

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Comblain-Au-Pont

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Liège  
LIEGE  
Commune rurale

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	117	5,2	127	5,6	9,3	7,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,1	0,1	2,9	0,1	-0,2	-6,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	0,5	12	0,5	0,3	2,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	10	0,5	10	0,5	--	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,7	0,4	9,5	0,4	-0,2	-2,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	0,6	14	0,6	-0,5	-3,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	45	2,0	46	2,0	1,0	2,2
	Autres espaces artificialisés	0,2	-	-	-	-0,2	-77,1
	<b>Sous-total</b>	<b>212</b>	<b>9,3</b>	<b>221</b>	<b>9,8</b>	<b>9,5</b>	<b>4,5</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	272	12,0	270	11,9	-2,2	-0,8
	Surfaces enherbées et friches agricoles	975	43,0	968	42,7	-6,8	-0,7
	Forêts	536	23,7	544	24,0	7,8	1,5
	Milieux semi-naturels	79	3,5	77	3,4	-2,3	-2,9
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,2	-	1,2	-	--	-
	<b>Sous-total</b>	<b>1.863</b>	<b>82,3</b>	<b>1.859</b>	<b>82,1</b>	<b>-3,5</b>	<b>-0,2</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	190	8,4	184	8,1	-6,0	-3,1	
<b>Total</b>	<b>2.265</b>	<b>100</b>	<b>2.265</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

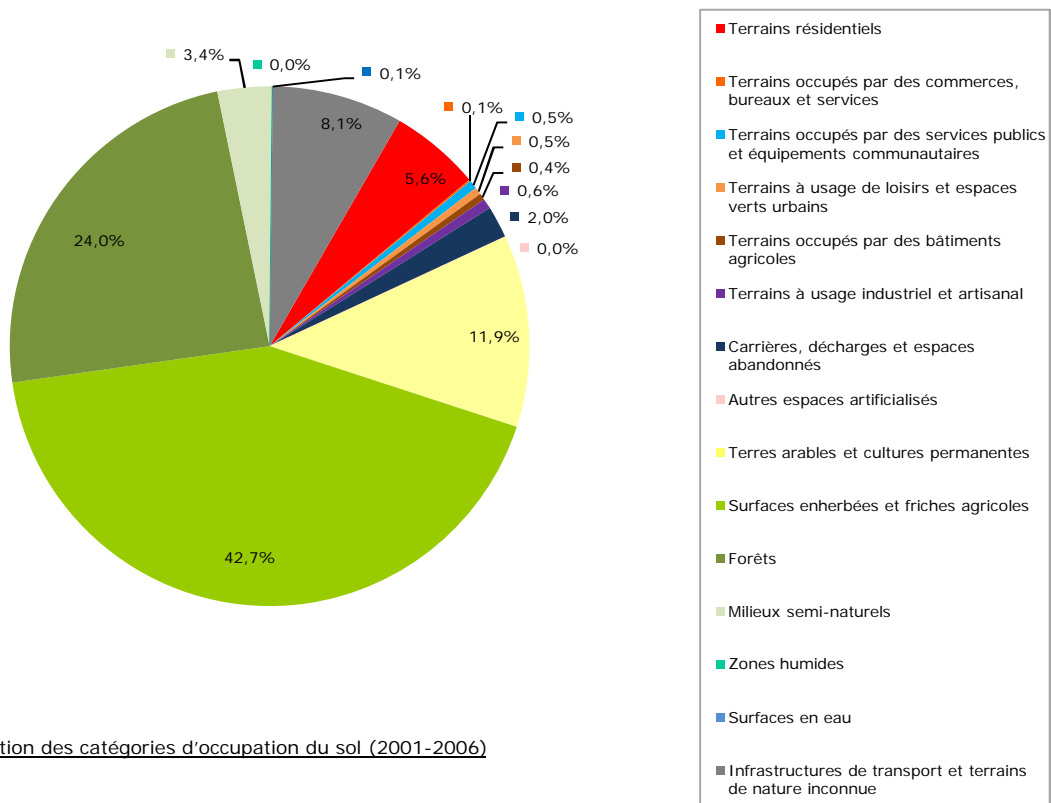
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

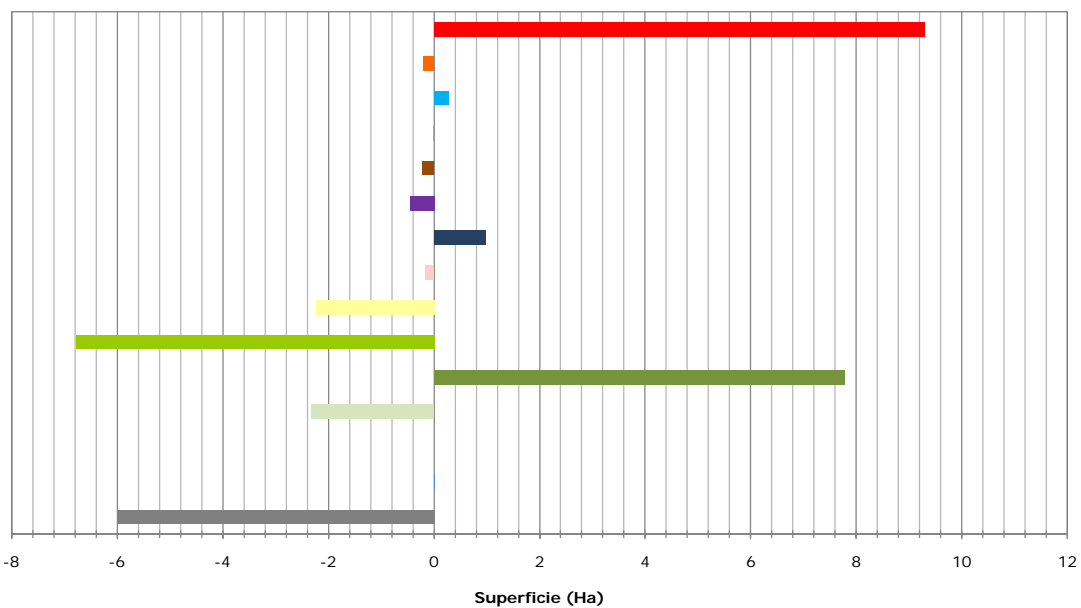
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

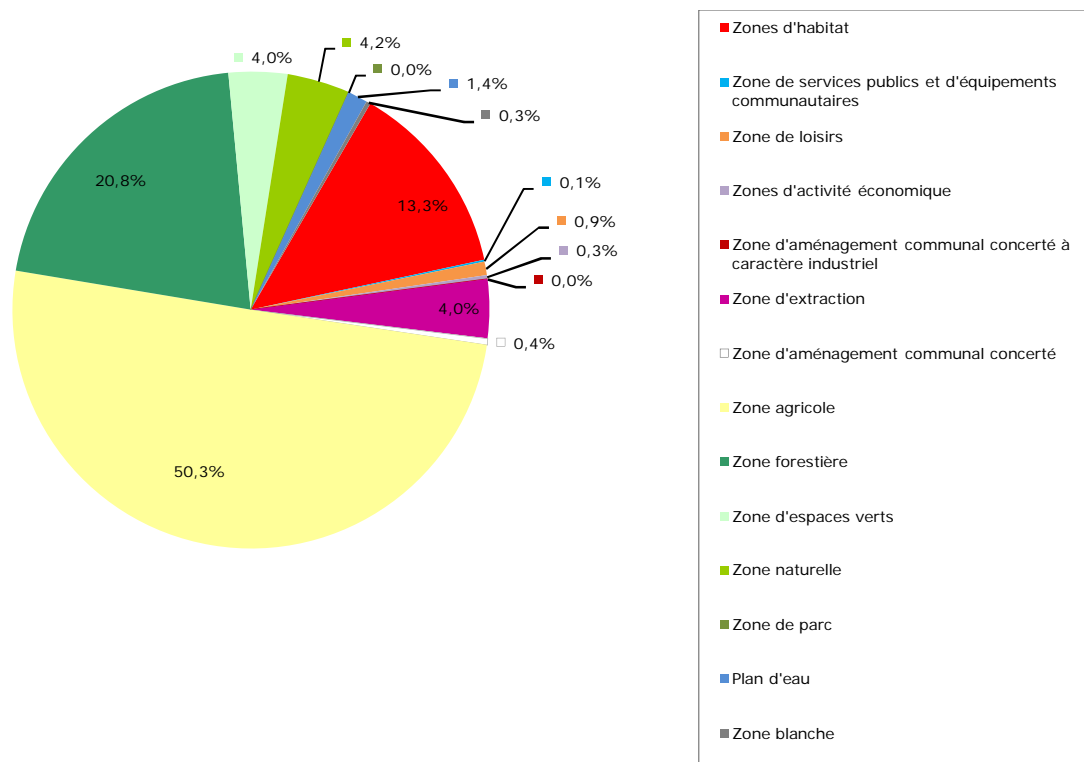


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	301	13,3
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,2	0,1
	Zone de loisirs	20	0,9
	Zones d'activité économique	6,5	0,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	90	4,0
	<b>Sous-total</b>	<b>420</b>	<b>18,6</b>
Zone d'aménagement communal concerté		10	0,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.139	50,3
	Zone forestière	472	20,8
	Zone d'espaces verts	91	4,0
	Zone naturelle	96	4,2
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	31	1,4
	<b>Sous-total</b>	<b>1.828</b>	<b>80,7</b>
Zone blanche		5,9	0,3
<b>Total</b>		<b>2.265</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

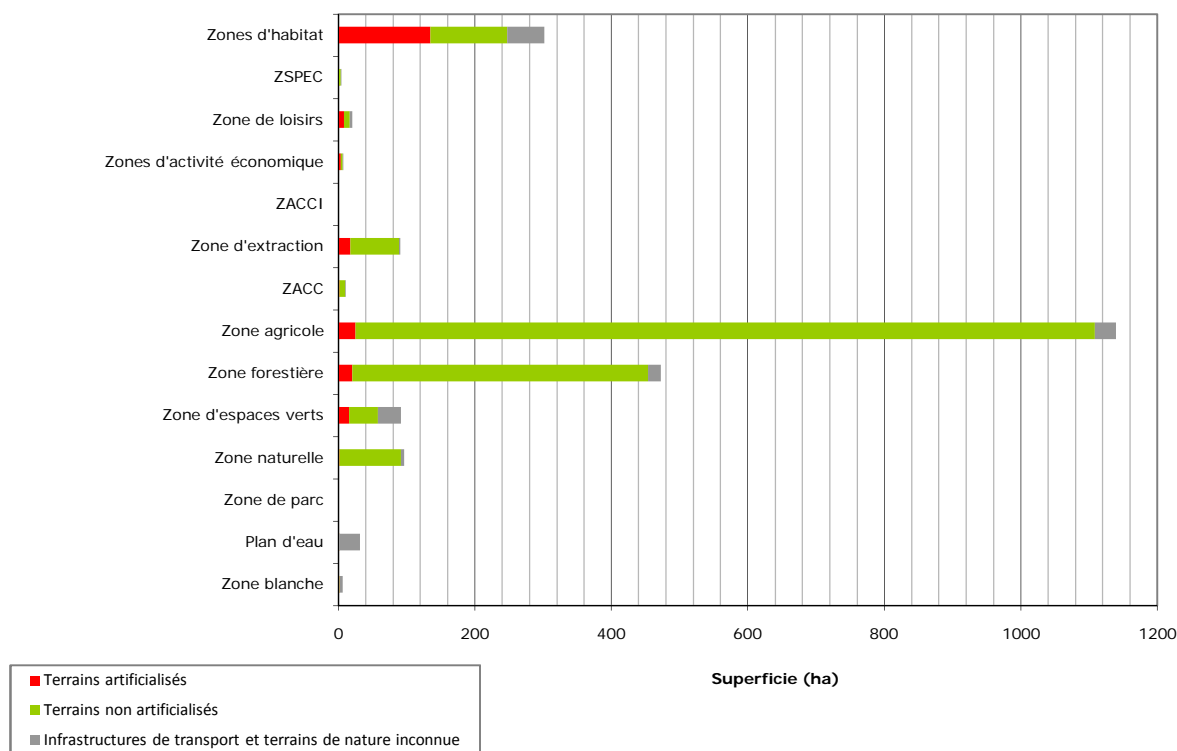
Année 2001

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	127	42,3	120	40,0	54	17,8	301
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,4	11,3	2,7	84,1	0,1	4,6	3,2
	Zone de loisirs	7,1	36,0	8,6	43,5	4,1	20,5	20
	Zones d'activité économique	2,4	36,2	3,1	47,7	1,1	16,1	6,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	17	18,4	66	73,1	7,7	8,5	90
	<b>Sous-total</b>	<b>154</b>	<b>36,5</b>	<b>200</b>	<b>47,7</b>	<b>66</b>	<b>15,8</b>	<b>420</b>
Zone d'aménagement communal concerté		0,9	9,0	8,7	87,3	0,4	3,7	10
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	22	1,9	1.087	95,4	30	2,7	1.139
	Zone forestière	20	4,1	433	91,8	19	4,1	472
	Zone d'espaces verts	15	16,0	43	47,1	33	36,9	91
	Zone naturelle	0,7	0,8	90	94,2	4,8	5,0	96
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	0,4	1,4	31	98,6	31
	<b>Sous-total</b>	<b>57</b>	<b>3,1</b>	<b>1.653</b>	<b>90,4</b>	<b>119</b>	<b>6,5</b>	<b>1.828</b>
Zone blanche		0,3	4,4	0,8	12,8	4,9	82,8	5,9
<b>Total</b>		<b>212</b>	<b>9,3</b>	<b>1.863</b>	<b>82,3</b>	<b>190</b>	<b>8,4</b>	<b>2.265</b>

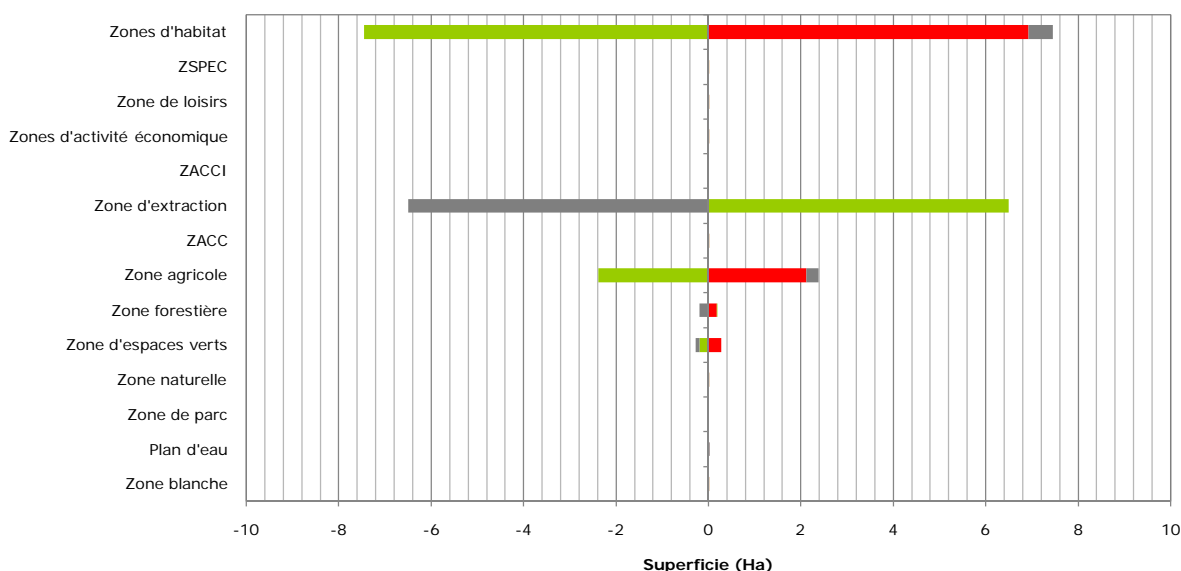
Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	134	44,6	113	37,5	54	17,9	301
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,4	11,3	2,7	84,1	0,1	4,6	3,2
	Zone de loisirs	7,1	36,0	8,6	43,5	4,1	20,5	20
	Zones d'activité économique	2,4	36,3	3,1	47,7	1,0	16,1	6,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	16	18,4	72	80,3	1,2	1,3	90
	<b>Sous-total</b>	<b>161</b>	<b>38,2</b>	<b>199</b>	<b>47,4</b>	<b>60</b>	<b>14,4</b>	<b>420</b>
Zone d'aménagement communal concerté		0,9	9,0	8,7	87,3	0,4	3,7	10
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	24	2,1	1.084	95,2	31	2,7	1.139
	Zone forestière	20	4,2	433	91,8	19	4,1	472
	Zone d'espaces verts	15	16,3	43	46,9	33	36,8	91
	Zone naturelle	0,7	0,8	90	94,2	4,8	5,0	96
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	0,4	1,3	31	98,6	31
	<b>Sous-total</b>	<b>59</b>	<b>3,3</b>	<b>1.650</b>	<b>90,3</b>	<b>119</b>	<b>6,5</b>	<b>1.828</b>
Zone blanche		0,3	4,5	0,8	12,7	4,9	82,8	5,9
<b>Total</b>		<b>221</b>	<b>9,8</b>	<b>1.859</b>	<b>82,1</b>	<b>184</b>	<b>8,1</b>	<b>2.265</b>

La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)

Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)

Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

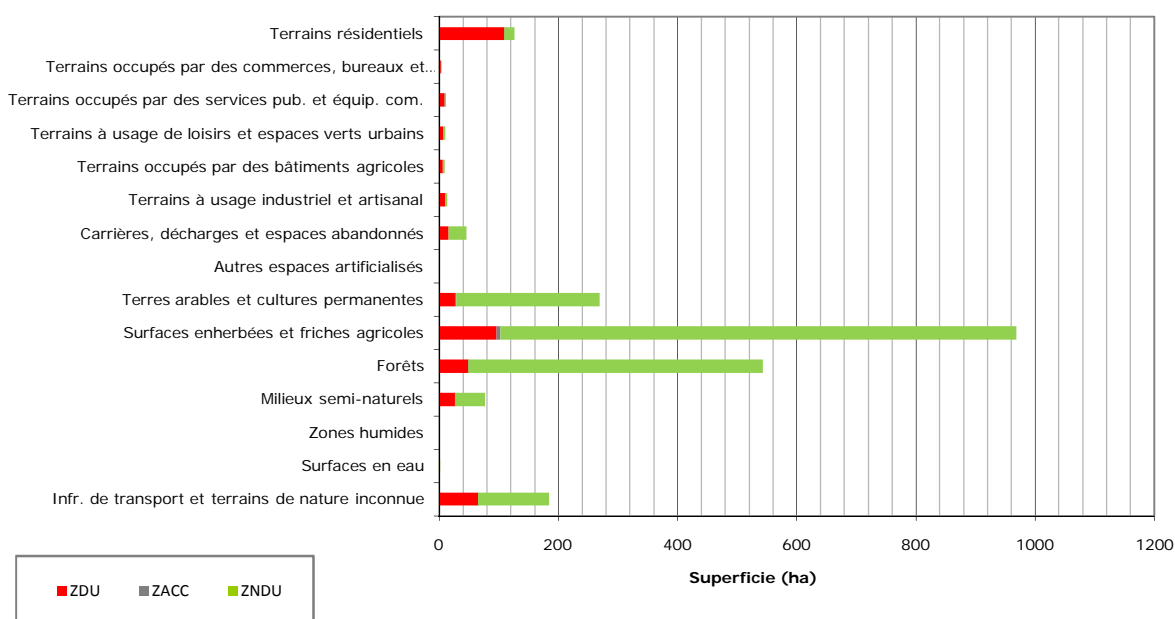
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	102	86,4	0,7	0,6	15	12,9	117
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,0	96,7	-	-	0,1	3,3	3,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,3	80,5	0,2	1,5	2,1	18,0	12
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,3	69,7	-	-	3,2	30,3	10
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,4	65,6	-	-	3,3	34,4	9,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	11	75,3	-	-	3,5	24,7	14
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	15	34,4	-	-	29	65,6	45
	Autres espaces artificialisés	0,2	77,6	-	-	-	-	0,2
<b>Sous-total</b>	<b>154</b>	<b>72,7</b>	<b>0,9</b>	<b>0,4</b>	<b>57</b>	<b>26,9</b>	<b>212</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	28	10,5	1,8	0,7	242	88,9	272
	Surfaces enherbées et friches agricoles	101	10,4	6,2	0,6	867	89,0	975
	Forêts	44	8,1	0,2	-	492	91,8	536
	Milieux semi-naturels	27	34,0	0,6	0,7	52	65,3	79
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,8	70,6	-	-	0,3	29,4	1,2
<b>Sous-total</b>	<b>201</b>	<b>10,8</b>	<b>8,7</b>	<b>0,5</b>	<b>1.653</b>	<b>88,7</b>	<b>1.863</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	71	37,5	0,4	0,2	119	62,3	190	
<b>Total</b>	<b>426</b>	<b>18,8</b>	<b>10</b>	<b>0,4</b>	<b>1.828</b>	<b>80,7</b>	<b>2.265</b>	

Année 2006

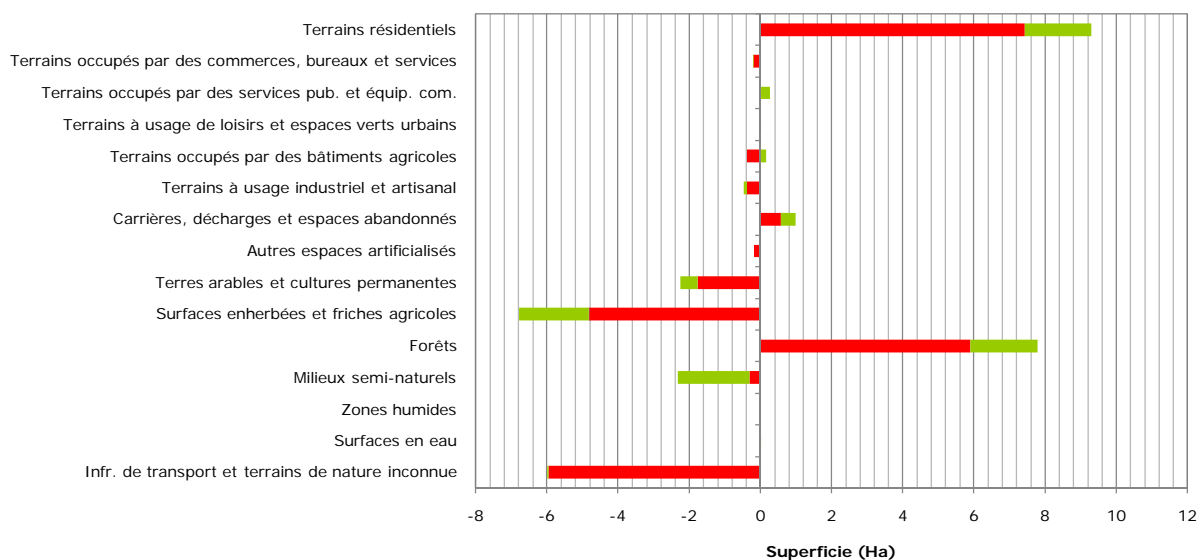
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	109	86,0	0,7	0,6	17	12,9	127
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,8	96,5	-	-	0,1	3,3	2,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,3	78,7	0,2	1,5	2,3	18,0	12
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,3	70,0	-	-	3,1	30,3	10
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,0	63,1	-	-	3,5	34,4	9,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	10	75,0	-	-	3,5	24,7	14
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	16	35,0	-	-	30	65,6	46
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>161</b>	<b>72,7</b>	<b>0,9</b>	<b>0,4</b>	<b>59</b>	<b>26,9</b>	<b>221</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	27	9,9	1,8	0,7	241	88,9	270
	Surfaces enherbées et friches agricoles	97	10,0	6,2	0,6	865	89,0	968
	Forêts	49	9,1	0,2	-	494	91,8	544
	Milieux semi-naturels	27	34,6	0,6	0,8	50	65,3	77
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,8	70,6	-	-	0,3	29,4	1,2
<b>Sous-total</b>	<b>200</b>	<b>10,8</b>	<b>8,7</b>	<b>0,5</b>	<b>1.650</b>	<b>88,7</b>	<b>1.859</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	65	35,5	0,4	0,2	119	62,3	184	
<b>Total</b>	<b>426</b>	<b>18,8</b>	<b>10</b>	<b>0,4</b>	<b>1.828</b>	<b>80,7</b>	<b>2.265</b>	

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

## Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.