

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Colfontaine

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
MONS - BORINAGE
Agglomération

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	360	26,2	368	26,8	7,7	2,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	1,0	14	1,0	-0,1	-0,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	38	2,8	39	2,8	0,5	1,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	0,9	13	0,9	--	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,8	0,2	2,2	0,2	-0,6	-20,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	19	1,4	21	1,6	2,8	15,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,4	0,1	1,6	0,1	0,1	7,2
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	448	32,6	458	33,4	10	2,3
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	149	10,9	144	10,5	-4,9	-3,3
	Surfaces enherbées et friches agricoles	248	18,1	246	17,9	-1,8	-0,7
	Forêts	321	23,4	321	23,4	--	-
	Milieux semi-naturels	101	7,4	92	6,7	-9,7	-9,5
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,8	0,1	1,4	-	-0,5	-25,4
	Sous-total	822	59,9	805	58,6	-17	-2,1
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	103	7,5	109	8,0	6,5	6,4	
Total	1.373	100	1.373	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

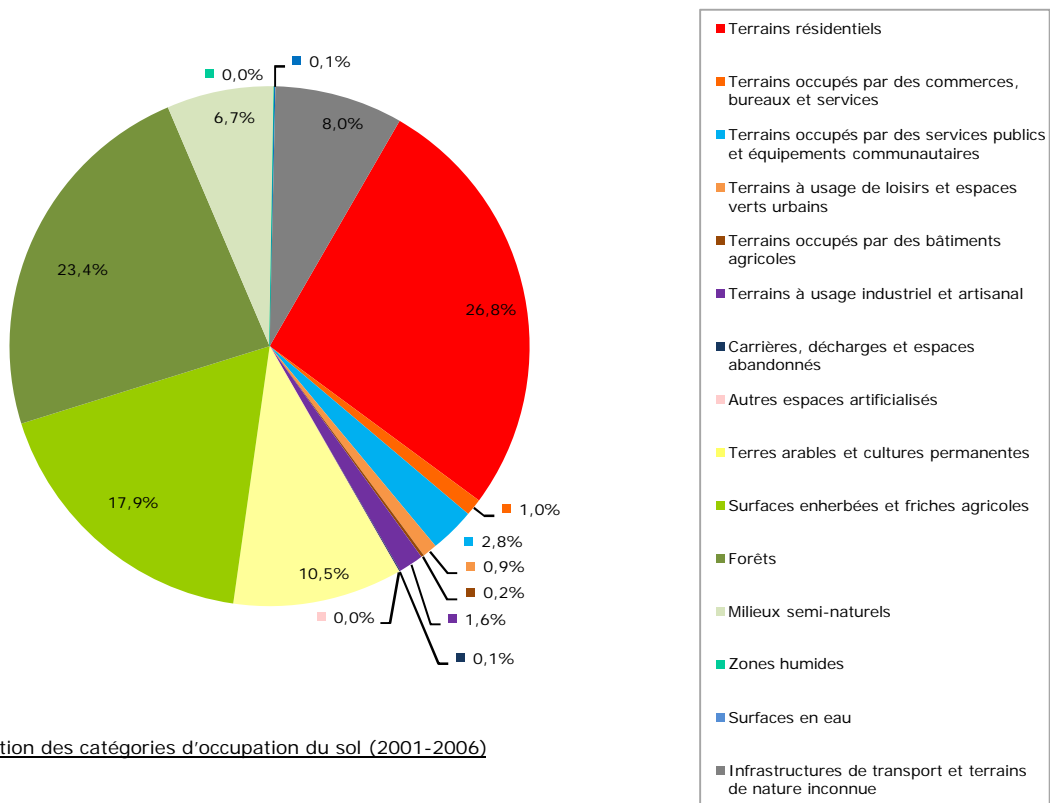
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

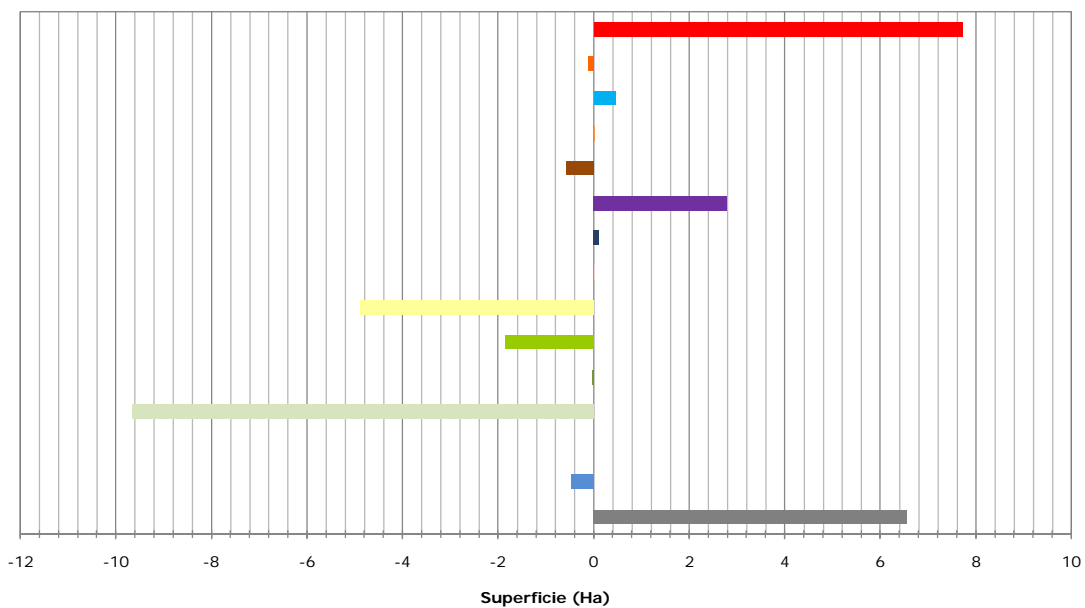
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

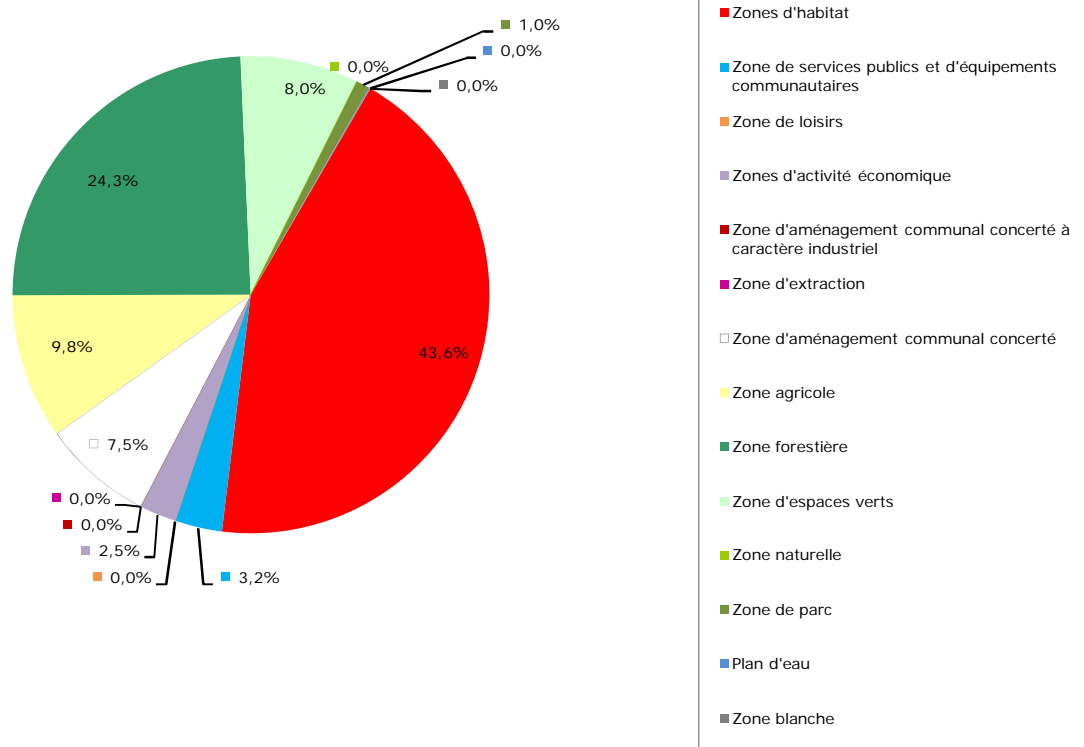


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	599	43,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	44	3,2
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	34	2,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	677	49,3
Zone d'aménagement communal concerté		103	7,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	135	9,8
	Zone forestière	334	24,3
	Zone d'espaces verts	110	8,0
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	13	1,0
	Plan d'eau	0,6	-
	Sous-total	593	43,2
Zone blanche		0,3	-
Total		1.373	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

