

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

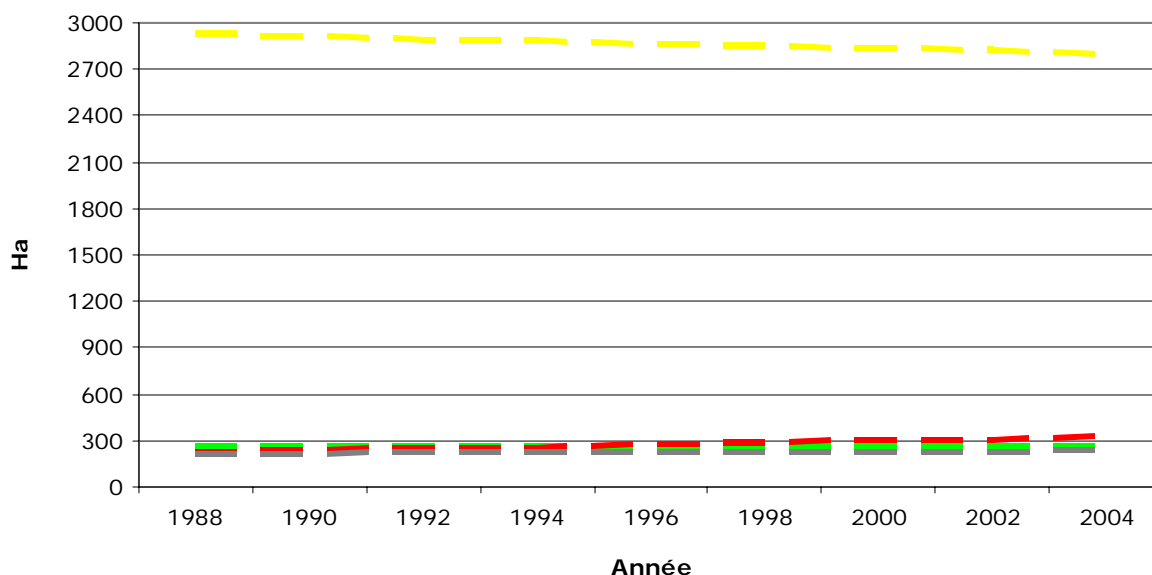
Commune de : DALHEM

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE, VERVIERS-EUPEN
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

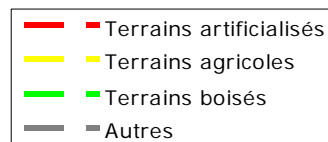
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



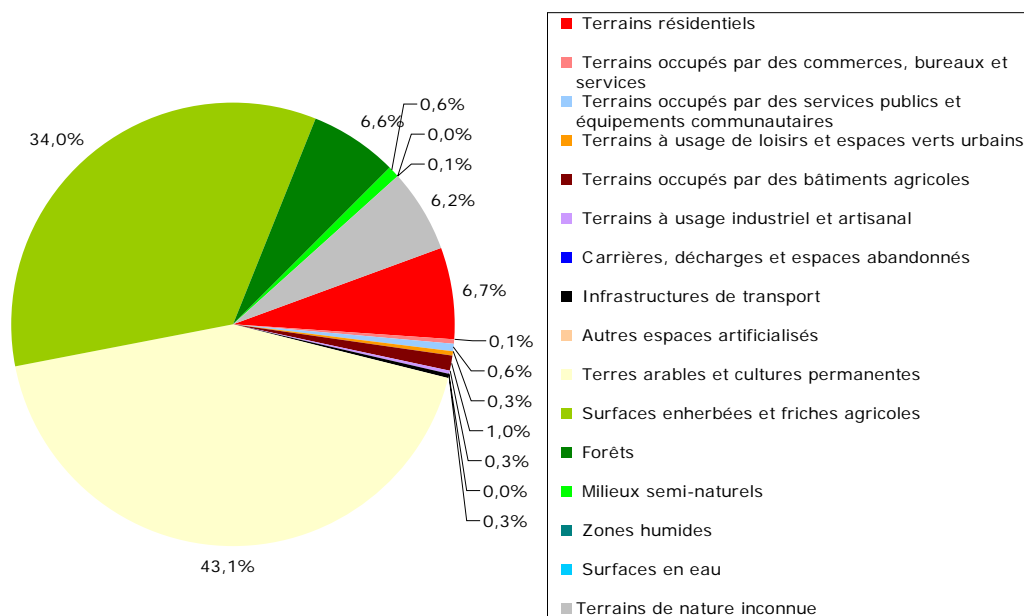
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	244	6,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,9	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	21	0,6%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	37	1,0%
	Terrains à usage industriel et artisanal	11	0,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	0,0%
	Infrastructures de transport	10	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		340	9,4%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1558	43,2%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1228	34,0%
	Forêts	238	6,6%
	Milieux semi-naturels	22	0,6%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	2,9	0,1%
	<i>Sous-total</i>	3049	84,4%
Terrains de nature inconnue		222	6,1%
Total		3610	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	455	Zones d'habitat	455	455	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	35	Zone de services publics et d'équipements communautaires	35	35	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	9	9	+ 0
Zone d'extension de loisirs	9				
Zones d'activité économique	9	Zones d'activité économique	9	9	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	38	Zone d'aménagement communal concerté	38	38	+ 0
Zone agricole	2 812	Zone agricole	2 812	2 812	+ 0
Zone forestière	0	Zone forestière	0	0	+ 0
Zone d'espaces verts	250	Zone d'espaces verts	250	250	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	7	Zone de parc	7	7	+ 0
Plan d'eau	0	Plan d'eau	0	0	+ 0
Total	3 617		3 617	3 617	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

