

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

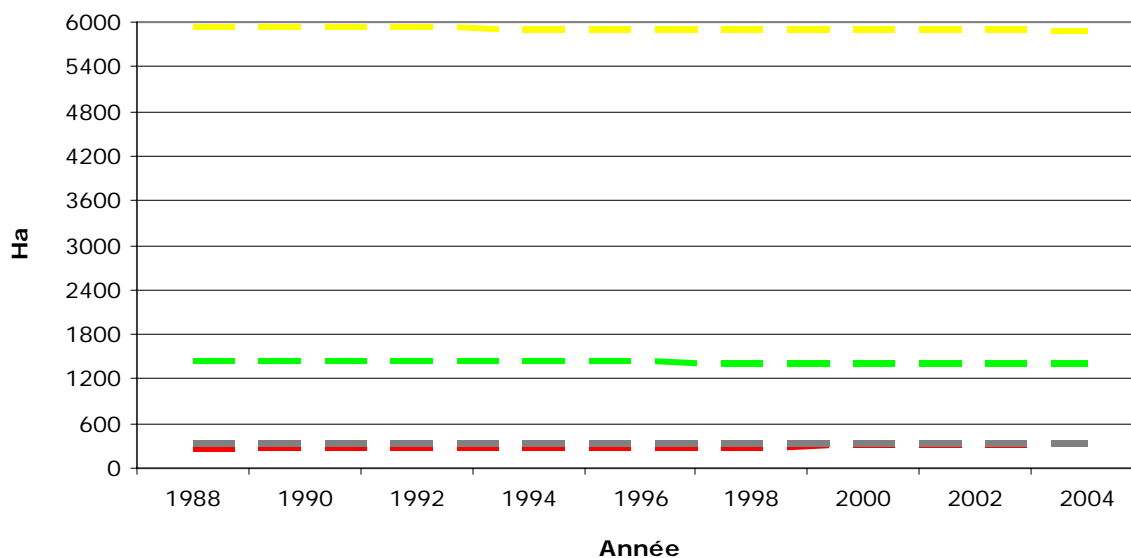
Commune de : CLAVIER

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : NAMUR, HUY-WAREMME, DINANT-CINEY-ROCHEFORT
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

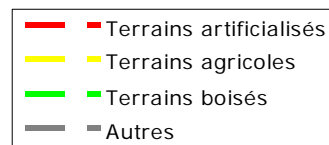
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



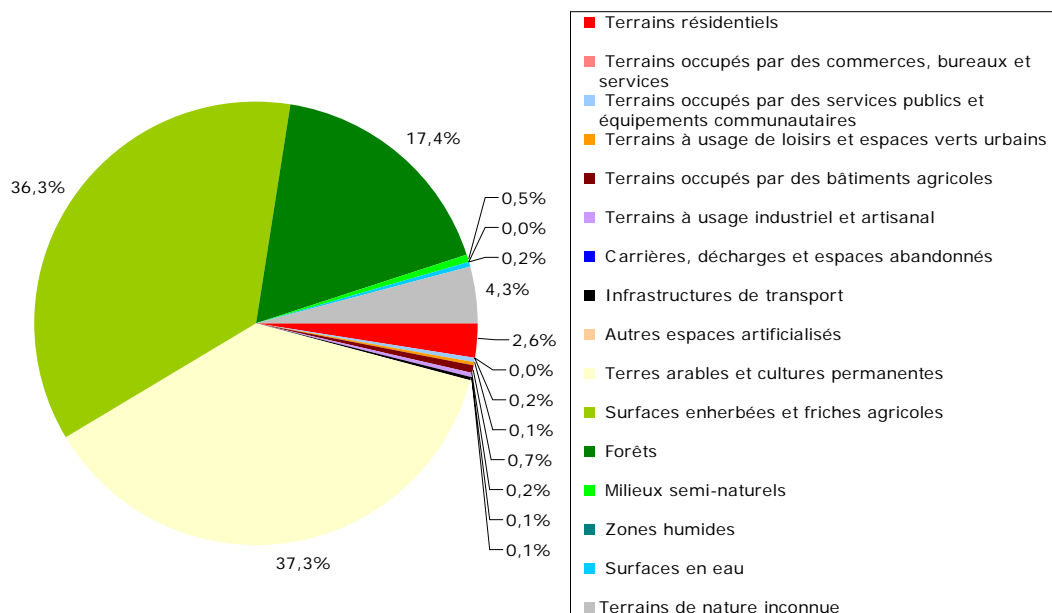
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	206	2,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,8	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,2	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	52	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	18	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	11	0,1%
	Infrastructures de transport	11	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		325	4,1%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2966	37,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2883	36,2%
	Forêts	1388	17,5%
	Milieux semi-naturels	37	0,5%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	13	0,2%
	<i>Sous-total</i>	7287	91,6%
Terrains de nature inconnue		341	4,3%
Total		7953	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	547	Zones d'habitat	547	547	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	25	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	23	Zone de loisirs	23	23	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	4	Zones d'activité économique	4	4	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	73	Zone d'extraction	99	99	+ 0
Zone d'extension d'extraction	26				
Zones d'extension d'habitat	0	Zone d'aménagement communal concerté	0	0	+ 0
Zone agricole	5 914	Zone agricole	5 914	5 914	+ 0
Zone forestière	1 270	Zone forestière	1 270	1 270	+ 0
Zone d'espaces verts	29	Zone d'espaces verts	29	29	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	16	Zone de parc	16	16	+ 0
Plan d'eau	9	Plan d'eau	9	9	+ 0
Total	7 937		7 937	7 937	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

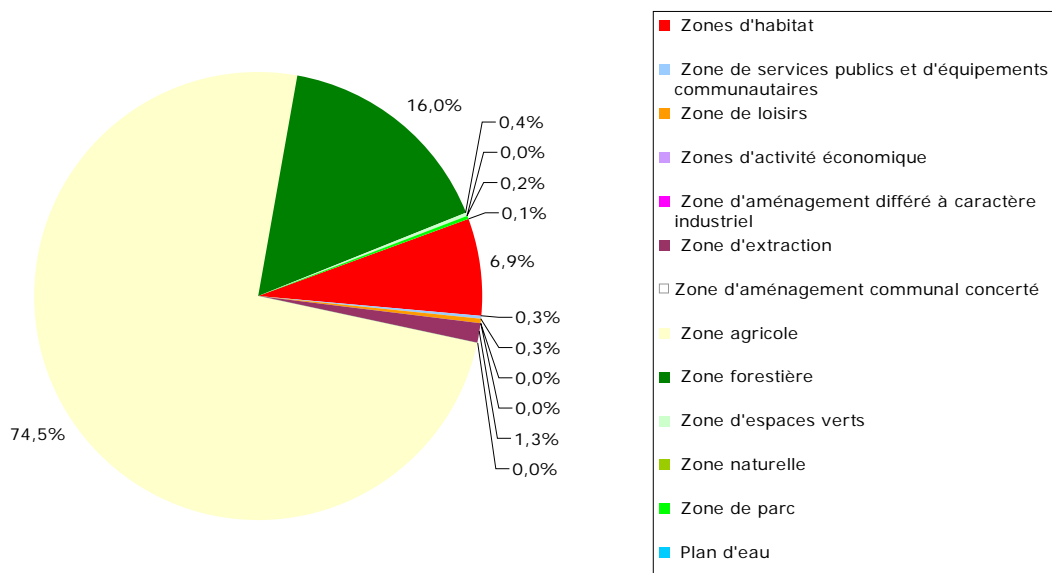
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	547	6,9%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	26	0,3%
	Zone de loisirs	23	0,3%
	Zones d'activité économique	3,8	0,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	99	1,2%
	<i>Sous-total</i>	698	8,8%
Zone d'aménagement communal concerté		0	
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5925	74,5%
	Zone forestière	1275	16,0%
	Zone d'espaces verts	29	0,4%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	16	0,2%
	Plan d'eau	9,5	0,1%
	<i>Sous-total</i>	7255	91,2%
Total		7953	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