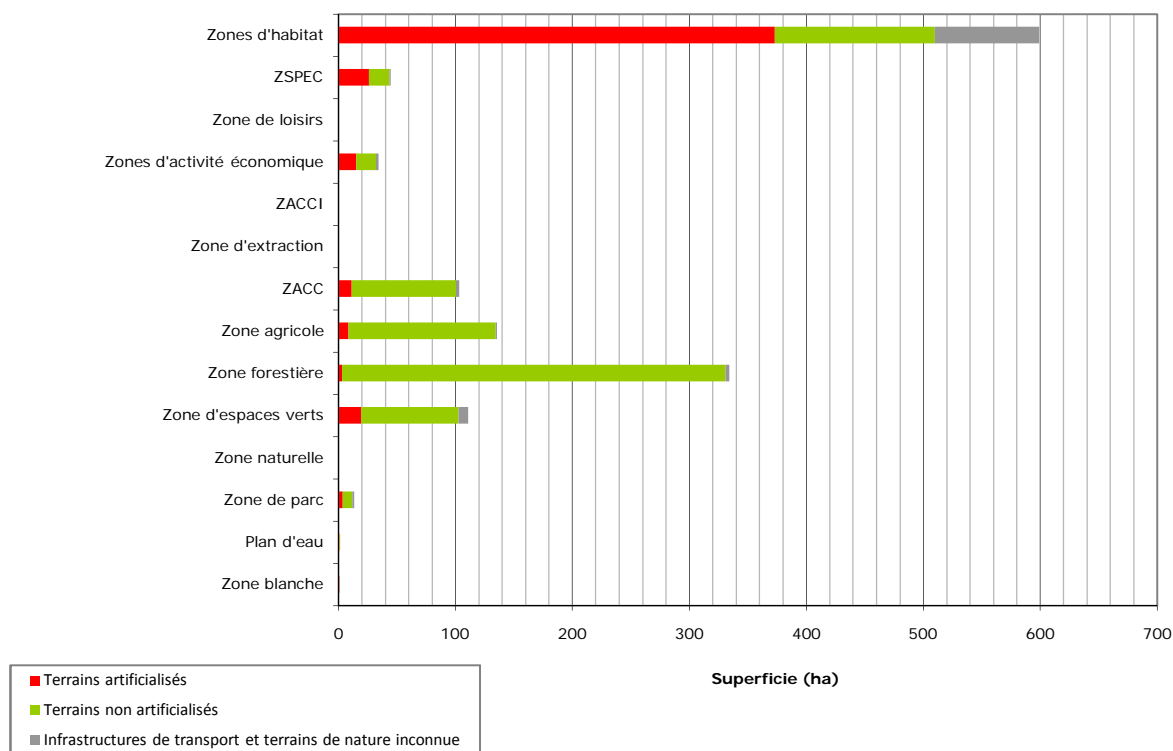
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	366	61,2	144	24,0	89	14,9	599
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	26	58,4	17	39,6	0,9	1,9	44
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	14	40,5	19	54,4	1,7	5,1	34
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	406	59,9	180	26,5	92	13,5	677
Zone d'aménagement communal concerté		8,4	8,2	92	89,5	2,4	2,3	103
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	7,9	5,9	126	93,2	1,3	0,9	135
	Zone forestière	2,9	0,9	328	98,4	2,6	0,8	334
	Zone d'espaces verts	19	16,8	88	79,6	3,9	3,5	110
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	4,1	31,4	8,1	62,3	0,8	6,4	13
	Plan d'eau	0,4	67,7	0,2	32,3	-	-	0,6
	Sous-total	34	5,7	550	92,8	8,6	1,5	593
Zone blanche		-	-	-	-	0,2	69,4	0,3
Total		448	32,6	822	59,9	103	7,5	1.373

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	373	62,3	136	22,8	90	15,0	599
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	26	58,6	17	39,3	0,9	2,1	44
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	15	44,0	17	49,5	2,2	6,5	34
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	414	61,1	171	25,2	93	13,7	677
Zone d'aménagement communal concerté		11	10,5	89	86,9	2,7	2,6	103
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	8,0	5,9	126	93,2	1,2	0,9	135
	Zone forestière	2,9	0,9	328	98,2	3,0	0,9	334
	Zone d'espaces verts	19	17,3	83	75,2	8,2	7,5	110
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	3,5	26,8	8,2	62,6	1,4	10,6	13
	Plan d'eau	0,4	67,7	0,2	32,3	-	-	0,6
	Sous-total	34	5,7	545	91,9	14	2,3	593
Zone blanche		-	-	-	-	0,2	69,4	0,3
Total		458	33,4	805	58,6	109	8,0	1.373

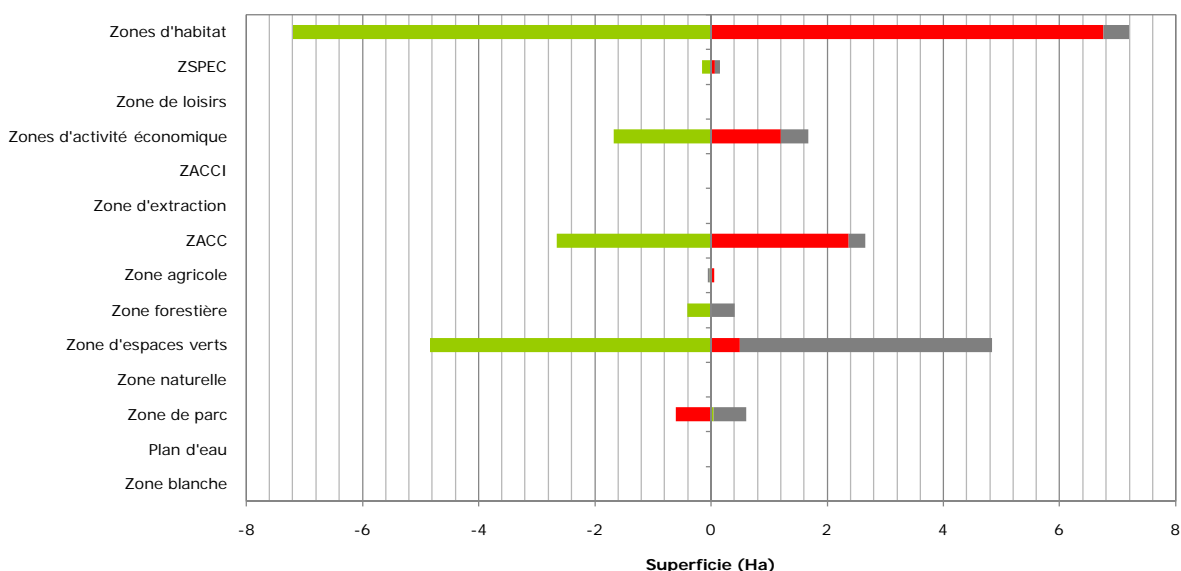
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

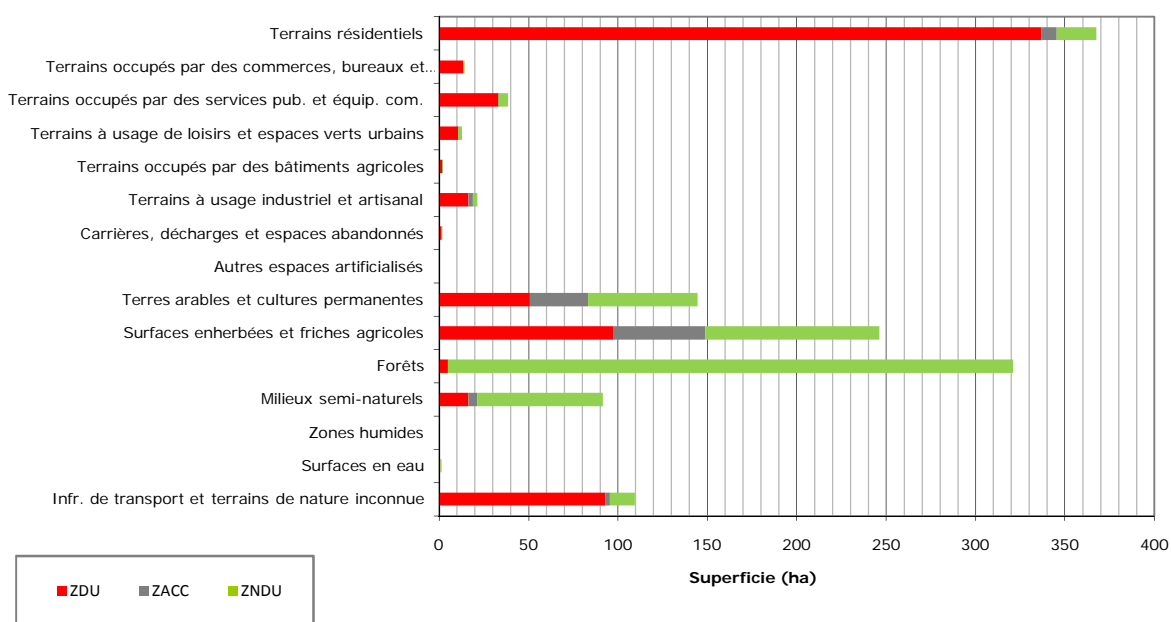
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	329	91,4	8,3	2,3	23	6,3	360
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	96,9	-	-	0,4	3,1	14
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	33	85,5	-	-	5,5	14,4	38
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	83,3	-	-	2,1	16,5	13
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,2	79,5	-	-	0,6	20,4	2,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	87,3	-	-	2,4	12,7	19
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,2	82,7	-	-	0,2	17,1	1,4
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		406	90,6	8,4	1,9	34	7,6	448
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	56	37,2	32	21,6	61	41,1	149
	Surfaces enherbées et friches agricoles	100	40,3	51	20,5	97	39,2	248
	Forêts	5,3	1,6	-	-	316	98,4	321
	Milieux semi-naturels	18	17,8	8,8	8,6	75	73,6	101
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,7	39,4	-	-	1,1	60,6	1,8
Sous-total		180	21,8	92	11,2	550	67,0	822
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		92	89,3	2,4	2,3	8,6	8,4	103
Total		677	49,3	103	7,5	593	43,2	1.373

Année 2006

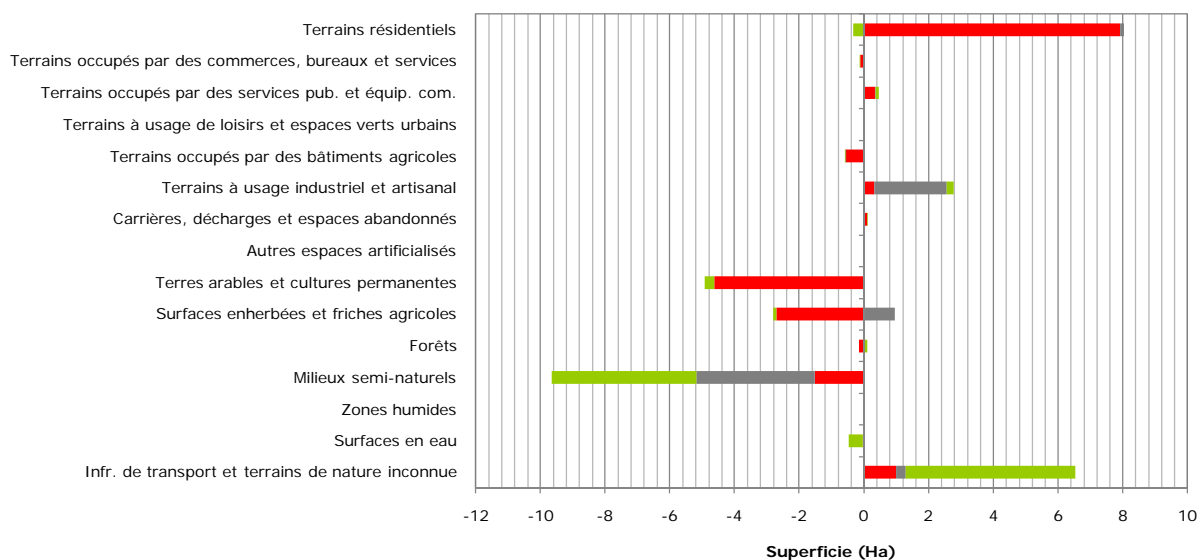
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	337	91,6	8,5	2,3	22	6,3	368
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	96,9	-	-	0,4	3,1	14
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	33	85,4	-	-	5,6	14,4	39
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	83,3	-	-	2,1	16,5	13
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	1,7	74,7	-	-	0,6	20,4	2,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	17	77,5	2,2	10,5	2,6	12,7	21
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,3	83,7	-	-	0,3	17,1	1,6
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		414	90,3	11	2,3	34	7,6	458
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	51	35,3	32	22,4	61	41,1	144
	Surfaces enherbées et friches agricoles	97	39,5	52	21,0	97	39,2	246
	Forêts	5,1	1,6	-	-	316	98,4	321
	Milieux semi-naturels	17	18,0	5,1	5,6	70	73,6	92
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,7	50,9	-	-	0,7	60,6	1,4
Sous-total		171	21,2	89	11,1	545	67,0	805
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		93	84,9	2,7	2,5	14	8,4	109
Total		677	49,3	103	7,5	593	43,2	1.373

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.