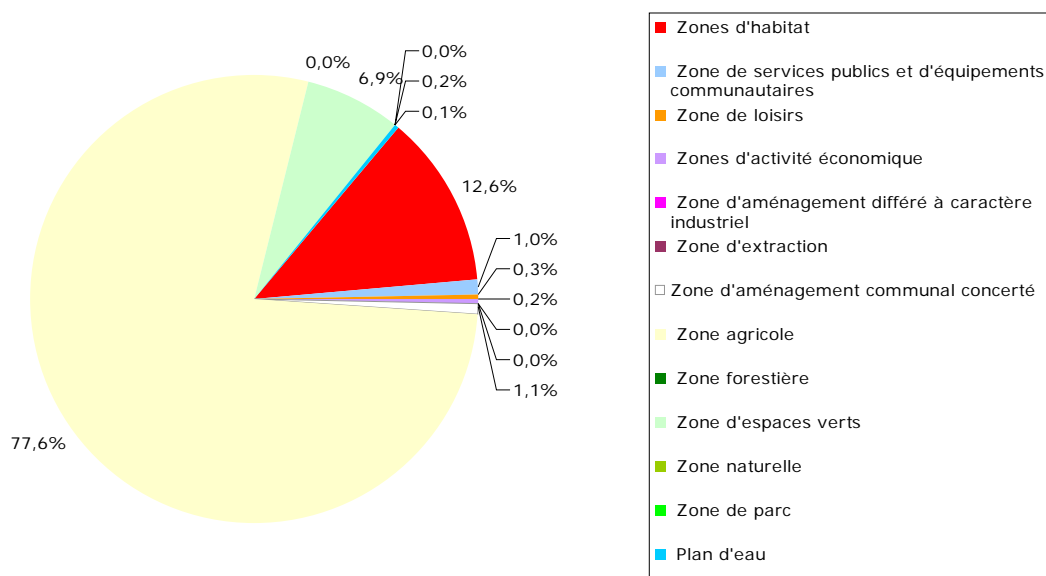
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	455	12,6%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	35	1,0%
	Zone de loisirs	9,2	0,3%
	Zones d'activité économique	8,9	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	508	14,1%
Zone d'aménagement communal concerté		38	1,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2803	77,6%
	Zone forestière	0,6	0,0%
	Zone d'espaces verts	248	6,9%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	6,6	0,2%
	Plan d'eau	5,4	0,1%
	<i>Sous-total</i>	3064	84,9%
Total		3610	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

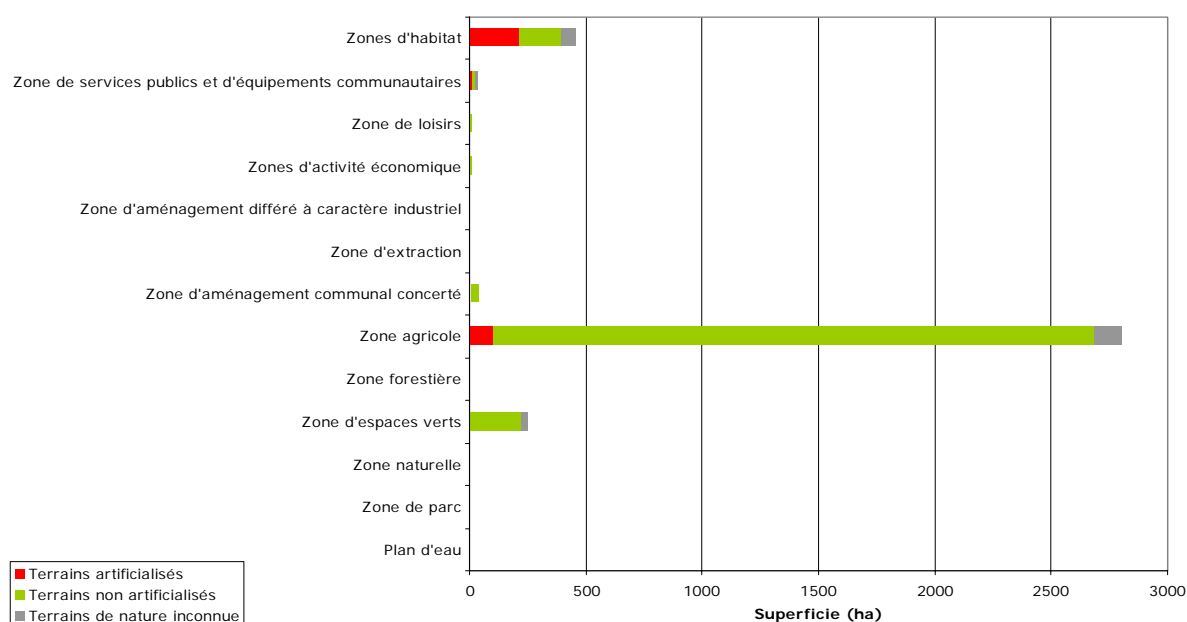


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	213	46,8%	179	39,3%	63	13,8%	455	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,7	24,9%	16	45,7%	9,8	28,0%	35	100%
	Zone de loisirs	1	10,9%	7,6	82,6%	0,6	6,5%	9,2	100%
	Zones d'activité économique	4,5	50,6%	4,4	49,4%	0		8,9	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	227	44,7%	207	40,7%	74	14,6%	508	100%
Zone d'aménagement communal concerté		7,2	18,9%	31	81,6%	0,5	1,3%	38	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	99	3,5%	2583	92,2%	120	4,3%	2803	100%
	Zone forestière	0		0,5	83,3%	0		0,6	100%
	Zone naturelle	2,7	1,1%	219	88,3%	27	10,9%	248	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	0,4	7,4%	3,8	70,4%	1,1	20,4%	5,4	100%
	Plan d'eau	2,6	39,4%	3,9	59,1%	0,1	1,5%	6,6	100%
	<i>Sous-total</i>	105	3,4%	2811	91,7%	148	4,8%	3064	100%
Total		340	9,4%	3048	84,4%	222	6,1%	3610	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

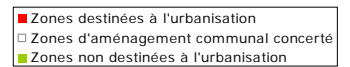
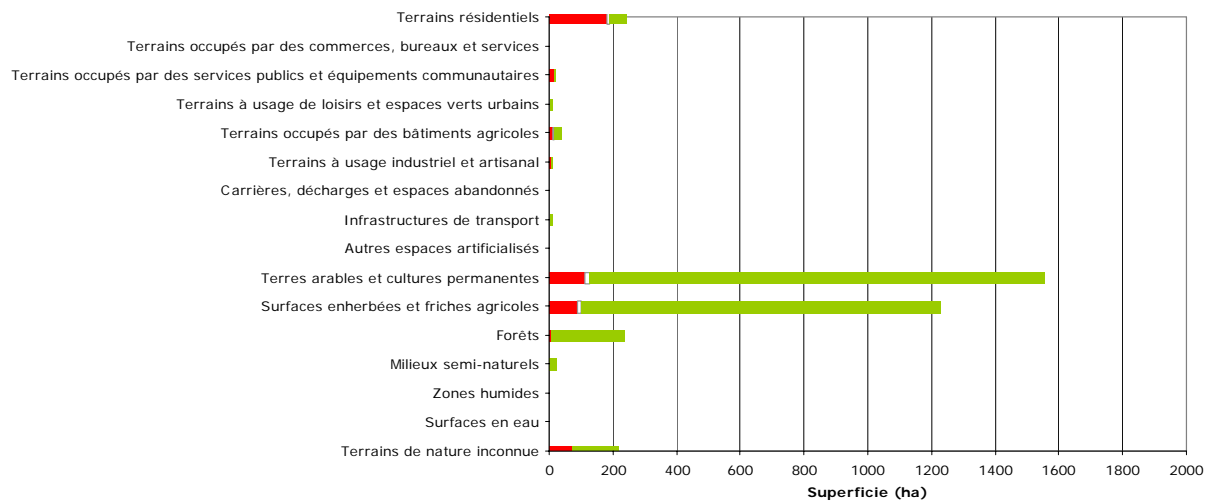
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	183	75,0%	4,3	1,8%	56	23,0%	244	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,7	69,2%	0		1,2	30,8%	3,9	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	66,7%	0		6,9	32,9%	21	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,5	37,5%	0		7	58,3%	12	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	35,1%	0,3	0,8%	23	62,2%	37	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,3	66,4%	0,1	0,9%	3,9	35,5%	11	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	14,3%	0		0,6	85,7%	0,7	100%
	Infrastructures de transport	2,4	24,0%	2,5	25,0%	5,5	55,0%	10	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
Sous-total		227	67,0%	7,2	2,1%	105	31,0%	339	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	113	7,3%	16	1,0%	1426	91,7%	1555	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	87	7,1%	15	1,2%	1126	91,8%	1227	100%
	Forêts	5,9	2,5%	0		232	97,9%	237	100%
	Milieux semi-naturels	1	4,5%	0,1	0,5%	21	95,5%	22	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,2	6,9%	0		2,8	96,6%	2,9	100%
	Sous-total	207	6,8%	31	1,0%	2807	92,2%	3045	100%
Terrains de nature inconnue		74	33,5%	0,5	0,2%	147	66,5%	221	100%
Total		508	14,1%	38	1,1%	3059	84,9%	3605	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,2%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	6,56	-	6,56	455	1,4%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,07	-	0,07	35	0,2%
Total	6,63	-	6,63	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL