

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Comblain-Au-Pont

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: LIEGE
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	130	5,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,8	0,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	0,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	0,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	0,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	0,6
	Terrains dévolus au transport	3,3	0,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	45	2,0
	Bâtiments spéciaux	0,8	0
	Sous-total	229	10,1
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	270	11,9
	Prés et pâtures	951	42,0
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	544	24,0
	Terres vaines et vagues	90	4,0
	Milieus naturels non exploités	0,2	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,2	0
	Sous-total	1.855	81,9
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		180	7,9
Total		2.265	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

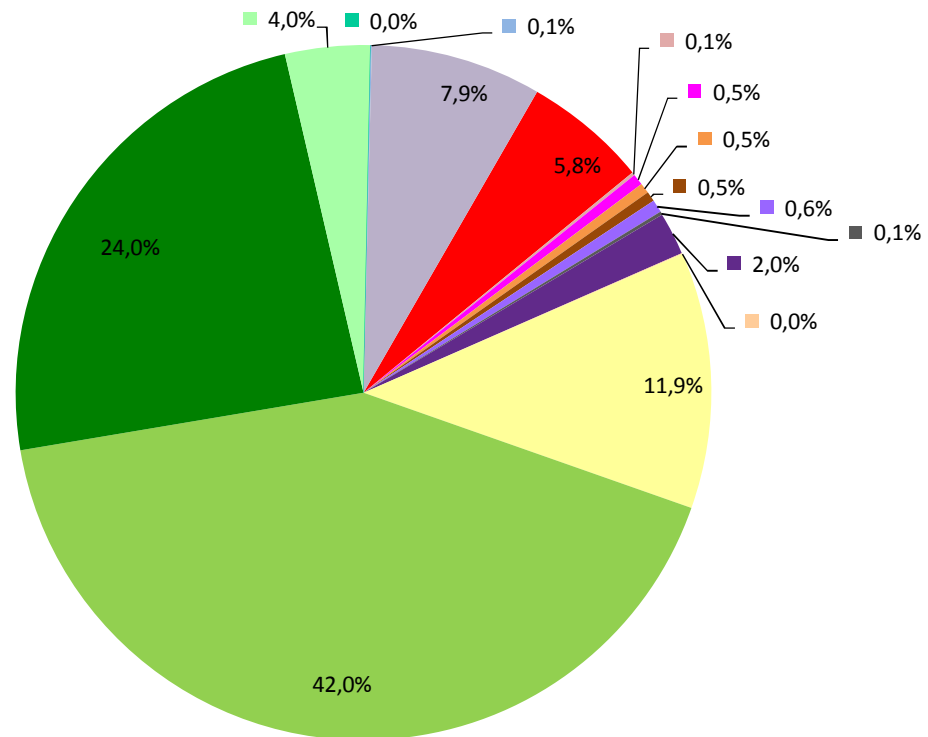
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

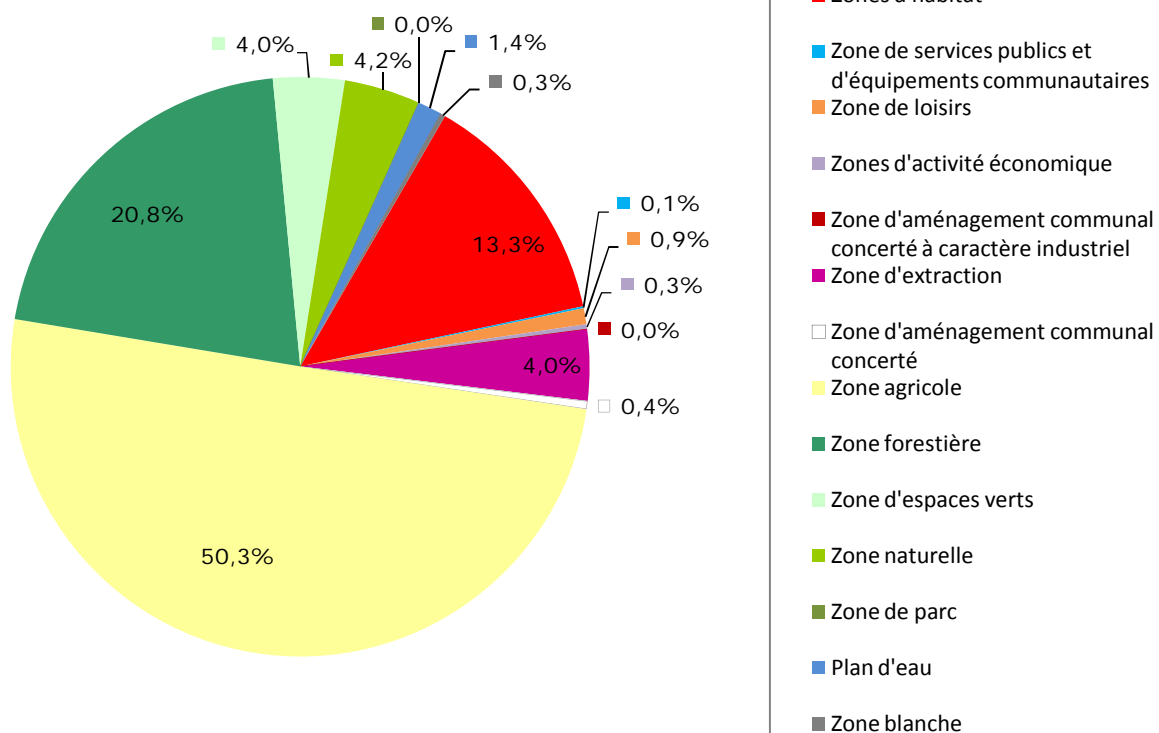


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	301	13,3
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,2	0,1
	Zone de loisirs	20	0,9
	Zones d'activité économique	6,5	0,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	90	4,0
	Sous-total	420	18,6
Zone d'aménagement communal concerté		10	0,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.139	50,3
	Zone forestière	472	20,8
	Zone d'espaces verts	91	4,0
	Zone naturelle	96	4,2
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	31	1,4
	Sous-total	1.828	80,7
Zone blanche		5,9	0,3
Total		2.265	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

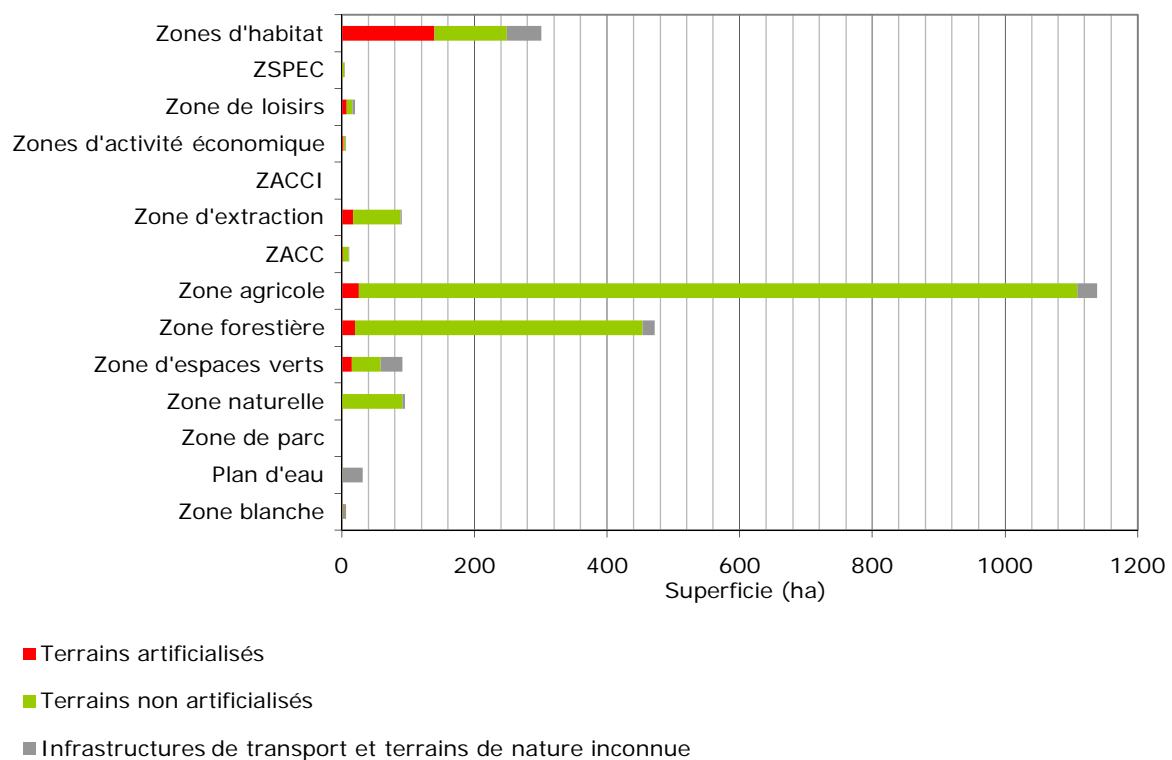
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	140	46,4	109	36,3	52	17,3	301
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,4	11,8	2,7	84,5	0,1	3,7	3,2
	Zone de loisirs	7,2	36,4	8,6	43,6	3,9	19,9	20
	Zones d'activité économique	2,3	35,9	3,1	47,9	1,1	16,2	6,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	17	18,5	72	80,3	1,1	1,2	90
	Sous-total	166	39,5	196	46,6	58	13,9	420
Zone d'aménagement communal concerté		1,1	10,7	8,8	87,8	0,1	1,4	10
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	25	2,2	1.083	95,1	30	2,6	1.139
	Zone forestière	20	4,2	433	91,8	19	4,0	472
	Zone d'espaces verts	15	17,0	43	47,2	33	35,8	91
	Zone naturelle	0,8	0,8	90	94,2	4,7	4,9	96
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,2	0,6	0,4	1,3	31	98,1	31
	Sous-total	62	3,4	1.650	90,2	117	6,4	1.828
Zone blanche		0,3	4,6	0,7	12,6	4,9	82,8	5,9
Total		229	10,1	1.855	81,9	180	7,9	2.265

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



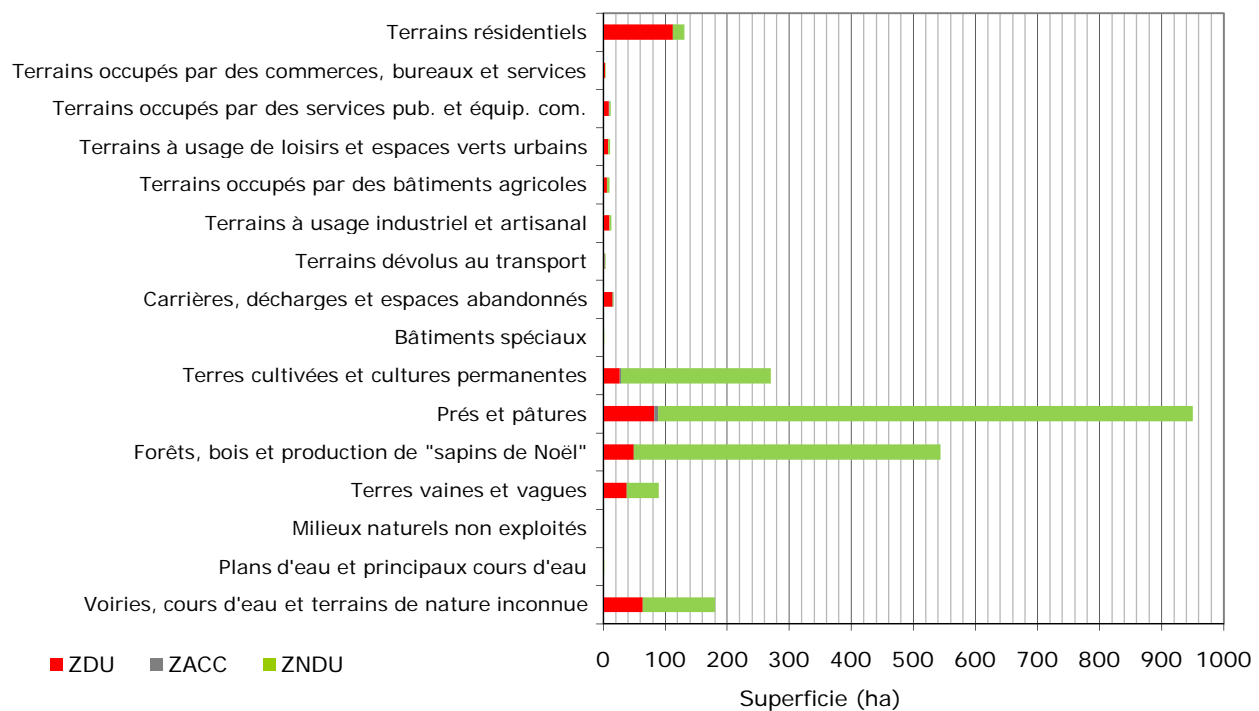
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	112	85,9	0,7	0,5	18	13,6	130
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,7	94,7	-	-	0,2	5,3	2,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,4	79,1	0,2	1,5	2,3	19,4	12
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,0	72,0	-	-	3,1	28,0	11
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,0	57,5	-	-	4,4	42,5	10
	Terrains à usage industriel et artisanal	10	75,2	-	-	3,4	24,8	14
	Terrains dévolus au transport	2,1	65,3	0,2	6,8	0,9	27,9	3,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	16	34,4	-	-	30	65,6	45
	Bâtiments spéciaux	0,5	67,5	-	-	0,3	32,5	0,8
	Sous-total	166	72,6	1,1	0,5	62	27,0	229
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	27	9,9	1,9	0,7	241	89,4	270
	Prés et pâtures	83	8,7	6,2	0,7	862	90,7	951
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	49	9,0	0,2	0	495	91,0	544
	Terres vaines et vagues	38	42,0	0,6	0,6	51	57,4	90
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	0,2	100	0,2
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,8	71,3	-	-	0,3	28,7	1,2
	Sous-total	197	10,6	8,8	0,5	1.650	88,9	1.855
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		63	35,2	0,1	0	117	64,8	180
Total		426	18,8	10	0,4	1.828	80,7	2.265

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).