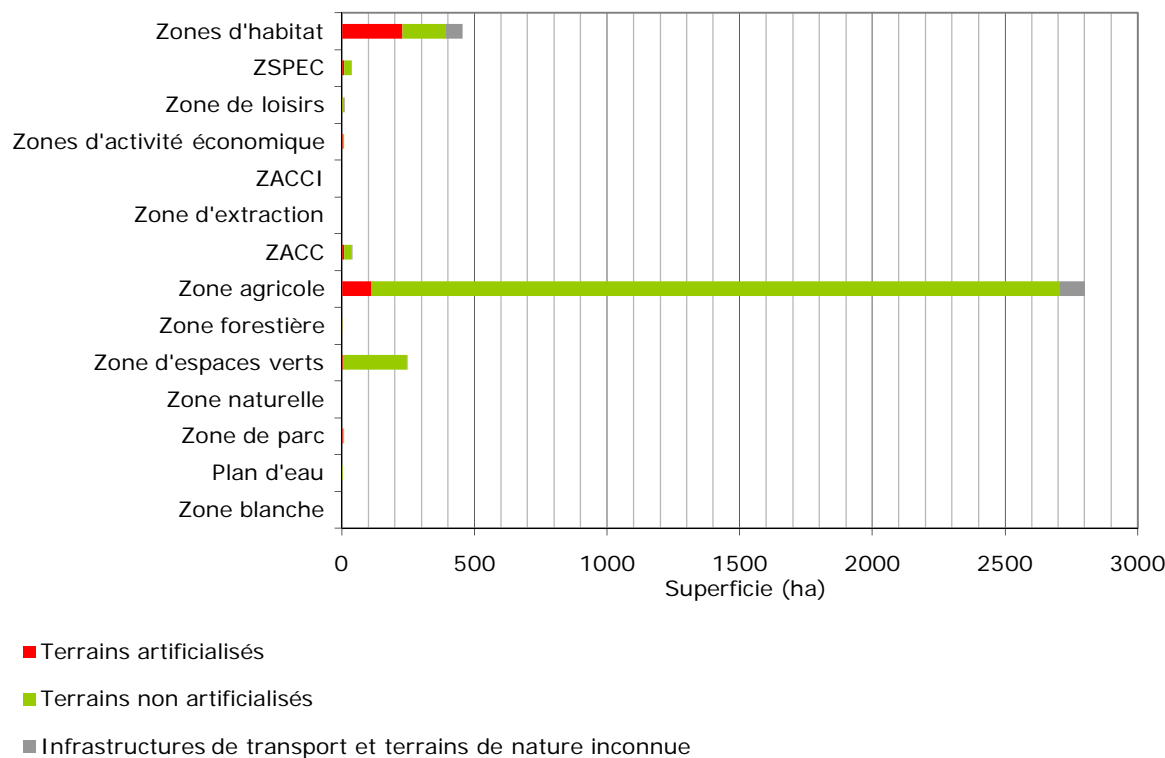
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	228	50,2	165	36,2	62	13,6	455
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,7	24,9	26	74,6	0,2	0,5	35
	Zone de loisirs	1,0	11,0	7,6	82,8	0,6	6,2	9,2
	Zones d'activité économique	4,5	50,2	4,4	49,8	-	-	8,9
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	242	47,7	203	39,9	63	12,4	508
Zone d'aménagement communal concerté		9,0	23,4	29	75,3	0,5	1,4	38
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	109	3,9	2.598	92,7	96	3,4	2.803
	Zone forestière	0	-	0,5	86,3	-	-	0,6
	Zone d'espaces verts	2,9	1,2	241	97,1	4,3	1,7	248
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	2,6	39,2	3,9	59,7	-	-	6,6
	Plan d'eau	-	-	0,4	100	-	-	0,4
	Sous-total	114	3,7	2.844	93,0	101	3,3	3.059
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		366	10,1	3.075	85,3	164	4,5	3.605

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



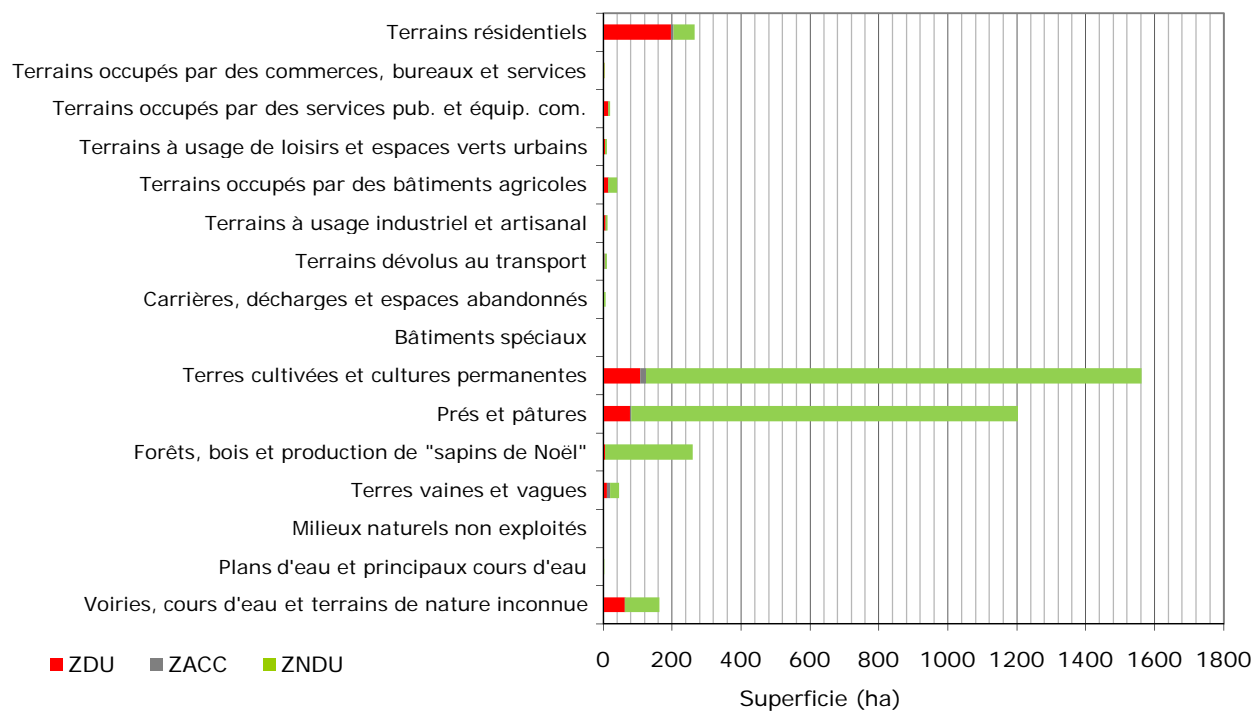
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	197	73,9	6,8	2,6	63	23,6	266
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,6	68,2	-	-	1,2	31,8	3,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	65,7	-	-	7,1	34,0	21
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,5	40,0	-	-	6,7	60,0	11
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	35,2	0,3	0,7	26	64,1	41
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,8	64,0	-	-	4,3	35,4	12
	Terrains dévolus au transport	2,9	28,7	1,7	17,1	5,5	54,2	10
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	0,5	100	0,5
	Bâtiments spéciaux	-	-	-	-	0,2	72,4	0,3
	Sous-total	242	66,3	9,0	2,5	114	31,3	366
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	108	6,9	16	1,0	1.437	92,0	1.562
	Prés et pâtures	77	6,4	4,8	0,4	1.122	93,2	1.204
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	6,0	2,3	-	-	254	97,7	260
	Terres vaines et vagues	11	24,6	7,8	16,9	27	58,5	46
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	0,6	100	0,6
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,2	5,7	-	-	2,8	94,3	2,9
	Sous-total	203	6,6	29	0,9	2.844	92,5	3.075
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		63	38,3	0,5	0,3	101	61,4	164
Total		508	14,1	38	1,1	3.059	84,8	3.605

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).