

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Courcelles

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: CHARLEROI
 Statut de la commune selon le SDER: Agglomération

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	739	16,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	26	0,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	43	1,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	25	0,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	170	3,8
	Terrains dévolus au transport	19	0,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	2,7	0
	Sous-total	1.043	23,5
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.540	34,6
	Prés et pâtures	976	21,9
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	136	3,1
	Terres vaines et vagues	341	7,7
	Milieus naturels non exploités	3,0	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	4,3	0
	Sous-total	3.000	67,5
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		404	9,1
Total		4.448	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

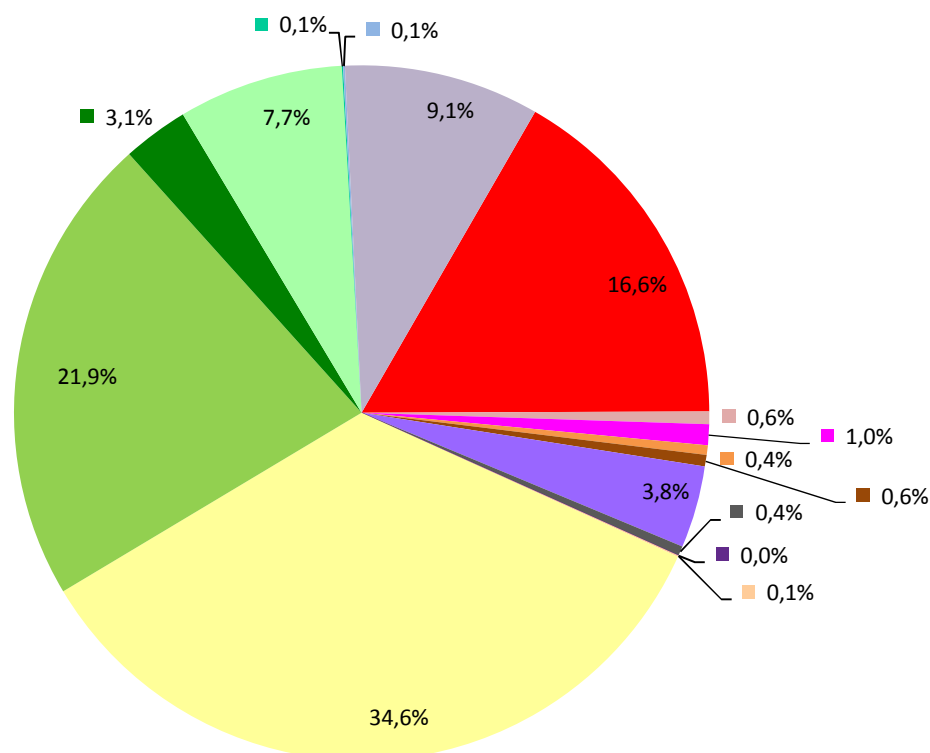
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

