

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

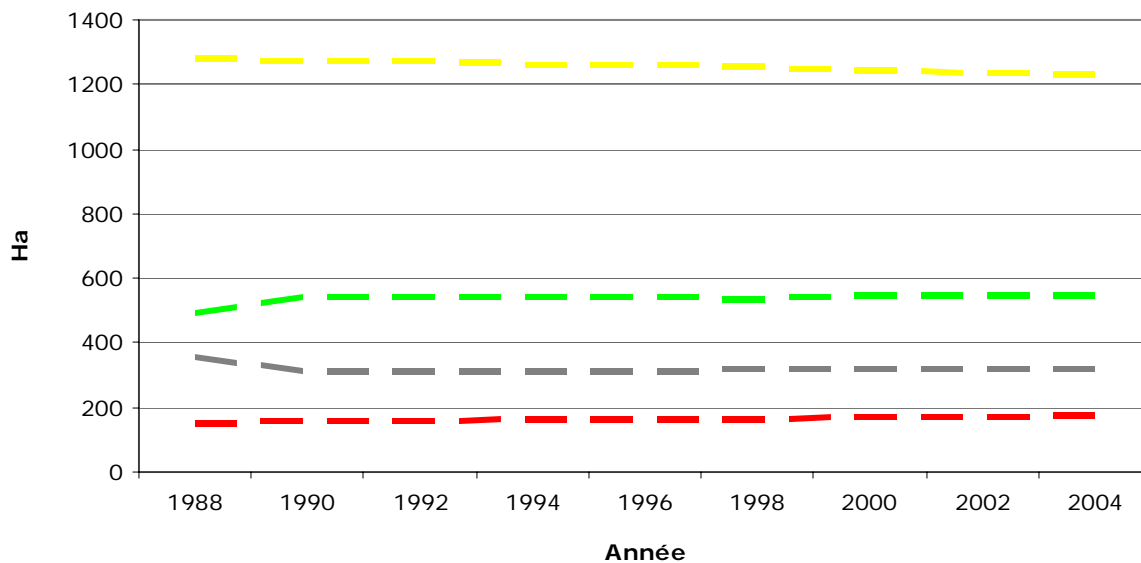
## Commune de : COMBLAIN-AU-PONT

Province : LIEGE  
Secteur d'aménagement : LIEGE, HUY-WAREMME  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

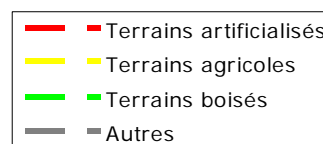
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



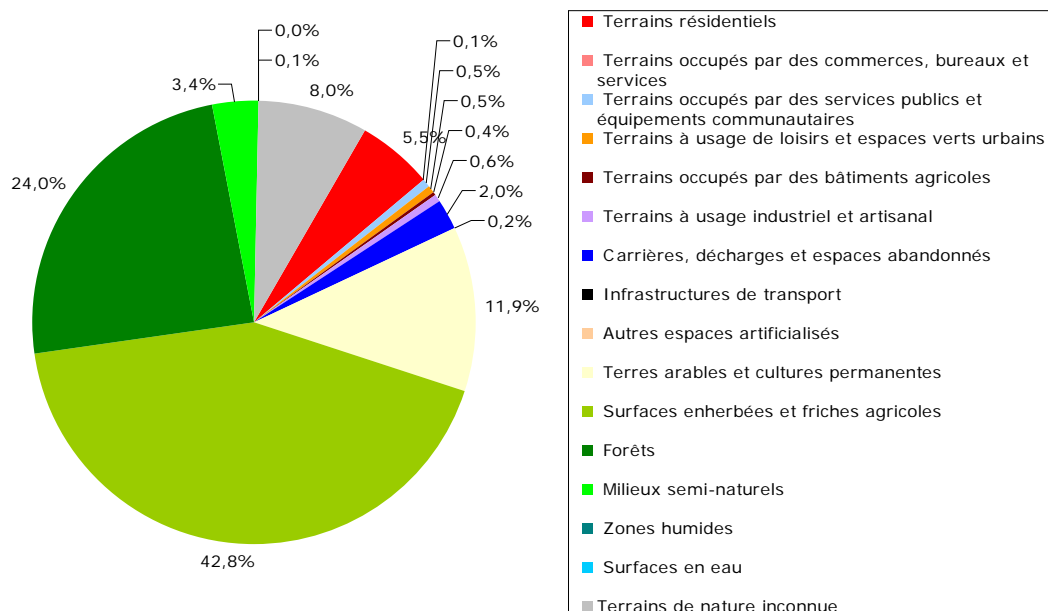
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	124	5,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,9	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	0,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	10	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,4	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	0,6%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	46	2,0%
	Infrastructures de transport	3,4	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
<i>Sous-total</i>		<b>222</b>	<b>9,8%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	270	11,9%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	969	42,8%
	Forêts	544	24,0%
	Milieux semi-naturels	77	3,4%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	1,2	0,1%
<i>Sous-total</i>		<b>1861</b>	<b>82,2%</b>
Terrains de nature inconnue		181	8,0%
<b>Total</b>		<b>2265</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	301	Zones d'habitat	301	301	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	9	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9	9	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	10	Zone de loisirs	20	20	+ 0
Zone d'extension de loisirs	10				
Zones d'activité économique	7	Zones d'activité économique	7	7	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	88	Zone d'extraction	90	90	+ 0
Zone d'extension d'extraction	2				
Zones d'extension d'habitat	10	Zone d'aménagement communal concerté	10	10	+ 0
Zone agricole	1 144	Zone agricole	1 144	1 144	+ 0
Zone forestière	473	Zone forestière	473	473	+ 0
Zone d'espaces verts	88	Zone d'espaces verts	88	88	+ 0
Zone naturelle	96	Zone naturelle	96	96	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	30	Plan d'eau	30	30	+ 0
<b>Total</b>	<b>2 268</b>		<b>2 268</b>	<b>2 268</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

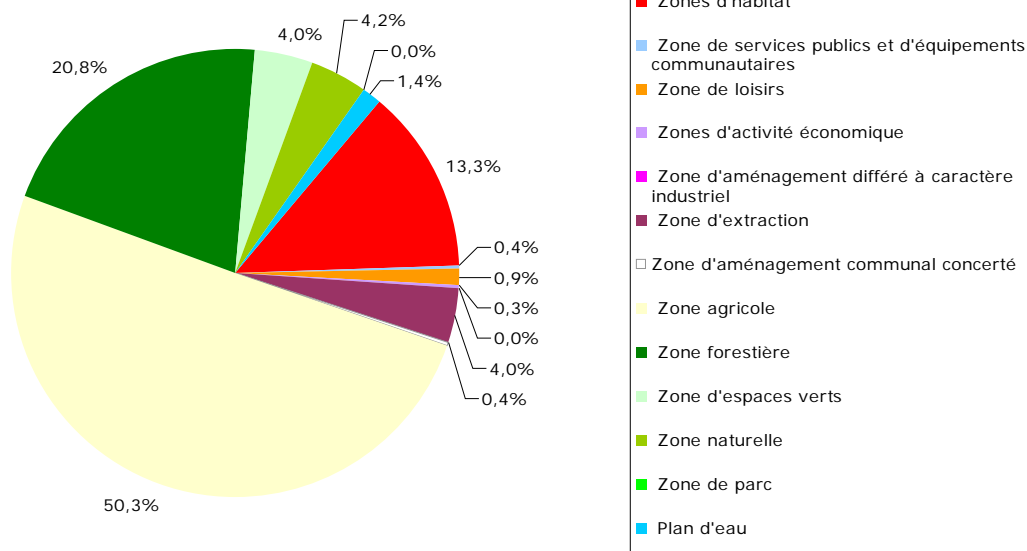
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	301	13,3%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,5	0,4%
	Zone de loisirs	20	0,9%
	Zones d'activité économique	6,5	0,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	90	4,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>427</b>	<b>18,9%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		10	0,4%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1139	50,3%
	Zone forestière	472	20,8%
	Zone d'espaces verts	91	4,0%
	Zone naturelle	96	4,2%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	31	1,4%
	<i>Sous-total</i>	<b>1828</b>	<b>80,7%</b>
<b>Total</b>		<b>2265</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

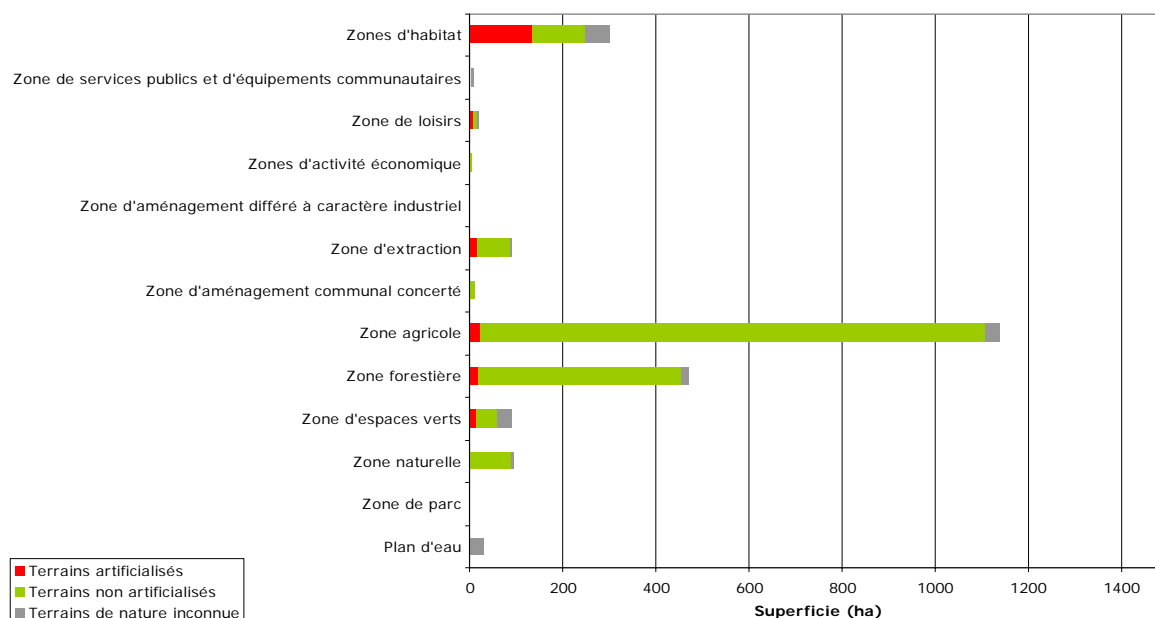


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	134	44,5%	114	37,9%	52	17,3%	301	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,6	6,3%	3,4	35,8%	5,5	57,9%	9,5	100%
	Zone de loisirs	7,1	35,5%	8,6	43,0%	4,1	20,5%	20	100%
	Zones d'activité économique	2,4	36,9%	3,1	47,7%	1	15,4%	6,5	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	17	18,9%	72	80,0%	1,1	1,2%	90	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>161</b>	<b>37,7%</b>	<b>202</b>	<b>47,3%</b>	<b>64</b>	<b>15,0%</b>	<b>427</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		1,1	11,0%	8,7	87,0%	0,1	1,0%	10	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	24	2,1%	1084	95,2%	30	2,6%	1139	100%
	Zone forestière	20	4,2%	433	91,7%	19	4,0%	472	100%
	Zone naturelle	15	16,5%	43	47,3%	33	36,3%	91	100%
	Zone d'espaces verts	0,7	0,7%	90	93,8%	4,8	5,0%	96	100%
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	0,2	0,6%	0,4	1,3%	30	96,8%	31	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>60</b>	<b>3,3%</b>	<b>1651</b>	<b>90,3%</b>	<b>117</b>	<b>6,4%</b>	<b>1828</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>222</b>	<b>9,8%</b>	<b>1861</b>	<b>82,2%</b>	<b>181</b>	<b>8,0%</b>	<b>2265</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

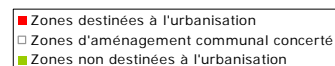
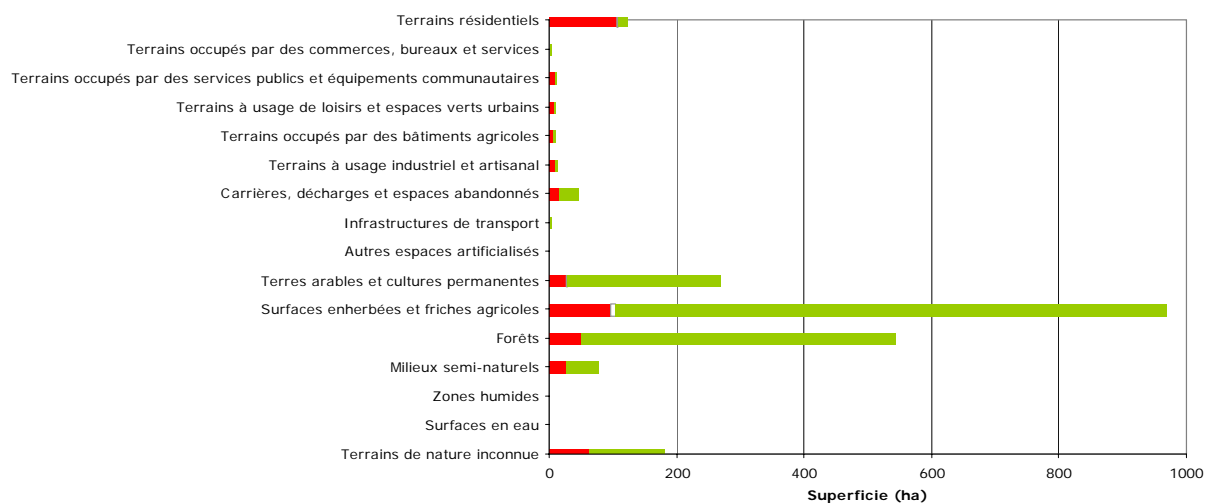
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	107	86,3%	0,7	0,6%	17	13,7%	124	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,8	96,6%	0		0,1	3,4%	2,9	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,3	77,5%	0,2	1,7%	2,3	19,2%	12	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,3	73,0%	0		3,1	31,0%	10	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6	63,8%	0		3,4	36,2%	9,4	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	10	71,4%	0		3,5	25,0%	14	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	16	34,8%	0		30	65,2%	46	100%
	Infrastructures de transport	2,2	64,7%	0,2	5,9%	1	29,4%	3,4	100%
	Autres espaces artificialisés	0,2	100,0%	0		0		0,2	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>161</b>	<b>72,5%</b>	<b>1,1</b>	<b>0,5%</b>	<b>60</b>	<b>27,0%</b>	<b>222</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	27	10,0%	1,8	0,7%	241	89,3%	270	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	97	10,0%	6,2	0,6%	866	89,4%	969	100%
	Forêts	50	9,2%	0,2	0,0%	494	90,8%	544	100%
	Milieux semi-naturels	27	35,1%	0,6	0,8%	50	64,9%	77	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,8	66,7%	0		0,3	25,0%	1,2	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>202</b>	<b>10,9%</b>	<b>8,7</b>	<b>0,5%</b>	<b>1651</b>	<b>88,7%</b>	<b>1861</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	64	35,4%	0,1	0,1%	117	64,6%	181	100%	
<b>Total</b>	<b>427</b>	<b>18,9%</b>	<b>10</b>	<b>0,4%</b>	<b>1828</b>	<b>80,7%</b>	<b>2265</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL