

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Colfontaine

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: MONS - BORINAGE
 Statut de la commune selon le SDER: Agglomération

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	372	27,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	1,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	39	2,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	0,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,2	0,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	1,6
	Terrains dévolus au transport	11	0,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,5	0,1
	Sous-total	474	34,5
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	143	10,4
	Prés et pâtures	219	16,0
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	321	23,4
	Terres vaines et vagues	115	8,4
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,4	0
	Sous-total	800	58,3
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		98	7,2
Total		1.373	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

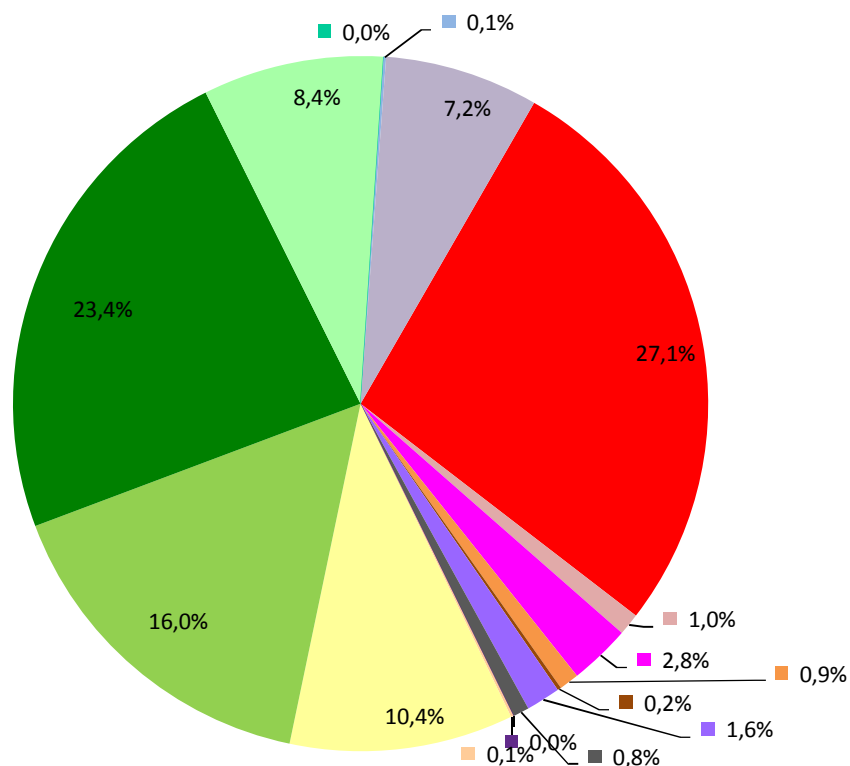
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

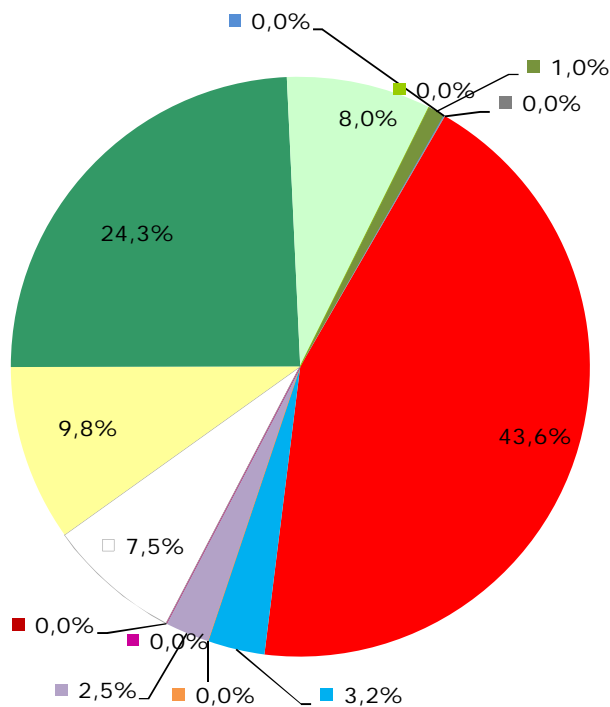


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	599	43,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	44	3,2
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	34	2,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	677	49,3
Zone d'aménagement communal concerté		103	7,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	135	9,8
	Zone forestière	334	24,3
	Zone d'espaces verts	110	8,0
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	13	1,0
	Plan d'eau	0,6	0
	Sous-total	593	43,2
Zone blanche		0,3	0
Total		1.373	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

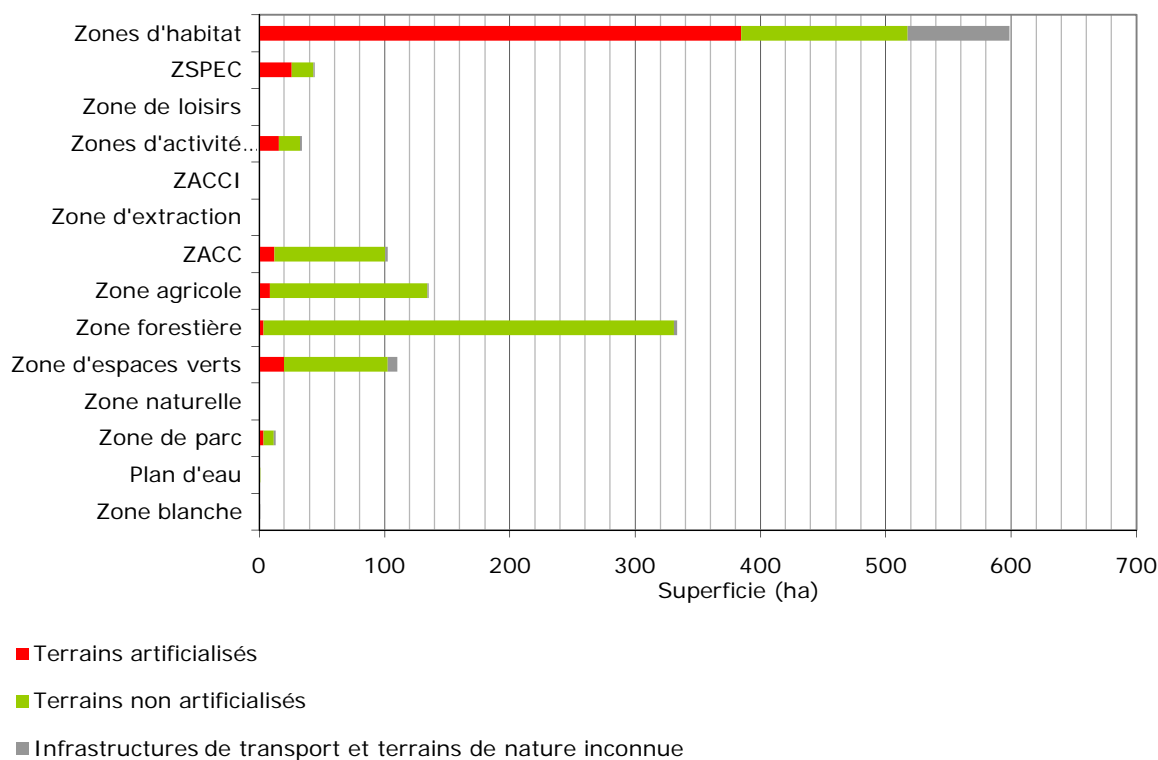
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	385	64,2	133	22,2	81	13,6	599
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	26	59,2	17	39,3	0,7	1,5	44
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	16	45,9	17	49,5	1,5	4,6	34
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	426	63,0	167	24,7	84	12,3	677
Zone d'aménagement communal concerté		12	11,9	88	85,9	2,3	2,2	103
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	8,6	6,4	126	93,0	0,8	0,6	135
	Zone forestière	3,2	0,9	328	98,2	2,7	0,8	334
	Zone d'espaces verts	20	17,9	83	75,3	7,6	6,9	110
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	3,6	27,5	8,2	62,6	1,3	9,9	13
	Plan d'eau	0,4	67,7	0,2	32,3	-	-	0,6
	Sous-total	35	6,0	545	91,9	12	2,1	593
Zone blanche		0	-	-	-	0,2	69,4	0,3
Total		474	34,5	800	58,3	98	7,2	1.373

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



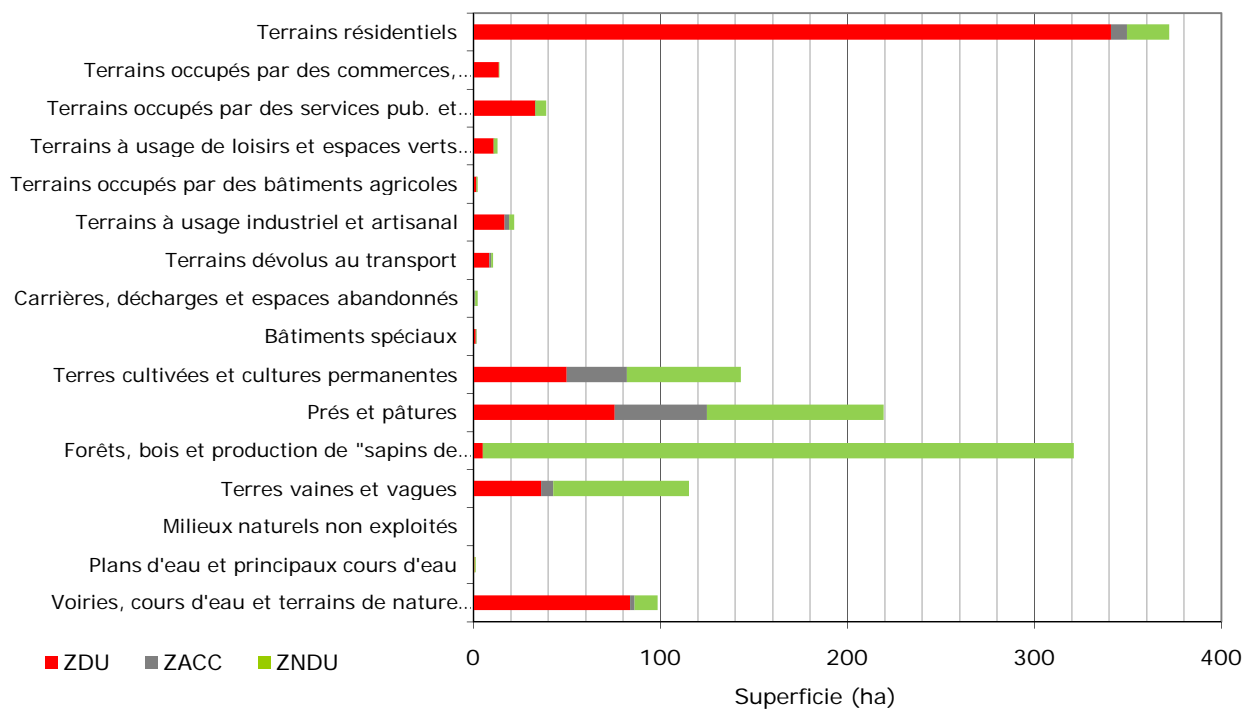
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	341	91,6	8,5	2,3	23	6,1	372
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	96,9	-	-	0,4	3,1	14
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	33	85,5	-	-	5,6	14,5	39
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	83,6	-	-	2,1	16,2	13
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	1,7	74,7	-	-	0,6	25,2	2,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	17	76,1	2,6	12,1	2,6	11,8	22
	Terrains dévolus au transport	8,4	79,6	1,0	9,8	1,1	10,5	11
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,3	81,3	-	-	0,3	18,6	1,5
	Sous-total	426	89,9	12	2,6	35	7,5	474
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	50	34,8	32	22,6	61	42,6	143
	Prés et pâtures	75	34,4	49	22,5	95	43,1	219
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	5,1	1,6	-	-	316	98,4	321
	Terres vaines et vagues	36	31,3	6,6	5,7	73	63,0	115
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,7	51,0	-	-	0,7	49,0	1,4
	Sous-total	167	20,9	88	11,0	545	68,1	800
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		84	85,0	2,3	2,3	12	12,6	98
Total		677	49,3	103	7,5	593	43,2	1.373

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).