

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Courcelles

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
CHARLEROI
Agglomération

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	706	15,9	729	16,4	23	3,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	26	0,6	25	0,6	-0,8	-3,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	41	0,9	43	1,0	2,4	5,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	18	0,4	20	0,4	1,8	10,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	22	0,5	24	0,5	1,6	7,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	113	2,5	146	3,3	34	29,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,9	0,2	4,8	0,1	-3,1	-39,6
	Autres espaces artificialisés	0,7	-	0,7	-	-	-
	Sous-total	934	21,0	993	22,3	58	6,3
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.536	34,5	1.542	34,7	5,9	0,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.113	25,0	1.064	23,9	-49	-4,4
	Forêts	136	3,1	136	3,1	0,2	0,2
	Milieux semi-naturels	280	6,3	283	6,4	3,6	1,3
	Zones humides	3,1	-	3,0	-	--	-
	Surfaces en eau	4,3	-	4,3	-	-	-
	Sous-total	3.072	69,1	3.033	68,2	-39	-1,3
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	441	9,9	422	9,5	-19	-4,4	
Total	4.448	100	4.448	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

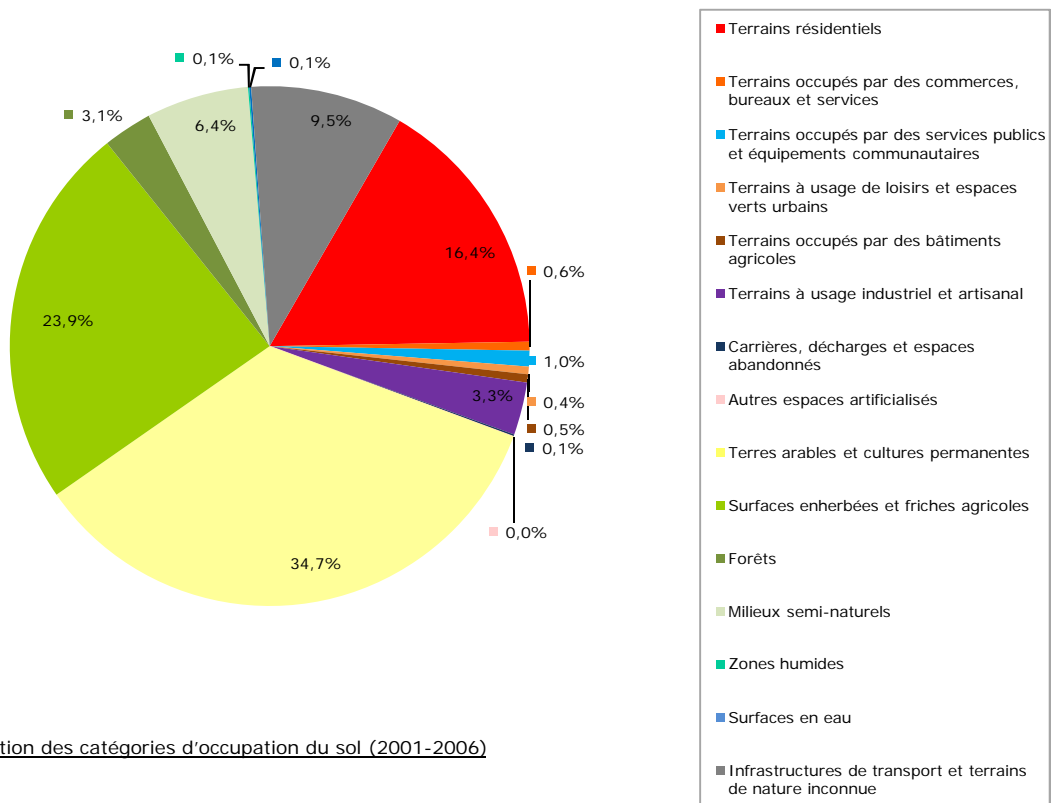
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

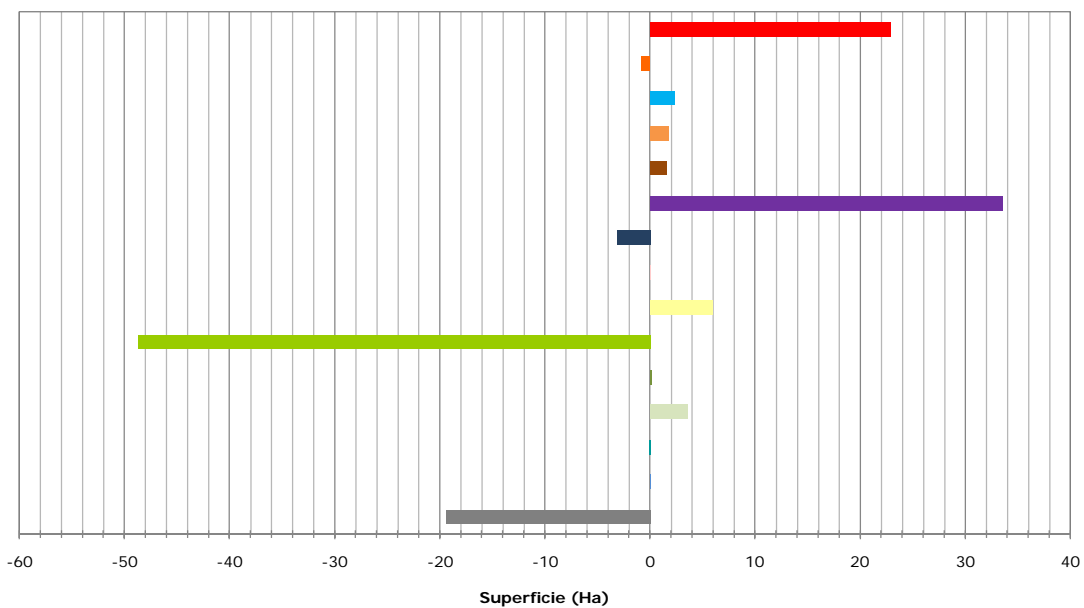
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

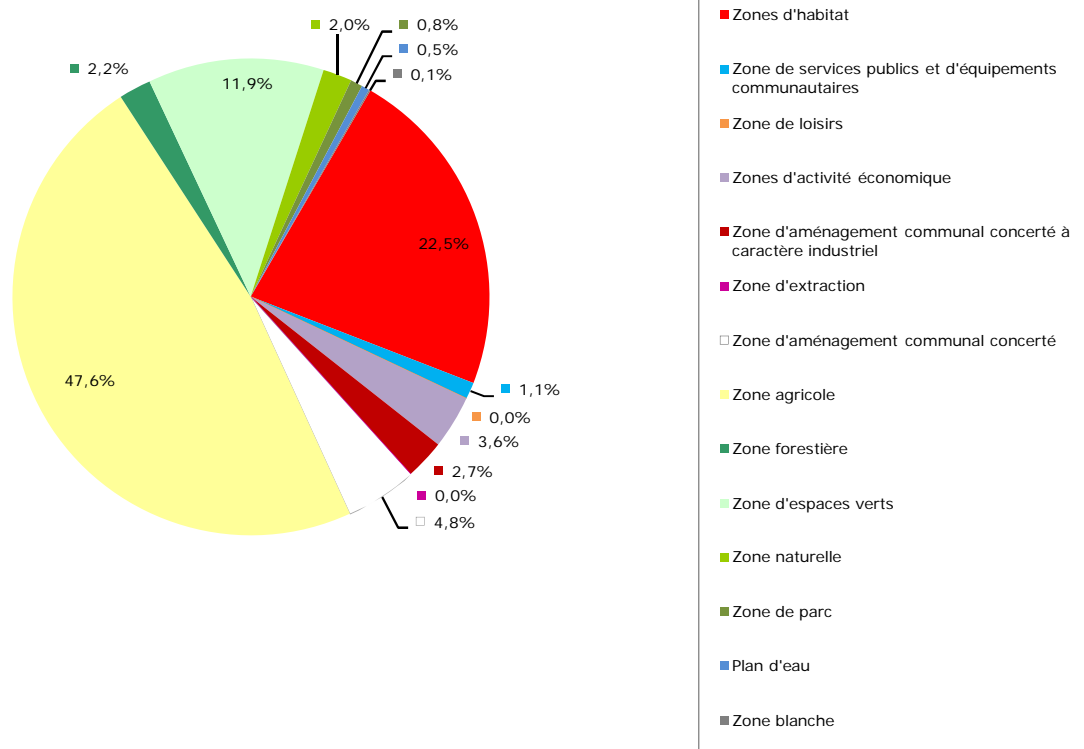


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.002	22,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	51	1,1
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	162	3,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	120	2,7
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.334	30,0
Zone d'aménagement communal concerté		215	4,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.119	47,6
	Zone forestière	97	2,2
	Zone d'espaces verts	530	11,9
	Zone naturelle	87	2,0
	Zone de parc	37	0,8
	Plan d'eau	23	0,5
	Sous-total	2.894	65,1
	Zone blanche		4,2
Total		4.448	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

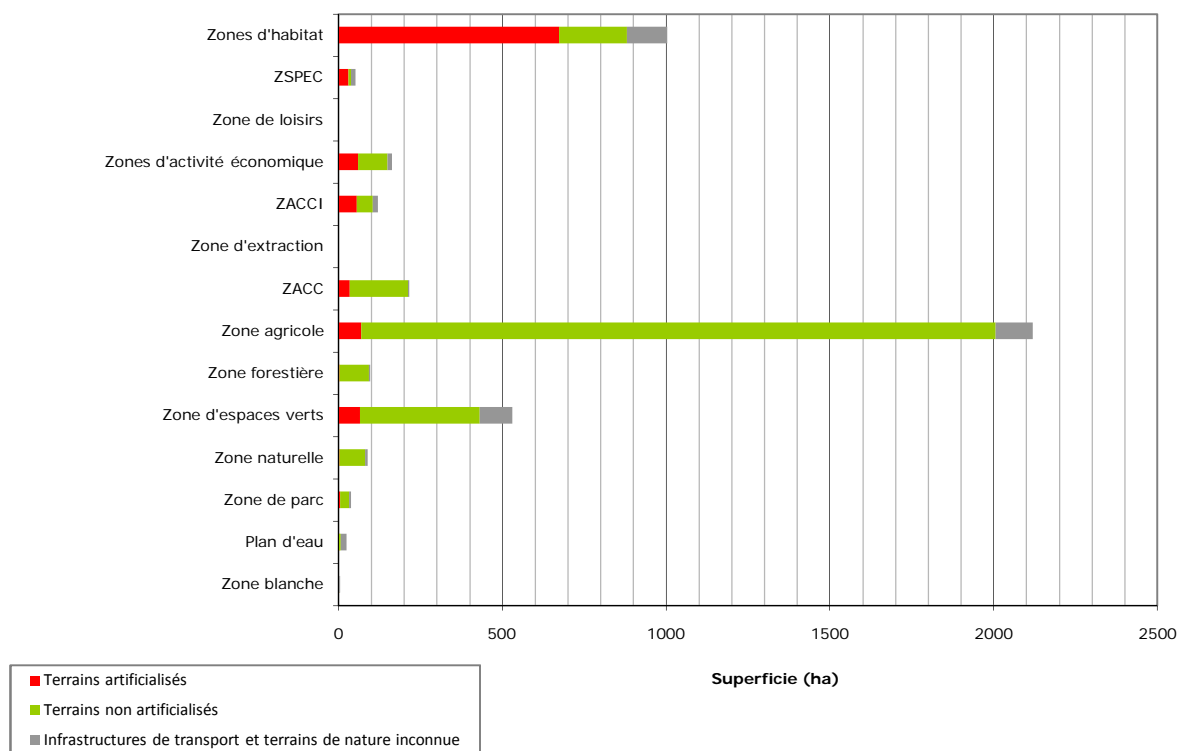
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	655	65,3	223	22,3	124	12,4	1.002
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	29	56,9	8,8	17,2	13	25,9	51
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	60	37,0	88	54,5	14	8,5	162
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	22	18,1	84	70,4	14	11,5	120
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	765	57,4	404	30,3	165	12,4	1.334
Zone d'aménagement communal concerté		35	16,1	177	82,0	4,0	1,8	215
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	63	3,0	1.926	90,9	131	6,2	2.119
	Zone forestière	2,3	2,3	89	92,5	5,0	5,2	97
	Zone d'espaces verts	63	11,8	365	68,9	102	19,3	530
	Zone naturelle	2,0	2,3	78	88,7	7,8	9,0	87
	Zone de parc	4,1	11,0	27	71,7	6,4	17,3	37
	Plan d'eau	0,7	3,0	5,8	25,0	17	72,1	23
	Sous-total	134	4,6	2.491	86,1	269	9,3	2.894
Zone blanche		0,1	2,9	0,5	12,2	3,6	85,0	4,2
Total		934	21,0	3.072	69,1	441	9,9	4.448

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	673	67,1	207	20,7	122	12,2	1.002
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	29	57,5	8,5	16,6	13	25,9	51
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	59	36,3	90	56,0	13	7,8	162
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	55	46,0	49	41,3	15	12,8	120
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	816	61,1	356	26,7	163	12,2	1.334
Zone d'aménagement communal concerté		34	15,6	178	82,6	4,0	1,8	215
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	69	3,3	1.935	91,3	115	5,4	2.119
	Zone forestière	2,3	2,4	89	92,5	5,0	5,2	97
	Zone d'espaces verts	65	12,2	364	68,7	101	19,1	530
	Zone naturelle	2,5	2,8	77	88,3	7,7	8,8	87
	Zone de parc	4,1	10,9	27	71,8	6,4	17,3	37
	Plan d'eau	0,7	3,0	5,9	25,5	17	71,6	23
	Sous-total	144	5,0	2.499	86,3	252	8,7	2.894
Zone blanche		0,1	2,9	0,5	12,2	3,6	85,0	4,2
Total		993	22,3	3.033	68,2	422	9,5	4.448

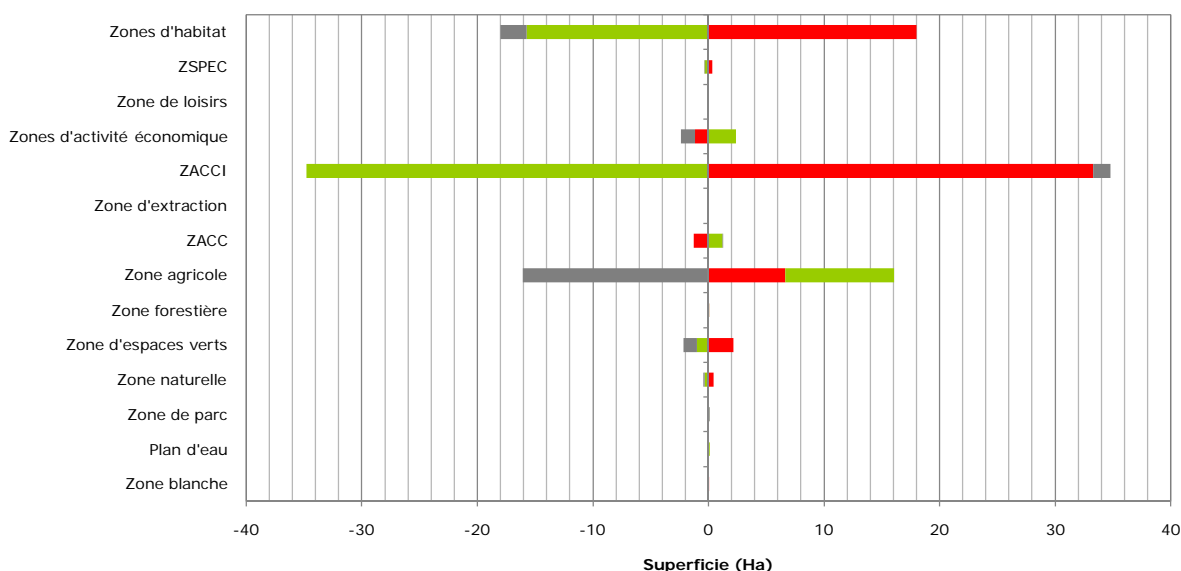
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

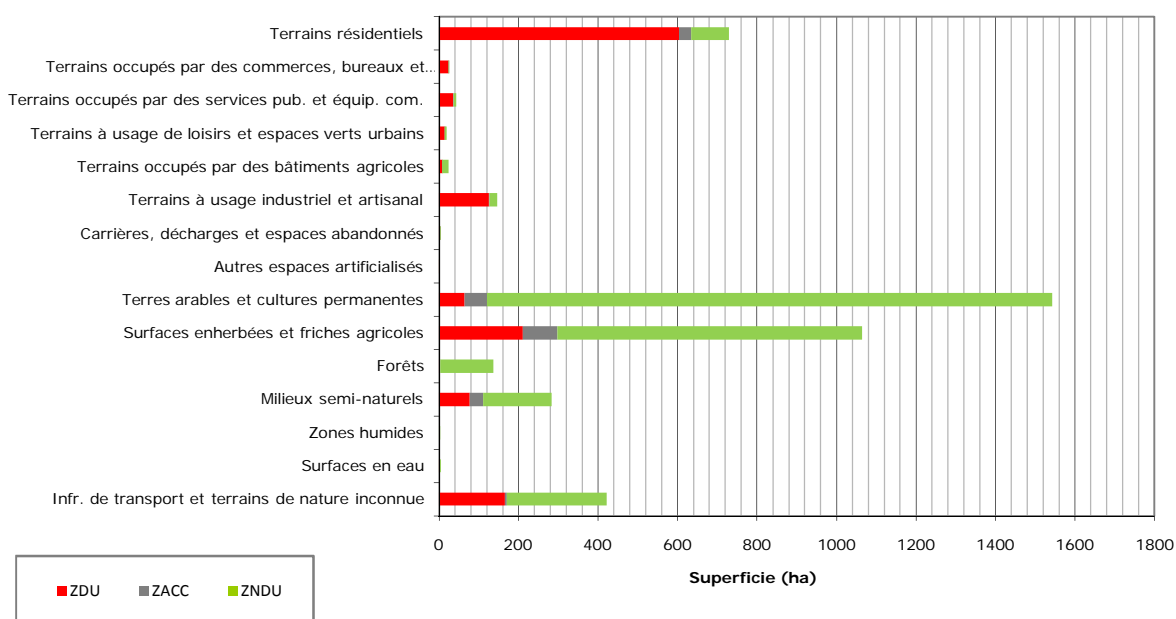
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	586	82,9	29	4,0	92	13,0	706
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	24	94,4	0,2	0,6	1,3	5,0	26
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	34	83,3	0,6	1,6	6,2	15,1	41
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	75,5	1,0	5,5	3,4	19,0	18
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,4	33,5	0,9	4,0	14	62,5	22
	Terrains à usage industriel et artisanal	96	85,3	1,3	1,1	15	13,5	113
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,5	44,6	2,2	28,5	2,1	26,9	7,9
	Autres espaces artificialisés	0,3	38,1	-	-	0,4	61,9	0,7
Sous-total		765	81,9	35	3,7	134	14,4	934
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	70	4,5	57	3,7	1.410	91,8	1.536
	Surfaces enherbées et friches agricoles	254	22,8	87	7,8	772	69,3	1.113
	Forêts	2,4	1,8	1,5	1,1	132	97,1	136
	Milieux semi-naturels	78	28,0	31	11,2	170	60,8	280
	Zones humides	-	-	-	-	3,1	100	3,1
	Surfaces en eau	0,4	9,6	-	-	3,9	90,4	4,3
Sous-total		405	13,2	177	5,8	2.491	81,1	3.072
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		168	38,1	4,0	0,9	269	61,0	441
Total		1.338	30,1	215	4,8	2.894	65,1	4.448

Année 2006

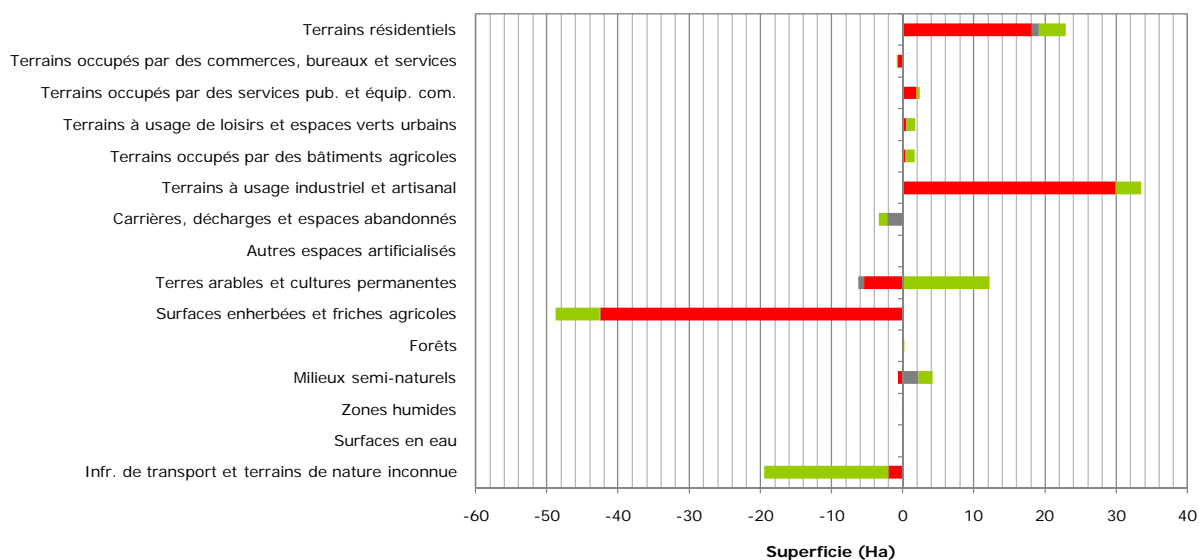
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	604	82,8	30	4,1	96	13,0	729
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	24	94,8	-	-	1,2	5,0	25
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	36	83,3	0,6	1,5	6,6	15,1	43
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	14	71,3	1,0	5,0	4,6	19,0	20
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,8	32,6	0,9	3,7	15	62,5	24
	Terrains à usage industriel et artisanal	126	86,2	1,3	0,9	19	13,5	146
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,7	77,8	-	-	1,0	26,9	4,8
	Autres espaces artificialisés	0,3	38,3	-	-	0,4	61,9	0,7
Sous-total		816	82,2	34	3,4	144	14,4	993
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	64	4,2	56	3,6	1.422	91,8	1.542
	Surfaces enherbées et friches agricoles	211	19,9	87	8,2	765	69,3	1.064
	Forêts	2,4	1,8	1,5	1,1	132	97,1	136
	Milieux semi-naturels	78	27,5	33	11,8	172	60,8	283
	Zones humides	-	-	-	-	3,0	100	3,0
	Surfaces en eau	0,4	9,5	-	-	3,9	90,4	4,3
Sous-total		356	11,7	178	5,9	2.499	81,1	3.033
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		166	39,4	4,0	0,9	252	61,0	422
Total		1.338	30,1	215	4,8	2.894	65,1	4.448

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.