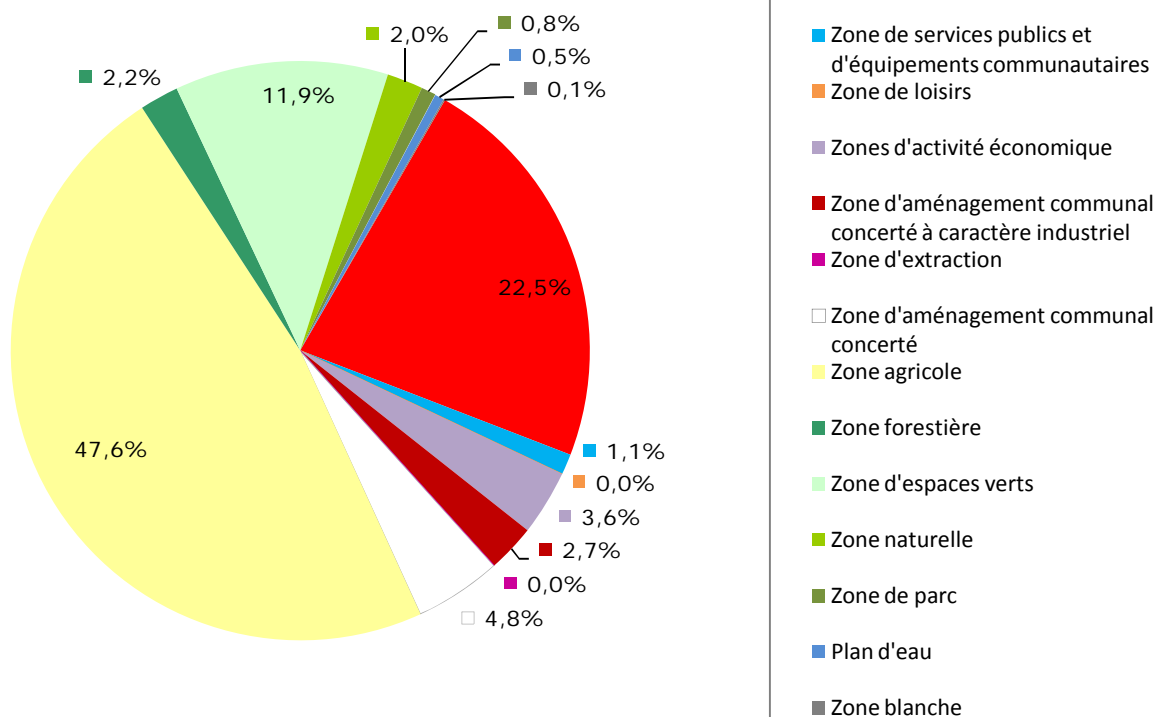


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.002	22,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	51	1,1
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	162	3,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	120	2,7
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.334	30,0
Zone d'aménagement communal concerté		215	4,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.119	47,6
	Zone forestière	97	2,2
	Zone d'espaces verts	530	11,9
	Zone naturelle	87	2,0
	Zone de parc	37	0,8
	Plan d'eau	23	0,5
	Sous-total	2.894	65,1
Zone blanche		4,2	0
Total		4.448	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

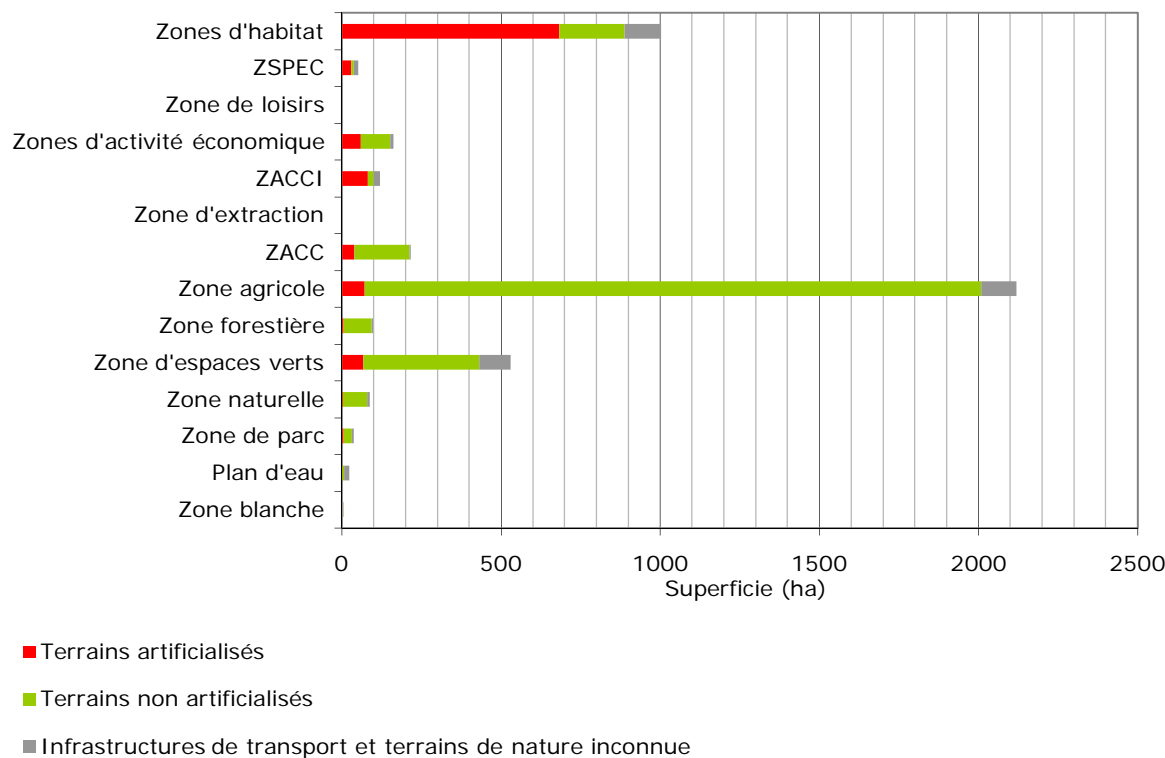
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	684	68,3	204	20,4	114	11,4	1.002
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	30	58,4	8,3	16,3	13	25,4	51
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	59	36,7	92	57,0	10	6,3	162
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	80	67,3	20	16,7	19	16,0	120
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	853	64,0	324	24,3	156	11,7	1.334
Zone d'aménagement communal concerté		39	18,1	173	80,5	3,0	1,4	215
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	72	3,4	1.937	91,4	110	5,2	2.119
	Zone forestière	4,0	4,1	89	92,5	3,3	3,4	97
	Zone d'espaces verts	67	12,6	365	68,9	98	18,5	530
	Zone naturelle	2,8	3,2	77	88,3	7,4	8,5	87
	Zone de parc	4,1	11,1	27	71,8	6,4	17,2	37
	Plan d'eau	0,7	3,0	5,9	25,5	17	71,6	23
	Sous-total	151	5,2	2.502	86,4	242	8,3	2.894
Zone blanche		0,2	4,1	0,5	12,2	3,5	83,8	4,2
Total		1.043	23,5	3.000	67,5	404	9,1	4.448

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



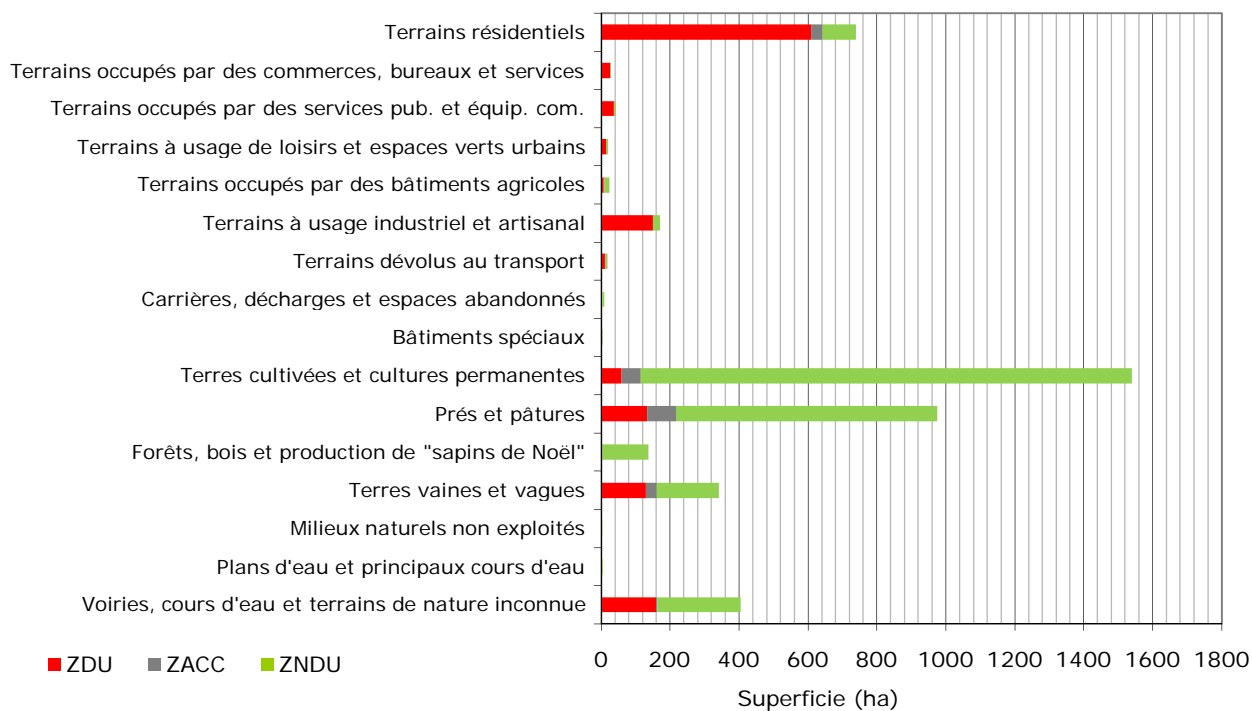
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	608	82,4	34	4,6	97	13,1	739
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	25	95,0	-	-	1,2	4,6	26
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	36	85,0	0,5	1,1	6,0	14,0	43
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	14	71,3	1,0	5,0	4,6	23,7	20
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,8	31,8	0,9	3,6	16	64,6	25
	Terrains à usage industriel et artisanal	149	88,1	1,3	0,8	19	11,1	170
	Terrains dévolus au transport	11	58,0	1,6	8,5	6,4	33,5	19
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,6	57,9	-	-	1,1	40,4	2,7
	Sous-total	854	81,8	39	3,7	151	14,4	1.043
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	60	3,9	55	3,6	1.425	92,5	1.540
	Prés et pâtures	133	13,6	85	8,7	758	77,7	976
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	2,4	1,8	1,5	1,1	132	97,1	136
	Terres vaines et vagues	130	38,0	32	9,3	180	52,7	341
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	3,0	100	3,0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,4	9,5	-	-	3,9	90,5	4,3
	Sous-total	325	10,8	173	5,8	2.502	83,4	3.000
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		160	39,5	3,0	0,7	242	59,7	404
Total		1.338	30,1	215	4,8	2.894	65,1	4.448

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).