

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Comines-Warneton

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
MOUSCRON - COMINES
Pôle rural

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	376	6,1	408	6,7	33	8,7
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	27	0,4	30	0,5	3,5	13,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	56	0,9	65	1,1	9,0	16,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	0,2	19	0,3	5,8	45,6
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	101	1,7	116	1,9	15	14,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	108	1,8	121	2,0	13	11,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,2	-	0,5	-	-0,8	-62,2
	Autres espaces artificialisés	5,4	-	0,3	-	-5,0	-93,5
	Sous-total	688	11,2	760	12,4	73	10,5
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3.440	56,2	3.443	56,3	2,5	-
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.266	20,7	1.189	19,4	-77	-6,1
	Forêts	192	3,1	192	3,1	0,4	0,2
	Milieux semi-naturels	35	0,6	52	0,9	17	47,5
	Zones humides	20	0,3	19	0,3	-0,1	-0,7
	Surfaces en eau	53	0,9	54	0,9	1,3	2,5
	Sous-total	5.005	81,8	4.949	80,9	-56	-1,1
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	427	7,0	411	6,7	-17	-3,9	
Total	6.120	100	6.120	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

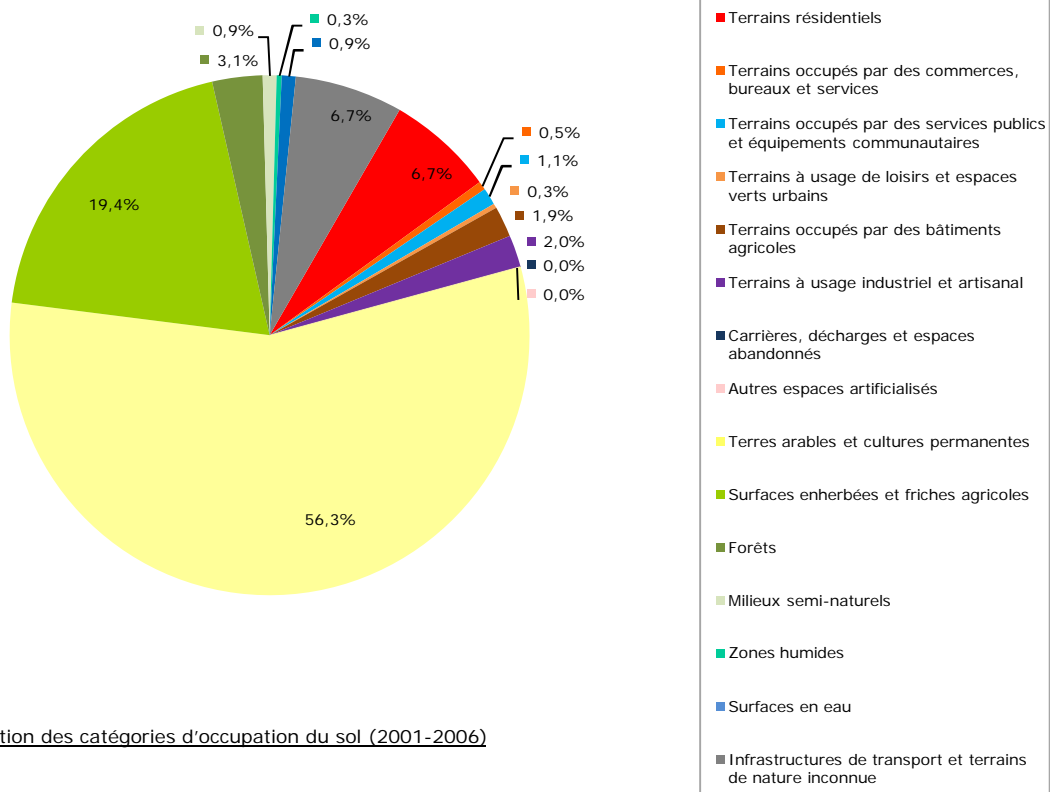
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

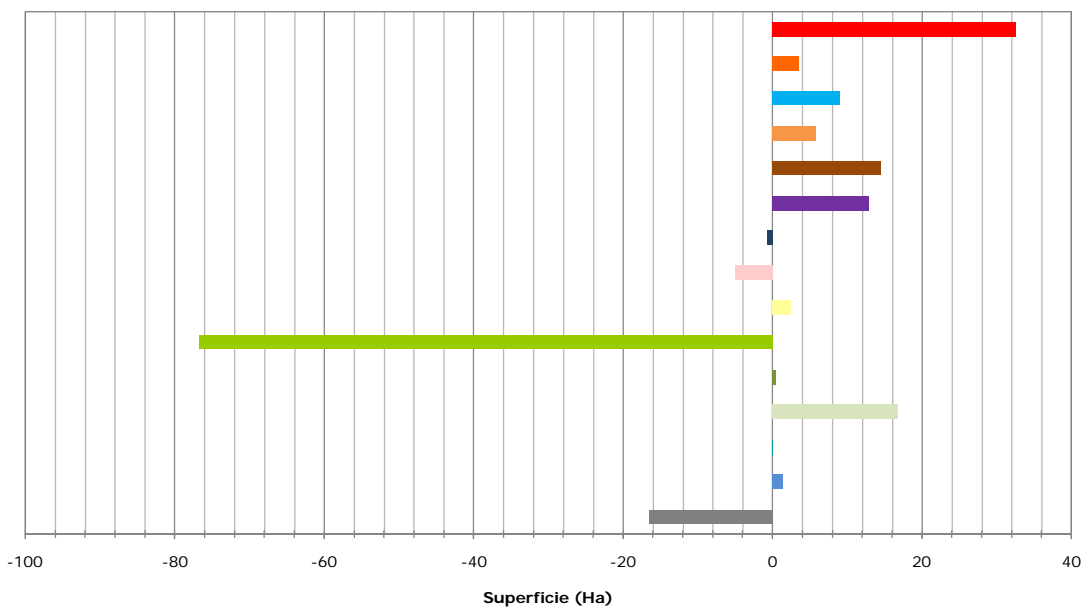
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

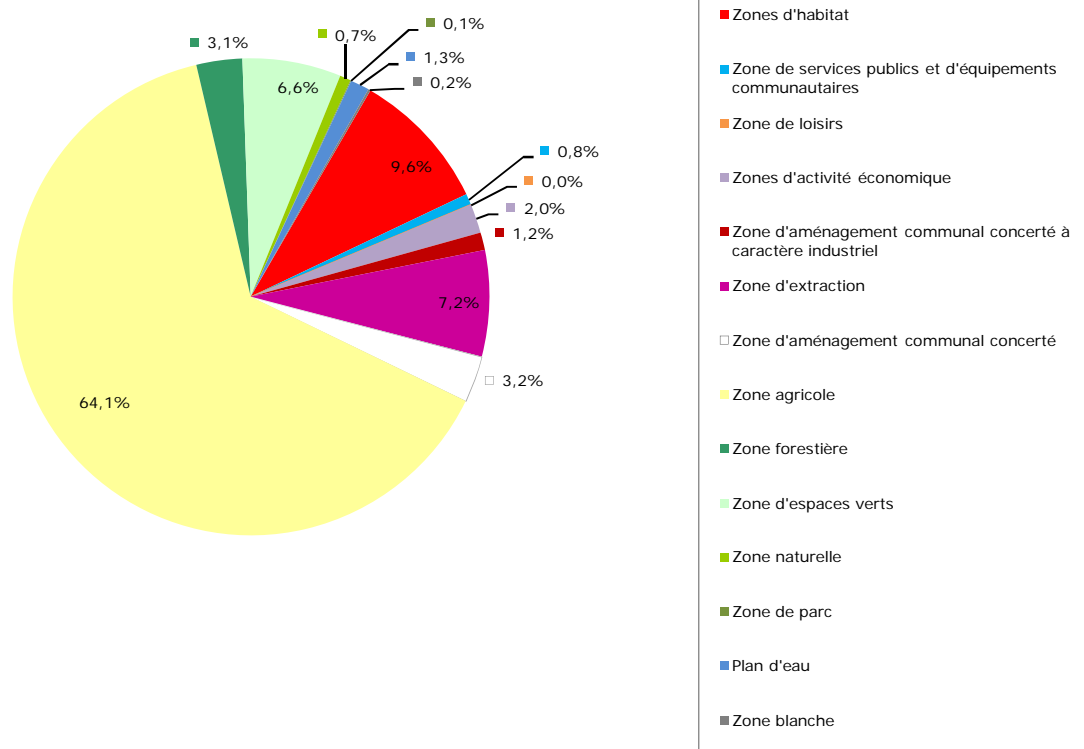


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	587	9,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	46	0,8
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	121	2,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	73	1,2
	Zone d'extraction	439	7,2
	Sous-total	1.266	20,7
Zone d'aménagement communal concerté		193	3,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.926	64,1
	Zone forestière	191	3,1
	Zone d'espaces verts	407	6,6
	Zone naturelle	46	0,7
	Zone de parc	5,4	-
	Plan d'eau	77	1,3
	Sous-total	4.652	76,0
Zone blanche		9,4	0,2
Total		6.120	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

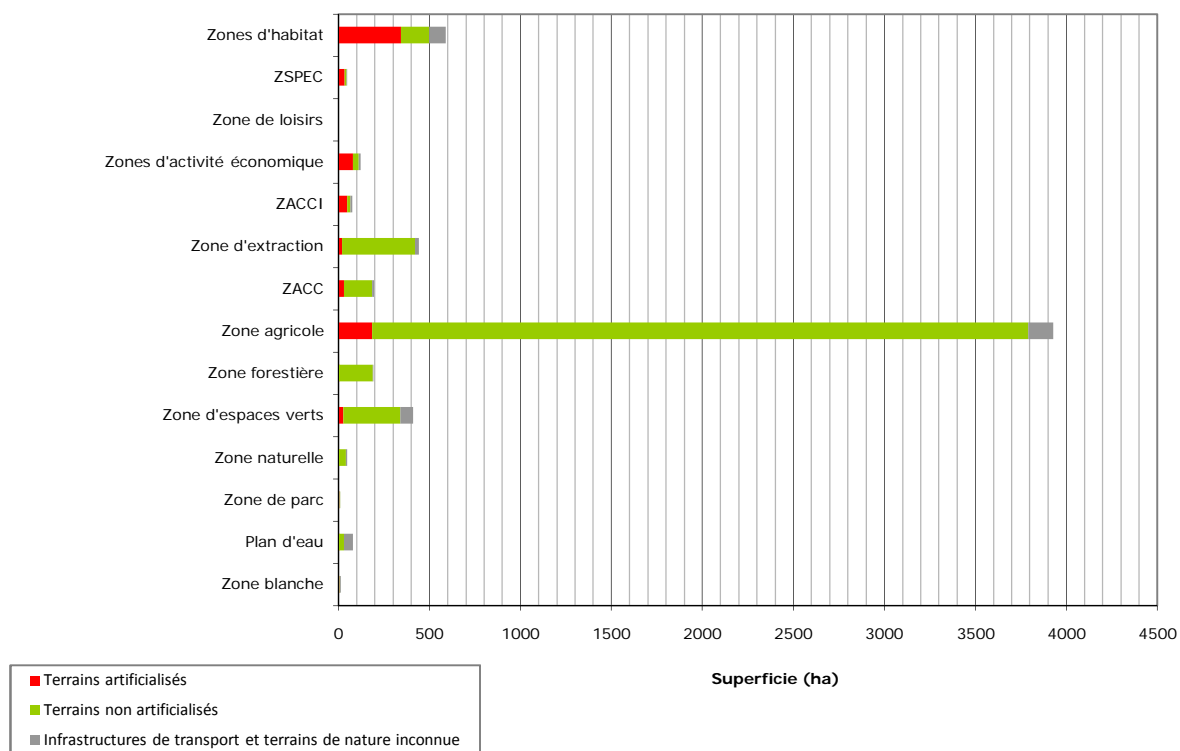
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	318	54,2	170	29,0	98	16,8	587
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	33	71,1	8,9	19,3	4,4	9,6	46
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	71	58,8	38	31,7	12	9,5	121
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	38	51,6	23	31,5	12	16,8	73
	Zone d'extraction	14	3,3	405	92,3	19	4,4	439
	Sous-total	474	37,5	646	51,0	146	11,5	1.266
Zone d'aménagement communal concerté		26	13,6	153	79,2	14	7,2	193
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	158	4,0	3.602	91,8	166	4,2	3.926
	Zone forestière	1,2	0,7	186	97,4	3,7	1,9	191
	Zone d'espaces verts	23	5,6	322	79,2	62	15,2	407
	Zone naturelle	0,1	0,3	44	97,6	1,0	2,1	46
	Zone de parc	2,8	51,8	0,9	17,0	1,7	31,2	5,4
	Plan d'eau	1,1	1,4	50	65,4	26	33,2	77
	Sous-total	186	4,0	4.207	90,4	259	5,6	4.652
Zone blanche		1,6	17,3	-	-	7,8	82,7	9,4
Total		688	11,2	5.005	81,8	427	7,0	6.120

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	340	57,9	157	26,8	90	15,3	587
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	33	71,3	8,8	19,1	4,4	9,5	46
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	76	63,3	34	27,9	11	8,8	121
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	47	64,5	18	24,0	8,4	11,5	73
	Zone d'extraction	17	3,8	403	91,9	19	4,4	439
	Sous-total	513	40,5	621	49,0	132	10,5	1.266
Zone d'aménagement communal concerté		29	15,3	155	80,3	8,5	4,4	193
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	184	4,7	3.607	91,9	135	3,4	3.926
	Zone forestière	1,2	0,7	186	97,4	3,8	2,0	191
	Zone d'espaces verts	26	6,3	312	76,7	69	17,0	407
	Zone naturelle	0,1	0,3	39	86,3	6,1	13,4	46
	Zone de parc	4,2	77,9	0,9	16,8	0,3	5,3	5,4
	Plan d'eau	0,9	1,2	28	36,6	48	62,2	77
	Sous-total	216	4,6	4.174	89,7	262	5,6	4.652
Zone blanche		1,8	19,0	-	-	7,6	80,9	9,4
Total		760	12,4	4.949	80,9	411	6,7	6.120

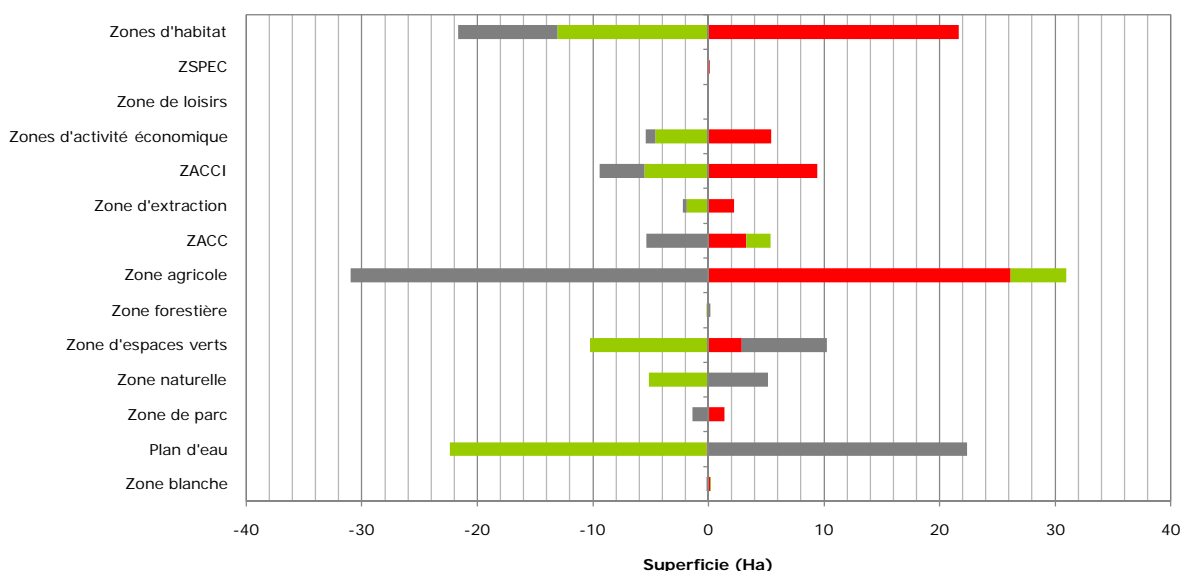
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

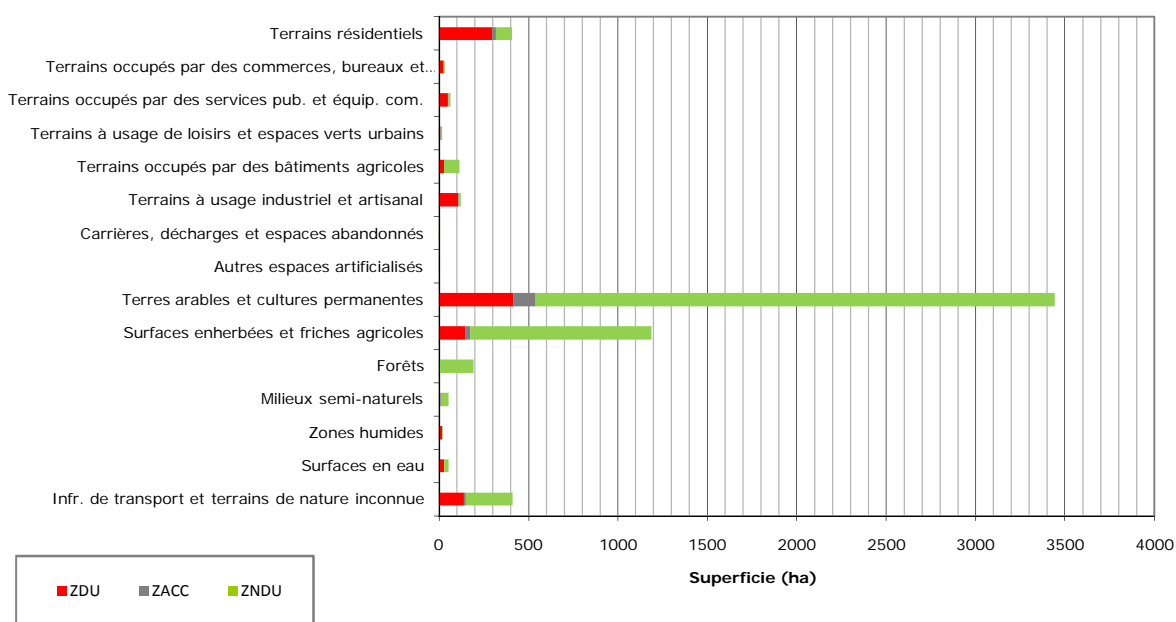
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	276	73,5	19	4,9	81	21,5	376
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	24	88,2	0,1	0,4	3,1	11,4	27
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	42	75,1	3,9	6,9	10	18,0	56
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,8	53,2	2,0	15,8	4,0	31,0	13
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	26	25,8	0,4	0,4	75	73,8	101
	Terrains à usage industriel et artisanal	96	88,9	1,2	1,1	11	10,0	108
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	20,6	-	-	1,0	78,6	1,2
	Autres espaces artificialisés	4,3	80,3	-	-	1,1	19,6	5,4
Sous-total		476	69,2	26	3,8	186	27,0	688
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	426	12,4	124	3,6	2.891	84,0	3.440
	Surfaces enherbées et friches agricoles	159	12,5	28	2,2	1.079	85,2	1.266
	Forêts	1,9	1,0	0,3	0,2	189	98,8	192
	Milieux semi-naturels	12	33,4	0,7	1,9	23	64,7	35
	Zones humides	19	97,7	-	-	0,5	2,3	20
	Surfaces en eau	28	52,8	-	-	25	47,2	53
	Sous-total		646	12,9	153	3,1	4.207	84,0
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		154	36,0	14	3,3	259	60,7	427
Total		1.276	20,8	193	3,2	4.652	76,0	6.120

Année 2006

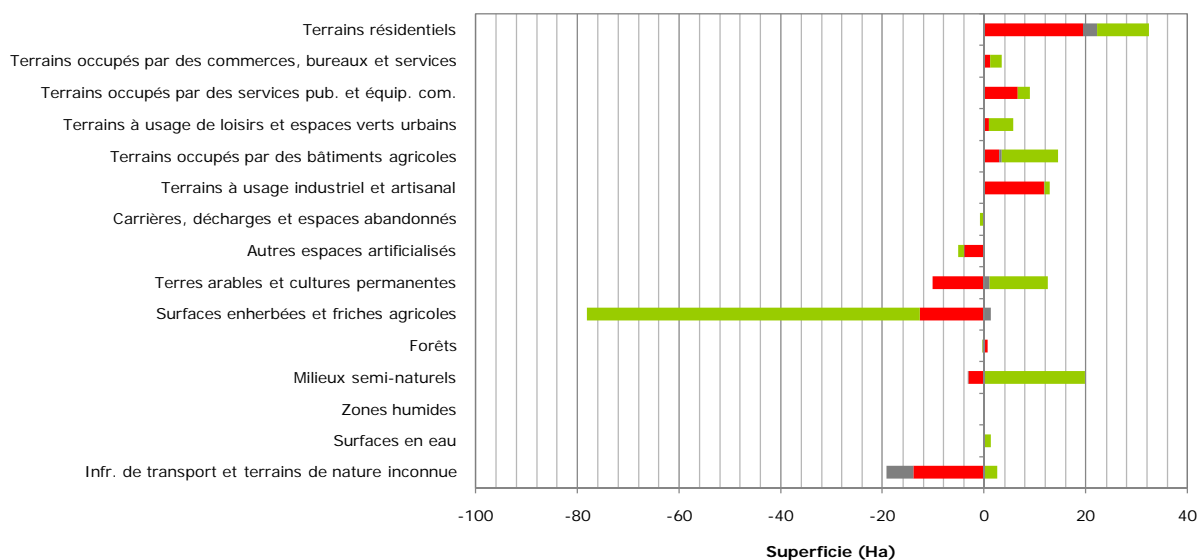
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	296	72,5	21	5,2	91	21,5	408
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	25	82,3	0,1	0,4	5,3	11,4	30
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	49	74,8	3,8	5,9	13	18,0	65
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,7	41,5	2,0	10,9	8,8	31,0	19
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	29	25,1	1,0	0,8	86	73,8	116
	Terrains à usage industriel et artisanal	108	89,2	1,2	1,0	12	10,0	121
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	0,4	78,6	0,5
	Autres espaces artificialisés	0,3	99,0	-	-	-	19,6	0,3
Sous-total		515	67,7	29	3,9	216	27,0	760
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	416	12,1	125	3,6	2.902	84,0	3.443
	Surfaces enherbées et friches agricoles	146	12,3	30	2,5	1.013	85,2	1.189
	Forêts	2,6	1,4	-	-	189	98,8	192
	Milieux semi-naturels	8,7	16,7	0,6	1,2	43	64,7	52
	Zones humides	19	98,4	-	-	0,3	2,3	19
	Surfaces en eau	28	51,5	-	-	26	47,2	54
	Sous-total		621	12,5	155	3,1	4.174	84,0
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		140	34,1	8,5	2,1	262	60,7	411
Total		1.276	20,8	193	3,2	4.652	76,0	6.120

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.