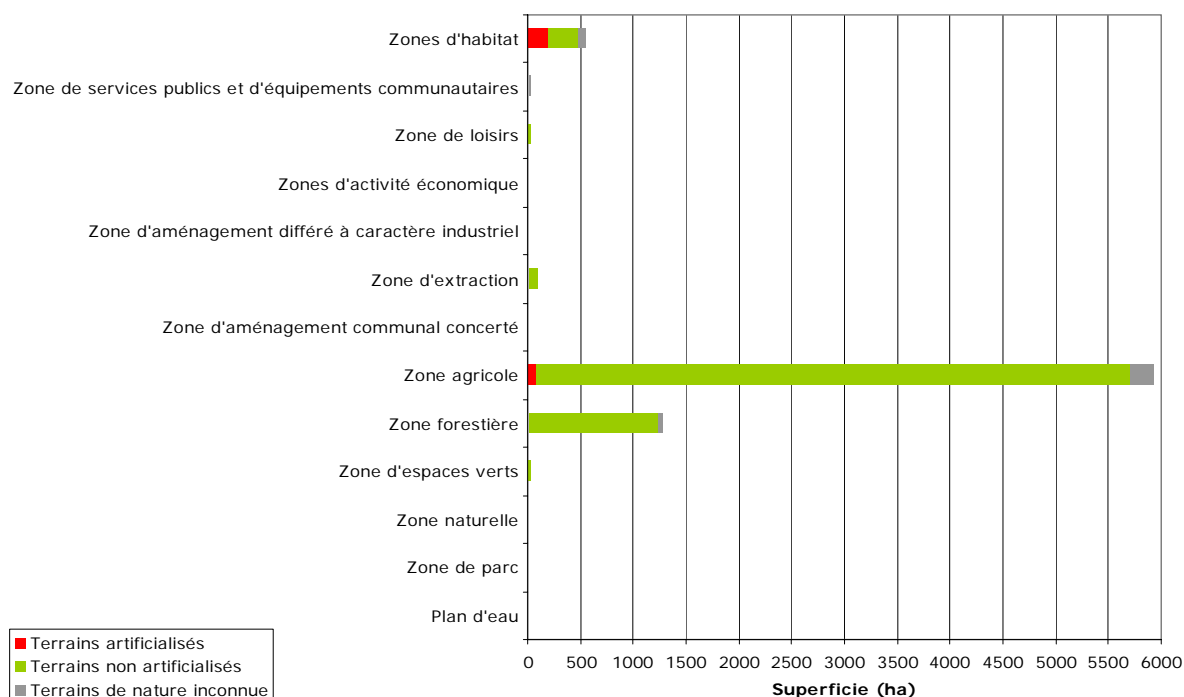


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	201	36,7%	279	51,0%	67	12,2%	547	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,8	10,8%	9,1	35,0%	14	53,8%	26	100%
	Zone de loisirs	1,2	5,2%	21	91,3%	0,1	0,4%	23	100%
	Zones d'activité économique	3,6	94,7%	0		0,2	5,3%	3,8	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	11	11,1%	87	87,9%	1,1	1,1%	99	100%
	<i>Sous-total</i>	220	31,5%	397	56,9%	82	11,7%	698	100%
Zone d'aménagement communal concerté		0		0		0		0	
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	85	1,4%	5622	94,9%	218	3,7%	5925	100%
	Zone forestière	8,1	0,6%	1231	96,5%	36	2,8%	1275	100%
	Zone naturelle	3,7	12,8%	24	82,8%	1,5	5,2%	29	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	8,5	53,1%	5	31,3%	2,9	18,1%	16	100%
	Plan d'eau	0,1	1,1%	8,4	88,4%	1	10,5%	9,5	100%
	<i>Sous-total</i>	106	1,5%	6890	95,0%	259	3,6%	7255	100%
Total		325	4,1%	7287	91,6%	341	4,3%	7953	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

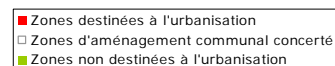
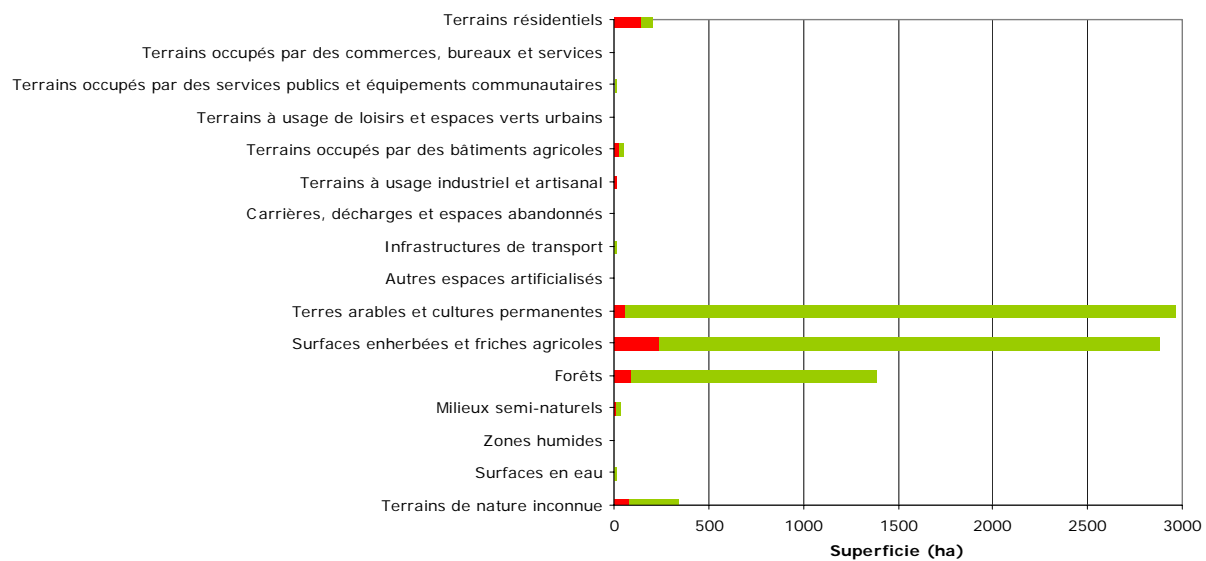
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	149	72,3%	0		57	27,7%	206	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,7	97,4%	0		0,1	2,6%	3,8	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,2	61,3%	0		5,8	38,7%	15	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,6	28,3%	0		6,7	72,8%	9,2	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	31	59,6%	0		21	40,4%	52	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	77,8%	0		4	22,2%	18	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7	63,6%	0		3,7	33,6%	11	100%
	Infrastructures de transport	3	27,3%	0		8,1	73,6%	11	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	220	67,7%	0		106	32,6%	325	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	57	1,9%	0		2910	98,1%	2966	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	237	8,2%	0		2646	91,8%	2883	100%
	Forêts	91	6,6%	0		1296	93,4%	1388	100%
	Milieux semi-naturels	11	29,7%	0		26	70,3%	37	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,8	6,2%	0		12	92,3%	13	100%
	Sous-total	397	5,4%	0		6890	94,6%	7287	100%
Terrains de nature inconnue	82	24,0%	0		259	76,0%	341	100%	
Total	698	8,8%	0		7255	91,2%	7953	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL